

Aan: C. van der Gugten, P. Haane,  
E. Habets, P. Konings,  
R. Schins (afwezig), N. Rokx

Van: P. Mergelsberg

C.c.: P. van Dorsselaer

Datum: 17 september 2013

Pagina('s): 9 (inclusief deze pagina)

## Memo

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP  
**CONCEPT** Verslag

18<sup>e</sup> Vergadering d.d. 17.09.2013 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

### 1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

P. Mergelsberg opent de vergadering en heet allen van harte welkom.  
R. Schins heeft zich, in verband met werkzaamheden, schriftelijk afgemeld.

#### 1.1 Binnengekomen stukken

##### 1.1.1 Jaarrekening Stichting 2012

-----  
In deze jaarrekening is met name een financieel nadeel door de niet aangevoerde/aan te voeren gronden van de A2.  
P. Mergelsberg is met de mensen van het A2-project nog steeds in gesprek over de minimale hoeveelheden gronden.

### 2. VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE 16<sup>e</sup> VERGADERING DD. 11.06.2013 én 17<sup>e</sup> VERGADERING DD. 29.08.2013 VAN DE PROJECTGROEP

#### 2.1 Verslagen

De Projectgroepleden wordt gevraagd beide verslagen goed door te lezen en hun commentaar z.s.m. schriftelijk aan P. van Dorsselaer (per e-mail [pvandorsselaer@enci.nl](mailto:pvandorsselaer@enci.nl)) door te geven.

Actie-  
verantw.

Allen

2.2 Actiepuntenlijst (bijlage bij het verslag van de vergadering van 29.08.2013)

Ad 1. Overleg Stichting met Natuurmonumenten m.b.t. Hoeve Lichtenberg

-----  
E. Habets heeft het rapport Herbestemmingsonderzoek naar P. Mergelsberg gezonden.

P. Haane deelt mede dat zich een potentiële investeerder heeft gemeld voor het exploiteren van een hotel bij Hoeve Lichtenberg. Afgesproken wordt dat P. Haane een verkennend gesprek zal arrangeren tussen deze potentiële investeerder, P. Mergelsberg namens de Stichting, E. Habets namens Vereniging Natuurmonumenten en iemand van de Gemeente Maastricht. Daarna zal E. Habets het geheel verder coördineren.

Volgens de Projectgroep is de ontwikkeling van verblijfsmogelijkheden op de St. Pietersberg een interessant project.

De beheerders van het huidige Museum in Hoeve Lichtenberg vragen, indien zij hier weg moeten, naar een andere locatie. Zij hebben minstens 200 m<sup>2</sup> nodig en Fort St. Pieter is voor hen te klein. Een alternatief is Hoeve Caestert. E. Habets vraagt om andere alternatieven aan hem door te geven.

Ad 2. Advies Antérieure Overeenkomst

-----  
Mevrouw Cindy Burger neemt inmiddels deel aan de besprekingen rondom het Bestemmingsplan.

Ad 3. WG Waterbeheer Groeve

-----  
Eind 2013 zal een tussenrapport verschijnen.

Ad 4. Antwoord door Provincie Limburg op brief ENCI Stop. dd. 10.04.2013 m.b.t. Ontgraving Groeve volgens PVT en Eindplan

-----  
Is in het Stichtingsbestuur terug gekoppeld.

Ad 5. Verslagen Vergaderingen Bestuur in 2013

-----  
Zijn aan de Projectgroepleden toegezonden.

Ad 6. A2-grondaanvoer

-----  
Zie punt 1.1.1 van dit verslag.

Ad 7. Infocentrum D'n Observant – controle en toezicht

-----  
Zie punt 6.8.2 van dit verslag.

PHa

Ad 9. Plannen bezoek Gemeente Riemst

-----  
De Gemeente Riemst neemt zelf het initiatief om een bezoek te brengen.

3. **BESLUITEN BESTUUR Some**

3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 20.06.2013

Het verslag wordt ter kennisgeving aangenomen.

3.2 Voorbereiding Bestuursvergadering dd. 03.10.2013

Uit de Projectgroepvergadering van heden zullen een aantal punten naar voren komen die in de Bestuursvergadering op 03.10.2013 aan de orde moeten komen. P. Mergelsberg zal dit in de gaten houden.

In ieder geval dienen de navolgende punten besproken te worden :

- Geopark
- Monuta
- Gronden A2.

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

4.1 Communicatie Bestemmingsplan

Vanuit de fabriek ENCI-Maastricht zijn geen opmerkingen m.b.t. dit plan. De opmerkingen vanuit de Omgeving zijn inmiddels in dit plan verwerkt. Vóór 03.10.2013 zullen HH. Haane en Konings nog een gesprek hebben over de onderwerpen Geluid en Economische Ontwikkeling.

