

Memo

SomENCI PG - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 28/2015

Aan: **W. Gerardu, P. Haane, E. Habets,** Van: **P. van Dorsselaer**
P. Konings, P. Mergelsberg,
R. Schins (afw), N. Rokx

C.c.: Datum: **5 februari 2015**

Pagina('s): **7 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

28^e Vergadering d.d. 05.02.2015 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

1.1 Opening

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom en deelt mede dat R. Schins (Provincie Limburg) zich heeft afgemeld.

1.2 Binnengekomen/Verzonden brieven

1.2.1 *Brief van Bestuur SOME aan MONUTA dd. 22.12.2014 m.b.t. Vestiging MONUTA in ENCI-groeve*

Brief wordt ter kennisgeving aangenomen. Inmiddels is van MONUTA een antwoord dd. 09.01.2015 ontvangen op de brief van het Bestuur van SOME; deze gaat als bijlage bij dit verslag.

In week 5 heeft P. Haane op hun verzoek nog een gesprek gehad met MONUTA waarin zij hebben gevraagd of zij nog een keer een gesprek met ENCI mochten aanvragen. P. Haane heeft aangegeven dat dit geen probleem hoeft te zijn, maar dat het standpunt van het Bestuur SOME vast staat en hen middels de brief is medegedeeld. Hij heeft hen ook nog aangeraden contact op te nemen met de Gemeente Maastricht die nog diverse locaties vrij heeft die voor het vestigen van een crematorium in aanmerking komen. MONUTA heeft deze tip meegenomen.

Actie-
verantw.

2. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP NR. 27 DD. 11.11.2014**

2.1 Verslag

Het verslag werd goedgekeurd.

2.2 Actiepuntenlijst

Ad 2. Informatiecentrum D'n Observant – BREEAM-toetsmethode

Afgesproken is dat deze toetsmethode nu nog niet zal worden uitgevoerd, maar pas als het informatiecentrum definitief is.

Ad 3. Informatiecentrum D'n Observant – Duurzaamheid

Zie punt 6.2.1 van dit verslag.

Ad 4. Toegang Luikerweg

Zie punt 7.3 van dit verslag.

Ad 5. Beheer Overgangszone – Parkeerplaats en Visvijver

Bij de agenda van deze vergadering werd de brief met offerte van de MTB dd. 13.11.2014 gevoegd. Geconcludeerd wordt dat deze offerte veel te duur is. Voorgesteld wordt om de MTB kleine opdrachten te geven en hiervoor een uurtarief af te spreken. De Projectgroep gaat akkoord met dit voorstel.

Ad 7. Opvolging Bestuurslid G. van Grootheest

De voordracht van G. van der Bijl is door P. Mergelsberg in de Bestuursvergadering gemeld en het kennismakingsbezoek van hem aan ENCI heeft inmiddels plaatsgevonden.

Ad 8. Meerjarenplan

Op 17.12.2014 heeft de Projectgroep bij elkaar gezeten en is gewerkt aan het opstellen van een basisdocument (stappenplan) waarin alle 5 partijen zich kunnen vinden in de stappen die tussen 2015 en 2020 door welke partij volgens het Plan van Transformatie uitgevoerd zullen worden. P. Mergelsberg zal de notitie verder uitwerken, zodat die in de Projectgroepvergadering op 07.04.2015 kan worden besproken.

Ad 9. Toegang Luikerweg

In de Bestuursvergadering op 10.12.2015 is een besluit genomen over de BTW-aftocht. SOME is BTW-plichtig en kan dus ook BTW terugvorderen.

PMer

De Belastingdienst heeft echter nog een aantal vragen gesteld die P. Mergelsberg met F. de Schepper heeft besproken en waarop nog antwoord zal worden gegeven aan de Belastingdienst.

Er is contact geweest met J. Haenen m.b.t. de stand van zaken van het opstellen van de nieuwe vergunningsaanvraag : de vergunning zou op 05.02.2015 worden voorgelegd.

