

# Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 14/2011

Aan: C. van der Gugten, P. Haane,  
E. Habets, P. Konings , R. Schins  
N. Rokx (afw.)

Van: P. Mergelsberg

C.c.: P. van Dorsselaer

Datum: 6 maart 2013

Pagina('s): 12 (inclusief deze pagina)

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP**  
**CONCEPT** Verslag

14<sup>e</sup> Vergadering d.d. 06.03.2013 van 14.00 tot 16.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

## 1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

### 1.1 Binnengekomen stukken

#### 1.1.1 *Brief E. van der Krogt dd. 14.01.2013 m.b.t. Bypass Tunnel & Waterkrachtcentrale*

-----  
P. Mergelsberg heeft telefonisch contact gehad met E. van der Krogt en de Gemeente Maastricht heeft dit inmiddels afgehandeld. De brief wordt door de Projectgroep ter kennisgeving aangenomen.

#### 1.1.2 *Brief Meier + Moor Architecture and Design dd. 25.01.2013 m.b.t. Toegangen ENCI-gebied*

-----  
P. Mergelsberg heeft een zeer positief gesprek gehad en hun voorstel wordt meegenomen in het traject. Voorgesteld wordt om, op het moment dat het 1<sup>e</sup> concept van Satijn+ gereed is, een opdracht te verstrekken voor een second opinion.

#### 1.1.3 *Brief Stichting ENCI Stop aan Bestuur SPA dd.05.02.2013*

-----  
C. van der Gugten zal een concept-antwoordbrief opstellen en deze aan de Projectgroepleden ter goedkeuring voorleggen, waarna de brief verzonden kan worden.

Actie-  
verantw.

CvdG

1.2 Mededelingen m.b.t. Reorganisatie ENCI-Maastricht

P. Haane doet namens ENCI verslag van de stand van zaken.

Door het inzakken van de bouw zijn in februari 2013 bij ENCI-Maastricht 45 personen boventallig verklaard en is de overcapaciteit gehalveerd tot een regime van 51 % (2 weken aan/2 weken uit). Dit laatste heeft uiteraard ook consequenties voor de mergelwinning en een aantal andere zaken binnen het Plan van Transformatie.

De Interne Groevecommissie bij ENCI-Maastricht gaat vanuit het eindafwerkingsplan kijken wat de verdere consequenties zijn.

De binnen het Plan van Transformatie gemaakte afspraken over het sluiten van de oven blijven bestaan; ook wat betreft de voorzieningen wordt het plan nagekomen.

Ook S. Clevers (Projectleider WG Kade ombouwen naar een multifunctionele Kade) gaat de ENCI-organisatie verlaten en voor hem dient op korte termijn een opvolger benoemd te worden.

P. Konings stelt een aantal vragen :

- capaciteit Kade m.b.t. aan te voeren materialen uit Lixhe. ENCI-Maastricht blijft 1 mln ton cement/jaar produceren
- 33 ha Bedrijventerrein : blijft gewoon gehandhaafd
- communicatie naar de omgeving over de ontwikkelingen bij ENCI dient zeer goed voorbereid te worden.

Bedrijventerrein/Parkmanagement : intern zal iets moeten worden aangepast, maar het heeft verder geen consequenties.

2. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE 13<sup>E</sup> VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP DD. 06.11.2012**

2.1 Verslag

Het verslag werd goedgekeurd.

2.2 Actiepuntenlijst

Ad 4. Herplant Overname

-----

Op dit moment vinden geen acties in deze plaats.

Ad 7. Geopark Natuurhistorisch Museum

-----

Het 1<sup>e</sup> concept van het Bidboek is gereed. De Projectgroepleden wordt gevraagd hun commentaar z.s.m. naar C. van der Gugten te sturen.

Nadat bekend is geworden wie Culturele Hoofdstad van Europa is geworden, zal met een aantal sleutelfiguren op een aantal plekken een brainstormsessie over het 2<sup>e</sup> concept plaatsvinden.

P. Konings zal al eens nadenken op welke wijze en met wie die brainstorming het beste kan plaatsvinden. Hij heeft hiervoor wel klankborden nodig!

**PKon**

Het Bidboek is gemaakt in opdracht van het Stichtingsbestuur en zal in het buitenveld gebruikt gaan worden.

Van het Bidboek zal nu een definitieve versie worden gemaakt, die door de Stichtingsdirecteur (P. Mergelsberg) die in de Bestuursvergadering op 18.04.2013 ter goedkeuring zal worden voorgelegd.

