

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 19/2013

Aan: **C. van der Gugten, P. Haane,** Van: **P. Mergelsberg**
E. Habets, P. Konings,
R. Schins, N. Rokx (afw)

C.c.: **P. van Dorsselaer** Datum: **14 november 2013**

Pagina('s): **8 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

19^e Vergadering d.d. 14.11.2013 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

Actie-
verantw.

MONUTA

P. Mergelsberg heet de heren J. Telgen en F. Wijnen én mevrouw N. Arets van harte welkom. Doel van dit gesprek is het bespreken van de stand van zaken en het afspreken van het vervolgtraject. Samen moeten we nadenken en duidelijk maken hoe en in welke vorm we de meerwaarde van een crematorium in dit gebied kunnen aantonen.

MONUTA krijgt ter vergadering de navolgende stukken overhandigd :

- kopie van de 4 ontvangen brieven van tegenstanders van een crematorium
- exemplaar van het Bidboek Geopark
- exemplaar van het Plan van Transformatie
- de notitie met het standpunt van de Projectgroep dd. 29.08.2013.

HH. van der Gugten en Habets lichten hun zienswijze in deze nogmaals toe. Een crematorium moet passen in het te ontwikkelen van een Geopark c.q. moet 1 van de 7 pijlers zijn binnen het Geopark. We gaan niet in op inhoud, maar zoeken eerst naar een goede manier van acceptatie.

Vanuit de Projectgroep zal C. van der Gugten samen met MONUTA een 1^e toets uitvoeren m.b.t. vormgeving, acceptatie en communicatie.

Daarna zal MONUTA :

- de overhandigde stukken bestuderen
- eventuele vragen per e-mail aan P. Mergelsberg zenden
- voor de Projectgroep een Stappenplan opstellen.

Het staat vast dat de Projectgroep van de Stichting met MONUTA in gesprek blijven.

Op de vraag over het doorgaan van een crematorium antwoorden de Project-groepleden unaniem met ja, **MITS, dus op voorwaarde**, dat zowel de Stichting als MONUTA samen aan de slag gaan om de open einden samen op te lossen. Uiteindelijk zal het Bestuur van de Stichting een besluit nemen. Daarna pas komt het vergunningentraject aan de orde en zal de Gemeente Maastricht een grote rol gaan spelen.

Door P. Konings wordt opgemerkt dat de juridische aspecten m.b.t. het bestemmingsplan gereed liggen. In het nieuwe Bestemmingsplan is dit soort acquisitie mogelijk.

Er zal een Werkgroepje worden opgericht waarin buiten MONUTA ook de Projectgroep vertegenwoordigd zal zijn. Over dit laatste zullen HH. Mergelsberg, van der Gugten en Habets een uitspraak doen.

1^e taak in het geheel is een procesvoering formuleren.

1^e rapportage van de Werkgroep dient in januari 2014 plaats te vinden.

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

P. Mergelsberg opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

1.1 Binnengekomen stukken

1.1.1 *Brieven van 4 "Tegenstanders" ENCI m.b.t. Crematorium*

De 4 brieven zijn ieder afzonderlijk beantwoord door de Stichting en daarbij is o.a. mede gedeeld dat de Stichting MONUTA gewoon als iedere andere acquisitie in dit gebied behandeld wordt.

Ook door de Vereniging Natuurmonumenten en SPA (C. van der Gugte) is op de brieven gereageerd.

2. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE 16^e VERGADERING DD. 11.06.2013 én 17^e VERGADERING DD. 29.08.2013 én 18^e VERGADERING DD. 17.09.2013 VAN DE PROJECTGROEP**

2.1 Verslagen

De verslagen werden goedgekeurd.

2.2 Actiepuntenlijst

Ad 2. Opvolging contact met UM (HH. Homburg en Wegberg)

HH. Haane en van der Gugten hebben op 30.10.2013 een gesprek gehad met 2 heren van de UM. Op 21.11.2013 hebben HH. Mergelsberg en van der Gugten nog een gesprek met J. Reiners van Studio Generale Maastricht.

Ad 3. Verslagen Vergaderingen 16 én 17 Projectgroep

Zie punt 2.1 van dit verslag.

Ad 4. Hoeve Lichtenberg

Potentiële investeerder heeft niets meer van zich laten horen.

Ad 5. Communicatie GEOPARK

Zie punt 6.7.1 van dit verslag.

Ad 6. MONUTA

T. Klinkers is door P. Mergelsberg op de hoogte gebracht van de stand van zaken.

Ad 7. Jaarverslag Stichting 2013

Commentaar is verwerkt en het Jaarverslag zal nu ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Bestuur tijdens de Bestuursvergadering op 28.11.2013.

