

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 13/2011

Aan: C. van der Gugten, P. Haane, Van: P. Mergelsberg
E. Habets, P. Konings, R. Schins
N. Rokx

C.c.: P. van Dorsselaer Datum: 6 november 2012

Pagina('s): 12 (inclusief deze pagina)

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

13^e Vergadering d.d. 06.11.2012 van 11.00 tot 13.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

E. Habets zal later aan de vergadertafel aanschuiven en R. Schins zal de vergadering om 12.00 uur moeten verlaten.

- 1.1 Brief ENCI Stop dd. 14.06.2012 aan het Bestuur van de Stichting
P. Mergelsberg heeft de antwoordbrief van ENCI Stop ontvangen.
C. van der Gugten stelt voor om geen echte “advocatenbrief” te sturen, aangezien deze manier een doodlopende weg qua communicatie is.
C. van der Gugten zal een concept-antwoordbrief opstellen en deze met P. Mergelsberg bespreken. Dit onderwerp dient ook in het Jaarverslag 2012 van de Stichting opgenomen te worden.
P. Mergelsberg heeft op 14.11.2012 een gesprek met W. Hazeu over het Concept Jaarverslag 2012 van de Stichting, waarbij hij dan tevens de antwoordbrief aan ENCI Stop zal bespreken.

2. VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST

- 2.1 Verslag van de 12^e vergadering van de Projectgroep dd. 04.09.2012
Het verslag wordt goedgekeurd.

Actie-
verantw.

vdG

PMer

PMer

2.2 Actiepuntenlijst van de 12^e vergadering van de Projectgroep
dd. 04.09.2012

Ad 4. Nieuw e-mailadres P. Mergelsberg namens de Stichting

Het schijnt technisch niet mogelijk te zijn een dergelijk e-mailadres binnen het beveiligde Heidelberg Cement netwerk aan te maken.

Ad 5. Herplant Overname

Binnen de Gemeente Maastricht is geen groot gebied hiervoor aanwezig. Op 05.11.2012 heeft een gesprek plaats gevonden met Landschapspark De Graven in Schinnen en zijn de mogelijkheden binnen deze gemeente besproken. Waarschijnlijk is een perceel bij de Geleenbeek hiervoor een mogelijkheid.

Ad 6. Antwoordbrief aan ENCI Stop

De antwoordbrief is door C. van der Gugten verzonden en inmiddels is een reactie van ENCI Stop ontvangen (zie punt 1.1 van dit verslag).

Ad 8. Voortgang Website en Logo

De opmerkingen uit de Projectgroepvergadering zijn aan HH. Boormans en Wanders doorgegeven. Zie ook punt 4.1 van dit verslag.

Ad 9. Omgevingsavond dd. 28.08.2012

- De evaluatie van deze avond is in het verslag van de Projectgroepvergadering opgenomen.
- P. Konings heeft zijn conclusies wat deze avond betreft aan A. Nuss doorgegeven.
- In de vergadering van de Interne Stuurgroep PvT op 12.09 is de communicatie rondom het organiseren van omgevingsbijeenkomsten aan de orde gesteld.

Ad 10. Kennismakingsbezoek ENCI door Gouverneur Bovens +
Officiële opening doorgang Groeve De Scharck/ENCI-groeve op
28.09.2012

De presentatie voor J. Mans werd voorbereid en het bezoek + de officiële opening zijn zeer goed verlopen.

Ad 11. Geopark Natuurhistorisch Museum

- HH. van der Gugten en Haane hebben een gesprek gehad over de financiële paragraaf.
- Het formeel indienen van dit onderwerp is door C. van der Gugten met B. Kersten besproken.
C. van der Gugten zal samen met Erik Wetzels een plan van aanpak opstellen.
- P. Konings heeft A. Nuss op de hoogte gesteld van de huidige stand van zaken. Binnen de Gemeente Maastricht vindt men het moeilijk om in deze de juiste strategie te vinden. Derhalve is het op te stellen Bidboek zeer belangrijk! Zie ook punt 5.1 van dit verslag.

CvdG

Ad 13. Werkgroep Verbindingen – Opgang Luikerweg

Terugkoppeling geschiedt binnen deze Werkgroep (zie ook punt 6.2 van dit verslag).

Ad 14. Werkgroep Bestemmingsplan

Heden, 06.11.2012, komt deze Werkgroep weer bij elkaar (zie ook punt 8.7 van dit verslag).