Zie ook punt 7.3 van dit verslag.

Ad 11. Werkgroep Bestemmingsplan

Het voorstel om het Bestuur aan de Gemeente Maastricht te verzoeken om het Bestemmingsplan op te stellen is op 10.12.2015 aan het Bestuur voorgelegd. HH. Konings en Mergelsberg zullen de vervolgstappen nog in kaart brengen.

PKon/
PMer

3. **BESLUITEN BESTUUR SOME**

3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 10.12.2014

Tijdens deze vergadering werden de volgende **Besluiten** genomen :
- G. van der Bijl en W. Gerardu worden benoemd tot Bestuurslid SOME
- Unanieme instemming met aanpassing Bouwrijp opleveren Overgangszone
- MONUTA : er wordt niet verder gegaan met de samenwerking.

Samenwerking tussen Slavante/Bergrust/Infocentrum D'n Observant

Afgesproken wordt dat indien iemand voornemens is activiteiten in de Groeve te willen gaan ondernemen in dit gebied, dit altijd in overleg zal zijn met Natuurmonumenten (dus Natuurmonumenten hierbij betrekken). Op deze manier kan ingespeeld worden op marktsignalen. De 3 vorengenoemde exploitanten zullen over dit besluit geïnformeerd worden.

PMer

4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

4.1 Overeenkomst ENCI – SOME m.b.t. Afdracht van een deel van de Opbrengst Kalksteenverkoop

Deze overeenkomst is door beide partijen ondertekend en toegevoegd bij de agenda van deze vergadering.

5. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

5.1 Jaarverslag Stichting 2014

Wordt nagezonden, ook aan Bestuur SOME, W. Hazeu, B&W Maastricht, GS Limburg en PS Limburg.

6.2.3 Toekomstige inrichting Overgangszone

Door E. Habets wordt opgemerkt dat de mogelijkheden en onmogelijkheden voor de toekomst goed in kaart moeten worden gebracht. Natuurmonumenten kan waarschijnlijk stallingsruimte voor haar machines en voor de schaapskudde gebruiken.

E. Habets zal zijn eerste gedachtegang over mogelijkheden op papier zetten. Hierbij kan misschien één van de pijlers van het Geopark gebruikt worden.

Bij het geheel moet duurzaamheid niet vergeten worden (uitstraling van het gebied, vormgeving van de gebouwen, wijze van exploitatie); hier moet veel aandacht aan worden besteed.

Binnen Natuurmonumenten is veel informatie c.q. expertise aanwezig m.b.t. horecamogelijkheden, etc. Aan de hand hiervan kan SOME aangeven wat zij binnen dit gebied willen toelaten. HH. Habets en Mergelsberg zullen dit verder bespreken.

EHab/
PMer

DE VERGADERING MOEST, AANGEKOMEN AAN HET VOLGENDE PUNT, WORDEN AFGESLOTEN AANGEZIEN NU PUNT 7.3 VAN DE AGENDA AAN DE ORDE KWAM.

7.3 Werkgroep Inrichtingen – Toegang Luikerweg – Presentatie m.b.t. Aanbesteding door HH. Castermans en de Haan

Bij de behandeling van dit punt waren ook aanwezig :

- namens het Bestuur SOME : HH. Mans, van der Bijl, Gerardu, de Jong
- L. Castermans (Castermans Engineers)
- T. de Haan (Projectleider – Natuurmonumenten).

De vergunning voor de bouw van de trap is verleend. De terinzagelegging van 6 weken kan echter nog een kink in de kabel opleveren voor het starten van de bouw van de trap. Verwacht wordt echter dat er geen tegenstanders zullen zijn: SPA is in ieder geval vóór deze trap.

De Provincie Limburg brengt géén leges in rekening (zou circa € 40.000,- bedragen).

