

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 23/2013

Aan: **C. van der Gugten, P. Haane,** Van: **P. Mergelsberg**
E. Habets, P. Konings (afwezig),
R. Schins (gedeeltelijk), N. Rokx

C.c.: **P. van Dorsselaer** Datum: **9 april 2014**

Pagina('s): **10 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

(23^e) Vergadering d.d. 09.04.2014 van 11.00 tot 14.00 uur bij ENCI-Maastricht
(= vervolg vergadering van 01.04.2014)

4. WERKGROEP COMMUNICATIE (o.a. RDVA)

4.1 Trap/Toegang Luikerweg

E. Habets zal met spoed een volgende afspraak tussen hem en HH. Mergelsberg en de Vries op Fort St. Pieter inplannen.

P. Mergelsberg zal de navolgende documenten nog heden aan

E. Habets zenden :

- Collegebesluit
- Brief met toestemming van ENCI.

4.2 Liberty Tour op 10.05.2014

HH. Mergelsberg en de Jong hebben op 09.04.2014 een gesprek gehad met een van de organisatoren van deze tour, de heer Peter Gulikers) over de financiële ondersteuning hiervan door SOME. Deze tour start om 11.00 uur en loopt via Margraten, Eijsden en Maastricht. Zij vragen of zij ook met een 40-tal militaire voertuigen via de ENCI-Groeve naar Groeve De Schark mogen rijden om daar een huldeblijk te brengen middels het leggen van een krans.

Ook start op die dag om 08.00 uur een Remembrance walk van Heer-Maastricht naar Margraten Cemetery.

Actie-
verantw.

EHab

PMer

- 4.3 Communicatiepersoon Natuurmonumenten
Aangezien Sheila Cohen wegens ziekte langdurig afwezig is, zal Simone Prinsenvanaf nu de contactpersoon voor Natuurmonumenten zijn wat communicatie betreft.

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

- 5.1 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting
Aangezien het ENCI-gebied nog steeds geen definitief bestemmingsplan heeft, zal P. Mergelsberg het Bestuur aanraden de overdracht nu nog niet te accepteren.

P. Mergelsberg deelt mede dat bij de Stichting veel aanvragen binnen komen voor Bezoeken door de Overgangszone en in de Groeve. Afgesproken is dat John Vincken (ENCI) in zijn vrije tijd hiervoor door de Stichting wordt ingehuurd. Hierover dienen tussen de Stichting en ENCI nog duidelijke afspraken gemaakt te worden.

PMer

- 5.2 Vaststelling overdracht D'n Observant, het ENCI-bos en de Oehoe-vallei
Hierover zijn deze week afspraken gemaakt en dit kan dus worden afgerond.
Tussen ENCI, Natuurmonumenten en de Gemeente Maastricht zullen nog afspraken moeten worden gemaakt over het toekomstige beheer van de gronden.

**PMer/
EHab/
PKon**

- 5.3 Project A2
Zo lang ENCI nog geen Gedoogbeschikking heeft, zullen ook geen gronden worden aangevoerd en geaccepteerd. Op 20.05.2014 vindt een vervolgesprek tussen ENCI en Avenue2 plaats.

Over de financiële verrekening/afhandeling moeten nog afspraken worden gemaakt.

Opgemerkt wordt dat de gronden, benodigd voor de kalkgraslanden, in de groeve aanwezig zijn.

- 5.4 Acquisitie Overgangszone

5.4.1 MONUTA

MONUTA is gestart met het organiseren van informatiebijeenkomsten voor de omgeving. Afgesproken wordt dat van de kant van SOME hieraan zullen deelnemen HH. Mergelsberg, van der Gugten en Habets.

De Projectgroep zal op deze manier ook de invloed van de omgeving peilen.

Enige tijd geleden is door Natuurmonumenten een enquête gehouden die heeft uitgewezen dat slechts 8 % van de deelnemers aan de enquête VOOR een Crematorium in de ENCI-groeve zijn. E. Habets zal de resultaten aan de Project-groepleden zenden.

EHab

5.4.2 Klimhal

P. Haane heeft een gesprek gehad met o.a. E. Jacobs van Klimcentrum Neoliet, die een voorstel doen om in de 38 m zône een klimhal te bouwen. Zij zullen nu een concept-ontwerp maken en voorleggen.

5.4.3 Infocentrum D'n Observant

Op verzoek van P. Mergelsberg is onderzoek gedaan naar uitbreiding van het Infocentrum en geconcludeerd is dat vergunningvrij bouwen juridisch mogelijk is.

Volgens R. Schins ligt dit dossier echter nog op het bureau van Jos Haane van de Provincie Limburg. Ook van de kant van de Gemeente Maastricht zouden hierover nog vragen zijn.