3. **BESLUITEN BESTUUR Some**

3.1 Concept-Verslag Bestuursvergadering dd. 12.10.2012

Dit verslag werd door P. Mergelsberg ter kennisgeving aan de Projectgroepleden toegezonden en hij duidt met name op de 3 besluiten die tijdens deze Bestuursvergadering zijn genomen , t.w. :

- Gemeente Maastricht én Provincie Limburg gaan akkoord met de aanpassing van het (tijdelijk) Theehuis naar een industrieel informatie-centrum
- Jointventure ENCI/L'Ortye :
 - de wijze van organiseren van deze omgevingsavonden dient tijdig van te voren zeer goed te worden afgesproken binnen de Stichting
 - een zeer goede afstemming over invulling etc. tussen de Stichting en ENCI is een must
 - vastgelegd moet worden wie tijdens deze bijeenkomst(en) welke rol speelt/spelen
- besloten wordt F. De Schepper formeel te herbenoemen tot Lid van het Bestuur van de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied voor een termijn van ten hoogste 4 jaren (= 15.12.2016).

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

4.1 **Voortgang Website en Logo**

- Communicatief loopt het proces goed. Momenteel wordt de Website ingevuld. Het logo is aangepast.
- Visitekaartjes : alleen de Voorzitter (J. Mans) en de Directeur (P. Mergelsberg) zullen visitekaartjes van de Stichting krijgen.
- De indertijd bij Vereniging Natuurmonumenten ontvangen opmerking dat de kleur van de achtergrondfoto van het ENCI-meer niet mooi is, is inmiddels achterhaald : men verwarde calciumhoudend (kalkhoudend) met cadmiumhoudend.
- Gepleit wordt voor een duidelijke en eenvoudige domeinnaam voor de Website : "ENCIgebied.nl" of "SOME.nl . Beide domeinnamen zijn geclaimd.
- Brochure Plan van Transformatie : deze (4x A4) zal gemaakt worden.
- Interactiviteit op de Website : middels een knop kan interactief worden gecommuniceerd.

4.2 **Communicatie Stichting**

Gesprekken zijn gevoerd met externe communicatiedeskundigen die echter niet hebben geleid tot een voor ons gunstig resultaat. We hebben nu zelf een eigen plan opgesteld.

5. **WERKGROEP TOERISTISCHE PROJECTEN**

5.1 **Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum**

5.1.1 **Stappenplan Bidboek**

Volgens C. van der Gugten zal het Bidboek over 3 weken gereed zijn. De Projectgroep is van mening dat Geopark Natuurhistorisch Museum niet meer thuis hoort binnen de Werkgroep Toeristische Projecten, maar nu een onderdeel moet gaan vormen binnen de werkzaamheden omtrent de Overgangszone. C. van der Gugten zal dit binnen de Bestuursvergadering aan de orde stellen.

CvdG

P. Haane stelt voor dat C. van der Gugten de gehele Werkgroep Toeristische Projecten aan de orde stelt binnen het Bestuur. Een aantal onderdelen zijn inmiddels afgerond (b.v. Kabelbaan, Theehuis, opening De Schark). Daarnaast is indertijd ook afgesproken dat in de loop van het proces van het Plan van Transformatie het de bedoeling is het aantal Werkgroepen terug te brengen.

Afgesproken wordt dat de HH. van der Gugten en Mergelsberg dit voorstel eerst zullen afstemmen alvorens het in de Bestuursvergadering aan de orde te stellen.

**PMer/
CvdG**

Door P. Konings wordt opgemerkt dat het begrip Toerisme wel een duidelijk onderdeel is van het Plan van Transformatie. Door E. Habets wordt hier nog aan toegevoegd dat vanuit de Projectgroep specifieke opdrachten naar voren kunnen komen die op het gebied van Toerisme spelen en die moeten dan ook aangepakt worden. Dit zou dan kunnen betekenen dat de Werkgroep Toeristische Projecten weer in het leven wordt geroepen.

5.2 Kabelbaan

De kosten waren dermate hoog dat dit initiatief van de baan is.

5.3 Campersite

Dit ligt bij de Gemeente Maastricht om hierover uitspraak te doen.

5.4 Theehuis/Infocentrum Chalet D'n Observant

Vorbereidingen zijn gestart om toestemming te krijgen van de Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg. Bouwtekeningen worden door Satijn+ aangepast.

5.5 Groeve De Schark

De verbinding tussen Groeve De Schark en de ENCI-groeve is op 28.09.2012 officieel geopend, waardoor dit is afgehandeld.

