

# Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 24/2013

Aan: **C. van der Gugten (afw),  
P. Haane, E. Habets,  
P. Konings (afw), R. Schins (afw)  
N. Rokx** Van: **P. Mergelsberg**

C.c.: **P. van Dorsselaer** Datum: **11 juni 2014**

Pagina('s): **12 (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP**  
**CONCEPT** Verslag

**24<sup>e</sup> Vergadering d.d. 11.06.2014 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)**

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom.

De heren Konings en Schins hebben zich afgemeld.

P. Konings heeft een e-mail aan P. Mergelsberg gezonden m.b.t. een aantal punten die tijdens deze vergadering aan de orde komen. Hierin wordt in het verslag naar verwezen en tevens gaat deze e-mail als bijlage bij dit verslag (*bijlage 1.*).

2. **VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE 22<sup>e</sup> ÉN DE 23<sup>e</sup> VERGADERING DD. 01.04.2014 ÉN 09.04.2014 VAN DE PROJECTGROEP**

2.1 Verslag 22<sup>e</sup> vergadering dd. 01.04.2014  
Het verslag wordt goedgekeurd.

Verslag 23<sup>e</sup> vergadering dd. 09.04.2014

Ad 5.3 Project A2  
-----

Gesprekken met Avenue2 duren voort. Nieuwe berekeningen tonen aan dat het uiteindelijke tonnage gronden op circa 35.000 m3 zal uitkomen!. ENCI en Natuurmonumenten zullen bekijken op welke plekken in de Groeve deze gronden gebruikt kunnen/zullen worden.

Actie-  
verantw.

- Ad 5.4.3      Infocentrum D'n Observant  
-----  
4<sup>e</sup> alinea moet zijn : “..... maar de gasten krijgen na het nuttigen van een consumptie een gratis uitrijmunt”.
- Ad 4.4.4      Karpervisserij  
-----  
Standpunt van Natuurmonumenten is dat zij géén sportvisserij in het gebied willen hebben. Hetzelfde geldt voor jachtactiviteiten.
- Ad 6.8        Hoeve Lichtenberg  
-----  
Laatste alinea m.b.t. ontwikkelingsfee : schrappen.

## 2.2 Actiepuntenlijst

- Ad 1.    Beheer Overgangszone  
-----  
Zie punt 5.3 van dit verslag.
- Ad 2.    “Hei-sessie” in Bestuursvergadering aan de orde stellen  
-----  
Het onderzoek van Pouderoyen is vervallen; over dit onderwerp zal een nieuw actiepunt worden opgenomen (zie punt 6.3/6.9 van dit verslag).
- Ad 3.    Bestemmingsplan  
-----  
Zie punt 6.4 van dit verslag.
- Ad 6.    Groeve Hoogte en Randen  
-----  
WG Verbindingen en RDVA hebben inmiddels een bespreking gehad.
- Ad 7. + 8.    Trap/Toegang Luikerweg  
-----  
Zie punt 6.1.3 van dit verslag.
- Ad 10. Toekomstig Beheer Gronden  
-----  
Het gesprek hierover tussen HH. Habets, Konings, Emonds en Mergelsberg heeft plaatsgevonden (zie ook punt 5.3 van dit verslag).
- Ad 11. Resultaten Enquête Natuurmonumenten m.b.t. crematorium  
-----  
Is door E. Habets naar PG-leden gezonden.

Ad 12. Plannen Uitbreiden Infocentrum

-----  
Zie punt 5.2.3 van dit verslag.

Ad 13. Karpervissierij

-----  
Zie punt 2.1 Ad 4.4.4. van dit verslag.

Ad 14. WG Verbindingen

-----  
Zie punt 6.1 van dit verslag.

Ad 15. WG Samenwerking UM

-----  
Gesprek met de heer Steller heeft plaats gevonden.

Ad 17. Icoon Westrand

-----  
Zie punt 6.6.2 van dit verslag.

### 3. **BESLUITEN BESTUUR SOME**

#### 3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 17.04.2014

Ad 1.2 Uitslag Verkiezingen Gemeenteraad Maastricht op 19.03.2014

-----  
Door de Projectgroepleden wordt opgemerkt dat de dubbele functie van C. van der Gugten (Bestuurslid én Projectgroeplid van SOME) binnen het Bestuur ook eens goed besproken moet worden.