**PMer**

Afgesproken wordt z.s.m. een gesprek te laten plaatsvinden tussen HH. Konings, van der Gugten, Haane en Mergelsberg. P. Konings neemt hiertoe het initiatief.

**PKon**

P. Habets vraagt om op enig moment ook de Vereniging Natuurmonumenten bij het geheel te betrekken. Hij zal de rol hierin van Vereniging Natuurmonumenten al eens bekijken.

Voor het gehele Bidboek zal ook nog een tijdstappenplan (wanneer in welke vergadering voorleggen, te bespreken door en met wie, aanbieden wanneer en aan wie, op welke wijze naar buiten treden met het Bidboek) moeten worden opgesteld.

Door het Bestuur dient de uitspraak te worden gedaan wanneer en hoe met het Bidboek naar buiten zal worden gegaan.

De Projectgroep dient de strategische kant (zowel bestuurlijk als vanuit ambtenaren) van het verhaal goed op te stellen.

P. Konings wordt naar zijn mening m.b.t. de aanpak in de richting van de Gemeente Maastricht gevraagd.

P. Konings is van mening dat of Maastricht nu wel of niet Culturele Hoofdstad van Europa wordt, naar de toekomst toe is het Geopark een uitbreiding van het toerisme in Maastricht.

Een nog te beantwoorden vraag is de Timing/Verhouding Geopark t.o.v. bestaande cultuur in Maastricht. Wat vindt de Provincie Limburg van dit idee? Het mag niet in een materialistische vorm terecht komen. Ook de economische diepgang moet t.z.t. nog duidelijk worden gemaakt.

P. Haane merkt op dat het hele verhaal is gebaseerd op de repositionering van het Natuurhistorisch Museum.

Afspraken :

- vóór 28.03.2013 alle commentaar van de PG-leden op het 1e concept binnen bij C. van der Gugten
- vóór 28.03.2013 ook de visie van P. Konings én de Gemeente Maastricht binnen bij C. van der Gugten.
- op 04.04.2013 2<sup>e</sup> concept gereed en voorleggen aan de Projectgroep
- op 18.04.2013 definitief Bidboek voorleggen aan het Bestuur met de mededeling dat de Provincie Limburg en de Vereniging Natuurmonumenten korter bij het project zullen worden betrokken

Allen

PKon

CvdG

PMer

**BESLUIT** : aangezien dit punt nu uitgebreid in de Projectgroep aan de orde is geweest, hoeft dit niet meer in de Werkgroep Toeristische Projecten besproken te worden.

Ad 7. Geopark Natuurhistorisch Museum – Bidboek voorleggen aan Bestuur én aan Projectgroep

-----  
Zie punt 2.2 Ad 7. van dit verslag

Ad 9. Brief ENCI Stop dd. 14.06.2012

-----  
Is afgehandeld.

Ad 10. Geopark Natuurhistorisch Museum – samen met E. Wetzels plan van aanpak opstellen

-----  
Zie punt 2.2 Ad 7. van dit verslag.

Ad 11. Stappenplan Bidboek

-----  
In de Bestuursvergadering is an de orde gesteld dat dit niet meer hoort onder de Werkgroep Toeristische Projecten.

Ad 12. Toegang Luikerweg

-----  
Zie punt 6.2 van dit verslag.

Ad 14. Voortgang Stappenplan

-----  
Tekst onderdeel Overgangszone is opnieuw goed gedefinieerd.

Ad 15. Eindplan Visvijver en Erfpacht Theehuis

-----  
De Visvijver gaat in erfpacht naar de Stichting.

Ad 16. Werkgroep Kade  
-----

De brief van Kasteel De Hoogenweerth en Pietersplas aan de Gemeente Maastricht én de Provincie Limburg heeft R. Schins naar P. Mergelsberg gezonden.

Ad 17. Werkgroep Samenwerking UM  
-----

HH. Mergelsberg en van der Gugten hebben met mevrouw Boeijen een gesprek gehad. Er heeft op 09.03.2013 ook een gesprek plaats gevonden met Studium Generale.

Ad 19. Club van Wijze Mannen  
-----

Aangezien er geen conflictsituatie is, zal er geen Club van Wijze Mannen worden opgericht.

Ad 20. Werkgroep Milieuruimte  
-----

De Werkgroep heeft het eindrapport afgeleverd en bij P. Konings ingeleverd, zodat deze het rapport in procedure kan brengen. P. Konings zal nog nakijken of dit rapport meegenomen gaat worden in het Bestemmingsplan of dat het apart bij het College zal worden ingediend. Hij merkt op dat de Gemeente Maastricht over het inhoudelijke van het rapport zeer tevreden is.

