

- 1.2.3 Brief Provincie Limburg dd. 23.04.2012 aan Bestuur StOm m.b.t. Visie Provincie op ontwikkeling en realisatie van natte bedrijven-terreinen in en om Maastricht

Afgesproken wordt dat A. Schins kort betrokken blijft bij het volgen van de financiering van de ontwikkeling van de kade.

In het kader van deze ontwikkeling hebben op 31.05.2012 HH. de Jong, Mergelsberg en Haane een gesprek m.b.t. de stand van zaken rondom Port Autonome de Liège.

- 1.2.4 Ondersteuningsbrief van StOm dd. 02.05.2012 aan Provincie Limburg m.b.t. Interreg IV B – Projectvoorstel “Restore”

Dit betreft het starten van het subsidietraject voor de uitbouw van groeves. Hierover hebben met de heer A. Blokland van de Provincie gesprekken plaats gevonden en zijn gegevens aangeleverd.

De co-financieringsbijdrage aan het projectbudget zal € 230.000,-- bedragen.

P. Mergelsberg heeft een samenvatting van dit project op papier gezet en aan belanghebbende toe gezonden.

Door P. Konings werd een e-mail dd. 30.04.2012 ontvangen van de heer Wilfred Schoenmakers m.b.t. Uitbreiding onderzoek St. Pietersberg. Hierin vraagt hij om in het uit te voeren onderzoek een aantal dingen mee te nemen (openingen, historische opschriften, invloed van tocht en vorst in en op de berg). De omschrijving van de heer Schoenmakers zal in de onderzoeksopdracht worden meegenomen.

Afgesproken wordt dat, afhankelijk van het al dan niet maken van een trappentoren/trappenpartij, zal het onderzoek naar de verstorings van de vleermuizen worden uitgevoerd.

De tocht in de gangen zal apart bekeken worden. Hierin zal tevens het conserveren van de tekeningen meegenomen worden.

1.3 Mededelingen

- 1.3.1 Herplant Overname Gemeente Margraten/Eijsden

Het herplanten van 4 ha bomen in de Gemeente Eijsden/Margraten gaat niet door. Zij hebben nergens plaats. Eindtermijn voor de herplant is het einde van de winning.

Afgesproken wordt :

- over een mogelijkheid zal contact worden opgenomen met L. Prompers (Avenue A2).
- Konings zal nog een keer binnen de Gemeente Maastricht nagaan of er toch nog ergens mogelijkheden gevonden kunnen worden.

PMer

PKon

2. VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST

2.1 Verslag van de 9^e vergadering van de Projectgroep dd. 06.03.2012

Ad 1. *Afwezigheid van E. Habets*

Zijn afwezigheid bij deze vergadering was tijdig door hem doorgegeven.

2.2 Actiepuntenlijst van de 9^e vergadering van de Projectgroep dd. 06.03.2012

Ad 3. WG Stabiliteit Westrand

Inmiddels heeft een bijeenkomst plaats gevonden, waarover C. van der Gugten nog een notitie zal schrijven.

Ad 7. Betaald Parkeren en Tijdelijk Theehuis

Het tijdelijk theehuis is inmiddels voorzien van tafels en stoelen. HH. Haane en Konings hebben het ontwerp van het definitieve theehuis besproken en P. Konings zal het besprokene meenemen naar de Gemeente Maastricht.

Ad 9. Werkgroep Kade

Zoals onder punt 1.2.3 al gemeld zullen HH. de Jong, Mergelsberg en Haane m.b.t. de stand van zaken rondom Port Autonome de Liège op 31.05.2012 een gesprek hebben.

Een deel van de kade kan gebruikt worden voor permanente culturele evenement. De huidige kade kan ook ingezet worden bij de organisatie van "Maastricht, culturele hoofdstad van Europa".

P. Konings zal het e.e.a. formeel door de Gemeente Maastricht laten vastleggen c.q. bevestigen.

Besloten wordt dat vanaf nu actieverantwoordelijke in deze P. Haane is en niet meer R. Schins.