Ad 5.3 MONUTA

-----  
Monuta heeft op 06.05.2014 een eerste werksessies met de omgeving/bewoners georganiseerd. Hierbij waren ook HH. van der Gugten (stelde zich voor namens Stichting SOME) en Mergelsberg (namens WG Acquisitie) aanwezig. P. Mergelsberg doet verslag van deze avond en is heel erg ontevreden over het verloop hiervan. Monuta heeft zich niet gehouden aan de met hem gemaakte afspraken, o.a. dat hij niet genoemd noch geïnterviewd zou worden. Hij heeft dit ook aan Monuta teruggekoppeld. De volgende sessie werd inmiddels door Monuta geannuleerd. Wel staat nog een sessie gepland op 24.06.2014.

#### 3.2 Voorbereiding Bestuursvergadering dd. 19.06.2014

De agenda met bijlagen is inmiddels naar de Bestuursleden gezonden. In overleg met P. Konings werd de agenda naar Wethouder G. van Grootheest (als opvolger van A. Nuss) gezonden.

4. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

4.1 **Samenstelling Werkgroep**

E. Habets heeft geprobeerd deze Werkgroep bij elkaar te roepen, echter alleen de vertegenwoordigers van ENCI en Natuurmonumenten hebben zich gemeld. Het is dus erg moeilijk een nieuwe afspraak te maken en daarom wordt afgesproken dat een nieuwe afspraak tussen ENCI en Natuurmonumenten gemaakt zal worden, die aan alle WG-leden bekend zal worden gemaakt.

**EHab**

4.2 **Restore**

In de week van 2 t/m 6 juni heeft in Dortmund een Restore-bijeenkomst plaats gevonden.  
Op 7 en 8 oktober zal in Maastricht door Restore een zogenaamde Demonstration Event worden gehouden met als onderwerp "Nature after Minerals". Afgesproken wordt dat bij de organisatie ook Natuurmonumenten wordt betrokken.

4.3 **Jaarrekening 2013 Stichting door Reijntjens Accountskantoor**

Deze is gereed en zal door alle Bestuursleden tijdens de Bestuursvergadering op 19.06.2014 worden ondertekend. Daarna krijgen alle Bestuurs- en Projectgroepleden een getekend exemplaar toegezonden.

**PvD**

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

5.1 **Overdracht terreinen ENCI aan Stichting**

Samen met de firma Aelmans is het contract in de vorm van een erfpachtconstructie opgesteld. Het concept zal aan het Bestuur en ook aan de Projectgroep worden voorgelegd, waarna het definitieve contract in juli 2014 kan worden getekend.

**PMer**

5.2 **Acquisitie Overgangszone**

5.2.1 ***MONUTA***

Zie punt 3.1 ad 5.3 van dit verslag.  
Over de acquisitie van Monuta zal na 24.06.2014 door de Projectgroep een standpunt moeten worden ingenomen.

**PMer**

5.2.2 ***Klimhal***

Van Erik Jacobs (Klimcentrum Neoliet) is niets meer vernomen.  
P. Haane zal contact met hem opnemen over de stand van zaken.

**PHa**

5.2.3 ***Infocentrum***

**Beveiliging** : bekeken wordt nu op welke goede manier het gebouw én het totale gebied beveiligd dient te worden.

Ook eventuele beperking van toegang/openingstijden van het Infocentrum én het gebied worden bekeken.

P. Mergelsberg zal G. Emonds/J. Vincken vragen contact op te nemen met Natuurmonumenten om afspraken te maken over de slagboom bij de Van Schaikweg (beter afzetten van dit gebied).

PMer

Verder **inrichten/uitbreiden van het Infocentrum** : HH. Mans en Mergelsberg hebben hierover een gesprek gehad. Zie ook punt 2. van de E-mail dd. 04.06.2014 van P. Konings aan P. Mergelsberg.

**Stappenplan** : dit plan is met de agenda mee gezonden. T.a.v. de Financiering vraagt E. Habets om het geheel in eigen handen te houden. P. Mergelsberg antwoordt dat hij het Bestuur wil voorstellen om het te verkopen. De Stichting is namelijk statutair alleen maar "landlord" en het is niet het doel van de Stichting dat zij eigendommen in haar bezit heeft.

### 5.3 Beheer Overgangszone

Dit punt is tussen HH. Habets, Konings en Mergelsberg besproken (zie ook de e-mail van P. Konings dd. 04.06.2014 onder punt 4.).

Zoals eerder afgesproken, zullen HH. Habets en Konings concrete afspraken omtrent Parkeerplaats en Visvijver op papier zetten en een notitie schrijven voor de volgende Projectgroepvergadering.

Gewacht wordt dus op het plan van aanpak en het kostenplaatje van mevrouw Erkens van Oosterhout van de MTB. Van de kant van ENCI zal J. Vincken hierbij betrokken worden c.q. de zaken begeleiden. Over een half jaar zal een evaluatie plaatsvinden.

