

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 20/2013

Aan: **C. van der Gugten, P. Haane,** Van: **P. Mergelsberg**
E. Habets, P. Konings,
R. Schins (afw), N. Rokx

C.c.: **P. van Dorsselaer, C. de Vries** Datum: **21 januari 2014**

Pagina('s): **8 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

20^e Vergadering d.d. 21.01.2014 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom en deelt mede dat Chris de Vries (RDVA) aanwezig is (zie punt 2. van dit verslag) en aansluitend Kunstenaar Marijn Rooyakkers zijn ideeën komt toelichten m.b.t. de Icoon Westrand (zie punt 3. van dit verslag).

R. Schins heeft zich, wegens werkzaamheden, afgemeld.

2. **VERBEELDING PLAN VAN TRANSFORMATIE**

Chris de Vries (compagnon van David Rademacher binnen de maatschap Rademacher De Vries Associates RDVA) stelt zich voor en geeft een toelichting op de door de Stichting aan hen verstrekte opdracht. Hij zal vanaf nu ook de Projectgroepvergaderingen bijwonen.

Commentaar van Projectgroepleden :

- E. Habets vindt de aanpak van RDVA er goed.
- C. van der Gugten vindt de speerpunten hierin terug van de manier waarop we momenteel bezig zijn. Hij vindt het van belang om het geheel ook operationeel te maken.
- J. Konings stelt de vraag hoe we op alle onderdelen in balans kunnen komen. Hij hoopt op leermomenten die uit de werkzaamheden van RDVA naar voren zullen komen.
- P. Mergelsberg voelde drijfzand naar boven komen en wilde ondersteuning in het gehele proces m.b.t. visualisering van het gehele gebied.

Actie-
verantw.

- P. Haane is zeer blij met het idee dat er een maquette gaat komen. Het ENCI-gebied is gedefinieerd en ligt vast, hetgeen zeer goed is. Hij heeft behoefte aan een dynamische maquette en niet aan allerlei boekwerken.
- C. de Vries merkt op dat er een maquette én een 3D-versie zal komen. Hij belooft dat de maquette vóór de Bestuursvergadering op 06.02.2014 gereed zal zijn.

C. de Vries zal met alle leden van het Bestuur én de Projectgroep nog individuele interviews hebben. Hij is inmiddels hiermee gestart en gaat hier nu verder invulling aan geven.

3. **ICOON**

Door Marijn Rooyakkers wordt toelichting gegeven op zijn eerste ontwerp, hetgeen de Servaasbrug van Maastricht met alle bogen in ware grootte laat zien. Hierin wordt een link gelegd tussen de ENCI-groeve en de Van Schaikweg, tussen de ENCI-groeve en Groeve De Scharck en tussen ENCI en de Stad Maastricht. De Icoon zou dan circa 200 m lang worden, hetgeen dus in de Groeve zeer ingrijpend zal zijn. De realisatie kan plaatsvinden na goedkeuring tussen 2014 en 2020.

Een eerste reactie van de kant van E. Habets is dat hij geen goed gevoel heeft met dit voorstel i.v.m. de massaliteit en vindt dit afbreuk doen aan de ENCI-groeve.

De Projectgroep heeft kennis genomen van de ideeën van M. Rooyakkers en zal hierover gaan nadenken en input geven. Daarna zal M. Rooyakkers geïnformeerd worden over de bevindingen van de Projectgroep.

Afgesproken wordt dat de Projectgroep in de volgende (extra ingelaste) vergadering op 20.02.2014 om 10.00 uur over dit voorstel zal brainstormen en een beslissing zullen nemen. P. Mergelsberg zal voorgaande op papier zetten en naar M. Rooyakkers zenden.

4. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE 19^e VERGADERING DD. 14.11.2013 VAN DE PROJECTGROEP**

4.1 Verslag

Het verslag werd goedgekeurd.

