

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 26/2014

Aan: **C. van der Gugten, P. Haane,
E. Habets, P. Konings, R. Schins,
N. Rokx** Van: **P. Mergelsberg**

C.c.: **P. van Dorsselaer** Datum: **3 oktober 2014**

Pagina('s): **7 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

26^e Vergadering d.d. 01.10.2014 van 16.00 tot 18.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING**

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom.
Vooral een woord van dank aan Coen van der Gugten over zijn grote inzet en tomeloze energie welke hij toegevoegd heeft aan het ontstaan en verder vormgeven van het Plan van Transformatie. Iedereen was het eens met de stelling dat het PvT niet zo zou zijn geweest indien Coen niet samen met alle anderen het proces was in gestapt.

2. **MONUTA**

De presentatie van het bidbook werd geëvalueerd.

Afgesproken werd dat Peter Konings een tekst voorstel opstelt welke wij dan als projectgroep aan het bestuur zullen presenteren op 9 oktober.

De strekking zal zijn dat de projectgroep unaniem voorstelt om niet in te stemmen met de komst van een crematorium in de ENCI-groeve.
Zie nadere informatie 4.2.1. van dit verslag.

3. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

3.1 **Jaarverslag 2014**

Opmerkingen van P. Konings en E. Habets zullen worden overgenomen en met elkaar worden afgestemd. P. Konings zal nog reageren op de tekst voorstellen.

Actie-
verantw.

PMer

PKon

- 3.2 Inzet door ENCI Jos van Wersch m.b.t. externe communicatie
SOME zal de ontwikkelingen bij ENCI volgen.
- 3.3 Bijeenkomst NAM (Nature after Minerals) op 8 oktober 2014
Gaat door en zal de ontwikkelingen rondom het ENCI-gebied en de toegang Luikerweg als Pilot-ontwikkeling voor afwerkingen minerale groeves gebruiken voor geheel Noordwest Europese afwerkingen.
- 3.4 Boek American Memorial De Schark
Het boek over de geschiedenis en importantie van dit American Memorial De Schark wordt door J. Wanders en P. Bronzwaer samen met N. Rokx vorm gegeven. De financiering zal wederom gedeeld worden tussen SOME en ENCI.
- 3.5 Maquettes
De maquettes die nu door RDVA van het gebied gemaakt worden, zullen ook in verschillende nu leegstaande vitrines in de binnenstad geplaatst worden om zo het transformatieproces breder bekend te maken.

4. De STICHTNG ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

- 4.1 Overdracht terreinen
Het opgestelde erfpachtdocument is op 10 september 2014 in detail besproken met ENCI, SOME en NatuurMonumenten. In oktober 2014 zal de erfpacht afgerond worden.
- 4.2 Acquisitie Overgangszone
- 4.2.1 MONUTA

Na de aangereikte informatie op 18 september door de Directie van MONUTA heeft binnen de Projectgroep en bij alle aangesloten partijen afzonderlijk een evaluatie van het doorlopen traject met MONUTA plaats gevonden. Dit traject werd gestart door MONUTA op 11 juni 2013 door dhr. T. Klinkers (Directeur MONUTA). Aan de Pojectgroep werd destijds mede gedeeld dat MONUTA graag haar nieuwe crematorium wilde bouwen op het gebied van de overgangszone en wel specifiek bij de ENCI-visvijver. Ook bij SOME was een crematorium niet de eerste gedachte en de meest gewenste start in een overgangszone waarvoor het profiel nog niet helemaal duidelijk. Toch heeft SOME dit traject samen met MONUTA zorgvuldig willen doorlopen en alle partijen de kans willen geven om tot een juiste afweging te kunnen komen. SOME heeft toen MONUTA gevraagd wat de meerwaarde van een crematorium zou kunnen zijn voor de invulling van de overgangszone. Het moest dus meer zijn dan een mooi gebouw in een mooie omgeving.

MONUTA heeft ook duidelijk aangetoond dat zij de vragen die uit de Stichting kwamen serieus op hebben gepakt en ook zeer zorgvuldig hebben samengewerkt met alle partijen. Onze complimenten aan iedereen die in deze acquisitie hebben samengewerkt.

Dit heeft geresulteerd in een aanbiedingsbrief waarbij MONUTA haar Bidbook aanbiedt en verzoekt om te komen tot een intentieovereenkomst voor het pachten van 3000 m2 grond voor een periode van 50 jaar.

Echter, binnen de Projectgroep is unaniem vastgesteld dat er na vele uren van evalueren onvoldoende motieven zijn aangereikt om de gewenste meerwaarde voor de ontwikkeling van het gehele gebied te ondersteunen. Ook blijkt dat er bij alle partijen niet gerekend kan worden op draagveld om te komen tot deze gevraagde intentieverklaring.

