

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 11/2011

Aan: C. van der Gugten, P. Haane, Van: P. Mergelsberg
E. Habets, P. Konings (vakantie),
R. Schins

C.c.: P. van Dorsselaer Datum: 19 juni 2012

Pagina('s): 9 (inclusief deze pagina)

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

11^e Vergadering d.d. 19.06.2012 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

De heer Konings is met vakantie.

2. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST**

2.1 Verslag van de 10^e vergadering van de Projectgroep dd. 08.05.2012

Ad 5.3 *Groeve De Schark*

Toevoeging : Het Ministerie is ook aan het zoeken naar andere mogelijkheden om de Kerstnachtviering toch te kunnen vieren.

Ad 6.1 *Concept Antérieure Overeenkomst*

2^e zin : "... is ENCI in de financiële problemen..." moet zijn "...is de Stichting in de financiële problemen ...".

2.2 Actiepuntenlijst van de 10^e vergadering van de Projectgroep dd. 08.05.2012

Ad 3. WG Stabiliteit Westrand

De bijeenkomst heeft plaats gevonden en C. van der Gugten zal hiervan nog een verslag maken.

Actie-
verantw.

Ad 4. Betaald Parkeren en Tijdelijk Theehuis

Het Tijdelijk Theehuis is vanaf 18.06.2012 niet meer bemand;
naar een nieuwe uitbater wordt gezocht.

Ad 5. Werkgroep Kade

Gesprek met de heer Pittie (Directeur Logistiek in Wallonië) heeft
plaats gevonden en is zeer goed verlopen. Hij zal nu naar de
mogelijkheden kijken. Contacten worden in stand gehouden.

Ad 6. Werkgroep Communicatie

Door bijna alle Projectgroepleden is aansluitend aan deze
vergadering een bezoek gebracht aan het Bedrijventerrein.

Ad 7. Verslag Bestuursvergadering ter beschikking stellen aan de
Projectgroepleden

Dit is in de Bestuursvergadering van 07.06.2012 besproken en
de navolgende procedure in deze wordt aangehouden :
- het concept-verslag wordt door P. van Dorsselaer uitgewerkt
- het concept-verslag wordt door P. Mergelsberg nagekeken
- voordat het concept-verslag ter goedkeuring naar J. Mans gaat,
kijkt P. Mergelsberg dit na en geeft duidelijk aan of er delen en
welke delen vertrouwelijk behandeld dienen te worden
- het concept-verslag wordt ter goedkeuring naar J. Mans
(voorzitter) gezonden
- na akkoord door J. Mans zal het concept-verslag verzonden
worden naar de Bestuursleden én de Projectgroepleden
- na goedkeuring van het concept-verslag in de Bestuurs-
vergadering wordt dit, exclusief de vertrouwelijke informatie, via
de Website openbaar worden gemaakt.

Ad 9. Stappenplan dd. 22.02.2012 :

- ná passeren aktes m.b.t. overdracht gronden : contact
opnemen met C. Mingels
- marktbenaderingstrategie : tijdstip bediscussiëring regelen
- uitgifte : o.a. criteriatoets aanpassen verder regelen

Zie punt 5.2 van dit verslag.

Tevens wordt afgesproken dat op korte termijn een afspraak zal
worden gemaakt met Hans Struijk.

PMer

Ad 12. Werkgroep Samenwerking UM

C. van der Gugten doet verslag van het gesprek dat hedenmorgen heeft plaats gevonden tussen HH. Mergelsberg, van der Gugten, Haane en Prof. R. Müller. Conclusie : de Stichting en de UM gaan opnieuw proberen de zaken op gang te krijgen. C. van der Gugten zal dit ook nog in de Bestuursvergadering op 13.08.2012 terugkoppelen.

CvdG

Ad 13. Stappenplan Bidboek Offertes

Het Bestuur gaat ermee akkoord dat C. van der Gugten het Bidboek m.b.t. Geopark verder uitwerkt. Hierbij zal hij ook Natuurmonumenten betrekken. Hij zal nog een kostenplaatje op papier zetten en aan het Bestuur voorleggen. Er zal dus géén extern bureau voor dit werk worden ingehuurd : te hoge kosten!

