

Aan: **C. van der Gugten, P. Haane,  
E. Habets, P. Konings (afw),  
R. Schins, N. Rokx**

Van: **P. Mergelsberg**

C.c.: **P. van Dorsselaer**

Datum: **11 juni 2013**

Pagina('s): **8 (inclusief deze pagina)**

# Memo

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP  
CONCEPT Verslag**

**16<sup>e</sup> Vergadering d.d. 11.06.2013 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)**

## 1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

De heer P. Konings heeft zich, in verband met vakantie, voor deze vergadering afgemeld.

### 1.1 Binnengekomen stukken

#### 1.1.1 *Brief van Stichting ENCI Stop dd. 10.04.2013 m.b.t. PvT - Ontgraving Groeve volgens PvT en Eindplan*

-----  
De Provincie Limburg heeft middels een brief hierop gereageerd;  
deze antwoordbrief gaat als bijlage bij dit verslag. Dit wordt ook  
naar het Stichtingsbestuur teruggekoppeld.

## 2. VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE 14<sup>E</sup> VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP DD. 04.04.2013

### 2.1 Verslag

Door de Projectgroepleden wordt opgemerkt dat zij géén kopie hebben  
ontvangen van de gehouden Bestuursvergaderingen. P. van Dorsselaer  
zal dit nakijken en alsnog de verslagen van de in 2013 gehouden  
Bestuursvergaderingen een keertje toezenden.

Actie-  
verantw.

PMer

PvD

## 2.2 Actiepuntenlijst

### Ad 1. Businesscase Overgangszone en ENCI-Bedrijventerrein

Het afstudeerrapport van P. de Kroon gaat als bijlage bij dit verslag.

### Ad 2. Werkgroep Communicatie

De Website "ENCI transformeert nu" is uit de lucht gehaald.

### Ad 3. Omgevingsavond 28.08.2012 – Contact opnemen met CIELCO

Niet meer bekend wat hiermee bedoeld is : wordt dus van de actiepuntenlijst verwijderd.

### Ad 6. Brief Stichting ENCI Stop aan Bestuur SPA dd. 05.02.2013

Antwoordbrief is verzonden.

### Ad 7. WG Milieuruimte

Het definitieve rapport is aan de PG-leden gezonden.

## 3. **BESLUITEN BESTUUR SomE**

### 3.1 Bestuursvergadering

Het verslag van de Bestuursvergadering van 18.04.2013 wordt alsnog toegezonden.

## 4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

### 4.1 Communicatie Bestemmingsplan

De informatiebijeenkomsten op 11 en 26 juni a.s. zijn voorbereid.  
De stukken worden nu op de Website geplaatst.

### 4.2 Communicatie Nieuw Eindplan

Indien ENCI niet aan de voorschriften (zoals in het PvT is opgenomen) om alle kalksteen af te graven kan voldoen, dient zij dit uiterlijk 01.07.2017 bij alle 5 partijen te melden.

Indien voor 2018 minder kalksteen wordt vergraven, dan zal ENCI in september 2013 aan het Stichtingsbestuur melden dat een nieuw Eindplan wordt gemaakt dat op 01.07.2014 gereed moet zijn. De 5 partijen moeten dit samen voorbereiden; daarvoor het de WG Eindplan opnieuw opgestart zodat zij een verbeterplan kunnen maken. De heren

van Tol en Pepels (Provincie Limburg) zijn hiervan al op de hoogte gesteld.

4.3 Communicatieplan Stichting

- In week 25 zal een persbericht verschijnen over het weer in de vaart gaan van het pontje.
- De Website wordt geactualiseerd.
- Informatiecentrum :
  - de bebording wordt aangepast
  - de informatie op de screen wordt aangepast
  - op de screen zal de Wandelroute van Natuurmonumenten worden opgenomen.

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

5.1 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting

Vóór 01.07.2013 moet het 1<sup>e</sup> concept m.b.t. overdracht 50 m zone aan de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied gereed zijn.

5.2 Vaststelling overdracht Visvijver en Erfpacht Theehuis

Het 1<sup>e</sup> concept m.b.t. de Erfpacht gaat, als het gereed is, naar E. Habets Gekeken zal ook nog worden naar de feitelijke overdracht van de Oehoevallei, D'n Observant en het ENCI-bos.

5.3 Contractstelling ENCI/Uitbater Theehuis

Dit zal deze week worden afgerond.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

6.1 Werkgroep Verbindingen

Het rapport wordt door E. Habets aangepast en aan P. Mergelsberg gezonden.

6.1.1 *Pontje – gesprek tussen Werkgroep en Exploitant*  
-----

Het pontje gaat weer varen.  
Parkeerkosten gaan € 2 bedragen bedragen, maar men krijgt dan in het Theehuis een bon voor een gratis kop koffie o.i.d. De consumptie wordt door de Stichting aan de uitbater betaald.

6.1.2 *Definitief Eindrapport WG Verbindingen*  
-----

Is nog niet ontvangen. Afgesproken wordt de 2 deelrapporten naar P. Haane te sturen, die hiervan dan 1 rapport maakt.

6.1.3 Toegang Luikerweg  
-----

HH. Mergelsberg en Habets hebben eind van deze maand een gesprek met Deputé Lebens.

6.1.4 Toegang Gebied Scharck Groeve – Icoon  
-----

Door omstandigheden krijgt “Artiest” Marijn Rooijakker de tijd tot september om met een definitief voorstel te komen.

6.2 Werkgroep Kade

Intern is bij ENCI een Werkgroep gestart onder leiding van HTC (Heidelberg Technology Center).

