

# Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 12/2011

Aan: C. van der Gugten, P. Haane, Van: P. Mergelsberg  
E. Habets, P. Konings, R. Schins  
C.c.: P. van Dorsselaer Datum: 4 september 2012  
Pagina('s): 10 (inclusief deze pagina)

**STICHTING ONTWIKKELINGSMMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP**  
**CONCEPT** Verslag

12<sup>e</sup> Vergadering d.d. 04.09.2012 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

## 1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

- 1.1 Brief ENCI Stop dd. 14.06.2012 aan het Bestuur van de Stichting  
Deze brief is de Bestuursvergadering aan de orde geweest en afgesproken is dat de Stichting SPA samen met P. Mergelsberg een antwoordbrief zal maken.  
Afgesproken wordt dat deze brief uiterlijk 20.09.2012 verzonden moet zijn en vóór die datum zullen ook alle Bestuurs- en Projectgroepleden én W. Hazeu hiervan een kopie ontvangen.

- 1.2 Inzet N. Rokx binnen de Stichting  
Door HeidelbergCement is besloten om N. Rokx voor 50 % vrij te maken ter ondersteuning van de Stichting m.b.t. Communicatie. Zij zal ter ondersteuning van P. Mergelsberg mee gaan lopen met alle Werkgroepen en ook deelnemen aan de Projectgroepvergaderingen (m.b.t. Communicatie).

C. van der Gugten merkt op dat men zich moet realiseren dat communicatie voor de Stichting iets heel anders is dan Communicatie voor HeidelbergCement!

- 1.3 Toevoeging agendapunten  
C. van der Gugten vraagt om de volgende punten aan de agenda toe te voegen :
- Ontwikkelingen L'Ortye : wordt besproken onder punt 4.2.1 van deze agenda.
  - Initiatieven door Natuurmonumenten rondom De Zonneberg : wordt besproken onder punt 7.4 van deze agenda.

Actie-  
verantw.

CvdG/  
PMer

2. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST**

2.1 Verslag van de 11<sup>e</sup> vergadering van de Projectgroep dd. 19.06.2012

Het verslag wordt goedgekeurd.

2.2 Actiepuntenlijst van de 11<sup>e</sup> vergadering van de Projectgroep dd. 19.06.2012

Ad 5. Herplant Overname

-----  
Landschapspark De Graven in Schinnen is misschien ook een mogelijkheid. Inmiddels is tussen de heer Frederix, Directeur van Landschapspark De Graven, en de heren Habets en Mergelsberg een gesprek geregeld op 16.10.2012 in Schinnen.

Ad 6 Werkgroep Kade

-----  
De Gemeente Maastricht heeft/kan geen financiële middelen vrij maken voor het inrichten van een multimodale kade.

Ad 7. Concept Antérieure Overeenkomst

-----  
In de Werkgroep Bestemmingsplan zal dit verder besproken worden. Ook in de Bestuursvergadering is dit aan de orde geweest (zie concept verslag Bestuursvergadering van 13.08.2012).

Ad 8. Avenue 2

-----  
Met Hans Struijk (Avenue 2) is inmiddels een afspraak gemaakt waarbij de grondopslag van het A2-project zal worden besproken

Ad 9. Werkgroep Samenwerking UM

-----  
C. van der Gugten heeft met Prof. R. Müller een gesprek gehad en dit in de Bestuursvergadering terug gekoppeld.

Ad 10. Totale Plan van Transformatie – bijpraten Natuurmonumenten

-----  
Op 21.11.2012 vindt een algemeen gesprek plaats tussen . Habets en de voorzitter (H. Weijers) en de nieuwe directeur van Natuurmonumenten.

Ad 11. Inashco

-----  
P. Mergelsberg heeft nadere informatie aan C. van der Gugten gezonden.

Ad 12. Raywaver

-----

- R. Schins heeft binnen de Provincie Limburg naar de stand van zaken geïnformeerd en dit naar P. Mergelsberg terug gekoppeld. De Provincie Limburg ziet dit niet als een financieel rendabele investering.

Inmiddels is binnen het Bestuur van de Stichting besloten verdere ontwikkelingen af te wachten.