Tussen HH. Haane en van der Gugten is een prijs afgesproken voor het werk dat C. van der Gugten gaat uitvoeren van € 3.500,- exlc. btw. Hierin zijn geen drukwerkkosten opgenomen aangezien de Gemeente Maastricht heeft aangeboden dit in hun drukkerij te laten uitvoeren.

R. Schins merkt nog op dat hij binnen de Provincie Limburg het kostenaspect heeft aangekaart en dus mede gedeeld dat er kosten gaan komen.

Afgesproken wordt dat E. Habets de heer Hans Weijers (voorzitter van Natuurmonumenten) en de per 01.01.2012 nieuw te benoemen Directeur van Natuurmonumenten op korte termijn zal bijpraten over het totale Plan van Transformatie.

EHab

Ad 15. Gronden A2

Met Natuurmonumenten is afgesproken dat de aan te voeren grond van de A2 grondig wordt bemonsterd en geanalyseerd, waarna beslissing wordt genomen om de gronden, die geschikt zijn, te behouden in de groeve en anders terug te zenden.

3. **BESLUITEN BESTUUR SomE**

3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 07.06.2012

Tijdens deze vergadering zijn door het Bestuur de navolgende besluiten genomen :

- de wijze van verspreiding (ook openbaar) van het verslag van de Bestuursvergaderingen
- verder uitwerken van het Bidboek (Geopark) door C. van der Gugten
- het aftreedschema van de Bestuursleden.

Tijdens deze vergadering is ook aanvullende informatie aan het Bestuur verstrekt m.b.t. **Inashco** en door P. Mergelsberg toegelicht.

C. van der Gugten merkt op dat hij het onderdeel m.b.t. afvalwater niet goed begrijpt. P. Mergelsberg zal hem omtrent dit onderwerp nadere informatie toesturen.

Alle vragen van het Bestuur moeten beantwoord worden, waarna het Bestuur goedkeuring dient te geven om door te gaan. Op de vraag van C. van der Gugten wanneer het moment rijp is om met deze informatie openbaar te gaan, antwoordt P. Mergelsberg dat dit het moment is als het Bestuur akkoord geeft om door te gaan.

Op 22.06.2012 wordt een datum ontvangen voor een bezoek aan Sluiskil. Deze datum zal dan meteen aan de Projectgroepleden bekend worden gemaakt. In de plaats van R. Schins zal E. Savelberg (Provincie Limburg) deelnemen.

Afgesproken wordt dat een sluitende Communicatie rondom Inashco zeer belangrijk is!

PMer

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

4.1 Voortgang Website en Logo

Overleg tussen Direct Web Solutions (Website) en J. Wanders (logo) vindt inmiddels plaats en zij stemmen hun werkzaamheden op elkaar af. Zodra P. Mergelsberg meer informatie heeft, zal hij dit melden binnen het Bestuur én de Projectgroep.

5. **VOORTGANG GEOPARK NATUURHISTORISCH MUSEUM**

5.1 Opzet Werkgroep Toeristische Projecten

Deze Werkgroep heeft wat betreft de voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum een aantal werkzaamheden op zich genomen.

Het idee is geopperd om, tijdens of aan het einde van het bezoek van Drs. T.J.F.M. Bovens (Commissaris van de Koningin in Limburg) aan ENCI op (waarschijnlijk) 28 september a.s. in de voormiddag in aanwezigheid van een delegatie van het American Cemetary in Margraten door hem de doorgang tussen Groeve De Scharck en de ENCI-groeve officieel te laten openen.

Opgemerkt wordt dat de werkgroep het erg jammer vindt dat E. Habets bij de voorbije vergaderingen van deze Werkgroep niet aanwezig was! E. Habets is zich hier van bewust en is op zoek naar een goede oplossing om vanaf nu wel weer aanwezig te kunnen zijn.

- 5.2 Stappenplan Bidboek – Offertes – Draagvlak aanpak
Zie punt 2. Ad 13. van dit verslag.

6. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

- 6.1 Voortgang Stappenplan dd. 23.04.2012
P. Mergelsberg licht het met de agenda meegezonden plan toe.
9. *Concept Antérieure Overeenkomst*
Het Bestuur heeft gevraagd de opgenomen tekst enigszins te wijzigen, hetgeen door P. Mergelsberg wordt gedaan.
- 6.2 Overdracht terreinen ENCI aan de Stichting
We hebben nog niet alle stukken van het Kadaster ontvangen.
- 6.3 Voorstel bespreking, nu inmeting heeft plaats gevonden en eindplan onherroepelijk is, omtrent overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis
Zoals afgesproken, zal Natuurmonumenten hierbij worden betrokken.
- 6.4 Opdracht Bestuur Haalbaarheidsstudie Raywaver – 1^e deel projectopzet
Door P. Mergelsberg wordt een toelichting gegeven op de Review Fase 1 van dit project. De kosten van het uitvoeren van de 1^e stap zouden € 2.500,-- bedragen.

Geconcludeerd wordt dat ergens energie vandaan gehaald moet worden en de voorkeur gaat hierbij uit naar duurzame energie!
Uitgangspunt bij dit project is dat het tekort in exploitatie voor rekening komt van de investeerder/de overheid.

Voorgesteld wordt :

- er zal niet alleen naar de Raywaver worden gekeken, maar ook naar alle andere mogelijkheden op het gebied voor het opwekken van energie
- we willen eerst de ambitie in deze van de Provincie Limburg horen om dit soort energiemolens op grote schaal te gaan plaatsen; indien dit hun ambitie is, wil de Stichting zich hierbij aansluiten en ook een rol hierin gaan vervullen; R. Schins zal naar de stand van zaken binnen de Provincie Limburg informeren
- aan de RO Groep zal gevraagd worden om een diepere onderbouwing te maken en ook de financiële gegevens uit te diepen
- zo lang door de Provincie Limburg geen definitief besluit in deze is genomen, zal vanuit het Bestuur géén go worden afgegeven voor verdere uitvoering van dit project.

RSch

PMer

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-
BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

7.1 Werkgroep Kade

Van de kant van de Gemeente Maastricht is nog niets vernomen over wat zij eventueel wel of niet willen.

7.2 Overleg met Academie voor Bouwkunsten

C. van der Gugten doet verslag van het gesprek dat heeft plaats gevonden. De Academie zal met een reactie komen m.b.t. het Icoon en de stijpunten. Zij zal bij de diverse activiteiten betrokken worden.

7.3 Werkgroep Verbindingen

E. Habets stelt voor om m.b.t. de **Stijpunten** een medewerker van Natuurmonumenten een schets/ontwerp te laten maken van een stalen/betonnen trappentoren met een loopbrug naar de "vaste wal". Opgemerkt wordt dat een voorlopig ontwerp + een inzicht in de kosten van het geheel ten zeerste gewenst zijn.
De Projectgroep gaat akkoord met het voorstel.
Zodra de schets/het ontwerp er is, zal de Projectgroep bij elkaar worden geroepen om dit te bediscussiëren.

De onderwerpen **Hoefe Lichtenberg en het Gangenstelsel onder Hoefe Lichtenberg** zullen in het komend overleg aan de orde komen.
P. Mergelsberg merkt op dat het maken van een doorsteek door het ENCI-Bergarchief niet mogelijk is en naar een andere oplossing wordt gezocht. Over de financiële haalbaarheid zal in het najaar 2012 meer inzicht verkregen kunnen worden.

7.4 Werkgroep Samenwerking U.M.

Zie punt 7.2 van dit verslag.

7.5 Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd/ ICOON Westrand

Zie punt 2. Ad 12 van dit verslag.

E. Habets vraagt om in deze ook eens contact op te nemen met Restauratie-atelier Rolduc. Dit idee wordt meegenomen in het vervolgtraject.

7.6 Werkgroep Stabiliteit Westrand

Wordt afgerond.

7.7 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan

Wordt op 22.06.2012 afgerond.