Ad 8. Overdracht D'n Observant, ENCI-bos en Oehoe-vallei

HH. Mergelsberg en Habets hebben hierover afspraken gemaakt.

Ad 9. Beheer Overgangszone

Met name over de Parkeerplaats en de Visvijver moeten nog concretere afspraken worden gemaakt. Afgesproken wordt dat HH. Habets en Konings vóór de volgende Projectgroep-vergadering (21.01.2014) een 1^e stap met concrete afspraken op papier zullen hebben staan.

Ad 10. Camperplaats Limburg

H. Stelwagen is op de hoogte gesteld over het standpunt van de Stichting. Tot 2019 zal voor camperplaatsen géén plek zijn. De deur blijft wel open staan voor verdere gesprekken hierover.

**EHab/
PKon**

Ad 11. Toegang Luikerweg

Zie punt 6.1.2 van dit verslag.

Ad 13. Bijeenkomst op 30.09.2013, georganiseerd door Vereniging
Natuurmonumenten

Hierbij is niemand van de Projectgroep aanwezig geweest.

3. **BESLUITEN BESTUUR SomE**

3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 03.10.2013

Het verslag wordt ter kennisgeving aangenomen.

3.2 Vorbereiding Bestuursvergadering dd. 28.11.2013

Nogmaals wordt door de Projectgroepleden opgemerkt dat het moeilijk is om, zónder vooraf informatie van het Bestuur te hebben, een agenda voor te bereiden. P. Mergelsberg zal aan het Bestuur vragen op welke wijze zij dan geïnformeerd willen worden door de Projectgroep.

PMer

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

4.1 Communicatie Bestemmingsplan

Heeft tijdens een Omgevingsbijeenkomst op 26.06.2013 plaats gevonden.

4.2 Communicatieplan Stichting

De Projectgroepleden worden verzocht hun commentaar op dit plan aan P. Mergelsberg door te geven.

Allen

4.3 Concept Jaarverslag 2013 Stichting

De Projectgroepleden worden verzocht hun commentaar op dit plan aan P. Mergelsberg door te geven.

Allen

4.4 Bezoek Mrs. Lilian Pfluke (stichter van US War Memorials) aan Groeve de Scharck

P. Mergelsberg doet verslag van dit bezoek dat in een zeer prettige sfeer is verlopen.

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

5.1 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting

De notaris is de diverse stukken aan het bestuderen. Overdracht kan begin 2014 plaatsvinden.

5.2 Vaststelling overdracht D'n Observant, het ENCI-bos en de Oehoe-vallei
Op 20.11.2013 hebben HH. Mergelsberg en Habets hierover een gesprek.

5.3 Project A2 - Status
P. Mergelsberg doet verslag van de gehouden gesprekken. De gemaakte afspraken zijn op papier gezet en aan A2 voorgelegd.

P. Konings merkt op dat voor de jaren 2016/2017/2018 een Investeringsplan gereed moet zijn, dit om te voorkomen dat partijen hun bijdragen in 2020 gaan terugvragen.

5.4 Acquisitie Overgangszone

5.4.1 *Monuta*

Zie het genotuleerde op pagina 1 van dit verslag.

5.4.2 *Klimhal*

De uitbater kom hier nog op terug.

5.5 Opstellen Bouwrijp maken Overgangszone

5 Partijen hebben een plan/offerte ingediend. Deze zullen in week 46 nog besproken worden door P. Mergelsberg en de Inkoopafdeling. Daarna zal besloten worden aan wie deze opdracht wordt verstrekt. ENCI geeft opdracht voor uitvoering.

5.6 Beheer Overgangszone

Het beheer van het Bedrijventerrein, de Kade, de Overgangszone en de Groeve moet zeer goed op elkaar worden afgestemd. P. Mergelsberg neemt in deze actie.

PMer

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

6.1 Werkgroep Verbindingen

6.1.1 *Pontje – gesprek tussen Werkgroep en Exploitant – Toekomst?*

In 2014 zal dezelfde regeling worden aangehouden zoals die ook is gehanteerd in 2013. Parkmanagement bekijkt dit nog verder.

6.1.2 *Toegang Luikerweg*

Er liggen inmiddels 6 varianten op tafel, waarop P. Mergelsberg een toelichting geeft.

Financiële zaken/financiële bijdrage partijen :

ENCI : € 230.000,--

Europese Subsidie : € 230.000,--

Vereniging Natuurmonumenten : € 150.000,--, indien exploitatie toereikend is.

Provincie Limburg (HH. Lebens/Blokland) : er zijn mondelinge toezeggingen gedaan, mits de Gemeente Maastricht ook meedoet.