Ad 21. Jaarverslag 2012  
-----

Het Jaarverslag is door HH. Mans en De Schepper ondertekend.

3. **BESLUITEN BESTUUR Some**

3.1 Concept-Verslag Bestuursvergadering dd. 30.11.2012

Dit verslag wordt ter kennisgeving aangenomen. Eventuele vragen over dit verslag te stellen aan P. Mergelsberg.

3.2 Concept-Verslag Bestuursvergadering dd. 21.02.2013

Dit verslag wordt ter kennisgeving aangenomen. Eventuele vragen over dit verslag te stellen aan P. Mergelsberg.

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE – N. Rokx afwezig**

4.1 Voortgang Website en Logo en Folder

De documenten worden nu op de Website gezet. Nadat besluit is genomen over Bestemmingsplan, zal communicatie naar buiten toe over de Website plaatsvinden.

- 4.2 Communicatieplan Stichting  
De Werkgroep Communicatie zal een nieuw plan opstellen.
- 4.3 Communicatie naar Omgeving – View Bill Board  
De nieuwe Bill Board is geplaatst naast het AINSI-gebouw.  
  
De nieuwe Omgevingsavond wordt voorbereid.
- 4.4 Overleg tussen Raadscommissie Stadsontwikkeling Gemeente Maastricht en Bestuur Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied op 23.02.2013 bij ENCI  
Het overleg met aansluitend bezoek aan de fabriek zijn zeer goed verlopen.

## 5. WERKGROEP TOERISTISCHE PROJECTEN

- 5.1 Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum  
Alle onderdelen worden **niet meer aangestuurd** vanuit de Werkgroep Toeristische Projecten, aangezien deze allemaal in de uitvoeringsfase zitten.
- 5.1.1 Stappenplan Bidboek – Aanpak Lobby en Draagvlak  
-----  
Zie punt 2.2 Ad 7. van dit verslag.
- 5.2 Theehuis/Infocentrum Chalet D'n Observant  
Het nieuwe Infocentrum zal per 01.04.2013 geopend zijn, zonder hieraan veel publiciteit te wijden. Dit centrum wordt gebruikt als informatiecentrum en vertrekplaats voor bezoeken fabriek/groeve.
- 5.3 Groeve De Scharck
- 5.3.1 Naamwijziging  
-----  
Aan USAG is voorgesteld de naam te wijzigen in "American Memorial De Scharck". Ons voorstel is om dit stuk grond/berg geheel over te dragen aan de Amerikaanse bevolking. Verdere gesprekken vinden nog plaats.
- 5.3.2 Bestuursvergadering dd. 21.02.2013  
-----  
Het overdragen van Groeve De Scharck aan de Amerikaanse bevolking is binnen de Bestuursvergadering besproken.
- 5.4 Overleg met VVV Maastricht  
Inmiddels is het geplande overleg met de VVV Maastricht verzet naar 14.03.2013 ter bespreking van de samenwerking tussen ENCI en de VVV, ook m.b.t. afspraken over het inzetten van ENCI-gidsen.

6. **WERKGROEP VERBINDINGEN**

6.1 Pontje – gesprek tussen Werkgroep en Exploitant

De rekening van de exploitant is ontvangen en deze blijkt beduidend hoger te zijn dan gepland. Er zal nog een 2<sup>e</sup> gesprek met hem plaats vinden.

6.2 Toegang Luikerweg

Hedenmorgen ontvingen de Projectgroepleden een mail van E. Habets met een notitie én het rapport, hetgeen tijdens deze vergadering door hem wordt toegelicht.

Vóór juli 2013 dient er duidelijkheid te zijn over de financiën en de mogelijkheden.

P. Haane merkt op dat we niet tot overschrijdingen van het budget willen komen!

P. Mergelsberg deelt mede dat wat betreft de subsidie van INTERREG IV RESTORE moet er rekening mee gehouden worden met :

- het gehele werk moet vóór 31.12.2014 gerealiseerd zijn
- er zal waarschijnlijk een Europese uitbesteding moeten plaatsvinden.

P. Haane mist in het geheel de structuur die indertijd is opgesteld (= ontsluitingskaartje). E. Habets zal hierop het eindrapport aanpassen.

EHab

6.3 Toegang Gebied De Schark Groeve - Icoon

De relatie met de Kunstacademie is middels een gesprek afgesloten. De Werkgroep Icoon zal worden opgeheven.

