

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 15/2011

Aan: C. van der Gugten, P. Haane (afw Van: P. Mergelsberg
E. Habets, P. Konings ,
R. Schins (afw), N. Rokx

C.c.: P. van Dorsselaer Datum: 4 april 2013

Pagina('s): 9 (inclusief deze pagina)

STICHTING ONTWIKKELINGSMMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

15^e Vergadering d.d. 04.04.2013 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

Actie-
verantw.

PRESENTATIES

- * De heden geplande presentatie door de heer Erik Telgen van **MONUTA** kan, doordat hun rapport nog niet geheel gereed is, niet doorgaan en wordt naar een volgende vergadering doorgeschoven.
- * Door **Pieter de Kroon** (stagiair) wordt een presentatie gegeven op zijn tot nu gereed zijnde Afstudeerproject (presentatie als bijlage 1 bij dit verslag). Zie ook punt 5.3 van dit verslag.
- * Door H. Janssen (Satijn+ Architecten B.V.0 wordt een presentatie gegeven m.b.t. het Bestemmingsplan (zie punt 6.5 van dit verslag).

1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

De voorzitter, P. Mergelsberg, opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

De heren Haane en Schins hebben zich voor deze vergadering afgemeld.

1.1 Binnengekomen stukken

1.1.1 *Brief Provincie Limburg dd. 04.03.2013 m.b.t. bevestiging
Ontvangst brief met Jaarverslag over 2012*

Deze brief wordt ter kennisgeving aangenomen.

1.2 Reorganisatie ENCI-Maastricht

1.2.1 Gevolgen voor kalksteenwinning i.v.m. 51 % regime Oven 8

De effecten op het Eindplan van de Groeve worden onderzocht. Er zal toch meer kalksteen achter blijven; alleen is er de vraag hoeveel dat zal zijn.

Zoals het er nu naar uitziet zal dan ook niet meer dieper gegraven worden dan 30m+NAP. Ook zal nog bekeken worden waar de kalksteenlaag hoger kan worden.

1.2.2 Communicatie hieromtrent

Het 1^e moment om hierover te communiceren is op 25 mei a.s. tijdens de bijeenkomst voor Omwonenden.

2. VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE 14^E VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP DD. 06.03.2013

2.1 Verslag

Ad 6.2 Toegang Luikerweg

3^e alinea 2^e aandachtstreepje : Europese **uit**besteding moet zijn Europese **aan**besteding.

2.2 Actiepuntenlijst

Ad 2. Inrichtingsplan grote voorzieningen parkeerplaatsen Overgangszone en ENCI-Bedrijventerrein

Wordt meegenomen in de Werkgroep Verbindingen.

Ad 4. Camperplaatsen

Dit is met de heer Buschgens (RWS) besproken en Wethouder Grootheest is hiervan op de hoogte gesteld.

Ad 5. Omgevingsavond 28.08.2012 – Contact opnemen met CIELCO

P. Mergelsberg zal nakijken wat hiermee bedoeld is.

Ad 9. Geopark Natuurhistorisch Museum

Zie punten 6.5 en 6.9.1 van dit verslag.

Ad 10. Toegang Luikerweg

Zie punten 6.5 en 6.1.2 van dit verslag.

Ad 11. Werkgroep Bestemmingsplan

P. Konings heeft contact gehad met R. Bastiaens m.b.t. juridische ondersteuning. HH. Konings en Mergelsberg zullen dit verder bespreken.

Ad 12. Relatie Stichting/Avenue2

Zie punt 3.2 van dit verslag.

Ad 13. Financieel Beheer Stichting

Zie punt 7. van dit verslag.

3. **BESLUITEN BESTUUR Some**

3.1 Bestuursvergadering

De volgende Bestuursvergadering vindt plaats op 18.04.2013.

3.2 A2 Grondaanvoer naar ENCI-groeve

Dit punt wordt uitvoerig besproken ter voorbereiding op de Extra Bestuursvergadering op 05.04.2013, waarin het Bestuur een standpunt moet innemen en deze aan Wethouder Nuss kenbaar dient te maken.

Aanvoer kan variëren tussen :

- 50 % - 100 % Klasse WONEN
- 50 % - 0 % Klasse INDUSTRIE.