5.6 Overleg met VVV Maastricht

Er heeft overleg plaats gevonden en door ENCI zal aangegeven worden wanneer en op welke manier de Scharkgroeve in de VVV-rondleidingen kunnen worden opgenomen.

6. **WERKGROEP VERBINDINGEN**

6.1 Pontje

De afspraak met de uitbater is door hem tot nader tijdstip uitgesteld.

6.2 Toegang Luikerweg

Hierover heeft in de Werkgroep Verbindingen een presentatie geweest m.n. over het onderdeel systeembouw. Deze presentatie wordt nu verder uitgewerkt, waarbij ook een planning zal worden opgesteld.

Eind 2014 dienen de werkzaamheden gestart te worden. De locatie is definitief vastgesteld.

E. Habets zal z.s.m. (uiterlijk in week 46) aan HH. Mergelsberg en Haane de volgende informatie zenden :

- het aangepaste ontwerp
- een overzicht van het tijdpad
- de elementenraming.

EHab

6.3 Toegang Gebied De Scharck Groeve

Met de Broeders van de Beyart en de bewoner van de boerderij bij De Scharck heeft een gesprek plaats gevonden over het open stellen van het gebied waar het gebouw staat.

ENCI mag de erfdiens behouden, maar deze mag niet worden uitgebreid.

Er zal nog een onderzoek plaatsvinden naar de toegang van de Van Schaikweg en De Scharck, met het in ere houden van de indertijd gemaakte afspraken.

Door Natuurmonumenten (Frenk Janssen) wordt nog technisch onderzoek uitgevoerd.

P. Mergelsberg zal de veiligheid bij het benaderen van het gebied aan de achterkant meenemen in de gesprekken.

6.4 Overleg Stichting met Natuurmonumenten m.b.t. Hoeve Lichtenberg

Van het uitgevoerde Herbestemmingsonderzoek zal E. Habets het rapport aan P. Mergelsberg zenden.

Geconcludeerd is dat verdere ontwikkeling van de hoeve economisch niet rendabel is. Men moet zich meer focussen op 2018/2019; in die tijd zijn bijvoorbeeld het aanleggen van parkeerplaatsen wel mogelijk.

De randvoorwaarden voor de verdere ontwikkeling liggen in hoofdlijnen vast.

Geconstateerd werd dat de restauratie van de Toren veel meer gaat kosten dan geraamd.

Op de vraag van C. van der Gugten of men hierbij ook rekening houdt met het verhuizen van het klein museumpje, wordt door E. Habets geantwoord dat hiervoor plaats is voorzien in een van de caponnières van het Fort St. Pieter.

EHab

- 6.5 Fietspadstructuur
De aangegeven fietspaden lopen op Belgisch grondgebied allemaal dood. Dit betekent dus dat er geen officiële fietsverbinding is.
Natuurmonumenten gaat hierover met de Gemeente Riemst in gesprek.

7. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

- 7.1 Voortgang Stappenplan
P. Mergelsberg licht de belangrijkste items toe.

Naar aanleiding van de opmerking van C. van der Gugten dat in het zuidelijk Bedrijventerrein niet meer uitdrukkelijk wordt vastgehouden aan Categorie 5 wordt afgesproken dat P. Mergelsberg de tekst van het onderdeel Overgangszone in het Stappenplan opnieuw goed zal definiëren.

PMer

- 7.2 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting
ENCI wacht op de Stichting die het tijdstip van overdracht dient aan te geven en waarbij tevens de ondertekening van de stukken kan plaats vinden.

- 7.3 Voorstel bespreking, nu inmeting heeft plaats gevonden en eindplan onherroepelijk is, omtrent overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis
In feite is de juiste procesgang nog niet afgesproken. HH. Mergelsberg en Habets zullen dit nog eens zeer goed bespreken.

PMer/
EHab

Ook D'n Observant dient nog feitelijk overgedragen te worden.

8. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-
BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

- 8.1 Werkgroep Kade
Bij ENCI is inmiddels een Projectgroep gestart die zich gaat buigen over het toekomstig gebruik van de kade. In deze Projectgroep heeft P. Mergelsberg zitting voor wat het procesdeel betreft.

De kade wordt uitgevoerd conform het samen met RWS opgestelde strategische plan. In de toekomstige opzet van de kade zal tevens, mits financiering conform strategisch plan plaatsvindt, een passagiers-terminal worden meegenomen.

De vraag naar subsidiemogelijkheden hiervoor zal steeds weer terugkomen.

De Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg hebben een brief ontvangen van de uitbaters van Kasteel De Hoogenweerth (J. Dassen) en Pietersplas (W. den Os). R. Schins zal P. Mergelsberg hiervan een kopie zenden.

RSchi

- 8.2 Overleg met Academie voor Bouwkunsten
 De Academie heeft laten weten dat de vraag van de Projectgroep niet past binnen hun programma.
 De Projectgroep moet zich nu gaan beraden hoe nu hiermee verder te gaan.
- 8.3 Werkgroep Samenwerking UM
 De nieuwe contactpersoon voor de Projectgroep binnen de UM is mevrouw Astrid Boeijen. Voordat een opdracht aan de UM wordt verstrekt, zal eerst een gesprek plaatsvinden tussen HH. Mergelsberg, van der Gugten en mevrouw Boeijen.
 Daarna zal terugkoppeling plaatsvinden in de Projectgroep, alsmede in het Bestuur.
- 8.4 Werkgroep Kunstacademie "Hogeschool Zuid/Icoon Westrand"
 Ook over deze werkgroep dient de Projectgroep zich eens zeer goed te beraden.

 Ook vanuit Geopark kan in deze nog iets ontstaan.
- 8.5 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan - Eindrapport
 Eindrapport zal in de Bestuursvergadering van 26.11.2012 besproken worden.
- 8.7 Werkgroep Bestemmingsplan
- 8.7.1 Opstellen advies voor Bestuur m.b.t. Advies Antérieure Overeenkomst

 De overeenkomst is bijna gereed. Over de antérieure overeenkomst worden tussen HH. Mergelsberg, Haane en Konings nog gesprekken gevoerd. In de Raadsvergadering van Maastricht op 06.11.2012 komt dit punt ook aan de orde. Hier zal Wethouder van Grootheest een toelichting geven. HH. Mergelsberg en van der Gugten zullen namens de Stichting hierbij aanwezig zijn.

 Vereniging Natuurmonumenten heeft tot nu toe niet echt deel genomen in de ontwikkelingen rondom het Bestemmingsplan Zij hebben besloten dat mevrouw Cindy Burger vanaf nu aan de besprekingen gaat deelnemen. E. Habets zal haar vragen contact op te nemen met P. Konings zodat hij haar kan bijpraten.

 Hedenmiddag vindt een gesprek plaats over het Bestemmingsplan tussen HH. Mergelsberg, Haane, Konings en Juristen.

**PMer/
CvdG**

PMer

EHab

- 8.7.2 Club van Wijze Mannen

 De gemeentelijke kosten voor het vernieuwen van het Bestemmingsplan bedragen € 100.000,--. Deze kosten dienen door de aanvragen (= ENCI) betaald te worden. Hierover is men het niet eens. Daarom werd in de vergadering van het Stichtingsbestuur besloten om eventueel een “Club van Wijze Mannen” te formeren die zich moeten gaan beraden wie deze kosten zal moeten gaan betalen. De externe wijze man zou eventueel W. Hazeu en van den Brand zijn.
- Afgesproken wordt :
- HH. Mergelsberg en Konings zullen de vraagstelling eerst nog goed definiëren
 - HH. Mergelsberg, Konings en Haane zullen eerst nog de definitieve financiële dekking bespreken. Conclusie zal kunnen zijn dat er geen club van wijze mannen ingeschakeld hoeft te worden.
- 8.8 Werkgroep Acquisitie Bedrijven
- 8.8.1 MONUTA – voorstel activiteit

 Voorstel van de kant van MONUTA wordt afgewacht.
- 8.9 Werkgroep Milieuruimte – definitieve rapport
 HH. van der Gugten, Haane en Jo Segers (Gemeente Maastricht) hebben dit nog een keer besproken. HH. van der Gugten en Segers dienen nu te reageren op de opmerkingen van P. Haane, waarna het rapport naar het Bestuur kan worden gezonden.
- 8.10 Relatie Stichting/Avenue2
 De tot nu toe aangevoerde gronden zullen in de toekomst waarschijnlijk in de groeve verwerkt kunnen worden. Avenue2, ENCI, de Stichting en Natuurmonumenten zullen over de wijze waarop nog gesprekken gaan voeren.
- Avenue2 dient over eventuele extra aanvoer in de toekomst nog berekeningen over de hoeveelheden maken.
 Avenue2 zal hiervoor een opdracht aan Grontmij moeten verstrekken
 Dit moet wel leiden tot een verbetering van het Eindplan.
- ENCI heeft toegezegd dat, indien de aanvoer van de gronden in de toekomst geld gaat opleveren, deze opbrengsten ten goede zullen komen van de Stichting en niet van ENCI.
- 8.11 Jaarverslag 2012
 Het 2^e concept wordt ter vergadering uitgereikt en de Projectleden wordt gevraagd uiterlijk 13 november a.s. hun op- en/of aanmerkingen door te geven aan P. van Dorselaer.