Op 08.03.2013 zal een kunstenaar/striptekenaar Marijn Rooijackers zijn 1<sup>e</sup> idee/voorstel voor een eventueel Icoon aan HH. Mergelsberg en Haane voorleggen.

Er moet rekening mee worden gehouden dat, aangezien dit een project van een aantal jaren betreft, dit ook een financiële “bijdrage” gaat vergen.

6.4 Overleg met Vereniging Natuurmonumenten m.b.t. Hoeve Lichtenberg

De Vereniging Natuurmonumenten ziet de mogelijkheid van het maken van een verbinding tussen de Maas/Hoeve Lichtenberg en de Overgangszone wel zitten, maar zal hiermee niet eerder kunnen starten dan in 2018.

P. Konings vraagt of er ook al eens gedacht heeft naar de mogelijkheid van een verbinding met Hoeve Caestert, waarop P. Mergelsberg antwoordt dat hij hierover al eerder contact heeft gehad met de Waalse overheid in Visé, maar deze verwijzen naar CBR (Lixhe).

7. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

7.1 Voortgang Stappenplan

De laatste versie van het Stappenplan gaat als bijlage bij dit verslag.

7.2 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting

De erfpachtconstructie tussen ENCI, de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij en de Vereniging Natuurmonumenten wordt bestudeerd.

7.3 Voorstel bespreking, nu inmeting heeft plaats gevonden en eindplan

onherroepelijk is, omtrent overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis  
Zie punt 2.2 Ad 15. van dit verslag.

7.4 Stageopdracht Pieter de Kroon voor Business Plan Overgangszone

Hij is inmiddels gestart met zijn werkzaamheden.

8. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

8.1 Werkgroepen nader bekeken

De diverse werkgroepen zijn tijdens deze vergadering inmiddels uitvoerig aan de orde geweest.

8.2 Werkgroep Kade – Bezoek Port Autonome de Liège

Zie punt 2.2 Ad 16. van dit verslag.

8.3 Overleg met Academie voor Bouwkunsten

Is gestopt.

8.4 Werkgroep Samenwerking UM

Zie punt 6.3 van dit verslag.

8.5 Werkgroep Kunstacademie “Hogeschool Zuid/Icoon Westrand”

Zie punt 6.3 van dit verslag.

8.6 Werkgroep Stabiliteit Westrand

In de zomer van 2013 zal een nieuwe rondgang plaatsvinden.

8.7 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan - Eindrapport

Sketch up model zal begin april 2013 gereed zijn.

8.8 Werkgroep Bestemmingsplan

- HH. Haane en Konings zullen een gesprek hebben over de toekomst van de Tapijnkazerne in Maastricht.
- Depute B. Kersten heeft zijn grote zorgen uitgesproken over de stand van zaken van het Bestemmingsplan.
- P. Konings zal contact opnemen met Richard Bastiaens m.b.t. juridische ondersteuning bij het Bestemmingsplan.

PKon



8.9 Werkgroep Acquisitie Bedrijven

8.9.1 MONUTA – voorstel activiteit  
-----

Gesprekken met Monuta hebben plaats gevonden en gewacht wordt nu op hun reactie.

8.9.2 BISTRENA  
-----

De 10 criteriatoets is uitgevoerd. Door ziekte van P. Haane is hieraan geen tijd meer besteed.

Door P. Konings wordt opgemerkt dat deze firma financieel niet echt goed functioneert. Qua productie valt dit buiten de structuur.

8.10 Werkgroep Milieuruimte – definitieve rapport

Is ingediend bij de Gemeente Maastricht.

8.11 Relatie Stichting/Avenue2

Op 04.03.2013 hebben HH. Mergelsberg en De Schepper een gesprek gehad met Avenue2.

Afgesproken werd dat de aan te voeren gronden de klasse “Wonen” krijgen.

Wat betreft de klasse “Industrie” zal de informatie aan E. Habets worden gezonden. Indien Vereniging Natuurmonumenten akkoord gaat, zullen zij samen met ENCI bekijken hoe en waar de aan te voeren gronden worden opgeslagen c.q. hergebruikt kunnen/zullen worden.

P. Konings merkt op dat rekening gehouden moet worden met eventuele aanpassing van de eindafwerking!

8.12 Jaarverslag 2012

Het Jaarverslag werd ter vergadering uitgereikt.

8.13 Werkgroep Waterbeheer Groeve

Het externe bureau BAT maakt een eerste rapport.