4.2 Actiepuntenlijst

Ad 1. Snoeien begroeiing bij Loopgraven

Is afgehandeld.

PMer

Ad 3. Voorbereiding Bestuursvergaderingen

Met het Bestuur is afgesproken dat, zodra de agenda voor de volgende Bestuursvergadering gereed is, deze ook aan de Projectgroepleden wordt gestuurd, zodat deze aan de hand van de agenda met hun Bestuurder de vergadering kunnen voorbereiden.

Ad 4. Communicatieplan Stichting

P. Mergelsberg heeft van de Projectgroepleden hun commentaar op dit plan ontvangen.

Ad 5. Concept Jaarverslag Stichting 2013

Commentaar is ontvangen, in het verslag verwerkt en het definitieve jaarverslag is inmiddels verschenen en aan betrokkenen gezonden.

Ad 6. Beheer Overgangszone

P. Konings zal een memo schrijven die in de ingelaste Projectgroepvergadering op 20.02.2014 aan de orde zal komen.

PKon

Ad 7. Toegang Luikerweg

Er is besloten dat het een trap wordt; de vorm en uitwerking worden nu aangepakt.

C. van der Gugten merkt op dat hij verrast was toen hij van deze beslissing hoorde tijdens de Omgevingsbijeenkomst op 19.01.2014. Hij is van mening, en P. Haane is het hier ook mee eens, dat de Projectgroep van tevoren over deze beslissing op de hoogte gebracht had moeten worden. Communicatie in deze had dus beter moeten.

E. Habets geeft aan dat hij de motivatie van de keuze nog op papier zal zetten.

EHab

P. Konings deelt mede dat de lening van de Gemeente Maastricht nu in de trap zal worden "gedeponneerd". Dit betekent dat de lening dan deels wordt kwijt gescholden. P. Haane vraagt om kwijtschelding van de leningen dan ook geldt voor de andere partijen binnen het Plan van Transformatie. Dit zou eigenlijk met alle partijen goed besproken moeten worden. Afgesproken wordt dat P. Mergelsberg de discussie over het omzetten van de lening in kapitaal zal opstarten.

PMer

5. **BESLUITEN BESTUUR Some**

5.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 14.11.2013

Het verslag wordt ter kennisgeving aangenomen.

- 5.2 Vorbereiding Bestuursvergadering dd. 06.02.2013
P. Mergelsberg heeft nog een gesprek met F. de Schepper over o.a. de leningen van de partijen binnen het Plan van Transformatie.

De Projectgroepleden wordt gevraagd om eventuele punten voor de Bestuursvergadering op 06.02.2014 uiterlijk 24.01.2014 aan hem door te geven, zodat de agenda met bijlagen deze week nog aan de Bestuursleden kan worden gezonden.

Zie ook punt 2.2 Ad 3. van dit verslag.

Allen

6. WERKGROEP COMMUNICATIE

- 6.1 Communicatie - Strategie
De Projectgroepleden wordt gevraagd over de input van RDVA eens goed na te denken. RDVA zal lid worden van de W Communicatie.

7. DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

- 7.1 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting
HH. Gach en Mergelsberg zullen een gesprek hebben over de overdracht en de opstalovereenkomst van het Infocentrum Chalet D'n Observant. In het 1^e kwartaal 2014 dient hierover duidelijkheid te zijn.

Als het Bestemmingsplan niet wordt goedgekeurd, kan de Overgangszone niet worden ingericht en dus door ENCI niet bouwrijp worden gemaakt.

- 7.2 Vaststelling overdracht D'n Observant, het ENCI-bos en de Oehoe-vallei
Afspraken hierover zijn gemaakt. Het document zal door HH. Habets en Emonds worden voorbereid.

PMer

EHab

- 7.3 Project A2 - Status
Op 24.01.2014 hebben HH. Gach en Mergelsberg wederom een gesprek met B. Lobbezoo waarbij de stand van zaken wordt besproken.