P. Mergelsberg zal over de plannen contact opnemen met de Provincie én de Gemeente en hen vragen ons te ondersteunen met de plannen.

PMer

Nogmaals wordt benadrukt dat de uitbater duidelijk moet zijn of alsnog worden gemaakt wat kan en niet kan (visie ontwikkeling Overgangszone).

Over de verstrekking van informatiemateriaal over het Plan van Transformatie in brede zin zal E. Habets nog eens in overleg gaan met de uitbater. P. Mergelsberg zal het e.e.a. structureren.

In 2013 bedroegen de inkomsten van Parkeren circa € 300,00 hetgeen niet erg veel is, maar de gasten krijgen tegen inlevering van de parkeerbon wel een gratis kop koffie aangeboden!

P. Haane stelt voor om eens vanaf het lanceren van het idee om een Infocentrum (voorheen Theehuisje) te plaatsen een overzicht op papier te zetten met een stappenplan én tijdsplan over wanneer door wie welke beslissing is genomen om wat te doen en de voortgang van dit alles. Op deze manier kunnen we meer inzicht krijgen over de voortgang. P. Mergelsberg zal hiervoor een opzet maken.

PMer

5.4.4 Ed Skillz – Voorstel Beheer Groevewater : Karpervisserij

Voorstel is gedaan. P. Mergelsberg zal de presentaties naar de Projectgroepleden zenden.

E. Habets merkt op dat visserij binnen een natuurgebied tegen het uitgangspunt “géén viswater in de Groeve” in gaat. De wateren in de ENCI-groeve zijn niet bedoeld om commerciële visserij te ontwikkelen, maar een natuurlijke ontwikkeling wordt wel nagestreefd.

Er is misschien wel een mogelijkheid voor een samenwerking tussen Karpervisserij en de EPV-visclub, maar het mag in ieder geval géén commerciële aangelegenheid worden!

E. Habets vraagt om niet meer te spreken van een “Natuurzwembad” maar vanaf nu over een “Natuurbad”.

5.5 Beheer ENCI-gebied

Afgesproken is dat ENCI, Natuurmonumenten en de Gemeente Maastricht samen gaan werken in de communicatie hieromtrent naar buiten.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Wergroepen**

6.1 Wergroep Verbindingen

Afgesproken is dat E. Habets deze Wergroep zo spoedig mogelijk weer eens bij elkaar zal roepen. Hij zal ook nog eens kijken naar de samenstelling van deze Wergroep.

6.1.1 Pontje

Gesprek met de heren Fransbergen (Rederij Stiphout) is geweest en zij hebben gemeld dat in de zomer van 2014 het pontje weer zal gaan varen.

Zij zullen tevens de oprit voor fietsen vanaf de steiger opnemen in hun onderhoudsplan.

Hun voornemen is om het pontje een kortere route te laten gaan varen (nu via de Haven van Den Os). Er heeft al een gesprek plaats gevonden met J. Dassen (Kasteel D'n Hoogenweerth) om ter hoogte van de “zeep” ten zuiden van het Kasteel de aanlegplaats te maken.

PMer

EHab

EHab

- 6.1.2 Toegang Luikerweg

- 6.1.2.1 *Aanvraag Subsidie Leefbaarheid en Groen bij de Provincie Limburg*
HH. Mergelsberg en Habets hebben de formulieren bijna allemaal ingevuld.
- 6.1.2.2 *Presentatie Trap Luikerweg*
Dit punt is in de vorige vergadering van de Projectgroep op 01.04.2014 al uitvoerig aan de orde gekomen.
- Naar aanleiding van een vraag van C. van der Gugten deelt P. Mergelsberg mede dat RDVA de architect is van dit project. Hierop is ook de offerte gebaseerd, die inmiddels ook aan de Projectgroepleden is gezonden.
- E. Habets heeft nog een aantal vragen voor RDVA en die zal hij op 15.04.2014 met hen afstemmen.
- 6.2 Werkgroep Kade
Er is een studie uitgevoerd naar de capaciteit van de bestaande kranen. Tevens is een binnen ENCI een aanvraag ingediend voor het verlengen van de kade met 45 meter.
- 6.3 Werkgroep Samenwerking UM
Op korte termijn zal C. van der Gugten een gesprek arrangeren met de heer Steller. Eventueel zal hieraan ook mevrouw Boeijen deelnemen.
- 6.4 Werkgroep Bestemmingsplan (P. Konings afwezig)
- 6.4.1 Rapport Poederoyen