9. **ONTWIKKELING PARKMANAGEMENT**

Parkmanagement ontwikkelt zich goed

Per 01.06.2013 gaat Inashco definitief in productie.

PMer

10. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

In het budget is voor het Bestemmingsplan een bedrag vrij gemaakt van € 40.000/€ 50.000,--.

De kosten voor de bouw van het Infocentrum bedragen circa € 100.000,--. Dit zal door de Stichting worden betaald.

Afgesproken wordt dat P. Mergelsberg, nadat de financiën met Avenue2 geregeld zijn, een totaal financieel overzicht zal maken.

PMer

11. **RONDVRAAG EN SLUITING**

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt.

12. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden **voor 2013** zijn de volgende vergaderdata voor de **Projectgroep vastgesteld:**

**PROJECTGROEP**

**BESTUUR (zijn vastgelegd)**

6 maart

21 februari 2013

4 april P. Haane afwezig

18 april 2013

11 juni

27 juni 2013

17 september

3 oktober 2013

12 november

28 november 2012

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

**VAKANTIES :**

C. van der Gugten

P. Haane

E. Habets

P. Konings

R. Schins

P. Mergelsberg

19.04.2013 t/m 10.05.2013

N. Rokx

22.07.2013 t/m 09.08.2013

<b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011/2012/2013 PROJECTGROEP</b>				
<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken	PMergelsberg	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2014
2.	Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : dit punt ook in WG Verbindingen meenemen	EHabets	PG 5 05.09.2011/3.	01.01.2014
3.	Werkgroep Communicatie : Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen	PMergelsberg	PG 7 01.11.2011/6.10	Juni 2013
4.	Camperplaatsen : contact opnemen met HH. Buschgens (RWS) en Wethouder Grootheest over stand van zaken in de regio	PHaane/ PKonings	PG 12 04.09.2012/3.1	02.04.2013
5.	Omgevingsavond dd. 28.08.2012 : - 1 <sup>e</sup> contact leggen met CIELCO m.b.t. hun ervaringen op het gebied van communicatie	EHabets	PG 12 04.09.2012/4.2	
6.	Overleg Stichting met Natuurmonumenten m.b.t. Hoeve Lichtenberg : rapport Herbestedingsonderzoek naar P. Mergelsberg zenden	EHabets	PG 13 06.11.2012/6.4	
7.	Advies Antérieure Overeenkomst : Cindy Burger vragen contact op te nemen met P. Konings	EHabets	PG 13 06.11.2012/8.7.1	
8.	Brief Stichting ENCI Stop aan Bestuur SPA dd. 05.02.2013 : concept antwoordbrief opstellen en ter goedkeuring aan Projectgroep voorleggen	CvdGugten	PG 14 06.03.2013/1.1.3	

9.	<p>Geopark Natuurhistorisch Museum:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadenken over te houden brainstormsessie (wijze en wie)</li> <li>- definitief Bidboek in Bestuursverg. 18.04.2013 voorleggen</li> <li>- gesprek arrangeren tussen HH. Konings, van der Gugten, Haane, en Mergelsberg</li> <li>- commentaar op bidboek aan C. van der Gugten</li> <li>- visie van P. Konings én Gemeente Maastricht bij C. van der Gugten</li> <li>- Bidboek 2<sup>e</sup> concept gereed om voor te leggen aan Projectgroep</li> </ul>	<p>PKonings</p> <p>PMergelsberg</p> <p>PKonings</p> <p>Allen</p> <p>PKonings</p> <p>CvdGugten</p>	<p>PG 14</p> <p>06.03.2013/2.2</p>	<p>Vóór 28.03.2013</p> <p>Vóór 28.03.2013</p> <p>Vóór 04.04.2013</p>
10.	Toegang Luikerweg : eindrapport aanpassen met structuur ontsluitingskaartje	EHabets	<p>PG 14</p> <p>06.03.2013/6.2</p>	
11.	Werkgroep Bestemmingsplan : contact opnemen met R. Bastiaens m.b.t. juridische ondersteuning	PKonings	<p>PG 14</p> <p>06.03.2013/8.8</p>	
12.	Relatie Stichting/Avenue2 : informatie m.b.t. Klasse "Industrie" van de gronden aan E. Habets zenden	PMergelsberg	<p>PG 14</p> <p>06.03.2013/8.11</p>	
13.	Financieel Beheer Stichting : nadat financiën met A2 geregeld zijn, totaal financieel overzicht maken	PMergelsberg	<p>PG 14</p> <p>06.03.2013/10.</p>	