

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 9/2011

Aan: C. van der Gugten, P. Haane, Van: P. Mergelsberg
E. Habets (afwezig), P. Konings,
R. Schins

C.c.: P. van Dorsselaer Datum: 6 maart 2012

Pagina('s): 9 (inclusief deze pagina)

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

9^e Vergadering d.d. 06.03.2012 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

De heer Habets is afwezig (zonder afmelding).

1.1 Binnen gekomen stukken

1.1.1 Brief GS d. 31.01.2012

Kade : R. Schins meldt dat de Provincie Limburg momenteel geen financiële middelen heeft. De Stichting zal hierop per brief reageren.

P. Haane zal een concept antwoord maken over :
- het wegwerken van de achterstand
- de verwachting van de Stichting hoe de 3 partijen hierin gaan participeren, o.a. in de financiële middelen.

1.1.2 Brief ENCI Stop dd. 17.02.2012

Opgemerkt wordt dat de bijeenkomst op 06.03.2012 een informatieve bijeenkomst voor de Omgeving is en géén bijeenkomst om verantwoording af te leggen. Aan het verzoek van ENCI Stop om dan antwoord te krijgen op hun vragen zal dus geen gevolg worden gegeven. Via de Stichting zal ENCI Stop antwoord krijgen op hun brief. J. Mans zal dit op zijn manier op 06.03.2012 kenbaar maken.

Actie-
verantw.

PMer

PHa

PMer

C. van der Gugten vraagt om nog beter te communiceren. In de communicatie over de door de firma van de Kreeke op te slaan materialen op het ENCI-terrein was sprake van buizen; nu wordt ook al gesproken over andere materialen. Dit is verwarrend.

P. Mergelsberg deelt mede dat afgesproken is zo vlug informatie te verstrekken en dat is in dit geval ook gedaan. Omdat dit in zo'n vroeg stadium is gebeurd, kan het zijn dat de informatie op dat moment onvolledig was, omdat we nog niet meer wisten.

P. Konings raadt aan om in de communicatie uit te leggen dat vroegtijdig informatie niet altijd volledig is.

J. Mans zal gevraagd worden dit op 06.03.2012 mede te delen.

PMer

1.1.3 Krantenartikelen

Het artikel in Dagblad De Limburger van V. Bartholomé dd. 03.03.2012 was zeer goed.

Het artikel met foto m.b.t. Avenue 2 was een juiste weergave van de tekst.

In de door Avenue 2 verspreide flyer wordt gesproken over permanente opslag; ENCI heeft het echter over tijdelijke opslag.

ENCI heeft op zich géén dekgrond nodig, maar als ENCI de Gemeente kan helpen, doen ze dat. Met deze dekgrond kan ENCI meer gebieden afdekken (50 % meer), maar niet dikker.

Communicatie hieromtrent dient door de Stichting plaats te vinden (zie ook punt 4.1 van dit verslag).

2. VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST

2.1 Verslag van de 8^e vergadering van de Projectgroep dd. 11.01.2012

Geen op- en/of aanmerkingen.

2.2 Actiepuntenlijst van de 8^e vergadering van de Projectgroep dd. 11.01.2012

Geen actiepunten.

3. BESLUITEN BESTUUR SomE (o.a. Bestuursvergadering dd. 18.01.2012)

P. Haane merkt op dat hij het niet ontvangen van het verslag van de Bestuursvergadering een groot gemis vindt. Hij is van mening dat hij nu niet tijdig de goede en juiste informatie ontvangt voor het voortzetten van de werkzaamheden door de diverse Projectgroepen.

P. Mergelsberg zal dit met J. Mans en F. de Schepper bespreken.

PMer

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

4.1 Omgevingsavond op 06.03.2012

Het programma, waarop P. Mergelsberg een toelichting geeft, is aan de betreffende deelnemers van de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied toegezonden.

Ook de heren R. Nelissen (Gemeente Maastricht) en A. Miltenburg (Avenue 2) zullen die avond i.v.m. eventuele vragen over het A2-project aanwezig zijn. Ook door Wethouder A. Nuss kunnen dingen worden ingebracht.

Naar aanleiding van de vraag of vanaf nu regelmatig communicatie-avonden met de Omgeving zullen worden georganiseerd, wordt door P. Mergelsberg opgemerkt dat in de rest van 2012 vanuit het Bestuur géén plenaire bijeenkomsten meer zullen plaatsvinden. Wel is het mogelijk dat de diverse Werkgroepen communicatie met de omgeving organiseren.