EHab/  
PKon

## 6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

### 6.1 Werkgroep Verbindingen

#### 6.1.1 *Nieuw opstarten Werkgroep*

De Werkgroep is op 22.05.2014 weer bij elkaar gekomen waarbij iedereen is bijgepraat over de stand van zaken en naar hun mening van het e.e.a. is gevraagd. Er was weinig respons. Geconcludeerd wordt dat :

- vele Werkgroepleden geen idee hebben over hetgeen zich in de Groeve afspeelt
- weinig of geen respons van de Werkgroepleden wordt verkregen c.q. weinig of geen initiatief van hun kant
- het weinig of geen zin heeft om op deze wijze en in deze samenstelling met de Werkgroep door te gaan.

E. Habets stelt daarom voor de huidige Werkgroep op te heffen en naar gelang het vervolg van het proces actie te ondernemen en de Werkgroep hierover te informeren, hetgeen ook via de Werkgroep Communicatie kan plaatsvinden, eventueel middels het toesturen van een notitie met de stand van zaken. De Projectgroep gaat akkoord met dit voorstel, dat door P. Mergelsberg in de Bestuursvergadering op 19.06.2014 zal worden medegedeeld.

**P Mer**

#### 6.1.2 *Pontje*

Op 08.05.2014 heeft een gesprek plaats gevonden waarbij HH. Lieben, den Os, van Seggelen, Dassen, Haane en Mergelsberg aanwezig waren over de mogelijkheden van het verleggen van de aanlegsteiger. Inmiddels is middels een brief (waarvan bijgaand een kopie – *bijlage 2.*) bericht ontvangen dat de heer den Os per 01.07.2014 als uitbater van Pietersplas wordt opgevolgd door Katinka en Eric van Nieuwenhoven. In juli zal een gesprek met de nieuwe uitbater worden gearrangeerd over het uitbaten van een verkorte route.

**P Mer**

#### 6.1.3 *Toegang Luikerweg*

Op 28.05 hebben HH. Mergelsberg, Habets en de Vries een gesprek gehad over de voortgang.

P. Mergelsberg geeft aan de hand van een aantal sheets een toelichting op de voortgangstraject. Getracht gaat nu worden om de techniek aan de diverse mogelijkheden te koppelen. Restore heeft aangegeven dat HUN aanbestedingsregels moeten worden opgevolgd en dus niet die van ENCI of van de Stichting. P. Mergelsberg zal dit met M. Bastiaens (Inkoop) kortsluiten.

**P Mer**

Door E. Habets wordt gevraagd om bij de verdere uitwerking van de trap rekening te houden met het aanleggen van een weggetje onder trap voor de geiten.

P. Haane :

- stelt voor proefstukken te maken en hierop uitproberen of de trappen ook goed beloopbaar zijn
- oppert het idee om het 1<sup>e</sup> verankeringsblok hol te maken, zodat hierin in de toekomstig eventueel een informatiekiosk kan worden geïnstalleerd (multifunctioneel gebruik van dit blok).

Voor toezicht en veiligheid moet een vergunning worden aangevraagd. Dit kan in combinatie met de bouwvergunning gebeuren. De risico's voor de beveiliging van de trap langs de wand zullen nog door HH. Habets en Mergelsberg besproken worden.

**EHab/  
P Mer**

**Welstandscommissie** (zie ook de e-mail dd. 04.06.2014 van P. Konings punt 3) : de ambtelijke consultatie door de stedenbouwkundige bij de Welstandscommissie Gemeente Maastricht (de heer Carlos Aspers) wordt met gemengde gevoelens tegemoet gezien.  
P. Haane stelt voor om zo spoedig mogelijk een gesprek met de Welstandscommissie te arrangeren!

**Financiële inbreng**

Provincie Limburg	€ 150.000,00
Gemeente Maastricht	€ 50.000,00
Natuurmonumenten	€ 150.000,00
ENCI	€ 230.000,00
Restore	€ 230.000,00.

Tussen HH. Habets en Mergelsberg zal een afspraak worden gemaakt i.v.m. de afhandeling van het e.e.a.

**PMer**

6.2 Werkgroep Kade

De CAPEX voor het jaar 2015 is bekend.

Aangezien ENCI nog steeds geen Bestemmingsplan heeft, is het "Project" Passagiersterminal op hold komen te staan.

6.3 Werkgroep Samenwerking UM – MACH

Zie punt 6.9 van dit verslag.

