

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 5/2011

Aan: C. van der Gugten, P. Haane,
E. Habets (deels afwezig),
R. Pasma, P. Mergelsberg,
R. Schins

Van: P. van Dorsselaer

C.c.:

Datum: 5 september 2011

Pagina('s): 10 (inclusief deze pagina)

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

5^e Vergadering d.d. 05.09.2011 van 10.00 tot 12.30 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

Aangezien E. Habets om 10.30 uur de vergadering moet verlaten, zullen de punten 4.3 “Werkgroep Verbindingen”, 4.4 “Werkgroep Samenwerking UM” en 5. “Financieel beheer Stichting en overzicht” met voorrang worden behandeld.

2. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST**

2.1 Verslag van de 4^e vergadering van de Projectgroep dd. 16.06.2011

Verslag

Ad 2.1 Ad. 7 Theehuis

Opgemerkt wordt dat de Directie van de Stichting het voorstel maakt en dat het Bestuur vast stelt.

Ad 2.1 Ad. 8 WG Samenwerking UM/Haalbaarheidsstudie

SFF moet zijn SSF.

Ad 4.1 Werkgroep Communicatie

R. Schins heeft de concept-offerte m.b.t. de Website aan P. Mergelsberg gezonden, die hierop nog zal reageren.

Actie-
verantw.

PMer

Ad 5.1 Stappenplan

2^e alinea moet zijn : “De overzichten van R. Pasma van 2010 waarin de door ENCI uit te voeren onderzoek die voor het Bestemmingsplan moeten worden uitgevoerd zijn opgenomen en zijn de verantwoordelijkheid van het Bestuur én van ENCI”.

3^e alinea moet zijn : “Arcadis en Haskoning hebben van de Directie van de Stichting opdracht gekregen om offerte uit te brengen voor het Bestemmingsplan”.

Ad 5.4 Beeldkwaliteitplan Bedrijventerrein en Overgangszone

5^e alinea moet zijn : “R. Pasma merkt op dat aan de hand van de leidraad van de overheid de Gemeente Maastricht het plan heeft getoetst en onvoldoende heeft bevonden”.

2.2 Actiepuntenlijst van de 4^e vergadering van de Projectgroep dd. 16.06.2011

Ad 2. Jaarlijkse verslaglegging over het hele jaar 2011

De Projectgroep acht het wenselijk dat hierbij ondersteuning wordt gevraagd door bijvoorbeeld W. Hazeu of G. Hendrickx. P. Mergelsberg zal aan J. Mans de vraag voorleggen om W. Hazeu te mogen benaderen.

Bij het opstellen van de verslaglegging zal het voorstel m.b.t. rapporteren van P. Haane worden mee genomen.

PMer

Ad 3. Brief ENCI Stop dd. 20.05.2011

- Antwoordbrief is door R. Pasma voorbereid en verzonden.
- Het gesprek met de dames de Haas en Paulussen heeft niet plaats gevonden, maar er is enkel schriftelijk overleg tussen en hen en G. van der Gugten geweest. C. van der Gugten zal een kopie van de betreffende brief aan P. Haane geven.
Er is nog een antwoordbrief van SPA ontvangen, maar ENCI heeft besloten te stoppen met de discussie.

CvdG

Ad 4. WG Communicatie – Offertes voor Website

Zie punt 2.1 Ad. 4.1 van dit verslag.

Ad 5. Beeldkwaliteitplan Bedrijventerrein en Overgangszone

- Vragen en opmerkingen zijn op papier gezet en gezonden aan P. Mergelsberg ter bespreking in de Werkgroep.
- R. Pasma heeft de analyse aan alle Projectgroepleden gezonden.

Ad 6. "Plek van Bèr" in het eindplan

Is rond gestuurd.

Ad 7. Onderbouw Financiële Afsluiting PVT

Zienswijze Gemeente hieromtrent wordt bilateraal besproken door R. Pasma en P. Mergelsberg.

Ad 8. Hondenlosloopgebiedje voor Gehandicapten

Wordt op hold gezet.

3. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**
- Voortgang Stappenplan per 30.08.2011 -

Ad Punt 3. ***Fiscale consequenties eigendomsoverdracht/erfpacht***
Wanneer : Mei 2011 : moet zijn Oktober 2011.

Ad Punt 5 ***Beeldkwaliteitplan Overgangszone***
Het voorstel m.b.t. het financiële plan wordt aan het Bestuur voorgelegd.