Voor het aanvoeren/aankopen van (andere) gronden zal ENCI een melding bij de Provincie Limburg maken. P. Mergelsberg heeft hierover een gesprek gehad met Depute Kersten.

- 7.4 Acquisitie Overgangszone

7.4.1 *Monuta*

Op 22.01.2014 vindt wederom een gesprek met Monuta plaats, waarbij de gestelde vragen met argumenten door hen worden beantwoord. Daarna zal bekeken worden of al dan niet met

Monuta zal worden doorgedaan. Vervolgstappen moeten nog worden opgesteld. Het geheel dient eerst nog binnen het Bestuur SOME besproken te worden.

7.4.2 *Klimhal*

Er zijn geen nieuwe dingen te melden.

7.4.3 *Infocentrum D'n Observant*

De door de uitbater aangebrachte uitbreiding moet worden afgebroken. De uitbater heeft nog een gesprek met de architect en zal daarna moet een voorstel komen. Het financiële deel hieromtrent zal een investering zijn van de uitbater..

7.5 Beheer Overgangszone

P. Mergelsberg zal dit met HH. Habets en Konings bespreken.

8. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

8.1 Werkgroep Verbindingen

8.1.1 *Pontje – gesprek tussen Werkgroep en Exploitant – Toekomst?*

Zal worden opgestart.

8.1.2 *Toegang Luikerweg - Besluit*

Zie punt 4 Ad 7. van dit verslag.

8.1.3. *Toegang Gebied Kantoor ENCI onder Hoeve Lichtenberg*

Eerste onderzoeken geven aan dat het technisch mogelijk is.

8.2. Werkgroep Kade

Momenteel wordt onderzoek uitgevoerd naar de huidige kranen. Presentatie moet in juni 2014 gereed zijn.

8.3 Werkgroep Samenwerking UM – nieuwe afspraak

Op 10.02.2014 om 13.00 uur vindt een gesprek plaats tussen HH. Mergelsberg, van der Gugten en de UM (Prof. E. Homburg, J. de Jong en mevrouw E. Sitzia).

8.4 Werkgroep Bestemmingsplan

P. Konings zal de heer Maurer uitnodigen i.v.m. Oven 8 en de Ovenpijp m.b.t. industrieel erfgoed gebouwen en opstallen.

PMer

Opdracht aan de firma Aelmans voor archeologisch onderzoek is verstrekt.
Inmiddels wordt in het gangenstelsel een flora- en faunatoets uitgevoerd.

P. Mergelsberg zal in de Bestuursvergadering op 06.02.2014 voorstellen om voor het totale Bestemmingsplan een "hei-sessie" voor alle partijen te organiseren, zodat goede afspraken gemaakt kunnen worden.

PMer

Mei/juni 2014 moet het Bestemmingsplan gereed zijn.

8.5 Werkgroep Waterbeheer Groeve

De aanpak en uitwerking van het plan zijn door alle partijen als zeer waardevol beschouwd.

8.6 Uitvoering Toeristische Projecten

8.6.1 Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum

C. van der Gugten heeft het eventueel inpassen van Oven 8 in het Geopark met Wethouder G. van Grootheest besproken.
P. Konings heeft hierover indertijd een notitie gemaakt naar aanleiding van een gesprek hierover met HH. Mans en Nuss. Hij zal deze notitie aan de Projectgroepleden toesturen.

PKon

P. Haane zal bij de firma Aelmans informeren wat precies in het Bestemmingsplan over Oven 8 en de Ovenpijp is opgenomen. Het antwoord zal hij aan de Projectgroepleden toesturen.

PHa

Daarna zal een kernteam in het leven worden geroepen om te kijken hoe het Museum in te passen is in het Geopark. C. van der Gugten zal hiervoor het initiatief nemen.

CvdG

8.6.2 Icoon Westrand

Zie punt 3. van dit verslag.