Door P. Konings wordt voorgesteld om 1x per jaar een "grote" plenaire bijeenkomst te organiseren en dit te koppelen met het verschijnen van het Jaarverslag, waarbij dan een terug- en vooruitblik worden gepresenteerd.

Waarschijnlijk krijgen we in week 11 meer duidelijkheid over de nieuwe website en het nieuwe logo van de Stichting. Dit zal op de huidige website worden mede gedeeld.

P. Mergelsberg heeft een nieuw e-mailadres voor correspondentie rondom SomENCI en hij zal dit middels een e-mail aan de leden van het Bestuur én de Projectgroep kenbaar maken.

PMer

5. **VOORTGANG GEOPARK NATUURHISTORISCH MUSEUM**

P. Haane deelt mede dat het rapport dd. 22.02.2012 is besproken met de heer E. Wetzels en mevrouw C. Derksen. Alle opmerkingen zijn in het rapport verwerkt. Het project ligt op schema.

P. Konings merkt op dat de Gemeente Maastricht redelijk enthousiast is over de kansen van dit project. Het is een unieke kans om deze ideeën verder te gaan uitwerken.

R. Schins vindt het een goed rapport.

P. Haane stelt voor om te gaan kijken welke mensen we nodig hebben om het excedent vermogen van de Provincie Limburg in beweging te krijgen en hiermee in ieder geval uit de publiciteit te blijven! Hij stelt tevens voor het rapport verder te laten ontwikkelen door de Werkgroep Toeristische Projecten

(o.l.v. J. de Jong) en dit voorstel aan het Bestuur voor te leggen in de Bestuursvergadering op 28.03.2012. Bekrachtiging door het Bestuur is nodig om door te kunnen gaan.

C. van der Gugten is van mening dat dit gehele project niet alleen bij de WG Toeristische Projecten neergelegd moet worden. Volgens P. Haane dient de bezetting van deze Werkgroep in ieder aangepast c.q. omgebouwd te worden en vindt dat de discussie door het Bestuur moet plaatsvinden.

C. van der Gugten zal zijn opmerkingen op het rapport nog met P. Haane bespreken; deze zullen in het rapport worden opgenomen, waarna het aan het Bestuur zal worden voorgelegd.

6. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

6.1 Voortgang Stappenplan dd. 22.02.2012

P. Mergelsberg licht het plan toe.

4. *Notariële overdracht gronden Overgangszone*

Per 01.01.2013 dienen alle gronden overgedragen te zijn. Zodra de aktes gepasseerd zijn, zal P. Mergelsberg hierover contact opnemen met mevrouw C. Mingels (HeidelbergCement).

PMer

8. *Marktbenaderingstrategie*

Gevraagd wordt op welk tijdstip de Projectgroep dit gaat bediscussiëren. P. Mergelsberg zal dit regelen.

PMer

10. *Bestemmingsplan Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein*

Gevraagd wordt naar de relatie tussen de diverse Bestemmingsplannen. De Projectgroep is bezorgd over de medewerking van de kant van de Gemeente Maastricht op het moment dat wijzigingen in de plannen moeten worden aangebracht.

P. Konings geeft een toelichting op c.q. uitleg van het Bestemmings- en Beheerplan. Dit verhaal kan ook op 06.03.2012 tijdens de Omgevingsavond worden verteld. Tijdens deze avond zijn ook P. Konings en een jurist aanwezig die dit goed kunnen toelichten.

13. *Uitgifte*

P. Mergelsberg stuurt dit verder aan (o.a. criteriatoets aanpassen met thema ARBO/veiligheid).

PMer

6.2 Overdracht terreinen ENCI aan de Stichting

Overdrachten met diverse instanties lopen.

6.3 Voorstel bespreking, nu inmeting heeft plaats gevonden en eindplan onherroepelijk is, omtrent overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis Loopt.