- Een van de medewerkers van Poederoyen bleek niet onafhankelijk te zijn; zij heeft in 2011 het bestemmingsplan Sint Pietersberg mede uitgevoerd en kan dus niet onbevooroordeeld optreden.
- P. Mergelsberg zal derhalve in de Bestuursvergadering SOME op 17.04.2014 voorstellen om het plan nu bij de Gemeente Maastricht te gaan neerleggen. SOME wil namelijk geen tijd en geld meer gaan besteden/steken aan/in interne vragen binnen de Gemeente Maastricht.
- Er komt dus géén rapport van Poederoyen, maar zij zullen voor de door hen uitgevoerde studie wel betaald worden (€ 2.000,-).
- 6.4.2 Rapport Maurer – toekomstige bestemming Oven 8

- Dit rapport is nog steeds niet ontvangen. P. Konings wordt gevraagd wanneer dit in de Projectgroepvergadering besproken kan worden.

CvdG

PKon

6.4.3 Hei-sessie

Voorstel is de hei-sessie niet te organiseren.

6.5 Werkgroep Waterbeheer Groeve

Het rapport m.b.t. toestromen Natuurbad is gepresenteerd. Volgende week starten de machines met hun werkzaamheden. Gereed : juli 2014. Het geheel wordt zeer nauw gevolgd met o.a. wekelijkse rapportage aan het Management Team van ENCI-Maastricht. Er wordt 1 meter boven het laagste niveau gebleven.

ENCI is gestart met de voorbereidingen voor het maken van de Werkplannen 2015-2017. Gedurende deze jaren wordt gestreefd naar het Eindplan.

ENCI zal aan BAT nog opdracht geven voor het gedurende de komende 2 jaren uitvoeren van onderzoek in het verdampingsgebied. Dit alles in nauw overleg tussen ENCI en Natuurmonumenten.

6.6 Uitvoering Strategische Projecten

6.6.1 Voortgang Geopark/Natuurhistorisch Museum

C. van der Gugten is nog bezig met het organiseren van gesprekken op ambtelijk niveau (o.a. met het CDA). In de Bestuursvergadering op 17.04.2014 zal worden voorgesteld om dit soort gesprekken ook binnen het Bestuur te gaan intensiveren c.q. opvoeren.

Geconcludeerd wordt dat over het Project Geopark ook eens een gesprek zou moeten plaatsvinden met de Directie van de Gemeente Maastricht. Ook zal weer eens een gesprek worden georganiseerd tussen HH. Mergelsberg, Gach en Haane met Eric Wetzels van het Natuur Historisch Museum.

6.6.2 Icoon Westrand

Aan de Projectgroepleden is door RDVA de opzet voor het hiervoor uitroepen van een prijsvraag toegezonden. HH. Mergelsberg, Haane en de Vries zullen dit nog apart bespreken. Het idee wordt geopperd om voor het laten maken van een Icoon ook de Jan van Eyck Academie in Maastricht te benaderen.

6.7 Bouwrijp maken Overgangszone

Uit een door ENCI samen met DHV/Royal HasKoning gehouden eye-room-sessie zijn de volgende knelpunten naar voren gekomen :

- het silexstort kan niet afgegraven worden
- parkeerplaatsen zijn gepland aan de noordzijde van het gebied.

PMer

Hiervoor dienen oplossingen gezocht te worden, hetgeen niet gemakkelijk zal zijn.
Dit alles zou kunnen betekenen dat de overgangszone pas ná 2014 bouwrijp gemaakt kan worden.

6.8 Hoeve Lichtenberg

Er heeft een gesprek plaats gevonden tussen SOME, Natuurmonumenten en Architect M. Houben om de plannen voor een hotel én wellness, gekoppeld aan de Natuurplas, te ontwikkelen. De initiatiefnemers gaan de plannen nu wat verder uitwerken.

Ook het huidige museumpje dat in een van de stallen van de Hoeve is gevestigd zal in het geheel worden meegenomen.

Onderzocht moet nog worden wie de eigenaresse van het gangenstelsel onder Hoeve Lichtenberg is.

De ontwikkelingsfee (4 %) zal ten bate komen van de Stichting SOME.

6.9 Uitvoering Kalkgraslanden

Door het broeden van de Oehoe is ENCI tot juli 2014 gestopt met haar werkzaamheden in dit gebied.

7. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

Dit verloopt conform planning.

P. Haane zal bij de ambtenaren informeren naar de mogelijkheden om de lening van alle partijen binnen SOME om te zetten naar een schenking.

PHa

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

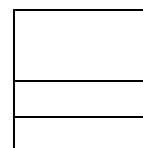
8.1 Limburgs Geschied- en Oudheidkundig Genootschap (LGOG)

Op 16.04.2014 organiseert het LGOG van 19.30 tot 21.30 uur in het Museum aan het Vrijthof een bijeenkomst met als titel "Dromen over een nieuw huis voor de Mosasaurus". De heer Ernst Homburg, vice-voorzitter van het LGOG, heeft HH. van der Gugten en Habets gevraagd korte inleidingen te houden, hetgeen zij hebben toegezegd.