Het gaat in totaal om 300 à 350.000 m3 grond.

De 5 partijen kijken naar hun belang in deze :

- *Vereniging Natuurmonumenten* :

Grond met Klasse WONEN is akkoord.

Grond met Klasse INDUSTRIE : ja, mits de risico's van de effecten op het gebied van natuur en milieu (m.n. water) zijn afgedekt. Avenue2 dient hierover aan Natuurmonumenten garanties af te geven. Ja kan alleen gezegd worden op basis van gegevens m.b.t. de grond en monitoring achteraf. Natuurmonumenten heeft een aantal vragen aan Avenue2 gesteld.

- Gemeente Maastricht : luistert naar de andere 4 partijen.

- Provincie Limburg : wil aangetoond hebben dat dit past binnen het Eindplan en stelt ook de vraag waar we de gronden gaan toepassen qua hoogten. Grontmij heeft hierover berekening en tekeningen gemaakt.

P. Mergelsberg zal dit nog heden (04.04.2013) bij de Provincie Limburg toelichten.

- ENCI :
 - Heden is alles intern geregeld
 - transport op Bedrijventerrein
 - transport in Groeve
 - veiligheid transport in relatie tot transport kalksteen
 - informatie ENCI-medewerkers
 - en afgesproken is welke acties ENCI zal nemen.

Communicatie hieromtrent naar Omgeving :
 Voorstel Avenue2 is ontvangen. Hier willen zij op 05.04.2013, ná bestuursvergadering SOME, mee naar buiten gaan.

Te verstrekken communicatiefolder van Avenue2 :

- Vereniging Natuurmonumenten vindt dit helaas een minimale communicatie!
- De Projectgroep vindt de passage m.b.t. Realisatie verticale toegang ENCI-groeve erg discutabel en zal niet instemmen met communicatievorm.

Het aanspreekpunt in het geheel moet Avenue2 zijn en de Stichting moet duidelijk aangeven wat met deze gronden op het ENCI-terrein gebeurt.

Voordat de transporten van start gaan, moeten allereerst de omwonenden heel duidelijk geïnformeerd worden wat nu precies gaat gebeuren. Dit moet in het communicatievoorstel van Avenue2 worden opgenomen.

P. Konings zal over dit geheel eerst met de heer Gerardu, die de kortste contacten met Avenue2 heeft, contact opnemen en daarna R. Nelissen informeren.

Er dient ook duidelijk worden uitgelegd waarom deze aanvoer nu op dit moment zo dringend is en waarom deze bij ENCI en niet ergens anders gebracht gaat worden. Ook de gevolgen hiervan voor de Stichting moeten duidelijk zijn.

Indien voor de communicatie hieromtrent de Werkgroep Communicatie bij elkaar gaat worden geroepen, moeten ook ALLE Werkgroepleden aanwezig zijn bij de geplande vergadering!

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

- 4.1 Voortgang Website en Logo en Folder
De Website is gereed en wordt goed gebruikt.
- 4.2 Communicatie naar Omgeving (o.a. A2-project)
Zie punten 3.2 en 6.5 van dit verslag.

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

5.1 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting

De firma Aelmans is gestart met de voorbereiding.

5.2 Voorstel bespreking, nu inmeting heeft plaats gevonden en eindplan

Onherroepelijk is, omtrent overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis

Dit is met de Vereniging Natuurmonumenten besproken en zal plaats vinden nadat het Bestemmingsplan gereed is.

5.3 Stageopdracht Pieter de Kroon voor Business Plan Overgangszone

P. de Kroon geeft een toelichting op de stand van zaken van zijn Afstudeerproject.

Op de vraag van H. Janssen of permanente bewoning in het Overgangsgebied zal worden toegestaan, antwoordt P. Konings dat dit gebied nu nog de bestemming voor industrie heeft en permanente bewoning niet aan de orde is. Dit zal waarschijnlijk ook nooit worden toegestaan.

Door E. Habets wordt hieraan toegevoegd dat de Vereniging Natuurmonumenten wel bezig is met het eventueel maken van appartementen in Hoeve Lichtenberg.