- Met de RO Groep hebben gesprekken plaats gevonden over een diepere onderbouwing met uitgebreidere financiële gegevens en geconcludeerd is dat we veel te vroeg zijn om hiermee verder te gaan.

3. **BESLUITEN BESTUUR SomE**

3.1 Concept-Verslag Bestuursvergadering dd. 13.08.2012

Ter vergadering wordt aan de Projectgroepleden een exemplaar uitgereikt. P. Mergelsberg licht heel kort een aantal zaken toe.

*Uitbreiding Theehuisje* : door P. Konings wordt verslag gedaan over de stand van zaken binnen de Gemeente Maastricht over dit onderwerp. Het theehuis kan tijdelijk als informatiepunt worden aangemerkt en dit zal ook op deze manier in het Bestemmingsplan worden opgenomen. Wel wordt aangeraden om de definitie "Theehuis" eens zeer goed te bekijken qua andere naamgeving (als het toch een informatiecentrum wordt!). We moeten uitgaan van een Industrieel Informatiecentrum!

Politiek is er bezwaar (milieu) tegen het maken van Camperplaatsen. Afgesproken wordt dat E. Habets contact zal opnemen met de heer Jean Buschgens (Rijkswaterstaat) en Wethouder G. Grootheest over de stand van zaken rondom camperplaatsen in de regio.

Camperplaatsen dienen gekoppeld te worden aan het definitieve Bestemmingsplan.

EHabets

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

4.1 Mondelinge toelichting Voortgang Website en Logo

Door T. Boormans (J. Wanders – Logo - wegens ziekte afwezig) werd in de Bestuursvergadering op 13.08.2012 een toelichting gegeven op de stand van zaken m.b.t. de Website.

Op 28.11.2012 moet de nieuwe Website in de lucht zijn!

P. Mergelsberg geeft tijdens deze Projectvergadering een toelichting, waarbij de navolgende opmerkingen worden gemaakt die hij zal mee terugnemen naar T. Boormans/J. Wanders :

PMer

- het figuurtje "Mens" in het logo zal opnieuw bekeken worden en gewijzigd worden (géén handje omhoog!)
- laagje 1 wordt erg "dun" bevonden en daarom wordt voorgesteld om : hetzij laag 1 te laten vervallen en te starten met laag 2, daarna 3 en daarna een 4<sup>e</sup> laag  
OF  
het 1<sup>e</sup> laagje dikker/vetter te maken en het omringende 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> laagje doorzichtiger.

Via de Website kan ook gecommuniceerd worden : van binnen naar buiten, maar ook van buiten naar binnen. Ook een vorm van interactieve communicatie is dus voorzien.

#### 4.2 Evaluatie Omgevingsavond Parkmanagement op 28.08.2012

Tijdens deze avond werden toelichtingen gegeven m.b.t. :

- Joint Venture met L'Ortye
- Inashco.

De presentatie van de Joint Venture tussen ENCI en L'Ortye is niet erg prettig verlopen.

Op verzoek van P. Mergelsberg heeft A. van der Heijen (communicatie-deskundige) gekeken naar de rol die op die avond met name door P. Mergelsberg werd vervuld. Hij heeft hiervan een verslagje gemaakt met een groot aandachts- c.q. verbeterpunten. P. Mergelsberg zal die evaluatie aan de Projectgroepleden toezenden.

Ook P. Konings was deze avond aanwezig en geeft een toelichting op zijn ervaring hiervan.

R. Schins, die niet aanwezig was, heeft wel op 28.08.2012 nog contact gehad met mevrouw Paulussen.

Geconcludeerd c.q. afgesproken wordt :

