

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 7/2011

Aan: **C. van der Gugten, P. Haane,
E. Habets, R. Pasma, R. Schins** Van: **P. Mergelsberg**
C.c.: **P. van Dorsselaer** Datum: **1 november 2011**
Pagina('s): **8 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

7^e Vergadering d.d. 01.11.2011 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

In het bijzonder verwelkomt hij de heer E. Wetzels (Directeur Natuurhistorisch Museum Maastricht) en mevrouw C. Derksen (Hoofd Collecties & Presentaties Centre Céramique/Natuurhistorisch Museum Maastricht) die de resultaten van de door Universiteit van Maastricht uitgevoerde studie SFF : zie verder punt 6.4 van dit verslag.

2. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST**

2.1 Verslag van de 6^e vergadering van de Projectgroep dd. 20.09.2011

Geen op- en/of aanmerkingen.

2.2 Actiepuntenlijst van de 6^e vergadering van de Projectgroep dd. 20.09.2011

Ad 1. Jaarverslag en andere stukken

Nogmaals wordt afgesproken dat stukken die ter goedkeuring aan het Bestuur worden gezonden en van belang zijn, tijdig van tevoren ter bespreking aan de Projectgroepleden worden gezonden

Het 3^e concept Jaarverslag gaat als bijlage bij dit verslag naar én zal aan W. Hazeu (onafhankelijk beoordelaar) worden gezonden.

Actie-
verantw.

Ad 6. Bestemmingsplan

Enige tijd geleden is afgesproken dat 1x per maand de stand van zaken rondom het Bestemmingsplan besproken wordt door P. Mergelsberg, R. Pasma en S. Hendriks. Door omstandigheden is de afspraak, die in week 43 was gepland, afgezegd. Afgesproken wordt dat de Werkgroep Bestemmingsplan nu bij elkaar geroepen zal worden.

PMer

Ad 14. Voortgang Stappenplan per 20.09.2011

- Is digitaal aan de Bestuursleden gezonden.
- Op- en/of aanmerkingen zijn verwerkt en zullen met de agenda van de Bestuursvergadering worden meegenomen.

Ad 15. Werkgroep Verbindingen

De Werkgroep is opgestart : 01.12.2011 volgende vergadering.

3. **TERUGKOPPELING UIT BESTUURSVERGADERING dd. 05.10.2011**

Afgesproken wordt dat dit punt een standaard agendapunt voor de Projectgroepvergadering zal zijn.

P. Mergelsberg doet verslag van de besproken punten :

- stand van zaken Theehuis : gesprek met toekomstige uitbater volgt nog
- dicht maken Wanden : wordt meegenomen in de Werkgroep Verbindingen en wordt tevens opgenomen in het Eindplan
- Bestuurs- en Directiereglementen : in beide reglementen dienen nog aanpassingen aangebracht te worden
- Stappenplan : Arcadis zal het Bestemmingsplan verder gaan uitwerken
- maquette : bekeken zal worden wat de kosten zijn voor het aanpassen van de reeds bestaande maquette
- Werkgroepen : de stand van zaken van de werkzaamheden werd besproken
- financieel overzicht : werd door de accountant akkoord verklaard
- Jaarverslag 2011 : wordt nog vóór 01.01.2012 aan alle Projectgroepleden toegezonden. Indertijd is afgesproken dat het verslag eerst ter goedkeuring aan het Bestuur wordt voorgelegd en daarna pas naar de Projectgroepleden wordt gezonden. C. van der Gugten zal in de Bestuursvergadering de wens van de Projectgroepleden naar voren brengen om het Jaarverslag vóórdat het ter goedkeuring aan het Bestuur wordt voorgelegd, eerst door de Projectgroep te laten goedkeuren (zie ook punt 4. van dit verslag).

PMer

CvdG

4. **PLAN VAN TRANSFORMATIE – VOORTGANG WIJZE VAN TOETSING**

Het 3^e concept van het Jaarverslag is gereed. P. Mergelsberg zal dit deze week met W. Hazeu bespreken, alsmede de wijze van toetsing.

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

5.1 Voortgang Stappenplan dd. 27.10.2011

De per 01.11.2011 aangepaste versie gaat bij dit verslag. Hierin zullen de wijzigingen met een rode en blauwe kleur worden aangegeven.

PMer

5.2 Starten Betaald Parkeren en Inrichten Tijdelijk Theehuis als Informatiekiosk

Als de elektriciteitsleidingen gelegd zijn, zal met betaald parkeren worden gestart.

ENCI wil het tijdelijke Theehuis wel “aankleden”, maar niet gaan beheren c.q. exploiteren. P. Mergelsberg draagt zorg voor de “aankleding”.

PMer

P. Haane zal in de volgende Projectgroepvergadering een voorstel m.b.t. het definitieve Theehuis inbrengen.

PHa

5.3 Overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis

Diverse inmetingen hebben plaats gevonden en deze informatie is aan E. Habets gezonden. Afgesproken wordt dat de P. Mergelsberg de “inmetingskaart” aan alle Projectgroepleden zal zenden.