8.2 Hoeve Zonneberg

Natuurmonumenten is bezig met de eventuele erfpachtstelling van deze hoeve.

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**



Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2014 van de Projectgroep vastgesteld :

PROJECTGROEP (zijn vastgelegd)

BESTUUR (zijn vastgelegd)

Dinsdag 21 januari 2014

Donderdag 6 februari 2014

Extra vergadering op Donderdag 20 februari 2014 van 10.00 tot 12.00 uur

Dinsdag 1 april 2014

Donderdag 17 april 2014

Woensdag 9 april (= vervolg van 1 april)

Dinsdag 3 juni 2014 (E. Habets vakantie)

Donderdag 19 juni 2014

Dinsdag 9 september 2014

Donderdag 25 september 2014

Dinsdag 11 november 2014

Donderdag 27 november 2014

**telkens van 10.00 tot 12.00 uur
in vergaderzaal 607 bij ENCI te Maastricht**

**telkens van 14.00 tot 16.00 uur
in Infocentrum D'n Observant**

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013/2014				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Beheer Overgangszone : - 1 ^e stap met concrete afspraken m.b.t. Parkeerplaats en Visvijver op papier zetten - Notitie schrijven voor volgende PG-vergadering	EHab/PKon PKon	PG 19 14.11.2013	PG-vergadering 03.06.2014
2.	In Bestuursvergadering 17.04.2014: voorstel voor "hei-sessie" doen (afhankelijk van onderzoek door Pouderoyen)	PMer	PG 20 21.01.2014	
3.	Bestemmingsplan : binnen de Gemeente Maastricht informeren naar : - Infocentrum apart bestemmen - toegang Luikerweg apart te bestemmen	PKon	PG 21 20.02.2014/1.	
4.	Informatiecentrum D'n Observant : uitgangspunten m.b.t. Duurzaam- heid Informatiecentrum op papier zetten	EHab	PG 21 20.02.2014/5.	
5.	Toegang Luikerweg : - voorzet maken m.b.t. lening omzetten in schenking - voorstel in Bestuursvergadering 17.04.2014 aan de orde stellen	PHa/RSch PMer	PG 22 01.04.2014/2.2	
6.	Groeve Hoogte en Randen : WG Verbindingen en RDVA vóór eind april 2014 bij elkaar roepen	EHab	PG 22 01.04.2014/4.1	
7.	Trap Luikerweg : risico's beveiliging van trap langs wand bespreken	PMer/EHab	PG 22 01.04.2014/6.1.1	
8.	Trap/Toegang Luikerweg : - afspraak tussen HH. Mergelsberg, Habets en de Vries inplannen - documenten naar E. Habets sturen	EHab PMer	PG 23 09.04.2014/4.1	
9.	Aanvraag voor bezoeken door Overgangszone en Groeve : afspraken inzet J. Vincken tussen ENCI en SOME op papier zetten	PMer	PG 23 09.04.2014/5.1	
10.	Toekomstig beheer gronden : bespreken/afspraken maken	PMer/EHab/ PKon	PG 23 09.04.2014/5.2	

11.	Resultaten Enquête Natuurmonumenten m.b.t. crematorium naar PG-leden sturen	EHab	PG 23 09.04.2014/5.4.1	
12.	Plannen uitbreiden Infocentrum : - contact opnemen met Gemeente en Provincie en vragen voor ondersteuning - stappenplan met tijdsplan van gehele traject rondom Infocentrum op papier zetten	PMer PMer	PG 23 09.04.2014/5.4.3	
13.	Ed Skillz – Karpvervisserij : presentaties naar PG-leden sturen	PMer	PG 23 09.04.2014/5.4.4	
14.	WG Verbindingen : - z.s.m. bij elkaar roepen - samenstelling WG bekijken	EHab EHab	PG 23 09.04.2014/6.1	
15.	WG Samenwerking UM : gesprek arrangeren met hr. Steller	CvdG	PG 23 09.04.2013/6.3	
16.	Rapport Maurer : wanneer in het bezit van PG-leden?	PKon	PG 23 09.04.2014/6.4.2	
17.	Icoon Westrand : bespreken opzet uit te roepen prijsvraag	PMer/PHa/CdV	PG 23 09.04.2014/6.2.2	
18.	Financieel Beheer Stichting : bij ambtenaren informeren mogelijkheden omzetten lening naar een schenking	PHa	PG 23 09.04.2014/7.	