

Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 29/2015

Aan: **W. Gerardu (afw), P. Haane,
E. Habets, P. Konings,
P. Mergelsberg, N. Rokx (afw),
C. Salomons**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.:

Datum: **5 maart 2015**

Pagina('s): **8 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

29^e Vergadering d.d. 05.03.2015 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

Actie-
verantw.

1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

1.1 Opening

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom.

Vanaf deze vergadering zal mevrouw C. Salomons (namens de Provincie Limburg) R. Schins in de vergaderingen van de Projectgroep SOME vervangen. Gegevens mevrouw Cecile Salomons :

Ing. C.M.P. (Cecile) Salomons
Adjunct Clustermanager Ruimte
Provincie Limburg
Limburglaan 10 6229 GA Maastricht
Postbus 5700 6202 MA Maastricht
Tel. : 043-3897423 Mobiel : 06-21836063
e-mail : cmp.salomons@prvlimburg.nl

Zij vraagt de Projectleden in het kort aan te geven wat zij van de Provincie Limburg verwachten. Hierop worden de volgende punten aangegeven :

- volgen van hetgeen in het Plan van Transformatie is opgenomen, maar daarnaast ook maximale improvisatie toepassen
- behalen van hetgeen qua uitvoering in het Plan van Transformatie is opgenomen en dit ook verder steunen
- volgen van het proces
- commitment dat de partijen hebben afgesproken ook nakomen.

- 1.2 Afmeldingen met kennisgeving
W. Gerardu en N. Rokx hebben zich voor deze vergadering afgemeld.

2. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP NR. 28 DD. 05.03.2015**

- 2.1 Verslag
- Ad 2.2 Ad 9. Toegang Luikerweg

Genoemde datum "10.12.2015" moet zijn "10.12.2014".
- Ad 2.2 Ad 11. Werkgroep Bestemmingsplan

Genoemde datum "10.12.2015" moet zijn "10.12.2014".
- Ad 6.2.1 Infocentrum Aanbouw

P. Mergelsberg vult nog aan dat de offerte is verstrekt en de bouw is gestart.
P. Haane merkt op dat dit in strijd is met de Statuten van de Stichting. De Stichting mag namelijk géén investeringen doen. Dit kan wel t.z.t. eventueel statutair gewijzigd worden.
C. Salomons merkt op dat het misschien goed is om nu al een procedure hieromtrent op te stellen. P. Mergelsberg zal de mogelijkheden hiervan bekijken.

PMer

- 2.2 Actiepuntenlijst
- Ad 4. Meerjarenplan

De notitie is verder uitgewerkt. Zie ook punt 5. van dit verslag.
- Ad 6. Infocentrum

Brief van Gemeente Maastricht m.b.t. horecaverunning van de uitbater is door SOME ontvangen.
Brief is met de uitbater besproken.
Diverse zaken m.b.t. aanbouw, uitbouw, aanpassing, verbouwing, zonnepanelen zijn op papier gezet.
- Ad 8. Toegang Luikerweg

Met L. Castermans en T. de Haan zijn 2 data afgesproken (30.04.2015 en 06.08.2015) waarop zij een toelichting over de voortgang van de werkzaamheden aan het Bestuur zullen geven.

3. **BESLUITEN BESTUUR SOME**

3.1 Verslag Bestuursvergadering dd. 26.02.2015

P. Mergelsberg doet verslag van deze vergadering waarin o.a. de navolgende punten aan de orde zijn gekomen :

- Jaarverslag SOME : complimenten voor de lay out.
- Veiligheid : alle disciplines én alle kennis hierover dienen hierbij ingeschakeld te worden.
- Natuurbad : de policy van de HeidelbergCement Group is dat in Groevewateren niet gezwommen mag worden. Afgesproken wordt dat Ná de overdracht van de betreffende gronden aan Natuurmonumenten én nadat ook de toegang tot deze omgeving geregeld is, zal hier opnieuw naar gekeken worden. Dit is een mooie opdracht voor de Werkgroep Inrichtingen. Deze Werkgroep zou reeds in oktober/november 2014 opgericht zijn, maar dat is nog steeds niet gebeurd.

P. Haane vraagt om hier toch al mee te beginnen, ook in het kader van het zoeken naar een exploitant. Hiervoor zou al een plak van aanpak opgesteld kunnen worden (wat willen we hier wel en wat niet, wanneer is de ontsluiting gereed, aan welke faciliteiten denken we).

Afgesproken wordt dat in de Projectgroepvergadering op 09.04.2015 een voorstel van de WG Inrichtingen op tafel zal komen over met name wie in deze Werkgroep zitting neemt en wat de taken van deze Werkgroep zullen zijn.