PMer

E. Habets zal over het geheel nog een notitie met een voorstel maken.

EHab

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE – Voortgangs-rapportage Werkgroepen – versie dd. 01.06.2011**

6.1 Werkgroep Kade; Marco Polo Regeling; Ten.t-regeling

De volgende vergadering o.l.v. R. Schins vindt op 02.11.2011 plaats. R. Schins zal nagaan of onze kade onderdeel kan worden van de Havens Porta Autonom.

RSch

6.2 Werkgroep Toeristische Projecten

Geen bijzonderheden.

6.3 Werkgroep Verbindingen

De volgende vergadering vindt op 01.12.2011 plaats.

6.4 Werkgroep Samenwerking U.M.

De heer E. Wetzels (Directeur Natuurhistorisch Museum Maastricht) en mevrouw C. Derksen (Hoofd Collecties & Presentaties Centre Céramique/Natuurhistorisch Museum Maastricht) lichten de resultaten van de door Universiteit van Maastricht uitgevoerde studie toe.

Naar aanleiding van de presentatie worden de volgende opmerkingen gemaakt:

C. van der Gugten :

- meer economie in het verhaal meenemen; niet alleen het “verhaal” van Mondo Verde
- structureel gebruik van de groeve dient in overleg met Natuur-Monumenten te gebeuren.

E. Wetzels : het plan moet door **alle** partijen gedragen worden! Er zijn nog heel veel aanvullingen te maken.

E. Habets :

- de natuurlijke ontwikkeling van het gebied is zeer belangrijk en mag niet uit het oog worden verloren
- vindt dit een zeer goed concept, waarin naast een “binnen- ook een buitengebeuren” is opgenomen.

R. Schins : zal dit concept binnen de afdeling Cultuur van de Provincie doorsluizen.

R. Pasma : is bij het opstellen van dit plan zeer nauw betrokken geweest en staat hier ook achter.

P. Haane : stelt de vraag wie de probleemeigenaar hiervan is. ENCI in ieder geval niet en hij vindt dat dit thuis hoort bij de Stichting : het Bestuur moet aangeven wat zij uit dit concept wil overnemen c.q. verder wil laten uitvoeren.

P. Mergelsberg :

- uitgangspunt voor de Stichting is dat zij alleen bevoegd is in de overgangszone
- naar de financiële paragraaf moet nog een zeer goed gekeken worden.

C. Derksen : ook de euregionale ontwikkeling zal in de studie worden mee genomen.

Vervolg

P. Mergelsberg : vraagt aan de Projectgroep wat het advies moet zijn aan het Bestuur :

- gaan we door met deze studie?
- en zo ja, in welke vorm? Afgesproken wordt dat dan ook E. Wetzels en C. Derksen zullen participeren.

E. Habets :

- ziet binnen Natuurmonumenten kansen en draagvlakken voor dit initiatief
- het realiteitsgehalte kan hij nog niet beoordelen.

C. van der Gugten :

- vraagt zich af wat de reactie van de Maastrichtse politiek op dit voorstel zal zijn
- het idee heeft volgens hem veel potentie
- het heeft een goede invloed op alle andere onderdelen van de werkzaamheden binnen de diverse Werkgroepen.

P. Haane :

- de Stichting kan de “anjager” zijn voor dit project
- er dient volgens hem een ranking van de 7 ideeconcepten gemaakt te worden die kan leiden tot een concrete investering
- hij mist in de doelgroep voor toerisme m.n. een paleontologische instituut. Hij heeft hierover al eens van gedachten gewisseld met A. Schulp van de Geologische Vereniging.

R. Schins : stelt voor om, gelet op het belang van deze studie, dit in alle Werkgroepen mee te nemen.

E. Wetzels : de betrokkenheid van de Gemeente Maastricht is zeer belangrijk.

R. Pasma :

- heeft de opvatting dat dit een heel interessant verhaal is en zeker de moeite waard om mee door te gaan. Zij stelt voor om dit verder via een project aan te pakken door een Project- of Werkgroep die dit dan ook verder gaat voorbereiden
- op 11.11.2011 zullen 3 Wethouders van de Gemeente Maastricht over dit project op de hoogte worden gebracht
- heeft al contacten over Geo- en Mijnenparken. Zij stelt voor ook deze instanties bij de verdere voortgang te betrekken, zodat het realiseerbaarheidsgehalte van ons project hoger wordt.

P. Mergelsberg : is van mening dat nu echt stappen gezet moeten worden :

- het project verder oppakken
- duidelijkheid geven over het gehele parkplan.

R. Pasma : oppert het idee om in 2018 in het kader van Maastricht, Culturele Hoofdstad van Europa, de sluiting van Oven 8 én de openstelling van het Geopark gelijktijdig te laten plaatsvinden.

P. Mergelsberg : merkt op dat niet alleen de ideeën binnen het Geopark verder uitgewerkt zullen worden, maar ook nog eventueel andere ideeën.

Afgesproken wordt dat in de Bestuursvergadering op 16.11.2011 E. Wetzels en C. Derksen ook deze presentatie zal worden gegeven. Het Bestuur dient haar ideeëbepaling te maken en dient haar beeldbepalende factor aan te geven.