- Inashco heeft in een vroegtijdig stadium een goed voortraject (procedure-/toetsingstraject) doorlopen en L'Ortye helemaal niet! De communicatie tussen ENCI en L'Ortye heeft te wensen overgelaten
- toekomstige avond-/omgevingsbijeenkomsten dienen door de Projectgroep zeer goed voorbereid te worden
- communicatie met omgeving : een zeer goede communicatie binnen de Stichting SPA is een vereiste voor dit soort bijeenkomsten
- E. Habets zal met CIELCO een 1<sup>e</sup> contact leggen, zodat door de Werkgroep Communicatie en CIELCO een overleg kan plaatsvinden over hun ervaringen op het gebied van communicatie
- op 01.10.2012 zal een gesprek plaatsvinden tussen HH. Mergelsberg, Haane en de Jong over de reactie van ENCI (E-mail van F. Erens) over de gang van zaken over de bijeenkomst op 28.08.2012
- P. Konings zal zijn conclusie over de bijeenkomst op 28.08.2012 aan A. Nuss doorgeven

**PMer**

**EHab**

**PKon**

- tijdens de vergadering van de Interne Stuurgroep PvT op 12.09.2012 zal met name de communicatie rondom het organiseren van bijeenkomsten met de omgeving door P. Haane aan de orde worden gesteld en hij zal hierover in de volgende Projectgroepvergadering een terugkoppeling doen.

PHa

4.3 Communicatieplan Stichting

Over dit onderwerp zal een gesprek plaatsvinden tussen HH. Mergelsberg, Haane en de heer Woldring (communicatiedeskundig) op 12.09.2012.

4.4 Opening Groeve De Schark op 28.09.2012, aansluitend aan Kennismakingsbezoek Gouverneur Bovens en Deputé Kersten

Hierover heeft op 06.09.2012 een gesprek plaats tussen HH. Mergelsberg, Schins, Waterborg en N. Rokx. Voorbereidingen worden voortgezet.  
Ook de presentatie door J. Mans tijdens de kennismaking wordt door P. Mergelsberg voorbereid.

PMer

P. Mergelsberg deelt mede dat het Ministerie E&LI géén ontheffing wil afgeven voor het houden van de Kerstnachtviering in Groeve De Schark. Volgens hen moet eerst gemonitord worden of tijdens deze vieringen geen verstoring van de flora en fauna heeft plaats gevonden of alsnog plaats vindt.

4.5 Te organiseren Wandeling voor Omgeving op 29.09.2012

Voorgesteld wordt om op 4 plekken op het ENCI-terrein informatiestands te plaatsen en daarnaast ook Inashco zich te laten profileren. Binnen de Werkgroep Communicatie wordt dit verder georganiseerd.

Het idee wordt geopperd om deelnemers/bezoekers foto's te laten maken van alles wat zij op het terrein zien en hen te vragen deze naar ENCI toe te zenden. Dit wordt meegenomen bij de verdere voorbereidingen.

5. **VOORTGANG GEOPARK NATUURHISTORISCH MUSEUM**

5.1 Opzet Werkgroep Toeristische Projecten

5.2 Stappenplan Bidboek – Offertes – Draagvlak aanpak

5.3 Lobby en Draagvlak Aanpak

Gezien de weinige tijd die momenteel nog rest voor de behandeling van de resterende agendapunten, doet P. Mergelsberg een kort verslag van de stand van zaken.

C. van der Gugten zal het bidboek voorleggen aan het Bestuur én aan de Projectgroep.

CvdG

HH. van der Gugten en Haane zullen een gesprek hebben over de financiële paragraaf.

CvdG/PH

Op 12.09.2012 heeft P. Haane een gesprek met Depute Kersten waarin hij dit punt en met name het formeel indienen van dit project aan de orde zal stellen.

PHa

Afgesproken wordt dat P. Konings A. Nuss op de hoogte zal stellen van de huidige situatie in deze en hem zal vragen om met de coördinerend portefeuillehouder in deze (= Depute Kersten) zo spoedig mogelijk in overleg te treden.

PKon

## 6. DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

### 6.1 Voortgang Stappenplan dd. 16.08.2012

De laatste versie is met de agenda toegezonden. Gelieve eventuele op- en/of aanmerkingen c.q. vragen aan P. Haane door te geven.

### 6.2 Overdracht terreinen ENCI aan de Stichting

Over de formele overdracht dienen tussen Natuurmonumenten en ENCI nog afspraken worden gemaakt.

EHab/  
PMer

### 6.3 Voorstel bespreking, nu inmeting heeft plaats gevonden en eindplan onherroepelijk is, omtrent overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis Zie punt 3.1 van dit verslag.