**PMer/
PKon**

**PMer/
PHa/
PKon**

CvdG

Allen

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011/2012				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
2.	Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen	EHabets	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2013
3.	Werkgroep Communicatie : Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.10	December 2012
4.	Herplant Overname : - mogelijkheden met L. Prompers bespreken	PMergelsberg	PG 10 08.05.2012/1.3.1	November 2012
5.	Camperplaatsen : contact opnemen met HH. Buschgens (RWS) en Wethouder Grootheest over stand van zaken in de regio	EHabets	PG 12 04.09.2012/3.1	
6.	Omgevingsavond dd. 28.08.2012 : - 1 ^e contact leggen met CIELCO m.b.t. hun ervaringen op het gebied van communicatie	EHabets	PG 12 04.09.2012/4.2	
7.	Geopark Natuurhistorisch Museum: - bidboek voorleggen aan Bestuur én aan Projectgroep	CvanderGugten	PG 12 04.09.2012/5.3	November 2012
8.	Overdracht terreinen ENCI aan de Stichting : over formele overdracht nog afspraken maken	PMergelsberg EHabets	PG 12 04.09.2012/6.2	
9.	Brief ENCI Stop dd. 14.06.2012 : - concept-antwoordbrief opstellen en met P. Merbelsberg bespreken - dit item opnemen in Jaarverslag - tijdens bespreking Jaarverslag met W. Hazeu ook antwoordbrief aan ENCI Stop bespreken	CvanderGugten PMergelsberg PMergelsberg	PG 13 06.11.2012/1.1	
10.	Geopark Natuurhistorisch Museum: samen met E. Wetzels plan van aanpak opstellen	CvanderGugten	PG 13 06.11.2012/2.2	

11.	Stappenplan Bidboek : - in Bestuursvergadering aan de orde stellen dat dit niet meer hoort onder WG Toeristische Projecten - voorstel m.b.t. opheffen WG Toeristische Projecten bespreken alvorens dit binnen het Bestuur te bespreken	CvanderGugten PMergelsberg/ CvanderGugten	PG 13 06.11.2012/2.2	
12.	Toegang Luikerweg : navolgende informatie zenden aan HH. Mergelsberg en Haane : - het aangepaste ontwerp - een overzicht van het tijdpad - de elementenraming	EHabets	PG 13 06.11.2012/6.2	Uiterlijk week 46
13.	Overleg Stichting met Natuurmonumenten m.b.t. Hoeve Lichtenberg : rapport Herbestemmingsonderzoek naar P. Mergelsberg zenden	EHabets	PG 13 06.11.2012/6.4	
14.	Voortgang Stappenplan : tekst onderdeel Overgangszone opnieuw goed definiëren	PMergelsberg	PG 13 06.11.2012/7.1	
15.	Eindplan Visvijver en Erfpacht Theehuis : juiste procesgang nog eens zeer goed bespreken	PMergelsberg/ EHabets	PG 13 06.11.2012/7.3	
16.	Werkgroep Kade : brief van Kasteel de Hoogenweerth en Pietersplas aan Gemeente Maastricht én Provincie Limburg zenden aan P. Mergelsberg	RSchins	PG 13 06.11.2012/8.1	
17.	Werkgroep Samenwerking UM : kennismakingsgesprek tussen HH. Mergelsberg en van der Gugten met mevrouw Boeijen regelen	PMergelsberg/ CvanderGugten	PG 13 06.11.2012/8.3	
18.	Advies Antérieure Overeenkomst : Cindy Burger vragen contact op te nemen met P. Konings	EHabets	PG 13 06.11.2012/8.7.1	
19.	Club van Wijze Mannen : - vraagstelling voor deze "club" goed definiëren - definitieve financiële dekking bespreken	PMergelsberg/ PKonings PMergelsberg/ PHaane/ PKonings	PG 13 06.11.2012/8.7.2	
20.	Werkgroep Milieuruimte : reageren op opmerkingen van P. Haane	CvanderGugten	PG 13 06.11.2012/8.9	
21.	Jaarverslag 2012 : op- en/of aanmerkingen aan P. van Dorsselaer zenden	Allen	PG 13 06.11.2012/8.1 1	Vóór 13.11.2012