Pagina 3, 2^e alinea :

- de tekst moet worden aangepast en scherper geformuleerd worden
- het programma moet helder worden gemaakt en in deze tekst worden opgenomen
- de tekst van P. Haane zal hierin worden opgenomen.

Ad Punt 7. ***Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein***
Het bouwrijp maken van de overgangszone dient goed op papier gezet te worden. In de Projectgroep dient de duidelijkheid van deze case nog eens zeer goed besproken te worden. Hierbij zal ook de overdracht van de gronden betrokken worden.

Vóór de volgende Projectgroepvergadering dient plan uitgewerkt te zijn met de consequenties. Dit kan leiden tot mutaties in het stappenplan.

Ad Punt 8. ***Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein***
In verband met aansluitingen op het terrein dient dit punt ook in de Werkgroep Verbindingen meegenomen te worden.

PMe

PHa

PHa

PHa

PMe

EHa

Ad Punt 10. **Bestemmingsplan Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein**
R. Pasma zal binnen de Gemeente Maastricht een toetsing doen m.b.t. het actualiseren van de wetgeving van de Bestemmingsplannen.

RPas

Ad Punt 11. **Bouwrijp maken**
Afgesproken wordt dat bij het verhuren van gebieden/terreinen **altijd** een toetsing zal plaatsvinden.

Ad Punt 13. **Uitgifte**
De opdracht aan Cauberg Huygen voor het uitvoeren van werkzaamheden is gestopt. Opgemerkt wordt dat de wijze van het doen van de zonetoets duidelijk dient te zijn. De Provincie Limburg dient dit aan te geven.

Het Stroomschema dient niet "pas" in Oktober 2013, maar Oktober 2012 of zoveel eerder als noodzakelijk gereed te zijn.

P. Mergelsberg zal de wijzigingen en de progressie t.a.v. het vorige Stappenplan nog aangeven.

PMer

4. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE – Voortgangs-rapportage Werkgroepen – versie dd. 01.06.2011**

4.1 **Werkgroep Kade**

Afgesproken wordt dat vóór 04.10.2011 de WG Kade én de betrokkenen van de Gemeente bij elkaar zullen komen om de opmerkingen op het rapport te bespreken.

RSchi

4.2 **Werkgroep Toeristische Projecten**

Op 16.09.2011 komt de Werkgroep weer bij elkaar.

4.3 **Werkgroep Verbindingen**

4.3.1 Toegang Luikerweg/Afwerking Zonneberg

De Werkgroep Verbindingen, waaraan de 5 partijen + de VVV + de Gemeente Riemst deelnemen, dient deze maand (september) te starten.

Dit onderwerp wordt een zeer ruim en groot project!

P. Haane merkt op dat hij een gesprek heeft gehad over een project m.b.t. Hogesterktebeton voor lichtere constructies, hetgeen ook bij de afwerking van de Luikerweg gebruikt zou kunnen worden. Op 27.09.2011 heeft hij hierover nog een oriënterend

gesprek met de architect.

Hierdoor kan de opdracht van de Werkgroep Verbindingen een andere insteek krijgen.
In het deel "Zonneberg" zal Natura 2000 m.b.t. Vleermuizen worden meegenomen.

4.3.2 Afwerking Eindplan Groeve

Geconstateerd is dat een kalksteenzuil in vaste blok is geprojecteerd. HH. Mergelsberg en Habets zullen deze week ter plekke gaan kijken. Hieraan zal dus zeer veel aandacht besteed moeten worden!

4.4 **Werkgroep Samenwerking U.M.**

4.4.1 Geopark-project

Ondanks met de UM gemaakte afspraken is tijdens de presentatie ook de pers aanwezig geweest. Dit had niet mogen gebeuren. Men dient zich te houden aan de afspraken en regels, hetgeen nogmaals met de UM is besproken. De organisatie rondom deze presentatie was van de kant van de UM niet professioneel!

Het Eindrapport m.b.t. haalbaarheid is op 29.08.2011 door P. Mergelsberg met E. Wetzels (Gemeente Maastricht) besproken. Punten ter aanvulling c.q. verscherping zijn aan de UM gezonden.
De UM zal worden gevraagd in de Projectgroepvergadering een presentatie van het definitieve rapport te houden.