P. Mergelsberg zal van het hiervoor besproken een korte samenvatting maken voor het Bestuur.

P. Haane : vanuit Geopark dient een iets steviger verhaal gemaakt te worden, zodat uit de “Essent”-gelden ook iets ontvangen kan worden voor onze investering.

E. Habets : er zijn contacten tussen Natuurmonumenten en Natuur & Cultuur (N. Lebens), hetgeen ook goed is in het kader van Groeve De Scharck.

PMer

- 6.5 Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd/ ICOON Westrand
Geen bijzonderheden.
- 6.6 Werkgroep Stabiliteit Westrand
Geen bijzonderheden.
- 6.7 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan
Uitwerking is gestart op 26.10.2011.
- 6.8 Werkgroep Bestemmingsplan Overgangszone/ENCI Bedrijventerrein/
ENCI-kade
Nieuwe afspraak tussen P. Mergelsberg, R. Pasma en S. Hendriks moet worden gemaakt.
- 6.9 Werkgroep Acquisitie Bedrijven
Loopt goed.
- 6.10 Werkgroep Communicatie

Op 12.12.2011 vindt een informatieavond plaats o.l.v. de Gemeente Maastricht en Vereniging Natuurmonumenten. Dit is een algemene bijeenkomst waarbij de stand van zaken van de Sint Pietersberg zal worden toegelicht. P. Mergelsberg zou gaarne aanwezig willen zijn, maar is helaas verhinderd.

Communicatie vanuit de Stichting staat nu op een laag pitje.

Website "ENCI transformeert nu" : voorgesteld wordt deze uit de lucht te halen.

Afgesproken wordt dat in het voorjaar 2012 een bezoek zal worden gebracht aan het Bedrijventerrein.

PMer

PMer

7. FINANCIEEL BEHEER STICHTING

De accountant heeft over het verslag t/m september 2011 geen opmerkingen.

Er wordt een bedrag van € 30.000,-- gereserveerd voor Arcadis die het Bestemmingsplan verder gaat uitwerken.

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

8.1 **Quarry Life Award**

Door de HEIDELBERGCEMENT Group is wereldwijd de Quarry Life Award m.b.t. biodiversiteit van alle groeves binnen de Groep in het leven geroepen. Professoren en studenten op dit gebied kunnen hieraan meedoen. Voor ENCI-Maastricht zou het onderwerp kunnen zijn: de terpen in de ENCI-groeve.

Indien iemand een professor of studenten kent die hieraan mee willen doen, gelieve dit dan door te geven aan P. Mergelsberg.

Voor verdere informatie : zie de website www.quarrylifeaward.nl.

8.2 **SFF**

Daarnaast zal de Projectgroep op 16.12.2011 van 09.00 tot 12.00 uur het studierapport SFF bespreken (zaal 607 bij ENCI-Maastricht).

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden voor 2012 de volgende vergaderdata voor de Projectgroep voorgesteld:

Projectgroep

20 december

6 maart

8 mei

19 juni

4 september

6 november

Bestuur

18 januari

28 maart

30 mei

11 juli

26 september

28 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011 PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Brief van C. van der Gugten aan ENCI Stop aan P. Haane geven	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/2.2	Is ontvangen Gereed
2.	Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
3.	Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen	EHabets	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
4.	WG Samenwerking U.M. : UM vragen voor een presentatie van het definitieve rapport in de PG	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/4.4. 1	Is gebeurd Gereed
5.	WG Kunstacademie Hogeschool Zuyd/ICOON Westrand : opstarten	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/4.5	Is in gang gezet Gereed
6.	WG Stabiliteit Westrand : bijeenkomst plannen in oktober/november	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/4.6	
7.	Werkgroep Bestemmingsplan : bij elkaar roepen	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/2.1	
8.	Bestuursvergadering 05.10.2011 : - Definitief Jaarverslag 2011 vóór 01.01.2012 naar PG-leden zenden - in Bestuursvergadering verzoek op tafel leggen om in de toekomst het Jaarverslag eerst aan de PG voor te leggen, voordat het aan het Bestuur wordt voorgelegd	PMergelsberg CvdGugten	PG 7 01.11.2011/3.	
9.	Stappenplan : versie aanpassen met wijzigingen in rood en blauw	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/5.1	
10.	Betaald Parkeren en Tijdelijk Theehuis : - zorgdragen "aankleding" Theehuis - in volgende PG-vergadering voorstel m.b.t. definitieve Theehuis	PMergelsberg PHAane	PG 7 01.11.2011/5.2	
11.	Overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis : - "inmetingskaart" aan PG-leden zenden - notitie met voorstel opstellen	PMergelsberg EHabets	PG 7 01.11.2011/5.3	
12.	Werkgroep Kade : nagaan of ENCI-kade onderdeel kan worden van de Havens Porta Autonom	RSchins	PG 7 01.11.2011/6.1	

13.	Werkgroep Samenwerking UM : van het besprokene kort verslag voor Bestuur maken	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.4	
14.	Werkgroep Communicatie : - Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen - voorjaar 2012 bezoek brengen aan Bedrijventerrein	PMergelsberg PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.10	