Gemeente Maastricht : over 2 weken heeft E. Habets een gesprek met Wethouder Nuss.

Vereniging Natuurmonumenten heeft een sponsoractiviteit opgezet om extra gelden te kunnen genereren voor dit project.

Getracht zal worden om een deel van de opbrengsten van de A2-gronden ook voor dit project te kunnen gebruiken.

Er zijn 2 varianten over gebleven :

- Voorstel Vereniging Natuurmonumenten m.b.t. een trap (kosten € 1,2 mln)
- Voorstel ENCI m.b.t. Lift (kosten € 560.000,--).

Deze 2 varianten worden nu eerst door HH. Mergelsberg en Habets verder besproken.

Op 20.11.2013 hebben HH. Mergelsberg en Haane een gesprek met de firma Kohne m.b.t. het idee voor het realiseren van een lift.

Het construeren van een toren los van de wand is niet haalbaar, aangezien de funderingen een groot risico inhouden.

Opgemerkt wordt dat het in het kader van tijd en geld (dat nu toch echt gaat dringen) nu besluiten moeten worden genomen!

P. Mergelsberg zal aan het Bestuur een voorstel in deze voorleggen :

- uitwerken bestek en financiën Lift
- uitwerken bestek en financiën Trap
- combinatie van beiden in twee fasen.

6.1.3 *Toegang Gebied Kantoor ENCI onder Hoeve Lichtenberg*

De doorgang onder Hoeve Lichtenberg is technisch mogelijk. SatijnPlus zal gevraagd worden een verbindingsplan op te stellen.

6.2 Werkgroep Kade
Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

6.3 Werkgroep Samenwerking UM – nieuwe afspraak
Zie punt 2.2 Ad 2 van dit verslag.

PMer

- 6.4 Werkgroep Bestemmingsplan
De Gemeente Maastricht beraadt zich nog over de punten Geluid en Toelating Bedrijven.
- 6.5 Werkgroep Acquisitie Bedrijven
In overleg met LIOF is deze werkgroep opgeheven.

In de volgende Projectgroepvergadering (21.01.2014) zal P. Haane de prospects toelichten.
- 6.6 Werkgroep Waterbeheer Groeve
Het 1^e rapport is als bijlage bij dit verslag gevoegd.
- 6.7 Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum
HH. van der Gugten, Haane en Mergelsberg zullen samen een gesprek hebben, waarbij het stappenplan zal worden opgezet.
- 6.8 Icoon Westrand
Door M. Rooyakkers wordt gewerkt aan een eerste verbeelding.

7. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

P. Mergelsberg doet verslag van de stand van zaken.

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt.

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2014 van de Projectgroep vastgesteld :

PROJECTGROEP (zijn vastgelegd)

**Dinsdag 21 januari 2014
Dinsdag 1 april 2014
Dinsdag 3 juni 2014**

**Dinsdag 9 september 2014
Dinsdag 11 november 2014**

**telkens van 10.00 tot 12.00 uur
in vergaderzaal 607 bij ENCI te Maastricht**

BESTUUR (zijn vastgelegd)

**Donderdag 6 februari 2014
Donderdag 17 april 2014
Donderdag 19 juni 2014**

**Donderdag 25 september 2014
Donderdag 27 november 2014**

**telkens van 10.00 tot 16.00 uur
in Infocentrum D'n Observant**

**ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013
PROJECTGROEP**

NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Snoeien begroeiing bij Loopgraven	EHab	PG 17 29.08.2013/9.3	
2.	Beheer Overgangszone : 1 ^e stap met concrete afspraken m.b.t. Parkeerplaats en Visvijver op papier zetten	EHab/PKon	PG 19 14.11.2013	PG-vergadering 21.01.2014
3.	Vorbereiding Bestuursvergaderingen : Bestuur vragen naar wijze waarop zij door PG geïnformeerd willen worden	PMer	PG 19 14.11.2013	
4.	Communicatieplan Stichting : commentaar op dit plan doorgeven aan P. Mergelsberg	Allen	PG 19 14.11.2013	
5.	Concept Jaarverslag 2013 Stichting commentaar doorgeven aan P. Mergelsberg	Allen	PG 19 14.11.2013	
6.	Beheer Overgangszone : beheer Bedrijventerrein, Kade Overgangszone en Grove zeer goed op elkaar afstemmen	PMer	PG 19 14.11.2013	
7.	Toegang Luikerweg : voorstel aan Bestuur voorleggen m.b.t. : - uitwerken bestek en financiën Lift - uitwerken bestek en financiën Trap - combinatie van beiden in 2 fasen	PMer	PG 19 14.11.2013	