6.4 Werkgroep Bestemmingsplan

In de E-mail van P. Konings dd. 04.06.2014 staat onder punt 1. o.a. dat een onafhankelijke derde naar het Bestemmingsplan zou kijken. Deze (firma Pouderoyen) was echter niet onafhankelijk genoeg en derhalve heeft inmiddels de heer 't Lam van Hekkelman Advocaten het eerste deel bestudeerd en zijn commentaar aan P. Konings gezonden.

Op basis van die bevindingen zal ná de vakantieperiode bekeken worden hoe nu verder te gaan. P. Mergelsberg zal dit in de Bestuursvergadering mededelen.

**PMer**

Door P. Haane wordt nog opgemerkt dat het tussenvoorstel van de Gemeente Maastricht om het Bedrijventerrein van ENCI te dézoneren, voor ENCI onbespreekbaar is!

6.5 Werkgroep Waterbeheer Groeve

ENCI is inmiddels gestart met de uitvoering van de eerste werkzaamheden.

Zie ook punt 6.8 van dit verslag.

6.6 Uitvoering Strategische Projecten

6.6.1 *Voortgang Geopark Natuurhistorisch Museum*

6.6.1.1 Stappenplan Bidboek – stand van zaken

6.6.1.2 Lobby en Draagvlak – stand van zaken

C. van der Gugten afwezig.

6.6.2 *Icoon Westrand*

Er is een voorstel opgesteld hoe een vraagstelling openbaar uitgezet kan worden. Behoudens kleine verbetervoorstellen wordt dit door de Werkgroep goedgekeurd (zie *bijlage 3*).

6.7 Bouwrijp maken Overgangszone

Binnen ENCI is een discussie ontstaan over de oplevering van de Overgangszone. Tot het jaar 2019 wil ENCI géén ontsluiting van dit gebied over het ENCI-terrein en werkt aan 2 voorstellen.

6.8 Uitgraven Natuurbad

Momenteel worden discussies gevoerd over de nieuwe Werkplannen. De kosten voor het verpompen van water conform het Waterplan (= onderdeel van de exploitatie!) zijn hoger dan gepland.

E. Habets meldt dat op 01.04.2014 tussen Natuurmonumenten en Waterschap Roer en Overmaas een gesprek heeft plaats gevonden over zwemfuncties van alle wateren binnen onze groeve (zie bijgaande kopie van de memo van Natuurmonumenten over dit gesprek – *bijlage 4*). De Zwemwaterwet stelt zeer hoge eisen aan het zwemmen in groeves. Er dient dan ook een zeer goede discussie te worden gevoerd over de wijze van recreatie. Afgesproken wordt dat de heer E. Jacobs van de Klimhal hierbij betrokken zal worden. Ook zal de haalbaarheid van het inrichten van een wellness-bad worden bekeken.

6.9 Rapport Maurer United

Dit punt zit bij de Gemeente Maastricht in dezelfde gedachtenrichting als het punt Bestemmingsplan.

P. Mergelberg stelt voor om samen met MACH onderzoek te laten uitvoeren aan de hand van de teksten die over dit punt zijn opgenomen in het Plan van Transformatie.

P. Haane is het hier niet mee eens en vindt dit geen goed plan. Hij stelt voor om een informeel overleg te arrangeren tussen :

Wil Rutten (oud-secretaris Gemeente Maastricht)

Guido Derks (Directeur Strategie Gemeente Maastricht)

Jan Mans

Peter Mergelsberg

Peter Haane

Ter bespreking van de volgende onderwerpen :

- GEOPARK

- Rapport Maurer

- Bestemmingsplan.



Kortom : de wijze waarop vanuit de Stichting met de Gemeente Maastricht moet worden samengewerkt.  
Dus voorlopig even geen overleg tussen UM en MACH.  
P. Mergelsberg zal voorgaande suggesties met J. Mans bespreken.

PMer

7. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

P. Mergelsberg geeft een toelichting op de financiële stand van zaken.

Door P. Haane wordt opgemerkt dat hij heeft gehoord dat er sponsoring door de Stichting wordt gedaan en hij vraagt zich af of het wel goed is om met geleend geld activiteiten te gaan sponsoren. Hij is van mening dat hierover binnen het Bestuur een zeer kritisch naar gekeken moet worden.  
E. Habets was het hiermee eens.

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt , waarna de voorzitter de vergadering onder dankzegging van de Projectgroepleden afsloot.