P. Konings vraagt om eenzelfde Werkgroep op te richten voor de verdere ontwikkeling van de Overgangszone.

Een kopie van het verslag is ter informatie ook naar de Projectgroepleden gezonden.

4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

4.1 Overeenkomst ENCI – SOME m.b.t. Afdracht van een deel van de Opbrengst Kalksteenverkoop

Deze overeenkomst is door beide partijen ondertekend en toegevoegd bij dit verslag.

5. **WERKGROEP COMMUNICATIE**

P. Konings merkt op dat de toekomstige ontwikkeling van het gebied gedeeld moet gaan worden met andere partijen en personen en dit heeft draagvlak nodig. Dit geheel zal zeer goed georganiseerd moeten worden en derhalve zal hierover al eens met N. Rokx van gedachten worden gewisseld.

P. Haane is voorstander om 2x per jaar op ons initiatief met de omgeving te communicatie.

PMer

Dit punt zal, samen met het Meerjarenplan, op de agenda worden geplaatst van de Projectgroepvergadering op 09.04.2015. Hiervoor zal dan wel nog veel voorbereidend werk moeten worden gedaan.

PMer

Wat betreft het Meerjarenplan wordt afgesproken dat :

- alle Projectgroepleden nog deze week (week 10) hun ideeën op papier zetten en deze naar P. Mergelsberg zenden
- P. Mergelsberg deze ideeën in de reeds bestaande notitie verwerkt
- P. Mergelsberg de geupdate versie in week 11 aan alle Projectgroepleden zendt ter bespreking in de Projectgroepvergadering op 09.04.2015.

Allen
PMer

PMer

In deze notitie moeten o.a. de volgende aandachtspunten verwerkt zijn : wat hebben we, wat kan anders, wat moet er nog bij.

6. DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

6.1 Bouwrijp opleveren Overgangszone

Dé vraag is : hoe dient in 2015 het bouwrijp opleveren te gaan plaatsvinden?

P. Mergelsberg deelt mede dat ENCI dit in 3 fasen wil gaan doen en zij hebben dit ook met Architectenbureau RDVA besproken, maar over het beeld dat ENCI hierbij voor ogen heeft, heeft nog niets vernomen.

Opgemerkt wordt :

- voor de ontwikkeling van de overgangszone dient een kader te worden geschept
- door de 5 partijen dient gezamenlijk een programma van eisen te worden aangegeven.

P. Mergelsberg merkt op dat het voornemen is om een groep met vertegenwoordiging van de 5 partijen te gaan formeren voor de invulling van de overgangszone. Dit wordt ook in het stappenplan opgenomen.

7. DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)

7.1 Werkgroep Kade

P. Geelen (Cauberg-Huygen) heeft rapport uitgebracht, maar moet in opdracht van ENCI nieuw onderzoek uitvoeren. P. Haane heeft dit rapport nog niet ontvangen.

ENCI is voornemens om gesprekken te gaan voeren met o.a. RWS over de uitbreiding van de Kade. De geluidscontouren zijn echter zeer beperkt! Dit heeft dan ook consequenties voor de eventuele bouw van een multimodale kade/personenterminal.

P. Haane stelt daarom voor om diverse scenario's (te laten) opstellen en deze door Cauberg-Huygen te laten doorberekenen.

	<p>HH. Haane/Mergelsberg zullen bij G. Gach informeren naar het rapport P. Geelen (Cauberg-Huygen).</p>	<p>PHa/ PMer</p>
	<p>P. Mergelsberg merkt op R. Schins voorzitter was van de WG Kade. Door het uitvallen van R. Schins dient een nieuwe voorzitter gekozen te worden. P. Haane wil wel een rol vervullen binnen deze Werkgroep, maar niet als voorzitter.</p>	
	<p>C. Salomons zal dit dossier eens goed bestuderen en bekijken of het voor haar mogelijk is om het voorzitterschap van deze Werkgroep op zich te nemen. Zij zal dit ook binnen de Provincie Limburg bespreken.</p>	<p>CSal</p>
7.2	<p><u>Werkgroep Bestemmingsplan</u> Op 12.03.2015 gaan HH. van der Bijl, Haane, Konings en Mergelsberg de zaken verder voorbereiden.</p>	
7.3	<p><u>Werkgroep Inrichtingen</u> Zie punt 5. van dit verslag.</p>	
8.	<p><u>RONDVRAAG</u></p>	
8.1	<p><u>Bodemonderzoek</u> Door Arcadis is een onderzoek uitgevoerd in het kader van het verbeteren van terreinen. Hiervoor zijn bodemonsters genomen en onderzocht. P. Mergelsberg merkt op dat de gegevens van deze monsters zijn opgenomen in de ENCI-milieuvergunning. Natuurmonumenten zou deze cijfers graag willen gebruiken. P. Haane zal dit met G. Gach afstemmen.</p>	<p>PHa</p>
8.2	<p><u>Brochure van Natuurmonumenten "Natuurvisie 2014-2025 – Sint Pietersberg – Hoogtepunten van Maastricht"</u> Ter vergadering overhandigd E. Habets aan alle Projectgroepleden een exemplaar. De afwezige leden krijgen alsnog een exemplaar toegezonden.</p>	
8.3	<p><u>Brieven Gemeente Maastricht m.b.t. Leges</u> P. Mergelsberg zal bij J. Brouwers vragen naar de exacte stand van zaken en dit aan P. Konings terugkoppelen.</p>	<p>PMer</p>
8.4	<p><u>Trap Luikerweg</u> P. Konings oppert een idee om in de groeve een webcam te plaatsen waardoor de voortgang van de werkzaamheden gevolgd kan worden. P. Mergelsberg vraagt wat de kosten hiervan zijn. Door E. Habets wordt opgemerkt dat T. de Haan hiervoor reeds een voorstel heeft gedaan, alsmede voor het af en toe laten vliegen van een drone. De Projectgroepleden vragen naar de verwachte realisatie hiervan én de financiering.</p>	

