

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 27/2014

Aan: **W. Gerardu (afw), P. Haane,
E. Habets, P. Konings,
P. Mergelsberg, R. Schins (afw),
N. Rokx**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.:

Datum: **11 november 2014**

Pagina('s): **11 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag (2)

27^e Vergadering d.d. 11.11.2014 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

1.1 Opening

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom en deelt mede dat de heren Gerardu (SPA) en Schins (Provincie Limburg) zich hebben afgemeld.

1.2 Binnengekomen brief van SPA d. 06.10.2014 m.b.t. Lidmaatschap Bestuur SOME

In deze brief wordt melding gemaakt van het beëindigen van het lidmaatschap in het Bestuur én de Projectgroep van SOME door G. van der Gugten en de opvolging door de heer William Gerardu. De brief wordt ter kennisgeving aangenomen.

2. **GOEDKEUREN VAN DE VERSLAGEN EN ACTIEPUNTENLIJSTEN VAN DE VERGADERINGEN VAN DE PROJECTGROEP NR. 25 DD. 18.09.2014 ÉN NR. 26 DD. 01.10.2014**

2.1 Verslag nr. 25 d. 18.09.2014

Ad 2. *MONUTA*

De Projectgroep heeft zich beraden over de laatste informatie die van MONUTA verkregen is en heeft aan het Bestuur een voorstel gedaan **om geen grond aan MONUTA in erfpacht te geven**. Die zal dit bespreken en in de richting van MONUTA z.s.m. een officieel bericht zal sturen over de beslissing

Actie-
verantw.

2.2 Verslag nr. 26 dd. 01.10.2014
Het verslag werd goedgekeurd.

2.3 Actiepuntenlijst

Ad 1. Informatiecentrum D'n Observant - Duurzaamheid

Het is op dit moment niet relevant om de uitgangspunten m.b.t. duurzaamheid Informatiecentrum op papier te zetten; dus niet te veel energie hierin stoppen, omdat het een tijdelijke voorziening is.

De BREEAM-methode zal bij een definitief gebouw hierop worden toegepast, zoals dit ook in het PvT is opgenomen. Deze methode geldt voor **alle** gebieden! HH. Haane en Habets zullen deze methode nog eens goed doornemen.

P. Konings merkt op dat 2 à 3 maanden voordat mensen in het gebied mogen komen, moet goede publiciteit aan Duurzaamheid hebben plaats gevonden.

Afgesproken wordt het punt "Duurzaamheid" te agenderen voor de PG-vergadering op 21.07.2015.

PHa/EHa

PMer

Ad 2. Toegang Luikerweg – Omzetten lening naar schenking

Dit is bij de Provincie én de Gemeente niet mogelijk. Bekeken zal nog worden hoe SOME de lening in 2020 zal gaan terugbetalen.

P. Mergelsberg zal dit in de Bestuursvergadering op 10.12.2014 melden : totaal pakket SOME.

Afgesproken wordt het punt "Van lening naar Schenking" te agenderen voor de PG-vergadering in november 2015.

PMer

PMer

Ad 3. Aanvraag voor bezoeken door Overgangszone en Groeve

Met alle mensen die rondleidingen doen zijn duidelijke afspraken gemaakt.

Ad 4. Samenstelling WG Communicatie

De volgende vergadering is gepland op 20.11.2014. De vraag wordt gesteld of het niet goed zou zijn om ook iemand van het Buurplatform St. Pieter te laten deelnemen. Dit zal met SPA worden afgestemd.

Ad 5. Getekend exemplaar Jaarrekening 2013

Is naar alle Bestuurs- en Projectgroepleden gezonden.

Ad 7. MONUTA

Door de Projectgroep is een standpunt ingenomen. Zie ook punt 2.1 Ad 2. van dit verslag.

Ad 8. Klimhal

P. Haane heeft met E. Jacobs een gesprek gehad en deze zal zich opnieuw bij HH. Haane/Mergelsberg melden.

Ad 9. Slagboom van Van Schaikweg

Gesprek met Natuurmonumenten is geweest en slagboom is geplaatst (betere afzetting van dit gebied).