Tussen 03.10.2013 en 28.10.2013 dienen afspraken te worden gemaakt m.b.t. de aanbieding van dit plan aan de Gemeente Maastricht.

4.2 Communicatie Geopark

In vervolg op alle krantenartikelen en reacties daarop wordt voorgesteld om z.s.m. door de Stichting belet te vagen bij het College van B&W Maastricht en het College van GS Limburg voor het geven van uitleg en toelichting op de nieuwe visie.

Er moe dan wel zeer duidelijk zijn wat we dan willen bespreken, hoe verder draagvlak te creëren en vastleggen hoe we er zelf tegen aan kijken. P. Mergelsberg zal hiervoor de contacten moeten leggen.

Daarna zou een bijeenkomst voor alle fracties, bijvoorbeeld in het Provinciehuis, worden georganiseerd.

Mochten deze bijeenkomsten doorgaan, dan dient :

- vanuit de Stichting een stevig verhaal op papier te worden gezet
- z.s.m. de Raadscommissie geïnformeerd te worden
- geprobeerd te worden het overleg met Gemeente en GS te koppelen.

E. Habets merkt op dat op 28.09.2013 een bijeenkomst en een bezoek plaats vinden door de Raadscommissie aan Fort St. Pieter en omgeving. Afsproken wordt deze gelegenheid al aan te grijpen om het Geopark al aan te kaarten.

Geconcludeerd wordt dat het niet goed is om één bijeenkomst te organiseren voor de Raadscommissies van de Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg samen.

Acties :

- E. Habets zal het Geopark tijdens gesprekken etc. altijd hierbij betrekken en zal hiervoor de kar trekken
- P. Mergelsberg nodigt B&W Maastricht uit.
- P. Haane zal bij Depute B. Kersten informeren hoe de belangstelling is vanuit GS voor het deelnemen aan een informatiesessie.

Afsproken wordt dat P. Mergelsberg voor dit geheel de regie in handen heeft en bij diens afwezigheid neemt P. Haane hem waar.

Door de Projectgroep wordt besloten om het Geopark-verhaal nu al op de Website van SOME te plaatsen.

#### 4.3 Communicatieplan Stichting

In overleg met de Werkgroep Communicatie zal nog een totaalplan worden opgesteld.

P. Haane is van mening dat de Stichting wel wat actiever mag gaan communiceren, bijvoorbeeld door "flitsen" via e-mail te verzenden.

C. van der Gugten pleit voor het actiever maken van de Nieuwsbrief op de Website van SOME.

De Projectgroep is van mening van de Directeur van de Stichting vanuit het Bestuur hiervoor de mogelijkheid moet krijgen.

E. Habets vraagt om, indien iemand vanuit de Projectgroep binnen de pers contacten is aan het onderhouden, hierover alle partijen tijdig te informeren.

#### 4.4 Visie Projectgroep op eventuele komst MONUTA

De opmerkingen van HH. Mergelsberg, van der Gugten, Haane en Konings zijn in deze samenvatting opgenomen. De definitieve notitie zal in de Bestuursvergadering aan de orde worden gesteld.

P. Mergelsberg neemt contact op met T. Klinkers over de stand van zaken op dit moment m.b.t. de te nemen beslissing. Een aantal zaken moeten echter nog onderzocht worden.

**EHab**  
**PMer**

**PHa**

**NRo**

**PMer**

- 4.5 Jaarverslag Stichting 2013  
De Projectleden wordt gevraagd vóór 27.09.2013 aan N. Rokx commentaar te leveren op dit concept Jaarverslag, waarna dit 2<sup>e</sup> concept in de Bestuursvergadering op 03.10.2013 kan worden voorgelegd en in de Bestuursvergadering van 28.11.2013 kan worden geaccordeerd.

Allen

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

- 5.1 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting  
Worden in oktober/november 2013 overgedragen.
- De erfpachtconstructie voor het Groevedeel : het 3<sup>e</sup> deel is nu in de maak en zal als eerste naar Vereniging Natuurmonumenten worden gezonden.
- Dit geheel kan waarschijnlijk dit jaar niet afgehandeld worden. Afspraak is echter dat alles vóór 01.01.2015 gereed moet zijn.
- 5.2 Vaststelling overdracht D'n Observant, het ENCI-bos en de Oehoe-vallei  
E. Habets neemt het initiatief tot het plannen van gesprekken over het ENCI-bos en de Oehoe-vallei..
- 5.3 Contractstelling ENCI/Stichting/Uitbater Infocentrum D'n Observant  
Dit is niet via de Projectgroep gelopen, maar wordt rechtstreeks in de Bestuursvergadering op 03.10.2013 voorgelegd.
- 5.4 Project A2 – Status  
Zie punt 1.1.1 van dit verslag.
- 5.5 Acquisitie Overgangszone
- 5.5.1 *Monuta*  
-----  
Zie punt 4.4 van dit verslag.
- 5.5.2 *Klimhal*  
-----  
Dit betreft een klimhal in de Overgangszone. Vervolggesprek met uitbater vindt nog plaats.
- 5.6 Opstellen Exploitatieplan voor de Overgangszone  
Fase 2 is gestart. Het rapport "Ontsluiting en bouwrijp maken Overgangszone" gaat als bijlage bij dit verslag.  
De 3 aanbieders gaan een offerte uitbrengen en voorleggen.