Uiteraard mag P. de Kroon in zijn afstudeerproject eventuele bewoning opnemen. Ideeën hieromtrent zijn natuurlijk altijd welkom.

P. Mergelsberg dankt P. de Kroon voor zijn toelichting. De presentatie gaat als bijlage bij dit verslag.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

6.1 Werkgroep Verbindingen

Het rapport wordt aangepast en aan P. Mergelsberg gezonden.

6.1.1 *Pontje – gesprek tussen Werkgroep en Exploitant*

Is vertraagd.

6.1.2 *Toegang Luikerweg*

Zie ook punt 6.5 van dit verslag.

6.1.3 *Toegang Gebied Scharck Groeve – Icoon*

Opdracht is verstrekt aan Marijn Rooijakker.

6.1.4 Overleg met Vereniging Natuurmonumenten/Hoeve Lichtenberg

Is verplaatst naar na 2015 en kan van de agenda verwijderd worden.

6.2 Werkgroep Kade

In verband met vertrek van S. Clevers bij ENCI zal een nieuwe Project-leider worden benoemd.

6.3 Werkgroep Samenwerking UM – nieuwe afspraak

Gesprek heeft plaats gevonden.

6.4 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan - Eindrapport

Het eindrapport is opgesteld. Zie ook punt 6.5 van dit verslag.

6.5 Werkgroep Bestemmingsplan

Door Harald Janssen (Satijn+ Architecten B.V.) worden een paar toelichtingen gegeven.

1) *Sketch Up Model Bestemmingsplan* : het doel van deze sketch up is algemene informatie naar bezoekers én huurders te kunnen geven. Dit model is géén publiekstrekker!

Afgesproken wordt dat H. Janssen vóór 18.04.2013 (Bestuursvergadering) één gecombineerd filmpje zal maken.

De firma Aelmans geeft hierbij ondersteuning. Afspraken tussen Vereniging Natuurmonumenten, firma Aelmans en P. Mergelsberg moeten nog worden gemaakt.

2) *Hoogteverschil Luikerweg/Groeve* : op het voorstel van de Vereniging Natuurmonumenten is door Satijn+ positief gereageerd.

In de toren is (nog) geen lift voorzien; wel bij Hoeve Lichtenberg. Overwogen zal nog worden om tussen de toren en één van de gaten van het gangenstelsel een toegang te maken.

3) *Bidboek Geopark* : hierop is door Satijn+ positief gereageerd.

De plek waar het Geopark zal komen, is niet erg duidelijk.

4) *Beeldkwaliteitplan* : ontwikkeling 1 van de blokken als bedrijf wordt een Bedrijfsverzamelgebouw. Hierover heeft Satijn+ nog een aantal vragen en zij hebben hun ideeën m.b.t. andere oplossingen aangegeven.

Afgesproken wordt :

- op 18.04.2013 zal een 2^e voorstel op tafel worden neer gelegd
- op 25.05.2013 tussen 09.00 en 12.30 uur vindt voor Omwonenden weer een bijeenkomst plaats, waarbij tevens een bezoek aan groeve/fabriek kan worden gebracht.

Er zal een nieuwe indeling van het gebied worden gemaakt : aangeven waar wat begint en waar het ophoudt (Overgangszone, Bedrijventerrein, Groeve, etc.). Een sketch model zou hierin zeer goed kunnen passen.

6.6 Werkgroep Acquisitie Bedrijven

Op de nieuwe firma's BISTRENA en ZWAAN is de 10-criteriatoets toegepast (bijlage 2 en 3). De firma Zwaan zal ook nog een milieutoets ondergaan. Hiervoor wordt een schriftelijke ronde gehouden. Beide bedrijven worden gezien als een positieve ontwikkeling voor het ENCI-gebied.

6.7 Werkgroep Milieuruimte – definitieve rapport

Het rapport zal door P. Mergelsberg aan de Projectgroepleden worden gezonden.

PMer

6.8 Werkgroep Waterbeheer Groeve

In de volgende Projectgroepvergadering op 11.06.2013 zal een presentatie worden gehouden.