Het Beheersvraagstuk voor het gebruik van de trap is een andere discussie.

J. Mans spreekt namens de Bestuur zijn akkoord uit voor het voortzetten van de werkzaamheden. Hij gaat hierbij vanuit dat het financiële gedeelte door HH. Mergelsberg en de Schepper op 04.02.2015 zeer goed is afgestemd en laatste hiermee ook akkoord is gegaan. Besloten wordt daarom dat de opdracht aan Knols Project B.V. kan worden verleend.

De aannemersovereenkomst zal nog gecheckt worden en kan daarna worden ondertekend en in opdracht worden gegeven.

Afgesproken wordt dat het Bestuur regelmatig in haar Bestuursvergadering (op 30 april en 6 augustus 2015) middels een presentatie door T. de Haan bijgepraat wordt over de voortgang van de werkzaamheden.

De vraag wordt gesteld of wat extra aandacht zou moeten worden besteed bij de starthandeling van de werkzaamheden.
Tevens wordt bekeken of een digitale versie van de tekeningen eventueel in een etalage van een leegstaand winkelpand in het Centrum van Maastricht kan worden aangebracht.

DE RESTERENDE AGENDAPUNTEN ZULLEN IN EEN VOLGENDE INGELASTE VERGADERING OP 05.03.2015 OM 10.00 UUR AAN DE ORDE KOMEN.

Een aangepaste, nieuwe agenda voor deze vergadering zal nog tijdig aan de Projectgroepleden worden toegezonden.

6.3 Beheer Overgangszone – Brief MTB dd. 13.11.2014

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

7.1 Werkgroep Kade

7.2 Werkgroep Bestemmingsplan

8. **RONDVRAAG**

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2015 van de Projectgroep vastgesteld :

	Donderdag	5 februari	
Extra	Donderdag	5 maart	(vervolg van vergadering 05.02.2015)
	Donderdag	9 april	
	Donderdag	4 juni	
	Donderdag	16 juli	
	Donderdag	10 september	
	Donderdag	12 november	

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht.

PMer

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2014/2015 PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Overdracht terreinen ENCI aan Stichting : concept contract aan Bestuur en Projectgroep voorleggen en daarna in december 2014 definitieve contract tekenen	PMer	PG 24 11.06.2014/5.1	
2.	Werkgroep Inrichting : voorstel maken voor invulling Werkgroep, opdracht formuleren en het geheel inkaderen	PMer/PHab	PG 27 11.11.2014/2.3	
3.	Werkgroep Kade : door P. Geelen (Cauberg Huygen) op te stellen rapport aan Bestuur voorleggen	PMer	PG 27 11.11.2014/6.2	
4.	Meerjarenplan : notitie verder uitwerken en bespreken in PG-verg. dd. 07.04.2015	PMer	PG 28 05.02.2015/2.2	07.04.2015
5.	WG Bestemmingsplan : vervolgstappen in kaart brengen	PKon/PMer	PG 28 05.02.2015/3.1	
6.	Infocentrum : - Brief Gemeente Maastricht aan SOME schrijven m.b.t. horecavergunning Uitbater - Brief Gemeente Maastricht met uitbater bespreken - Diverse zaken m.b.t. aanbouw, uitbouw, aanpassing, verbouwing, zonnepanelen : ■ op papier zetten ■ bespreken met J. de Jong	PKon PMer PMer PHa	PG 28 05.02.2015/6.2.1	
7.	Toekomstige inrichting Overgangszone : informatie c.q. expertise binnen Natuurmonumenten m.b.t. horecamogelijkheden etc. bespreken	EHab/PMer	PG 28 05.02.2015/6.2.3	
8.	Toegang Luikerweg : regelmatig presentatie in Bestuursvergadering door T. de Haan m.b.t. voortgang van de werkzaamheden	PMer	PG 28 05.02.2015/7.3	30.04.2015 06.08.2015