Ad 10. Beheer Overgangszone – Parkeerplaats en Visvijver

P. Mergelsberg heeft gesprek gehad met de heer E. Knoppen en mevrouw D. Erkens (MTB). Aan de hand van een rapportje over het beheer van de kant van ENCI én van Natuurmonumenten heeft MTB een eerste calculatie gemaakt die erg duur is. Indien de officiële offerte van MTB is ontvangen, zal

P. Mergelsberg

- deze aan de PG-leden sturen
- Natuurmonumenten hierover informeren.

Ad 11. Werkgroep Verbindingen

P. Mergelsberg heeft het Bestuur op de hoogte gebracht van de intentie om deze Werkgroep op te heffen. Besluit van het Bestuur is onbekend.

De Werkgroep heeft een eindrapport opgesteld. Bekeken zal nu worden of RDVA voorstellen kan doen m.b.t. de aanpak van knelpunten van de diverse onderdelen en verschillende verbindingen.

Voorgesteld wordt een nieuwe WG in te het leven te roepen die gaat heten "WG Inrichting ENCI-gebied". Deze zal de totale inrichting moeten gaan aanpakken en opvolgen. Hieronder valt automatisch ook Veiligheid. In deze WG zullen zitting moeten nemen :

- ENCI voor de uitvoering
- SOME voor de bewaking van het geheel
- Natuurmonumenten
- aanvullen met een aantal specialisten.

Afgesproken wordt dat HH. Habets en Mergelsberg een voorstel zullen maken over de invulling van de Werkgroep, een opdracht zullen formuleren en het geheel ook zullen inkaderen.

PMer

PMer/
EHab

Ad 12. Pontje

P. Haane heeft met de nieuwe uitbater van Jachthaven Maastricht Marina (voorheen Pietersplas) een gesprek gehad.

Deze heeft aangegeven de jachthaven afgebakend gebied te willen houden en geen behoefte te hebben aan een pontje dat in hun gebied aanlegt.

Afgesproken wordt hier verder niet mee door te gaan en het pontje blijft varen zoals het tot nu toe heeft gedaan.

Ad 13. Toegang Luikerweg

- De te volgen Restore-aanbestedingsregels zijn door P. Mergelsberg met M. Bastiaens kortgesloten.
- HH. Habets en Mergelsberg hebben de risico's beveiliging Trap langs wand besproken
- HH. Habets en Mergelsberg hebben gesprek gehad i.v.m. afhandeling financiële inbreng. ENCI heeft opgemerkt dat haar inbreng € 230.000,- is en blijft.

Zie ook punt 6.1.1 van dit verslag.

Ad 14. Werkgroep Bestemmingsplan

P. Mergelsberg heeft aan het Bestuur medegedeeld dat besloten is om ná de zomervakantieperiode 2014 te bekijken hoe verder te gaan. Zie ook punt 6.3 van dit verslag.

Ad 15. Samenwerking UM/MACH én Rapport Maurer United

P. Mergelsberg heeft de suggestie met J. Mans besproken. Er zal een afwachtende houding worden ingenomen.

Ad 16. Bestemmingsplan – plan van aanpak opstellen (hoe dit verder in procedure te brengen)

Zie punt 2.3 Ad 14. én punt 6.3 van dit verslag.

3. **BESLUITEN BESTUUR SOME**

3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 09.10.2014

Ad 4.2 Opvolging Bestuurslid G. van Grootheest

P. Konings deelt mede dat Wethouder G. van Grootheest zich uit het Bestuur SOME heeft teruggetrokken omdat hij verstrengeling van belangen wil vermijden en ook omdat zijn steeds meer wordende werkzaamheden voor de Gemeente Maastricht hem niet meer behoorlijk de tijd geven voor het Bestuurslidmaatschap van SOME.

Door het College B&W Maastricht is de voordracht van de opvolging van G. van Grootheest door de heer Gerrit van der Bijl (van oorsprong een jurist) geaccordeerd.

P. Mergelsberg zal dit in de Bestuursvergadering mededelen.

PMer

P. Konings zal tussen de heer van der Bijl en ENCI nog een afspraak maken om kennis te maken en tevens een bezoek aan de fabriek te brengen.