7.8 Werkgroep Bestemmingsplan

Ook E. Habets heeft een gesprek gehad met de heer P. Nutters (Gemeente Maastricht) tijdens het opstellen van het huidige Bestemmingsplan. Conclusie : de Gemeente Maastricht was niet te overtuigen van het feit dat de groeve ook in het Bestemmingsplan opgenomen moet worden zoals werd vastgesteld.

De Gemeente Maastricht dient nu eindelijk aan te geven wat zij precies wil.

8. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

P. Mergelsberg doet verslag van de stand van zaken. Uitgaven hebben plaats gevonden m.b.t. het Bestemmingsplan en SSF/Geopark. De opbrengst m.b.t. het Project Avenue2 wordt nog dit jaar gerealiseerd.

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

9.1 Krantenartikel rondom vernietiging zeldzame soort orchideeën

Tegen ENCI is een klacht ingediend bij het Ministerie van EL&I over het vernietigen van zeldzame orchideeën, waardoor deze nu uitgestorven zouden zijn op de St. Pietersberg. Het Ministerie wil ENCI een proces-verbaal geven en derhalve heeft met een ambtenaar van de Dienst Regelingen een gesprek plaats gevonden. Hierin is de gang van zaken uiteen gezet en heeft men een bezoek gebracht aan de St. Pietersberg waar deze orchideeën in zeer groten getale volop bloeien. Zij hebben hun klacht ingetrokken.

9.2 Officiële Overdracht Oehoe-vallei en D'n Observant

Op de vraag van E. Habets wanneer dit verwacht kan worden, wordt door P. Mergelsberg geantwoord dat alle stukken nu verzameld zullen worden en bij de overdracht overhandigd kunnen worden.

10. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden voor 2012 de volgende vergaderdata voor de Projectgroep voorgesteld:

PROJECTGROEP

4 september : E. Habets afwezig

6 november

BESTUUR

13 augustus

12 oktober

30 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

VAKANTIES :

C. van der Gugten

10 december t/m 28 december 2012

P. Haane

E. Habets

3 september t/m 21 september 2012

P. Konings

17 juni t/m 13 juli 2012

R. Schins

2 t/m 6 juli 2012 / 9 t/m 19 augustus 2012 / 15 t/m 19 oktober 2012

P. Mergelsberg

2 juli t/m 3 augustus 2012

20 augustus t/m 31 augustus 2012

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011/2012 PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
2.	Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen	EHabets	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
3.	Werkgroep Communicatie : Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.10	Zomer 2012
4.	Nieuw e-mailadres P. Mergelsberg middels e-mail aan leden Bestuur en Projectgroep laten weten	PMergelsberg	PG 9 06.03.2012/4.1	
5.	Herplant Overname : - mogelijkheden met L. Prompers bespreken - mogelijkheden binnen Gemeente Maastricht nagaan - mogelijkheden in Sittard/Geleen Nagaan bij Project Natuurmon.	PMergelsberg PKonings EHabets	PG 10 08.05.2012/1.3.1	
6.	Werkgroep Kade : gebruik kade voor culturele doeleinden formeel door Gemeente Maastricht laten vastleggen/bevestigen	PKonings	PG 10 08.05.2012/2.2	
7.	Concept Antérieure Overeenkomst: - diepgaande discussie voeren - reageren in de richting van P. Mergelsberg	PMergelsberg/ PKonings PKonings	PG 10 08.05.2012/6.1	vóór 16.05.2012

8.	Afspraak maken met Hans Struijk	PMergelsberg	PG 11 19.06.2012/2.2	
9.	WG Samenwerking UM : gesprek met Prof. R. Müller terugkoppelen in Bestuursvergadering	CvdGugten	PG 11 19.06.2012/2.2	
10.	HH. H. Weijers + nieuwe directeur Natuurmonumenten z.s.m. bijpraten over het totale PvT	EHabets	PG 11 19.06.2012/2.2	
11.	Inashco : nadere informatie m.b.t. afvalwater naar C. van der Gugten sturen	PMergelsberg	PG 11 19.06.2012/3.1	
12.	Raywaver : - binnen Provincie Limburg naar de stand van zaken informeren - RO Groep vragen een diepere onderbouwing met uitgebreidere financiële gegevens vragen	RSchins PMergelsberg	PG 11 19.06.2012/6.4	