EHab

5.7 Beheer Overgangszone  
Voordat de overdracht gaat plaatsvinden, moet duidelijk zijn wie het beheer gaat uitvoeren (wie doet wat). Actie door HH. Habets en Konings.

EHa/  
PKon

5.8 Camperplaats Limburg  
P. Mergelsberg zal aan H. Stelwagen mededelen dat op bepaalde locaties op het terrein geen Camperplaatsen gewenst zijn. Het is eventueel wel mogelijk tussen de zuidelijke ontsluitingsweg en de centrale allée. Hierover moeten we in de richting van H. Stelwegen zeer duidelijk zijn.

PMer

P. Konings uit het verzoek om een zeer duidelijke kaart met dwarsnede van de overgangszone te krijgen, waarin tevens is aangegeven op welke plek eventueel wat kan gevestigd worden.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

6.1 Werkgroep Verbindingen

6.1.1 *Pontje – gesprek tussen Werkgroep en Exploitant – Toekomst?*  
-----

De Werkgroep Verbindingen beraadt zich hoe dit anders in te vullen voor ná 2015, m.n. aanlanding pontje, aansluiting met de weg, plaatsen van bebording, etc.

6.1.2 *Toegang Luikerweg*  
-----

Vanuit ENCI worden de mogelijkheden onderzocht om in plaats van een trap een lift te plaatsen op deze plek. Bekeken wordt of dit technisch en functioneel beter is. Eind september 2013 wordt van de kant van de firma Kohne een voorstel met kosten (incl. onderhoudskosten) verwacht. Dit voorstel zal aan de Werkgroep Verbindingen worden voorgelegd.

Van de kant van de Vereniging Natuurmonumenten is géén fundamenteel bezwaar tegen het bouwen van een lift.

E. Habets doet nog verslag van de voortgang van de ideeën rondom de ontwikkelingen van een te bouwen trap.

Begin oktober 2013 worden de navolgende 3 varianten naast elkaar gelegd :

- 1) Kale Trap
- 2) Trap met uitzichtpunt en aankleding
- 3) Glazen Lift.

Deze zullen door ENCI en Vereniging Natuurmonumenten worden besproken.

Afgesproken word dat E. Habets een bijeenkomst van de Werkgroep Verbindingen belegd tussen 10 en 13 oktober.

EHab

6.1.3 Toegang Gebied Kantoor ENCI onder Hoeve Lichtenberg  
-----

Van de zijde van AINSI is het technisch mogelijk om het gangenstelsel openbaar te krijgen. Omdat er hoge (€ 500.000,-) kosten aan verbonden zijn, heeft P. Mergelsberg opdracht gegeven om te bezien of het meer zuidelijk (direct achter het kantoorgebouw van ENCI) beter zal zijn.

6.2 Werkgroep Kade

De interne Werkgroep van ENCI is gestart met haar werkzaamheden c.q. onderzoeken. Hierbij zal ook de Stichting betrokken worden.

6.3 Werkgroep Samenwerking UM – nieuwe afspraak

Prof. E. Homburg heft aangegeven betrokken te willen zijn bij het ENCI-dossier.

6.4 Werkgroep Inrichting en Beeldkwaliteitplan - Eindrapport

Het eindrapport wordt ter vergadering uitgereikt.

6.5 Werkgroep Bestemmingsplan

Zie punt 4.1 van dit verslag.

6.6 Werkgroep Acquisitie Bedrijven

De Gemeente Maastricht heeft gevraagd of op het ENCI-terrein een milieupark kan worden gevestigd.

De Projectgroep is van mening dat dit niet gewenst is, echter een concept voor een duurzaamheiditem is als welkom..

6.7 Werkgroep Waterbeheer Groeve

Deze Werkgroep heeft heel duidelijk een positieve invloed op de kwaliteit van de toekomstige groeve en het daaraan gekoppeld waterbeheer. Zij zullen in november 2013 een definitief rapport opleveren.