PKon

Ad 7.3 – 3^e alinea Bouwrijp maken Overgangszone
“De noordzijde van de groeve wordt opengesteld voor het publiek waardoor de bereikbaarheid veilig moet zijn. Na overdacht overgangszone komt verantwoordelijkheid rondwandelingen te liggen bij SOME en niet bij ENCI. Belangrijk om deze verantwoordelijkheid ook organisatorisch te regelen. Er zal ook beheer in het noordelijk deel van de overgangszone nodig zijn”.
Afgesproken wordt dat hierin ook de rol van Natuurmonumenten zal worden opgenomen.

3.2 Vorbereiding Bestuursvergadering dd. 10.12.2014

De Projectgroepleden wordt gevraagd om uiterlijk 24.11.2014 eventuele agendapunten aan P. Mergelsberg door te geven.

P. Haane heeft er behoefte aan dat de Stichting een soort Meerjarenplan 2015/2016/2017 gaat opstellen, waarin o.a. wordt opgenomen :

- wat betekent dit voor de 5 partners?
- wat moet ENCI nog doen qua voorziening?
- belangrijke dingen die in de komende jaren spelen
- verwachtingen van de 5 partijen.

Vóór de 1^e vergadering in 2015 (op 10.02.2015) zou een eerste stappenplan opgesteld moeten zijn.

Het Bestuur moet in dit geheel ook een actieve rol spelen! De Bestuursleden moeten dit dan ook naar hun achterban terugkoppelen.

De Projectgroep zal een apart brainstormsessie houden op 17.12.2014 van 09.00 tot 11.00 uur in vergaderzaal 601 voor het opstellen van een 1^e voorstel van het Meerjarenplan

P. Mergelsberg zal dit in de Bestuursvergadering op 10.12.2014 aankondigen.

PMer

4. WERKGROEP COMMUNICATIE

4.1 Jaarverslag Stichting 2014 – versie dd. 05.11.2014

Het Jaarverslag ligt nu bij de vormgever en zal daarna gedrukt worden.

- 4.2 Inzet Jos van Wersch m.b.t. externe communicatie (in de markt zetten van het gebied)
ENCI heeft met J. van Wersch een gesprekken gevoerd en hierbij zijn een aantal afspraken tot februari/maart 2015 gemaakt.
- 4.3 Boek Groeve De Scharck
Het boekje wordt nu gedrukt. Het 1^e exemplaar zal op 24.12.2014 tijdens de Kerstnachtviering in Groeve De Scharck overhandigd worden. Op verzoek van de Amerikaanse delegatie zal publiciteit rondom het verschijnen van het boekje zeer low profile zijn.
- 4.4 Bijeenkomst Werkgroep Communicatie
De volgende bijeenkomst is gepland op 20.11.2014.
- 4.5 Omgevingsbijeenkomst
Afgesproken wordt dat in april/mei 2015 weer zo'n bijeenkomst zal worden georganiseerd.

5. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

- 5.1 Overdracht terreinen ENCI aan Stichting
Op 01.12.2014 vindt de ondertekening plaats.
- 5.2 Acquisitie Overgangszone
- 5.2.1 *MONUTA*
Het Bestuur SOME beraadt zich over de aanbeveling van de Projectgroep.
- 5.2.2 *Infocentrum - Aanbouw*
De aanbouw van een friteskraam is van de baan.
De overeenkomst tussen SOME en de uitbater ligt nu voor bij J. Mans én de uitbater voor ondertekening. In deze overeenkomst is duidelijk opgenomen dat de uitbater over alle zaken zeer goed met P. Konings en P. Mergelsberg met communiceren
- 5.2.3 *Bouwrijp maken Overgangszone – Inzet RDVA door ENCI*
Dit zou volgens P. Haane het 1^e project kunnen zijn voor de Werkgroep Terreininrichting ENCI-gebied om zich hierin te verdiepen! Op deze manier zal de impasse rondom de overgangszone opgelost kunnen worden. Ook de Projectleider van ENCI moet hierin participeren/actief deelnemen!
In de 1^e vergadering van deze Werkgroep moeten de verwachtingspatronen naar elkaar goed en duidelijk worden uitgesproken.
- 5.3 Beheer Overgangszone
Gewacht wordt op de offerte van de MTB.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

6.1 Werkgroep Verbindingen

6.1.1 *Toegang Luikerweg*

HH. Habets en Mergelsberg hebben over het geheel diverse gesprekken gehad. Er zal toch een overschrijding in de BTW optreden!