4.4.2 Europees Netwerk voor Geoparken

R. Pasma heeft hierover een gesprek gehad met Hanneke van den Anker. Afgesproken wordt dat H. van den Anker gevraagd zal worden om in het kader van Europese subsidies in de Projectgroep een presentatie hierover te houden. Ook de Geologische Vereniging zal hierbij betrokken worden.
P. Haane vraagt om H. van den Anker ook de reeds uitgevoerde studies m.b.t. Grand Design te laten betrekken in haar project.

4.5 **Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd/ ICOON Westrand**

Zal door C. van der Gugten opgestart worden.

4.6 **Werkgroep Stabiliteit Westrand**

C. van der Gugten zal een bijeenkomst van de Werkgroep plannen in oktober/november 2011.

PMer

CvdG

CvdG

4.7 **Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan**

P. Haane zal als voorzitter een nieuwe bijeenkomst plannen nadat overeenstemming is bereikt over de kostenverdeling van het eerste traject. het voorstel 50/50 % ENCI/Stichting wordt in de Werkgroep akkoord bevonden en zal ter vaststelling aan het Bestuur worden voorgelegd.

PHa

PMer

4.8 **Werkgroep Bestemmingsplan Overgangszone/ENCI Bedrijventerrein/ENCI-kade**

Momenteel worden offertes ontvangen. P. Mergelsberg zal een bijeenkomst van de Werkgroep initiëren.

PMer

Wijzigingen in samenstelling Werkgroep :

- Gemeente Maastricht : Saskia Hendriks + H. Goessen
- Provincie Limburg : R. Jaspers i.p.v. R. Schins.

4.9 **Werkgroep Acquisitie Bedrijven**

Op 26.09.2011 vindt een gesprek plaats tussen ENCI (P. Mergelsberg en P. Haane), Gemeente Maastricht (R. Pasma), LIOF (J. Heukelom) en SIM (S. Demandt).

4.10 **Werkgroep Milieuruimtebeheer**

Is gestopt.

4.11 **Werkgroep BREEAM-toets Gebiedsontwikkeling**

Belvédère heeft zich terug getrokken, waardoor ENCI nu kandidaat voor BREEAM in aanmerking kan komen. Gedeputeerde Patrick van den Broek heeft voor kandidatuur ENCI groen licht gegeven.

Samenstelling Werkgroep :

- Medendorf (Gemeente Maastricht) moet Medendorp zijn.

4.12 **Werkgroep Communicatie**

P. Mergelsberg zal een reactie geven op het gedane voorstel. Hij zal tevens de volgende vergadering van de Werkgroep initiëren.

PMer

PMer

4.13 **Marco Polo – Subsidiëring voor Goederentransport**

Rian Engelen zal gevraagd worden hierover contact op te nemen met P. Haane.

5. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING EN OVERZICHT**

P. Mergelsberg doet verslag van de stand van zaken. Zoals bekend, worden door Accountants-/Belastingkantoor Reintjens uit Margraten de financiële zaken voor de Stichting behartigd. Ook P. Mergelsberg houdt zelf een overzicht bij, hetgeen ter vergadering werd uitgereikt.

Gevraagd wordt naar de te verwachten verplichtingen op de korte termijn en naar de verplichting van te betalen rente aan uitkerende partijen.
F. de Schepper heeft van P. Mergelsberg een voorstel ontvangen en zal hierop nog reageren.
P. Mergelsberg zal een begroting voor het jaar 2012 opstellen, waarin voren- genoemde punten zullen worden opgenomen.

PMer

6. **FORMEEL TE REGELLEN ZAKEN**

Afgesproken wordt dat bij de Bestuursvergadering uitsluitend en alleen de Bestuursleden aanwezig zijn. Uiteraard dient voorafgaand aan de bestuurs- vergaderingen overleg plaats te vinden tussen :

- P. Haane in de richting van J. de Jong (voor ENCI)
- R. Pasma in de richting van A. Nuss (voor Gemeente Maastricht)
- status R. Schins : hij zit nu nog bijna op persoonlijke titel in het project
- C. van der Gugten moet dit binnen SPA bekijken
- E. Habets in de richting van F. de Schepper (voor Natuurmonumenten).

Bestuursleden zitten in het Bestuur op persoonlijke titel en mogen niet namens Provincie Limburg of Gemeente Maastricht spreken.

7. **RONDVRAAG EN SLUITING**

7.1 **Eindplan**

G. van der Gugten meldt dat op het eindplan 2 zienswijzen zijn inge- diend : 1 door SPA en 1 door ENCI Stop. Hij pleit ervoor dat de Project- groep eens zeer serieus naar deze beide zienswijzen kijkt. Afgesproken wordt dat in de vergadering van de Projectgroep op 20.09.2011 inhou- delijk naar beide zienswijzen gekeken zal worden.