Afgesproken wordt dat :

- P. Konings de bij hem bekende kosten voor een webcam naar P. Mergelsberg stuurt
- E. Habets de bij hem bekende kosten voor een webcam én een drone naar P. Mergelsberg stuurt
- P. Mergelsberg het e.e.a. daarna zal inventariseren.

P. Mergelsberg merkt nog op dat hiervoor geen voorziening in het budget van SOME is opgenomen!

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2015 van de Projectgroep vastgesteld :

	Donderdag	5 februari	
Extra	Donderdag	5 maart	(vervolg van vergadering 05.02.2015)
	Donderdag	9 april	
	Donderdag	4 juni	
	Donderdag	16 juli	
	Donderdag	10 september	
	Donderdag	12 november	

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2014/2015 PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Overdracht terreinen ENCI aan Stichting : concept contract aan Bestuur en Projectgroep voorleggen en daarna in december 2014 definitieve contract tekenen	PMer	PG 24 11.06.2014/5.1	
2.	Werkgroep Inrichting : voorstel maken voor invulling Werkgroep, opdracht formuleren en het geheel inkaderen	PMer/PHab	PG 27 11.11.2014/2.3	
3.	Werkgroep Kade : door P. Geelen (Cauberg Huygen) op te stellen rapport aan Bestuur voorleggen	PMer	PG 27 11.11.2014/6.2	
4.	WG Bestemmingsplan : vervolgstappen in kaart brengen	PKon/PMer	PG 28 05.02.2015/3.1	
5.	Toekomstige inrichting Overgangszone : informatie c.q. expertise binnen Natuurmonumenten m.b.t. horecamogelijkheden etc. bespreken	EHab/PMer	PG 28 05.02.2015/6.2.3	
6.	Investeringen door SOME : mogelijkheden om nu al een procedure op te stellen bekijken	PMer	PG 29 05.03.2015/2.1	
7.	WG Inrichtingen : voorstel met invulling en taken voorleggen in PG 09.04.2015	PMer	PG 29 05.03.2015/3.1	09.04.2015
8.	Meerjarenplan : - ideeën op papier zetten en aan P. Mergelsberg zenden - ideeën in bestaande notitie verwerken - Geupdate versie naar PG-leden sturen - bespreken in PG-vergadering op 09.04.2015	Allen PMer PMer Allen	PG 29 05.03.2015/5.	Week 10 Week 11 Week 11 09.04.2015
9.	Initiëren 2x per jaar communicatie met omgeving bespreken in PG-vergadering op 09.04.2015	Allen	PG 29 05.03.2015/5.	09.04.2015

10.	Werkgroep Kade : - bij G. Gach informeren naar rapport P. Geelen (Cauberg/Huygen) - dossier WG Kade bestuderen en voorzitterschap bespreken binnen Provincie Limburg en besluit nemen	PHa/PMer CSal	PG 29 05.03.2015/7.1	
11.	Gegevens monsters bodemonderzoek met G. Gach bespreken (te gebruiken door Natuurmonumenten)	PHa	PG 29 05.03.2015/8.1	
12.	Brieven Gemeente Maastricht m.b.t. Leges : bij J. Brouwers exacte stand van zaken opvragen en terugkoppelen aan P. Konings	PMer	PG 29 05.03.2015/8.3	
13.	Trap Luikerweg : - kosten webcam sturen naar P. Mergelsberg - kosten webcam en drone naar P. Mergelsberg sturen - geheel inventariseren en voorstel voorleggen aan Projectgroep	PKon EHab PMer	PG 29 05.03.2015/8.4	