### 6.4 Resultaten onderzoek haalbaarheidsstudie Raywaver – Presentatie 1<sup>e</sup> deel Projectopzet

Onderzoek is afgerond en als niet economisch haalbaar geacht. Fase 2 wordt derhalve niet gestart.

### 6.5 Onderzoek Informatiecentrum Chalet D'n Observant

Zie punt 3.1 van dit verslag.

## 7. DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS- BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)

### 7.1 Werkgroep Kade

ENCI zal een onderzoek starten voor verdere onderbouwing van dit project.

### 7.2 Werkgroep Verbindingen

E. Habets meldt dat het ontwerp voor de opgang Luikerweg in concept gereed is. Vóór 18.10.2012 zal hij naar de Projectgroep een terugkoppeling geven over de stand van zaken op dat moment.

PHab

### 7.3 Overleg met Academie voor Bouwkunsten

Over het Icoon hebben HH. Mergelsberg, Haane en van der Gugten op 07.09.2012 een gesprek met Mevrouw C. Peulen.

- 7.4 Overleg Natuurmonumenten t.a.v. Toegang Luikerweg en Hoeve Lichtenberg  
Zie punt 7.2 van dit verslag. In oktober zal overleg plaatsvinden.
- 7.5 Werkgroep Samenwerking UM – nieuwe afspraak  
Een nieuwe afspraak moet nog worden gemaakt.
- 7.6 Werkgroep Kunstacademie “Hogeschool Zuid/Icoon Westrand”  
Over het Icoon heeft P. Mergelsberg op 07.09.2012 een gesprek met Mevrouw C. Peulen.
- 7.7 Werkgroep Stabiliteit Westrand  
Zal nog gerapporteerd worden door C. van der Gugten.
- 7.8 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteit  
Er is offerte aangevraagd voor het maken van een sketchmodel.
- 7.9 Werkgroep Bestemmingsplan  
P. Konings meldt dat “de geboorte van het Bestemmingsplan komende is, maar dat de dracht erg moeizaam verloopt”.  
Er dient een staat te worden gemaakt van de bedrijfsactiviteiten op het Bedrijventerrein, hetgeen zeer moeilijk is.  
Op dit moment is het niet mogelijk om in te schatten welk soort activiteiten zich in de Overgangszône gaan vestigen. Hierdoor is het ook erg moeilijk om een duidelijk Bestemmingsplan te maken voor deze zone.
- De Antérieure overeenkomst is niet van toepassing op het ENCI-gebied.
- HH. Konings, Mergelsberg en Haane zullen over dit zeer belangrijke punt nog een gesprek hebben.

PKon/  
PMer/  
PHa

8. **ONTWIKKELING PARKMANAGEMENT**

Geen bijzonderheden te melden.

9. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

Geen bijzonderheden te melden.

10. **RONDVRAAG EN SLUITING**

- 10.1 Oehoevallei  
E. Habets meldt dat op 07.09.2012 om 15.30 uur de nieuwe Verrekijker bij de Oehoevallei officieel in gebruik wordt genomen.

10. **VOLGENDE VERGADERINGEN**



Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden voor 2012 de volgende vergaderdata voor de Projectgroep voorgesteld:

**PROJECTGROEP**

**BESTUUR**

6 november

12 oktober  
30 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

**In de vergadering van 6 november a.s. zal een voorstel worden gedaan m.b.t. vergaderdata in 2013.**

**VAKANTIES :**

C. van der Gugten

10 december t/m 28 december 2012

P. Haane

E. Habets

3 september t/m 21 september 2012

P. Konings

17 juni t/m 13 juli 2012

R. Schins

2 t/m 6 juli 2012 / 9 t/m 19 augustus 2012 / 15 t/m 19 oktober 2012

P. Mergelsberg

2 juli t/m 3 augustus 2012

20 augustus t/m 31 augustus 2012

17 t/m 25 september 2012



| <b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011/2012</b> |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| <b>PROJECTGROEP</b>   |   |   |  |  |
| <b>NR.</b>  | <b>ONDERWERP</b>  | <b>ACTIE DOOR</b>                             | <b>BESPROKEN<br/>in c.q.<br/>op/punt</b> | <b>OPNIEUW AAN<br/>DE ORDE OF<br/>GEREED</b> |
| 1.  | Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken  | PMergelsberg                                  | PG 5<br>05.09.2011/3.                    | 01.01.2013                                   |
| 2.  | Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen   | EHabets                                       | PG 5<br>05.09.2011/3.                    | 01.01.2013                                   |
| 3.  | Werkgroep Communicatie : Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen   | PMergelsberg                                  | PG 7<br>01.11.2011/6.10                  | November 2012                                |
| 4.  | Nieuw e-mailadres P. Mergelsberg middels e-mail aan leden Bestuur en Projectgroep laten weten   | PMergelsberg                                  | PG 9<br>06.03.2012/4.1                   |  |
| 5.  | Herplant Overname :<br>- mogelijkheden met L. Prompers bespreken<br>- mogelijkheden binnen Gemeente Maastricht nagaan   | PMergelsberg<br>PKonings                      | PG 10<br>08.05.2012/1.3.1                | Oktober 2012<br>06.11.2012                   |
| 6.  | Antwoordbrief aan ENCI Stop vóór 20.09.2012 verzenden en kopie aan Bestuurs- en Projectgroepleden sturen  | CvanderGugten<br>PMergelsberg                 | PG 12<br>04.09.2012/1.1                  | Vóór 20.09.2012                              |
| 7.  | Camperplaatsen : contact opnemen met HH. Buschgens (RWS) en Wethouder Grootheest over stand van zaken in de regio   | EHabets                                       | PG 12<br>04.09.2012/3.1                  |  |
| 8.  | Voortgang Website en Logo : opmerkingen uit vergadering meenemen in de richting van HH. Boormans/Wanders  | PMergelsberg                                  | PG 12<br>04.09.2012/4.1                  |  |
| 9.  | Omgevingsavond dd. 28.08.2012 : -<br>- Evaluatie aan Projectgroepleden zenden<br>- 1 <sup>e</sup> contact leggen met CIELCO m.b.t. hun ervaringen op het gebied van communicatie<br>- conclusies van P. Konings aan A. Nuss doorgeven<br>- in vergadering Interne SG PvT op 12.09.2012 communicatie rondom organiseren omgevingsbijeenkomsten aan de orde stellen | PMergelsberg<br>EHabets<br>PKonings<br>PHAane | PG 12<br>04.09.2012/4.2                  |  |

|     |  |  |                         |  |
|-----|--|--|-------------------------|--|
| 10. | Kennismakingsbezoek ENCI door Gouverneur Bovens + officiële opening doorgang Groeve De Scharck en ENCI-groeve op 28.09.2012 : presentatie van J. Mans voorbereiden   | PMergelsberg   | PG 12<br>04.09.2012/4.4 |  |
| 11. | Geopark Natuurhistorisch Museum:<br>- bidboek voorleggen aan Bestuur én aan Projectgroep<br>- gesprek over financiële paragraaf voeren<br>- tijdens gesprek met Depute Kersten het formeel indienen van dit punt aan de orde stellen<br>- A. Nuss op de hoogte stellen van huidige stand van zaken en hem vragen z.s.m. met B. Kersten contact op te nemen | CvanderGugten<br>CvanderGugten<br>PHaane<br><br>PHaane<br><br>PKonings | PG 12<br>04.09.2012/5.3 |  |
| 12. | Overdracht terreinen ENCI aan de Stichting : over formele overdracht nog afspraken maken   | PMergelsberg<br>EHabets  | PG 12<br>04.09.2012/6.2 |  |
| 13. | Werkgroep Verbindingen : terugkoppeling ana Projectgroep over stand van zaken opgang Luikerweg   | EHabets  | PG 12<br>04.09.2012/7.2 |  |
| 14. | Werkgroep Bestemmingsplan : gesprek inplannen  | PKonings<br>PMergelsberg<br>PHaane                                     | PG 12<br>04.09.2012/7.9 |  |
|     |  |  |                         |  |