8.7 Bouwrijp maken Overgangszone

3 firma's hebben een offerte uitgebracht en de keuze is gevallen op BHV/Van de Kreeke die de opdracht heeft gekregen. Coördinatie van het geheel ligt in handen van H. Reijnders. Eind 2014 moet dit gereed zijn.

9. FINANCIEEL BEHEER STICHTING

P. Mergelsberg doet verslag van de stand van zaken.

10. **RONDVRAAG EN SLUITING**

10.1 **RESTORE-meeting/Toegang Luikerweg**

Deze meeting vindt plaats van 28 t/m 30 januari a.s. Op 29 januari komt het gezelschap naar ENCI. De uitnodigingen hiervoor zijn inmiddels verzonden.

10.2 **Faciliteren Infocentrum**

Bekeken zal worden om hier een Internetaansluiting aan te leggen.

11. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2014 van de Projectgroep vastgesteld :

PROJECTGROEP (zijn vastgelegd)

BESTUUR (zijn vastgelegd)

Dinsdag 21 januari 2014

Donderdag 6 februari 2014

Extra vergadering op Donderdag 20 februari 2014 van 10.00 tot 12.00 uur

waarbij o.a. de volgende punten aan de orde zullen komen :

- Bestemmingsplan
- Communicatieplan (o.a. RVDA)
- Geopark
- Icoon (Marijn Rooyakkers)

Een agenda voor deze vergadering wordt nog tijdig toegezonden.

Dinsdag 1 april 2014

Donderdag 17 april 2014

Dinsdag 3 juni 2014

Donderdag 19 juni 2014

Dinsdag 9 september 2014

Donderdag 25 september 2014

Dinsdag 11 november 2014

Donderdag 27 november 2014

**telkens van 10.00 tot 12.00 uur
in vergaderzaal 607 bij ENCI te Maastricht**

**telkens van 10.00 tot 16.00 uur
in Infocentrum D'n Observant**

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Beheer Overgangszone : 1 ^e stap met concrete afspraken m.b.t. Parkeerplaats en Visvijver op papier zetten	EHab/PKon	PG 19 14.11.2013	PG-vergadering 03.06.2014
2.	Icoon : afspraken tijdens PG-vergadering 21.01.2014 op papier zetten en naar M. Rooyakkers sturen	PMer	PG 20 21.01.2014	
3.	Beheer Overgangszone : notitie schrijven voor volgende PG-vergadering (20.02.2014)	PKon	PG 20 21.01.2014	
4.	Toegang Luikerweg : - Motivatie voor keuze trap op papier zetten en naar PG-leden sturen - Opstarten discussie m.b.t. omzetten lening in kapitaal	EHab PMer	PG 20 21.01.2014	
5.	Bestuursvergadering 06.02.2014 : evt. agendapunten doorgeven aan P. Mergelsberg	Allen	PG 20 21.01.2014	
6.	Communicatie : nadenken over input van RDVA	Allen	PG 20 21.01.2014	
7.	Overdracht terreinen ENCI aan Stichting : gesprek HH. Gach en Mergelsberg over overdracht en opstalovereenkomst Infocentrum	PMer	PG 20 21.01.2014	
8.	Vaststelling overdracht D'n Observant, ENCI-bos en Oehoevallei : document voorbereiden	EHab	PG 20 21.01.2014	
9.	Beheer Overgangszone : bespreken met HH. Habets en Konings	PMer	PG 20 21.01.2014	
10.	In Bestuursvergadering 06.02.2014: voorstel voor "hei-sessie" doen	PMer	PG 20 21.01.2014	
11.	Voortgang Geopark : - notitie m.b.t. inpassen Oven 8 in Geopark naar PG-leden sturen - bij Fa. Aelmans informeren naar tekst in Bestemmingsplan m.b.t. Oven en Ovenpijp en naar PG-leden sturen - kernteam in het leven roepen m.b.t. het inpassen van het Museum in het Geopark	PKon PHa CvdG	PG 20 21.01.2014	