Het passagierstransport (toeristische scheepsvervoer) zal in het dossier worden geïntegreerd.

Uiterlijk in 2016 moet het plan gereed zijn.

6.3 Werkgroep Samenwerking UM – nieuwe afspraak

Op 6 juni hebben HH. Mergelsberg en van der Gugten een gesprek gehad met de heer Sjra Puts. Dit is een laatste kans voor de UM om met de Stichting samen te werken. Indien hier weer niets uitkomt, zal een officiële brief naar de UM worden gezonden waarbij wordt mede gedeeld dat wij afzien van verdere samenwerking met hen.

6.4 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan - Eindrapport

Het eindplan is gereed. Vandaag vindt nog een gesprek plaats met H. Janssen (Satijn+). Dit plan wordt als een interne richtlijn gehanteerd en zal niet aan de Gemeente Maastricht worden aangeboden. Voor de Bestuursvergadering op 20.06.2013 zal P. Haane hierover een korte tekst maken.

6.5 Werkgroep Bestemmingsplan

P. Mergelsberg is zeer tevreden over de inzet van de Werkgroepleden! Op de Informatiebijeenkomst op 11.06.2013 worden circa 25 à 30 personen verwacht.

E. Habets merkt op dat de presentatie van Aelmans zeer droge informatie bevat.

Het Bestemmingsplan zal door P. Konings binnen de Gemeente Maastricht in gang worden gezet.

C. van der Gugten wordt gevraagd om over de inhoud van dit plan eens een inhoudelijk gesprek te voeren met Wethouder G. van Grootheest.

P. Mergelsberg zal binnen de MTM-vergadering een presentatie houden.

Ook aan R. Schins zal de presentatie worden toegezonden.

6.6 Werkgroep Acquisitie Bedrijven  
Deze Werkgroep is gestopt. Het bilateraal overleg met de Gemeente Maastricht loopt prima. De volgende afspraak is gepland op 13.08.2013.

6.7 Werkgroep Waterbeheer Groeve  
De opdracht is meer gespecificeerd. Wordt in de volgende Projectgroepvergadering besproken.

6.8 Uitvoering Toeristische Projecten

6.8.1 Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum  
-----

Gewacht wordt op de reactie van P. Konings die dit binnen de Gemeente Maastricht zou bespreken.

6.8.2 Infocentrum Chalet D'n Observant  
-----

Ziet er goed uit.

In het Plan van Transformatie is opgenomen dat de Vereniging Natuurmonumenten samen met de Stichting het gebied rond het Infocentrum zou schoon houden.

P. Mergelsberg heeft het Managementteam van ENCI benaderd over het schoon houden van het gebied rond de Visvijver.

Op deze manier zou er meer controle en toezicht kunnen komen. HH. Mergelsberg en Habets zullen dit verder bespreken.

**PMer/  
EHab**

6.8.3 Groeve De Scharck  
-----

Zie punt 6.1.3 van dit verslag.

7. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

P. Mergelsberg geeft een toelichting op het financiële overzicht.

De bouw van het Infocentrum heeft het meeste geld gekost.

Het Financiële Jaarverslag over 2012 is gereed en zal op 20.06.2013 aan het Bestuur ter goedkeuring en ondertekening worden voorgelegd.

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

8.1 Snoeien Groen op D'n Observant

Naar aanleiding van de vraag van G. van der Gugten wanneer dit gaat gebeuren, antwoordt E. Habets dat tot 01.08.2013 niet wordt gesnoeid. Daarna zal de Scouting hiervoor worden ingezet.

12. **VOLGENDE VERGADERINGEN**


Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden **voor 2013** zijn de volgende vergaderdata voor de **Projectgroep vastgesteld**:

<b>PROJECTGROEP</b>	<b>BESTUUR (zijn vastgelegd)</b>
6 maart	21 februari 2013
4 april            P. Haane afwezig	18 april 2013
11 juni	20 juni 2013
29 augustus Extra verg. m.b.t. Monuta	3 oktober 2013
17 september	28 november 2012
12 november	

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.

<b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2011/2012/2013</b>				
<b>PROJECTGROEP</b>				
<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	Overleg Stichting met Natuurmonumenten m.b.t. Hoeve Lichtenberg : rapport Herbestemmingsonderzoek naar P. Mergelsberg zenden	EHabets	PG 13 06.11.2012/6.4	
2.	Advies Antérieure Overeenkomst : Cindy Burger vragen contact op te nemen met P. Konings	EHabets	PG 13 06.11.2012/8.7.1	
3.	WG Waterbeheer Groeve : presentatie in volgende PG-vergadering op 17.06.2013	PMergelsberg	PG 15 04.04.2013/6.8	
4.	Antwoord door Provincie Limburg op brief ENCI Stop dd. 10.04.2013 m.b.t. Ontgraving Groeve volgens PvT en Eindplan terugkoppelen in Stichtingsbestuur	PMergelsberg	PG 16 11.06.2013/1.1	
5.	Verslagen Vergaderingen Bestuur in 2013 nog een keer naar Project-groepleden sturen	PvDorsselaer	PG 16 11.06.2013/2.1	
6.	A2-Grondaanvoer : niet te lang meer talmen met onderhandelingen me Gemeente Maastricht in Bestuursvergadering aan de orde stellen	PMergelsberg	PG 16 11.06.2013/2.1	
7.	Inforcentrum Chalet D'n Observant: bespreken meer controle en toezicht rondom het Infocentrum	PMergelsberg/ EHabets	PG 16 11.06.2013/6.8.2	