PKon

Ad 10. Werkgroep Samenwerking UM

Van het besprokene is door P. Mergelsberg een kort verslag gemaakt, hetgeen naar het Bestuur is gezonden.

UM/SSF heeft helemaal afgehaakt. En de manier waarop dit is gebeurd, dit verdient niet de schoonheidsprijs!
Afgesproken wordt dit aan het Bestuur StOm mede te delen en te kijken op welke wijze hierover in de richting van de UM gereageerd kan worden door middel van het ondernemen van acties.

C. van der Gugten zal informeel ook nog een keertje met iemand binnen de UM in contact treden.

PMer

CvdG

Ad 11. Werkgroep Communicatie

Zie agendapunt 4. van dit verslag.

Ad 12. Brief GS dd. 31.01.2012

Antwoordbrief is gemaakt en aan GS verzonden.

Ad 13. Brief ENCI Stop dd. 17.02.2012

Antwoordbrief is gemaakt en verzonden.

Ad 14. Verslag Bestuursvergadering ter beschikking stellen aan de Projectgroepleden

P. Mergelsberg heeft een voorstel hieromtrent naar het Bestuur gezonden.

Ad 16. Stappenplan dd. 22.02.2012

Zie punt 5.2 van dit verslag.

3. **BESLUITEN BESTUUR SomE**

3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 28.03.2012

Tijdens deze vergadering kwamen o.a. de navolgende punten aan de orde :

- besloten is om voorlopig géén gesprek aan te vragen met Wethouder Grootheest;
- besloten is dat P. Konings zitting gaat nemen in de Werkgroep Bestemmingsplan en in de Werkgroep Toeristische Projecten;
- in de Werkgroep Toeristische Projecten is het bidboek goedgekeurd.

3.2 Aftreedschema Bestuur
In de Bestuursvergadering zal een voorstel ter goedkeuring worden voorgelegd.

3.3 Geheimhoudingsvraagstuk Notulen StOm
In de Bestuursvergadering zal een voorstel ter goedkeuring worden voorgelegd.

4. WERKGROEP COMMUNICATIE

4.1 Evaluatie Omgevingsavond op 06.03.2012
Vanuit het Bestuur werden opmerkingen gemaakt over :
- de locatie en de communicatiemiddelen
- de voorzitters van de diverse werkgroepen moeten tijdens dit soort bijeenkomsten beter en steviger voorbereid zijn en ruimte creëren voor inbreng van mensen uit de diverse groepen.

Naar aanleiding van de vraag van J. Mans of eind 2012 nog een keer zo'n zelfde omgevingsavond wordt georganiseerd, wordt afgesproken dat P. Mergelsberg een voorstel zal doen om in het najaar 2012 een soort wandeling/gebiedsverkenning door de Groeve te organiseren en dan in 2013 misschien weer een omgevingsavond. Tijdens die wandeling zal ook een foldertje worden uitgereikt en dit "evenement" zal ook tijdig op de Website worden bekend gemaakt. De Werkgroep Communicatie zal dit geheel verder uitwerken.

4.2 Voortgang Website en Logo
Binnen de Werkgroep Communicatie zal het voorstel m.b.t. het logo worden besproken. Opgemerkt en afgesproken wordt dat het Logo én de Website zeer goed op elkaar moeten worden afgestemd!

5. VOORTGANG GEOPARK NATUURHISTORISCH MUSEUM

5.1 Opzet Werkgroep Toeristische Projecten
Er wordt nu vooral gestuurd op het verder uitwerken van het Geopark en de samenwerking met het Natuur Historisch Museum.

5.2 Stappenplan Bidboek Offertes; Draagvlak aanpak
C. van der Gugten zal (als betaalde opdracht) door de Stichting StOm gaan kijken hoe het bidboek het beste verder ingevuld kan worden. Namens de Projectgroep zal over dit punt een notitie met actieplan en kosten aan het Bestuur worden gezonden.