Het Bestuur zal hierover op 10.12.2014 een besluit moeten nemen.

P. Mergelsberg zal naar de onduidelijkheid rondom de BTW nog eens goed informeren en dit verder uitzoeken.

Afgesproken is dat het project in diverse delen wordt opgeknipt :

- realiseren trap
- realiseren uitzichtpunt
- een combinatie van beide voorgaande punten.

Het vergunningsaanvraagtraject is door ENCI ingezet. Verwacht wordt dat door de Flora- en Faunawet perikelen zullen optreden. De procedure zal dan zeker 6 maanden duren.

Jos Haenen (Provincie Limburg) zoekt nu uit hoe hiermee verder te gaan. P. Konings stelt voor dat P. Mergelsberg J. Mans zal informeren over de huidige stand van zaken en dat aan J. Haenen geraagd zal worden om géén nieuwe vergunning aan te laten vragen. De gemaakte vormfout in de procedure heeft namelijk geen enkele invloed op de aangevraagde vergunning. Afgesproken wordt dat P. Konings bij J. Haenen naar de stand van zaken zal vragen.

Tijdspad :

- vóór Kerstmis 2014 moet de aanbesteding hebben plaats gevonden
- in januari 2015 moeten alle gelden van de 5 partijen binnen zijn
- vóór 01.07.2015 dient de trap te zijn gerealiseerd.

6.2 Werkgroep Kade

SOME heeft de intentie om een Werkgroep Kade te gaan instellen, die door P. Haane zal worden voorgezeten.

P. Haane heeft inmiddels aan P. Geelen (Cauberg Huygen) de vraag voorgelegd of het wettelijk mogelijk is om in het kader van de geluidsvoorziening en –effecten een Passagiersterminal aan te leggen. P. Geelen zal over het besprokene, over de constatering en de aanbevelingen een rapport opstellen dat aan het Bestuur zal worden voorgelegd.

PMer

PMer

PKon

PMer

P. Haane heeft medegedeeld dat een passagiersterminal ter hoogte van de oliesteiger ertoe zou leiden dat alle woningen ten zuiden van ENCI aan de Lage Kanaaldijk geïsoleerd zouden moeten worden. ENCI geeft aan dat de passagiersterminal op die plaats niet gerealiseerd kan worden.

6.3 Werkgroep Bestemmingsplan
Zie punt 2.3 Ad 16. van dit verslag.

De Gemeente Maastricht zal samen met de heer 't Lam van Hekkelman Advocaten een voorstel maken over de wijze waarop het Bestemmingsplan toch de eindstreep zal kunnen halen.
In december 2014 zal de Gemeente Maastricht de handleiding gereed hebben, waarna door de Gemeente Maastricht opdracht aan b.v. Aelmans of Arcadis gegeven kan worden voor het maken van het definitieve Bestemmingsplan.

Voorgesteld wordt om het Bestuur SOME aan de Gemeente Maastricht officieel te laten vragen om het Bestemmingsplan op te stellen. De voorstel zal door P. Mergelsberg in de Bestuursvergadering op 10.12.2014 worden voorgelegd.

PMer

7. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

7.1 Herzien Garantstelling
80 % van het totale bedrag dient vóór 01.01.2015 te zijn opgebruikt. De SP zal aan GS Limburg over het voorgestelde plan zeker vragen gaan stellen!

8. **RONDVRAAG**

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt.

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2014 van de Projectgroep vastgesteld :

PROJECTGROEP (zijn vastgelegd)

BESTUUR (zijn vastgelegd)

Dinsdag 21 januari 2014

Donderdag 6 februari 2014

Extra vergadering op Donderdag 20 februari 2014 van 10.00 tot 12.00 uur

waarbij o.a. de volgende punten aan de orde zullen komen :

- Bestemmingsplan
- Communicatieplan (o.a. RVDA)
- Geopark
- Icoon (Marijn Rooyakkers)

Een agenda voor deze vergadering wordt nog tijdig toegezonden.