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

- 7.1 Werkgroep Kade; Financiering vanuit overheid
HH. Haane en Konings stemmen de inhoud van de aanbiedingsbrief bij het rapport aan de Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht en ENCI samen af.
- 7.2 Werkgroep Toeristische Projecten
De opzet en de structuur van deze Werkgroep zijn inmiddels gewijzigd.
- 7.3 Werkgroep Verbindingen
Onderzoeken vinden nog plaats naar mogelijke uit voor De Scharck. Medegedeeld wordt dat het eindpunt van het Pieterpad waarschijnlijk kan worden verlegd.
- 7.4 Werkgroep Samenwerking U.M.
G. van der Gugten heeft inmiddels weer contact met de UM en hij zal nu de vinger aan de pols houden.
- 7.5 Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd/ ICOON Westrand
Opening Groeve De Scharck : onderzoek wordt verricht naar het icoon. Ook de heer Himmelreich (Provincie Limburg) wordt hier uiteraard bij betrokken.
- 7.6 Werkgroep Stabiliteit Westrand
Deze week wordt de datum voor de volgende bijeenkomst gepland.
- 7.7 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan
Bureau Satijn+ is bezig met de maquette.
- 7.8 Werkgroep Bestemmingsplan
Op 30.03.2012 vindt rapportage over de voortgang plaats. P. Konings heeft platen meegebracht die tijdens de bijeenkomst op 06.03.2012 worden getoond.
- 7.9 Werkgroep Acquisitie Bedrijven
In 2012 zijn 2 vergaderingen ingepland.
- 7.10 Werkgroep Communicatie
Zie punt 4. van dit verslag.

8. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

P. Mergelsberg geeft mondelinge toelichting op het ontvangen stuk van de accountant.

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

10.1 Bezoek aan Archief en Munitiedepot in de berg

HH. Mergelsberg, van der Gugten, Haane en Konings brengen aansluitend het bezoek aan de berg; R. Schins is helaas verhinderd.

10.2 Theehuisje

P. Haane vraagt naar meer helderheid en duidelijkheid over het aantal m2 en de erfpachtcanon.

P. Mergelsberg heeft over het theehuisje deze week weer een gesprek en zal daarna informatie toesturen.

11. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden voor 2012 de volgende vergaderdata voor de Projectgroep voorgesteld:

Projectgroep

Bestuur

8 mei

28 maart

19 juni

30 mei

4 september

11 juli

6 november

26 september

28 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
2.	Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen	EHabets	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
3.	WG Stabiliteit Westrand : bijeenkomst plannen in oktober/november	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/4.6	Wordt zomer 2012
4.	Werkgroep Bestemmingsplan : bij elkaar roepen	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/2.1	Gereed
5.	Bestuursvergadering 05.10.2011 : - Definitief Jaarverslag 2011 vóór 01.01.2012 naar PG-leden zenden - in Bestuursvergadering verzoek op tafel leggen om in de toekomst het Jaarverslag eerst aan de PG voor te leggen, voordat het aan het Bestuur wordt voorgelegd	PMergelsberg CvdGugten	PG 7 01.11.2011/3.	Gereed
6.	Stappenplan : versie aanpassen met wijzigingen in rood en blauw	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/5.1	Gereed
7.	Betaald Parkeren en Tijdelijk Theehuis : - zorgdragen "aankleding" Theehuis - in volgende PG-vergadering voorstel m.b.t. definitieve Theehuis	PMergelsberg PHaane	PG 7 01.11.2011/5.2	Zomer 2012
8.	Overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis : - "inmetingskaart" aan PG-leden zenden - notitie met voorstel opstellen	PMergelsberg EHabets	PG 7 01.11.2011/5.3	Gereed
9.	Werkgroep Kade : nagaan of ENCI-kade onderdeel kan worden van de Havens Porta Autonom	RSchins	PG 7 01.11.2011/6.1	
10.	Werkgroep Samenwerking UM : van het besprokene kort verslag voor Bestuur maken	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.4	
11.	Werkgroep Communicatie : - Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen - voorjaar 2012 bezoek brengen aan Bedrijventerrein	PMergelsberg PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.10	Zomer 2012

12.	Brief GS dd. 31.01.2012 : - per brief reageren door Stichting - concept-antwoord opstellen	PMergelsberg PHaane	PG 9 06.03.2012/1.1.1	
13.	Brief ENCI Stop dd. 17.02.2012 : - op 06.03.2012 door J. Mans laten weten dat zij schriftelijk antwoord krijgen - op 06.03.2012 door J. Mans laten weten dat vroegtijdige communicatie vaak onvolledig is	PMergelsberg PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/1.1.2	
14.	Verslag Bestuursvergadering ter beschikking stellen van de PG : bespreken met HH. Mans en De Schepper	PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/3.	
15.	Nieuw e-mailadres P. Mergelsberg middels e-mail aan leden Bestuur en Projectgroep laten weten	PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/4.1	
16.	Stappenplan dd. 22.02.2012 : - ná passeren aktes m.b.t. overdracht gronden : contact opnemen met C. Mingels - marktbenaderingstrategie : tijdstip bediscussiering regeling - uitgifte : o.a. criteriatoets aanpassen verder regelen	PMergelsberg PMergelsberg PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/6.1	