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2014 van de Projectgroep vastgesteld :

**PROJECTGROEP (zijn vastgelegd)**

**BESTUUR (zijn vastgelegd)**

**Dinsdag 21 januari 2014**

**Donderdag 6 februari 2014**

**Extra vergadering op Donderdag 20 februari 2014 van 10.00 tot 12.00 uur**

waarbij o.a. de volgende punten aan de orde zullen komen :

- Bestemmingsplan
- Communicatieplan (o.a. RVDA)
- Geopark
- Icoon (Marijn Rooyakkers)

Een agenda voor deze vergadering wordt nog tijdig toegezonden.

**Dinsdag 1 april 2014**

**Donderdag 17 april 2014**

**Ingelaste vergadering op Woensdag 9 april 2014 van 11.00 tot 14.00 uur waarbij de agendapunten van de vergadering van 1 april 2014 verder worden behandeld (voor broodjes wordt gezorgd) (P. Konings afwezig)**

**Woensdag 11 juni 2014**

**Donderdag 19 juni 2014**

**29 augustus Extra vergadering m.b.t. Monuta (= terugkoppeling door Monuta gehouden Informatiebijeenkomsten)**

**Dinsdag 9 september 2014**  
**Dinsdag 11 november 2014**

**telkens van 10.00 tot 12.00 uur**  
**in vergaderzaal 607 bij ENCI te Maastricht**

**Donderdag 25 september 2014**  
**Donderdag 27 november 2014**

**telkens van 10.00 tot 16.00 uur**  
**in Infocentrum D'n Observant**

<b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013/2014 PROJECTGROEP</b>				
<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	Informatiecentrum D'n Observant : uitgangspunten m.b.t. Duurzaam- heid Informatiecentrum op papier zetten	EHab	PG 21 20.02.2014/5.	
2.	Toegang Luikerweg : - bij ambtenaren van Provincie en Gemeente informeren naar mogelijkheden omzetten lening naar een schenking - voorzet hierover maken - voorstel in Bestuursvergadering dd. 19.06.2014 aan de orde stellen	PHa/PKon/ RSch PHa  PMer	PG 22 01.04.2014/2.2	
3.	Aanvraag voor bezoeken door Overgangszone en Groeve : afspraken inzet J. Vincken tussen ENCI en SOME op papier zetten	PMer	PG 23 09.04.2014/5.1	
4.	Samenstelling WG Communicatie : nieuwe afspraak tussen ENCI en Natuurmonumenten maken en datum aan alle andere WG-leden bekend maken	EHab	PG 24 11.06.2014/4.1	
5.	Getekend exemplaar Jaarrekening 2013 naar alle Bestuurs- en PG- leden sturen	PvD	PG 24 11.06.2014/4.3	
6.	Overdracht terreinen ENCI aan Stichting : concept contract aan Bestuur en Projectgroep voorleggen en daarna in juli 2014 definitieve contract tekenen	PMer	PG 24 11.06.2014/5.1	
7.	MONUTA : ná 24.06.2014 standpunt innemen door PG over verdere acquisitie	PMer	PG 24 11.06.2014/5.2.1	
8.	Klimhal : informeren bij E. Jacobs naar stand van zaken	PHa	PG 24 11.06.2014/5.2.2	
9.	HH. Emonds/Vincken vragen met Natuurmonumenten afspraken te maken m.b.t. slagboom bij Van Schaikweg (beter afzetten van dit gebied)	PMer	PG 24 11.06.2014/5.2.3	

10.	Beheer Overgangszone : concrete afspraken omtrent Parkeerplaats en Visvijver op papier zetten en notitie naar PG-leden zenden voor volgende PG-vergadering	EHab/PKon	PG 24 11.06.2014/5.3	
11.	Werkgroep Verbindingen : voorstel E. Habets om WG op te heffen mededelen in Bestuursvergadering	PMer	PG 24 11.06.2014/6.1.1	
12.	Pontje : In juli gesprek met nieuwe uitbater over uitbaten verkorte route	PMer	PG 24 11.06.2014/6.1.2	
13.	Toegang Luikerweg : - volgens Restore-aanbestedingsregels met M. Bastiaens kortsluiten - risico's beveiliging trap langs wand bespreken - financiële inbreng : gesprek met E. Habets regelen i.v.m. afhandeling	PMer EHab/PMer PMer	PG 24 11.06.2014/6.1.3	
14.	Werkgroep Bestemmingsplan : besluit om ná de vakantieperiode te bekijken hoe verder te gaan in Bestuursvergadering mededelen	PMer	PG 24 11.06.2014/6.4	
15.	Samenwerking UM/MACH én Rapport Maurer United : suggestie met J. Mans bespreken	PMer	PG 24 11.06.2014/6.9	