Dinsdag 1 april 2014

Donderdag 17 april 2014

Ingelaste vergadering op Woensdag 9 april 2014 van 11.00 tot 14.00 uur waarbij de agendapunten van de vergadering van 1 april 2014 verder worden behandeld (voor broodjes wordt gezorgd)(P. Konings afwezig)

Dinsdag 27 mei 2014

Donderdag 19 juni 2014

29 augustus Extra vergadering m.b.t. Monuta 10.30 / 12.00 uur

Donderdag 18 september 2014

Donderdag 9 oktober 2014

Vervolg : woensdag 1 oktober van 16.00 tot 18.00 uur, gevolgd door een diner om afscheid te nemen van C. van der Gugten

Dinsdag 11 november 2014

Woensdag 10 december 2014

telkens van 10.00 tot 12.00 uur

telkens van 14.00 tot 16.00 uur

in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht

in Infocentrum D'n Observant

VOORSTEL VERGADERDATA PROJECTGROEP IN 2015

Dinsdag 10 februari

Dinsdag 14 april

Dinsdag 9 juni

Dinsdag 21 juli

Dinsdag 15 september

Dinsdag 17 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht.

Alle Projectgroepleden worden verzocht aan P. van Dorsselaer vóór 01.12.2014 door te geven of deze voorgestelde data en tijdstippen mogelijk zijn.

Allen

**ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2014
PROJECTGROEP**

NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Overdracht terreinen ENCI aan Stichting : concept contract aan Bestuur en Projectgroep voorleggen en daarna in december 2014 definitieve contract tekenen	PMer	PG 24 11.06.2014/5.1	
2.	Informatiecentrum D'n Observant : BREEAM-toetsmethode nog eens goed doornemen	PHa/EHa	PG 27 11.11.2014/2.3	
3.	Informatiecentrum D'n Observant – Duurzaamheid : “Duurzaamheid” agenderen PG-vergadering 21.07.2015	PMer	PG 27 11.11.2014/2.3	21.07.2014
4.	Toegang Luikerweg – Lening/Schenking : - totaalpakket SOME in Bestuursverg. 10.12.2014 melden - “Van Lening naar Schenking” agenderen in PG-vergadering November 2015	PMer PMer	PG 27 11.11.2014/2.3	November 2015
5.	Beheer Overgangszone – Parkeerplaats en Visvijver : Offerte MTB aan PG-leden zenden en Natuurmonumenten hierover informeren	PMer	PG 27 11.11.2014/2.3	
6.	Werkgroep Verbindingen : voorstel maken voor invulling Werkgroep, opdracht formuleren en het geheel inkaderen	PMer/PHab	PG 27 11.11.2014/2.3	
7.	Opvolging Bestuurslid G. van Grootheest : - voordracht G. van der Bijl in Bestuursvergadering 10.12.2015 melden - kennismakingsbezoek G. van der Bijl aan ENCI regelen	PMer PKon	PG 27 11.11.2014/3.1	
8.	Opstellen Meerjarenplan door PG in Bestuursvergadering 10.12.2014 aankondigen	PMer	PG 27 11.11.2014/3.2	

9.	Toegang Luikerweg : - in Bestuursvergadering 10.12.2014 besluit nemen over overschrijding BTW - informeren naar onduidelijkheid rondom BTW - contact opnemen met J. Haenen m.b.t. stand van zaken opstellen nieuwe vergunningsaanvraag	PMer PMer PKon	PG 27 11.11.2014/6.1.1	
10.	Werkgroep Kade : door P. Geelen (Cauberg Huygen) op te stellen rapport aan Bestuur voorleggen	PMer	PG 27 11.11.2014/6.2	
11.	Werkgroep Bestemmingen : voorstel om het Bestuur aan de Gemeente Maastricht te vragen om het Bestemmingsplan op te stellen aan het Bestuur voorleggen op 10.12.2014	PMer	PG 27 11.11.2014/6.3	
12.	Voorstel vergaderdata PG 2015 : akkoord doorgeven aan P. van Dorselaer	Allen	PG 27 11.11.2014/9.	Vóór 01.12.2014