P. Konings vraagt om van te voren goed af te spreken hoe de kwaliteit van het bidboek gemeten gaat worden.

PMer

Doelgroepen voor het bidboek zijn de leden van Gedeputeerde en Provincie Staten van Limburg. Het bidboek moet een bidboek van de Stichting en de Gemeente Maastricht samen worden, te ondertekenen door de Burgemeester van Maastricht.

Dit punt zal in de bijeenkomst van de Werkgroep toeristische Projecten op 23.05.2012 ook aan de orde komen. In deze Werkgroep zal ook R. Schins zitting gaan nemen.

5.3 Groeve De Scharck

Op 13.06.2012 vindt een bespreking plaats door een Delegetie van StOm met een delegatie van de Stichting Memorial Centrum Margraten.

Opgemerkt wordt dat het goed zou zijn om t.z.t. ook de Burgemeester van Margraten/Eijsden hierbij te gaan betrekken.

De doorgang vanuit De Scharck naar de Groeve van ENCI is gemaakt.

Het Ministerie ELI heeft aangekondigd geen vergunning meer te gaan afgeven voor het organiseren van de Kerstnacht in Groeve De Scharck.

6. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

6.1 Voortgang Stappenplan dd. 23.04.2012

P. Mergelsberg licht het plan toe.

9. *Concept Antérieure Overeenkomst*

Met betrekking tot het Bestemmingsplan c.q. de antérieure overeenkomst zal tussen HH. Haane en Konings nog eens een zeer diepgaande discussie plaats vinden.

De vraag wordt gesteld of de Gemeente Maastricht voornemens is ENCI in de financiële problemen te willen brengen in het kader van de antérieure overeenkomst.

P. Konings zal in de richting van P. Mergelsberg vóór 16.05.2012 reageren.

6.2 Overdracht terreinen ENCI aan de Stichting

6.3 Voorstel bespreking, nu inmeting heft plaats gevonden en eindplan onherroepelijk is, omtrent overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis
De diverse stukken zijn reeds bij de notaris geweest.

6.4 Ontvangst gronden A2 + financiële opbrengst

De opbrengst zal waarschijnlijk € 30.000,-- per jaar bedragen, welk bedrag ten gunste van de Stichting komt.

PHa/PKo

PKo

Tussen ENCI, Natuurmonumenten en Avenue2 vinden nog gesprekken plaats over de analyse van de aangevoerde gronden die eventueel op het silexniveau gestort zullen worden.
De Stichting zal een verslag naar Avenue2 sturen.

PMer

- 6.5 Opdracht Bestuur haalbaarheidsstudie Raywaver
Met het gebruik van deze molens kan b.v. energie worden opgewekt.

In de Werkgroep Communicatie zal over dit punt en over de aanvoer van gronden van de A2 de nodige aandacht worden besteed.

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

- 7.1 Werkgroep Kade; Financiering vanuit overheid
Zie reactie GS.

- 7.2 Werkgroep Toeristische Projecten
Werd bij diverse punten van dit verslag besproken.

- 7.3 Werkgroep Verbindingen; Overleg met Academie voor Bouwkosten
Geen bijzonderheden.

- 7.4 Werkgroep Samenwerking U.M.
Zie punt 2. Ad 10. van dit verslag.

- 7.5 Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd/ ICOON Westrand

Met Frans van den Broek vindt een gesprek plaats om samen te kijken naar de mogelijkheden om op deze stijgpunten bouwwerken te ontwikkelen.

Het voorstel was niet de weg die de Stichting voor ogen had.

Icoon : wordt meegenomen bij De Scharck. De stand van zaken is nog hetzelfde.

Op 07.06.2012 is een afspraak met M. Bisscheroux om het e.e.a. te evalueren.

- 7.6 Werkgroep Stabiliteit Westrand; start?
Geen bijzonderheden.

- 7.7 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan; 27.04.2012 laatste bijeenkomst inhoudelijk
Geen bijzonderheden.