Wij zullen het Bestuur voorstellen om met MONUTA in overleg te treden om de verdere acquisitie niet voort te zetten, maar wel onze gemeente complimenten over te brengen voor de wijze van samenwerking tussen MONUTA en SOME.

4.2.2 Infocentrum

Nadat SOME en ENCI de erfpacht hebben afgesloten, zal SOME het contract opstellen met de uitbater. Het conceptcontract, welke al in eerste lijn werd afgestemd met het Bestuur, is als bijlage toegevoegd. Dan kan ook de vergunningsvrije uitbreiding plaatsvinden en kunnen de benodigde vergunningen aangevraagd worden.

Ook zal SOME dan verschillende verzekeringen afsluiten om de risico's ter plekke te minimaliseren.

4.2.3 Bouwrijp maken Overgangszone

Omdat het silexstortpunt tot 2019 in bedrijf blijft, kan de overgangszone nu niet in zijn geheel afgegraven en bouwrijp worden opgeleverd.

Alle partijen binnen SOME zijn het eens met de voorgestelde aanpak om de overgangszone verder te ontwikkelen aan de Zuidzijde (Infocentrum) en de Noordzijde (Natuurbad-toegang Luikerweg), mits hierover afspraken worden vastgesteld zoals in de overeenkomst is bepaald en dat er een tijdelijke verbinding komt tussen zuid en noord. ENCI heeft hiervoor RDVA uitgenodigd om de samenhang van deze verschillende projecten te visualiseren.

4.2.4 Beheer Overgangszone

Het beheer kan in het najaar gestart worden zoals het in detail door ENCI en Natuurmonumenten samen is opgesteld. Inkomsten vanuit parkeren zullen hiervoor rechtstreeks gebruikt worden.

5. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITSBEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE**

5.1 Werkgroep Verbindingen

Deze werkgroep heeft haar eindrapport (zie website) gepresenteerd. Een verdere doorstart zal plaatsvinden in een duidelijke tweesporenrichting :

- kleine groep medewerkers van ENCI en van Natuurmonumenten, vooral gericht op de verbindingen in de groeve waarbij toekomstige veiligheid en beheersbaarheid belangrijke input zullen zijn ;
- de verbinding tussen de ontwikkelingen binnen het ENCI-gebied en er buiten zal vooral in samenwerking gaan met de communicatie werkgroep. Daar waar nodig zullen er werkgroepen geformeerd worden.

5.2 Pontje

Evaluatie 2014 zal nog plaatsvinden. De gesprekken met de nieuwe eigenaar van Pieterplas hebben niet het gewenste resultaat. Samenwerking is vooralsnog niet gewenst vanuit Pietersplas. Wij zien dat als een gemiste kans voor de ontwikkeling van Pietersplas en de verbinding oost-west zal daardoor dan ook minder snel groeien.

5.3 Werkgroep Kade

Door SOME wordt een nieuwe werkgroep Kade opgericht waarbij de multimodaliteit van de kadeontwikkeling centraal zal staan.

5.4 Werkgroep UM

De Gemeente Maastricht, ENCI en SOME zullen bij elkaar moeten gaan zitten om de juiste route in deze samenwerking vast te stellen. Samenwerken met MACH lijkt de aangewezen partner, maar dan zal er meer duidelijkheid over de te formuleren opdracht en de daaraan gekoppelde verantwoordelijkheden moeten zijn.

5.5 Werkgroep Bestemmingsplan

Door de Gemeente Maastricht is Hekkelman advocaten (Mr. T. Lam) gevraagd om het concept te beoordelen.

De Gemeente Maastricht heeft aangegeven dat op basis van de oplossingsrichtingen van Mr. T. Lam, de Gemeente Maastricht een handreiking doet. Zij zullen de aanbevelingen zover uitdiepen dat een extern bureau een ontwerp kan maken dat de eindstreep haalt. Hierover zal met de Werkgroep Bestemmingsplan van SOME overlegd worden.

5.6 Werkgroep Waterbeheer Groeve

De werkgroep zal het technisch rapport nog laten uitwerken tot een leesvriendelijk rapport. ENCI beraadt zich of zij nog ondersteuning in de uitvoering nodig heeft.

Alle partijen hebben zich heel positief uitgesproken over de resultaten van deze werkgroep en zullen hier naar blijven handelen.

5.7 Geopark

C. van der Gugten zal zich ook, nu zijn lidmaatschap in de Projectgroep eindigt, blijven inzetten in het veld om het Geopark-concept onder de aandacht te houden.

6. **RONDVRAAG**

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt.

7. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2014 van de Projectgroep vastgesteld :

**PROJECTGROEP (zijn vastgelegd)
vastgelegd)**

BESTUUR (zijn

Dinsdag 21 januari 2014

Donderdag 6 februari 2014

Extra vergadering op Donderdag 20 februari 2014 van 10.00 tot 12.00 uur

waarbij o.a. de volgende punten aan de orde zullen komen :

- Bestemmingsplan
- Communicatieplan (o.a. RVDA)
- Geopark
- Icoon (Marijn Rooyakkers)

Een agenda voor deze vergadering wordt nog tijdig toegezonden.

Dinsdag 1 april 2014

Donderdag 17 april 2014

**Ingelaste vergadering op Woensdag 9 april 2014 van 11.00 tot 14.00 uur
waarbij de agendapunten van de vergadering van 1 april 2014 verder
worden behandeld (voor broodjes wordt gezorgd) (P. Konings
afwezig)**

Woensdag 11 juni 2014

Donderdag 19 juni 2014

Donderdag 18 september 2014

**Vervolg : woensdag 1 oktober van 16.00 tot 18.00 uur, gevolgd door een
diner om afscheid te nemen van C. van der Gugten**

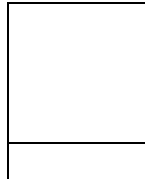
Donderdag 9 oktober 2014

Dinsdag 11 november 2014

**telkens van 10.00 tot 12.00 uur
in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht**

Woensdag 10 december 2014

**telkens van 14.00 tot 16.00 uur
in Infocentrum D'n Observant**



ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013/2014				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Informatiecentrum D'n Observant : uitgangspunten m.b.t. Duurzaam- heid Informatiecentrum op papier zetten	EHab	PG 21 20.02.2014/5.	
2.	Toegang Luikerweg : - bij ambtenaren van Provincie en Gemeente informeren naar mogelijkheden omzetten lening naar een schenking - voorzet hierover maken - voorstel in Bestuursvergadering dd. 19.06.2014 aan de orde stellen	PHa/PKon/ RSch PHa PMer	PG 22 01.04.2014/2.2	
3.	Aanvraag voor bezoeken door Overgangszone en Groeve : afspraken inzet J. Vincken tussen ENCI en SOME op papier zetten	PMer	PG 23 09.04.2014/5.1	
4.	Samenstelling WG Communicatie : nieuwe afspraak tussen ENCI en Natuurmonumenten maken en datum aan alle andere WG-leden bekend maken	EHab	PG 24 11.06.2014/4.1	
5.	Getekend exemplaar Jaarrekening 2013 naar alle Bestuurs- en PG- leden sturen	PvD	PG 24 11.06.2014/4.3	
6.	Overdracht terreinen ENCI aan Stichting : concept contract aan Bestuur en Projectgroep voorleggen en daarna in juli 2014 definitieve contract tekenen	PMer	PG 24 11.06.2014/5.1	
7.	MONUTA : ná 24.06.2014 standpunt innemen door PG over verdere acquisitie	PMer	PG 24 11.06.2014/5.2.1	
8.	Klimhal : informeren bij E. Jacobs naar stand van zaken	PHa	PG 24 11.06.2014/5.2.2	
9.	HH. Emonds/Vincken vragen met Natuurmonumenten afspraken te maken m.b.t. slagboom bij Van Schaikweg (beter afzetten van dit gebied)	PMer	PG 24 11.06.2014/5.2.3	

10.	Beheer Overgangszone : concrete afspraken omtrent Parkeerplaats en Visvijver op papier zetten en notitie naar PG-leden zenden voor volgende PG-vergadering	EHab/PKon	PG 24 11.06.2014/5.3	
11.	Werkgroep Verbindingen : voorstel E. Habets om WG op te heffen mededelen in Bestuursvergadering	PMer	PG 24 11.06.2014/6.1.1	
12.	Pontje : In juli gesprek met nieuwe uitbater over uitbaten verkorte route	PMer	PG 24 11.06.2014/6.1.2	
13.	Toegang Luikerweg : - volgens Restore-aanbestedingsregels met M. Bastiaens kortsluiten - risico's beveiliging trap langs wand bespreken - financiële inbreng : gesprek met E. Habets regelen i.v.m. afhandeling	PMer EHab/PMer PMer	PG 24 11.06.2014/6.1.3	
14.	Werkgroep Bestemmingsplan : besluit om ná de vakantieperiode te bekijken hoe verder te gaan in Bestuursvergadering mededelen	PMer	PG 24 11.06.2014/6.4	
15.	Samenwerking UM/MACH én Rapport Maurer United : suggestie met J. Mans bespreken	PMer	PG 24 11.06.2014/6.9	
16.	Bestemmingsplan : plan van aanpak opstellen (hoe dit verder in procedure te brengen)	PKon/PMer	PG 25 18.09.2014/3.	