6.8 Uitvoering Toeristische Projecten

6.8.1 Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum  
-----

Zie punt 4.2 van dit verslag.

6.8.2 *Infocentrum Chalet D'n Observant*

-----  
In het Plan van Transformatie is weergegeven dat zowel de Vereniging Natuurmonumenten als de Gemeente Maastricht in de vorm van menskracht en materieel op vraag van de Stichting beheer en onderhoud op zich zal nemen.

Afgesproken wordt dat HH. Habets en Konings dit zullen bespreken.

EHab/  
PKon

6.8.3 *Icoon Westrand*

-----  
De heer Rooyakkers heeft bij P. Mergelsberg gemeld dat hij graag dit project wil gaan trekken. In oktober 2013 zullen beide heren een vervolgesprek hierover hebben.

7. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

P. Mergelsberg deelt mede dat de enige negatieve post de (niet)opbrengsten van de gronden van het A2-project is.

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

8.1 Vereniging Natuurmonumenten

Op 30.09.2013 wordt de Vereniging Natuurmonumenten een check overhandigd ter waarde van € 10.000,-- van de zijde van Libelle en € 50.000,-- om de activiteiten rondom de Oehoe-vallei te verbeteren. Dit bedrag zal in de Oehoe-vallei worden besteed. E. Habets zal nog bespreken c.q. bekijken of voor deze bijeenkomst ook iemand vanuit de Stichting zal worden uitgenodigd.

EHab

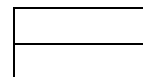
8.2 Toekomst Oven 8 gebied

C. van der Gugten vraagt om de architect Daniel Meijer Moore weer bij de herontwikkeling te betrekken, aangezien deze zich weer bij hem heeft gemeld.

P. Mergelsberg deelt mede dat ook de contacten met David Rademacher worden aangehouden.



9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**



Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen worden **voor 2013** zijn de volgende vergaderdata voor de **Projectgroep vastgesteld**:

<b>PROJECTGROEP</b>	<b>BESTUUR (zijn vastgelegd)</b>
6 maart	21 februari 2013
4 april      P. Haane afwezig	18 april 2013
11 juni	20 juni 2013
29 augustus Extra verg. m.b.t. Monuta	3 oktober 2013
17 september	28 november 2012
<b>14 november</b>	

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 607 bij ENCI te Maastricht.

**ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013  
PROJECTGROEP**

<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	Snoeien begroeiing bij Loopgraven	EHab	PG 17 29.08.2013/9.3	
2.	Opvolging contact met UM (E. Homburg en R. Müller)	CvdG	PG 17 29.08.2013/9.2	
3.	Verslagen Verg. 16 van 11.06 én 17 van 29.08 : z.s.m. commentaar aanleveren bij P. van Dorsselaer	Allen	PG 18 17.09.2013/2.1	
4.	Hoeve Lichtenberg : verkennend gesprek arrangeren tussen potentiële investeerder, HH. Habets en Mergelsberg en iemand van de Gemeente Maastricht	PHa	PG 18 17.09.2013/2.2	
5.	Communicatie Geopark : - Geopark tijdens allerlei bijeen- komsten, gesprekken etc. altijd betrekken - B&W Maastricht uitnodigen - bij Depute Kersten informeren naar belangstelling GS voor een informatiesessie - Geopark-verhaal op Website SOME plaatsen	EHab PMer  PHa NRo	PG 18 17.09.2013/4.2	
6.	MONUTA : T. Klinkers duidelijk op de hoogte brengen van stand van zaken	PMer	PG 18 17.09.2013/4.4	
7.	Jaarverslag Stichting 2013 : vóór 27.09.2013 commentaar inleveren bij N. Rokx	Allen	PG 18 17.09.2013/4.5	
8.	Overdracht D'n Observant, ENCI- bos en Oehoe-vallei : plannen van gesprekken	EHab	PG 18 17.09.2013/5.2	
9.	Beheer Overgangszone : uitvoering beheer bespreken	EHa/PKon	PG 18 17.09.2013/5.7	
10.	Camperplaats Limburg : duidelijk zijn naar H. Stelwagen over stand- punt Stichting	PMer	PG 18 17.09.2013/5.8	
11.	Toegang Luikerweg : bijeenkomst WG Verbindingen beleggen tussen 10 en 13 oktober 2013	EHab	PG 18 17.09.2013/6.1.2	

12.	Infocentrum Chalet D'n Observant: beheer en onderhoud bespreken	EHab/PKon	PG 18 17.09.2013/6.8.2	
13.	Vereniging Natuurmonumenten – bijeenkomst op 30.09.2013 : bekijken of iemand vanuit Stichting hierbij aanwezig mag/kan zijn	EHab	PG 18 17.09.2013/8.1	