7.8 Werkgroep Bestemmingsplan; 16.05.2012 Werkgroep vaststellen uitgangspunten;planning
Geen bijzonderheden.

7.9 Werkgroep Acquisitie Bedrijven
Bij de laatste bijeenkomst van de Werkgroep was de Gemeente Maastricht niet vertegenwoordigd. Aangezien de werkzaamheden binnen deze Werkgroep zeer moeizaam verlopen, is afgesproken de contacten bilateriaal te gaan houden.

7.10 Werkgroep Communicatie
Werd bij diverse punten van dit verslag besproken

8. FINANCIEEL BEHEER STICHTING

Alle betalingen zijn uitgevoerd.

Van de Accountant werd de Jaarafrekening over 2011 ontvangen.

9. RONDVRAAG EN SLUITING

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt.

10. VOLGENDE VERGADERINGEN

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden voor 2012 de volgende vergaderdata voor de Projectgroep voorgesteld:

PROJECTGROEP

19 juni

4 september : P. Haane afwezig

6 november

BESTUUR

7 juni

13 augustus

3 oktober

28 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

VAKANTIES :

C. van der Gugten 10 december t/m 28 december 2012

P. Haane

E. Habets

P. Konings 17 juni t/m 13 juli 2012

R. Schins

P. Mergelsberg 2 juli t/m 31 juli 2012

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011/2012				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
2.	Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen	EHabets	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
3.	WG Stabiliteit Westrand : bijeenkomst plannen in oktober/november	CvdGugten	PG 5 05.09.2011/4.6	Wordt zomer 2012
4.	Betaald Parkeren en Tijdelijk Theehuis : in volgende PG-vergadering voorstel m.b.t. definitieve Theehuis	PHaane	PG 7 01.11.2011/5.2	Zomer 2012
5.	Werkgroep Kade : nagaan of ENCI-kade onderdeel kan worden van de Havens Porta Autonom	RSchins	PG 7 01.11.2011/6.1	
6.	Werkgroep Communicatie : - Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen - voorjaar 2012 bezoek brengen aan Bedrijventerrein	PMergelsberg PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.10	Zomer 2012
7.	Verslag Bestuursvergadering ter beschikking stellen van de PG : bespreken met HH. Mans en De Schepper	PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/3.	
8.	Nieuw e-mailadres P. Mergelsberg middels e-mail aan leden Bestuur en Projectgroep laten weten	PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/4.1	
9.	Stappenplan dd. 22.02.2012 : - ná passeren aktes m.b.t. overdracht gronden : contact opnemen met C. Mingels - marktbenaderingstrategie : tijdstip bediscussiëring regeling - uitgifte : o.a. criteriatoets aanpassen verder regelen	PMergelsberg PMergelsberg PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/6.1	
10.	Herplant Overname : - mogelijkheden met L. Prompers bespreken - mogelijkheden binnen Gemeente Maastricht nagaan	PMergelsberg PKonings	PG 10 08.05.2012/1.3.1	

11.	Werkgroep Kade : gebruik kade voor culturele doeleinden formeel door Gemeente Maastricht laten vastleggen/bevestigen	PKonings	PG 10 08.05.2012/2.2	
12.	Werkgroep Samenwerking UM : - afhaken UM/SSF binnen Bestuur afspraken maken over te nemen acties - informeel binnen UM contact opnemen	PMergelsberg CvdGugten	PG 10 08.05.2012/2.2	
13.	Stappenplan Bidboek Offertes : notitie met actieplan en kosten maken en aan Bestuur zenden	PMergelsberg	PG 10 08.05.2012/5.2	
14.	Concept Antérieure Overeenkomst: - diepgaande discussie voeren - reageren in de richting van P. Mergelsberg	PMergelsberg/ PKonings PKonings	PG 10 08.05.2012/6.1	vóór 16.05.2012
15.	Gronden A2 : verslag over gesprekken tussen ENCI, NM, Av2 m.b.t. analyse aangevoerde gronden naar Avenue2 sturen	PMergelsberg	PG 10 08.05.2012/6.4	