PMer

6.9 Uitvoering Toeristische Projecten

6.9.1 *Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum*

6.9.1.1 **Stappenplan Bidboek – definitief**

Dit is door P. Konings binnen de Gemeente Maastricht bediscussieerd.

Het Bestuur dient goedkeuring te geven over de ontwikkelingsrichting die hiermee wordt ingegaan. Dit zal dan tevens een toetsingscriteria worden.

In de Bestuursvergadering van 27.06.2013 zal deze ondersteuning voor de ontwikkelingsrichting worden gevraagd.

Het definitieve Bidboek zal nog ter goedkeuring worden voorgelegd aan Bestuur op 18.04.2013

Zie ook punt 6.5 van dit verslag.

6.9.1.2 **Lobby en Draagvlak – aanpak**

Zal op 18.04.2013 worden vastgesteld.

6.9.2 *Infocentrum Chalet D'n Observant*

Het infocentrum is gebouwd en inmiddels ingericht.

6.9.3 *Groeve De Scharck*

6.9.3.1 **Naamwijziging**

Is ingediend en ligt nu ter goedkeuring bij de Amerikanen.

6.9.3.2 **Icoon Westrand**

Een kunstenaar heeft hiervoor een eerste idee ingediend. In de Bestuursvergadering op 27.06.2013 zal dit ook aan de orde worden gesteld.

De contacten met de Bouwacademie zijn afgerond.

6.9.4 **Overleg met VVV Maastricht**

Met de VVV en de gidsen zijn duidelijke afspraken gemaakt. Er vindt op 11.04.2013 nog een gesprek plaats tussen de VVV (M. Knols en H. Frederiks) en P. Mergelsberg zodat alles nog een keer goed wordt afgestemd.

7. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

P. Mergelsberg geeft een toelichting op het financiële overzicht t/m maart 2013.

Op 01.01.2020 zal de Stichting een bedrag moeten aflossen. Vanaf 2014/2015 zal hierover gediscussieerd moeten worden.

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt.

12. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden **voor 2013** zijn de volgende vergaderdata voor de **Projectgroep vastgesteld:**

PROJECTGROEP

6 maart

4 april P. Haane afwezig

11 juni

17 september

12 november

BESTUUR (zijn vastgelegd)

21 februari 2013

18 april 2013

27 juni 2013

3 oktober 2013

28 november 2012

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

| ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011/2012/2013 PROJECTGROEP | | | | |
|---|---|-------------------|--|--|
| NR. | ONDERWERP | ACTIE DOOR | BESPROKEN in c.q. op/punt | OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED |
| 1. | Businesscase Overgangszone en ENCI Bedrijventerrein : plan met consequenties vóór PG-vergadering op 20.09.2011 uitwerken | PMergelsberg | PG 5 05.09.2011/3. | 01.01.2014 |
| 2. | Werkgroep Communicatie : Website "ENCI transformeert nu" uit de lucht halen | PMergelsberg | PG 7 01.11.2011/6.10 | Juni 2013 |
| 3. | Omgevingsavond dd. 28.08.2012 : - 1 ^e contact leggen met CIELCO m.b.t. hun ervaringen op het gebied van communicatie | EHabets | PG 12 04.09.2012/4.2 | |
| 4. | Overleg Stichting met Natuurmonumenten m.b.t. Hoeve Lichtenberg : rapport Herbestedingsonderzoek naar P. Mergelsberg zenden | EHabets | PG 13 06.11.2012/6.4 | |
| 5. | Advies Antérieure Overeenkomst : Cindy Burger vragen contact op te nemen met P. Konings | EHabets | PG 13 06.11.2012/8.7.1 | |
| 6. | Brief Stichting ENCI Stop aan Bestuur SPA dd. 05.02.2013 : concept antwoordbrief opstellen en ter goedkeuring aan Projectgroep voorleggen | CvdGugten | PG 14 06.03.2013/1.1.3 | |
| 7. | WG Milieurimte : het definitief rapport aan PG-leden sturen | PMergelsberg | PG 15 04.04.2013/6.7 | |
| 8. | WG Waterbeheer Groeve : presentatie in volgende PG-vergadering op 11.06.2013 | PMergelsberg | PG 15 04.04.2013/6.8 | |
| | | | | |