PMer

7.2 **Opslag Slib**

In deze wordt een zienswijze van SES (Stichting ENCI Stop) verwacht.

7.3 **MedWaste Control**

Zij hebben de bouw- en milieuvergunning inmiddels ontvangen. Eind september 2011 zal gestart worden met de bouw.

7.4 **Bijeenkomsten/Bezoeken**

7.4.1 Bijeenkomst Cradle to Cradle op 31.08.2011 in Houthalen

Op initiatief van de Provincie Limburg heeft een bijeenkomst plaats gevonden met als titel "Landfill mining", waarbij door P. Mergelsberg een presentatie werd verzorgd.

7.4.2 Bezoek Rotary Geleen/Vaals aan ENCI op 05.09.2011

Ook voor dit gezelschap zal P. Mergelsberg een presentatie verzorgen.

7.4.3 Bezoek B&W Gemeente Maastricht aan ENCI op 06.09.2011

Als gastheren zullen optreden HH. Pluijmen, Erens en Mergelsberg. Ook R. Pasma zal hierbij aanwezig zijn.

7.5 **Rapport "Invulling ENCI-groeve" door Mat Wijnen**

Dit rapport zal gekopieerd worden en aan de Projectgroepleden worden gezonden.

PvD

8. **PUNTEN, TER BESPREKING IN VOLGENDE PROJECTGROEP-VERGADERING**

20.09.2011 - 2 zienswijzen (SPA en ENCI-Stop) – inhoudelijk
- Werkwijze van de Projectgroep.

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

De volgende data werden vastgelegd :

Dinsdag	20 september	14.00 uur
Dinsdag	18 oktober	14.00 uur
Donderdag	10 november	14.30 uur
Dinsdag	13 december	14.00 uur

**ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011
PROJECTGROEP**

NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	PG – Toetsing – Scheiding werkzaamheden : hoe verder (opstellen toetsingskaders) : contact opnemen met V. Coenen	PMergelsberg	PG 4 16.06.2011/2.1	
2.	Werkgroep Communicatie : naar R. Schins reageren op concept-offerte m.b.t. de Website	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/2.1	
3.	Jaarlijkse verslaglegging over het hele jaar 2011 : J. Mans vragen voor akkoord ondersteuning in deze door W. Hazeu	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/2.2	
4.	Brief van C. van der Gugten aan ENCI Stop aan P. Haane geven	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/2.2	
5.	Beeldkwaliteitplan Overgangszone : - voorstel m.b.t. financieel plan aan Bestuur voorleggen - tekst in stappenplan pagina 3, 2 ^e alinea aanpassen, scherper formuleren, etc.	PMergelsberg PHaane	PG 5 05.09.2011/3.	
6.	Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	
7.	Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen	EHabets	PG 5 05.09.2011/3.	
8.	Bestemmingsplan Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : binnen Gemeente Maastricht toetsing doen m.b.t. actualiseren wetgeving Bestemmingsplannen	RPasma	PG 5 05.09.2011/3.	
9.	Stappenplan : wijzigingen én progressie t.a.v. het vorige Stappen Plan aangeven	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	
10.	Werkgroep Kade : WG én betrokkenen van Gemeente bij elkaar komen ter bespreking van opmerkingen op het rapport	RSchins	PG 5 05.09.2011/4.1	
11.	WG Samenwerking U.M. : UM vragen voor een presentatie van het definitieve rapport in de PG	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/4.4. 1	

12.	WG Kunstacademie Hogeschool Zuyd/ICOON Westrand : opstarten	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/4.5	
13.	WG Stabiliteit Westrand : bijeenkomst plannen in oktober/november	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/4.6	
14.	WG Inrichting en Beeldkwaliteitplan - nieuwe bijeenkomst plannen - voorstel kostenverdeling aan het Bestuur voorleggen	PHaane PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/4.7	
15.	WG Communicatie : - reactie geven op voorstel - vergadering initiëren	PMergelsberg PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/4.12	
16.	Financieel beheer Stichting en Overzicht : begroting opstellen waarin gedane opmerkingen/ gestelde vragen worden meegenomen	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/5.	
17.	Eindplan : in PG 20.09.2011 inhoudelijk naar 2 zienswijzen (SPA en SES) kijken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/7.1	