

- Ad 2. Werkgroep Inrichting

Zie punt 7.1.1 van dit verslag.
- Ad 3. Werkgroep Kade

Zie punt 8.1 van dit verslag.
- Ad 4. WG Bestemmingsplan

Zie punt 8.2 van dit verslag.
- Ad 5. Toekomstige inrichting Overgangszone

Zie punt 7.1 van dit verslag.
- Ad 6. Investerings door SOME

In de Statuten van de Stichting is opgenomen dat SOME géén investeringen mag doen. Geld dat SOME binnen krijgt, moet in het gebied worden teruggebracht. Hierover zal echter nog eens goed gesproken moeten worden.
Afgesproken wordt dat indien het doen van een investering toch aan de orde komt, in het Bestuur SOME een zeer goed onderbouwd voorstel moeten worden voorgelegd.
- Ad 7. WG Inrichtingen

Zie punt 7.1 van dit verslag.
- Ad 8. Meerjarenplan

Zie punt 5. van dit verslag.
- Ad 9. Initiëren 2x per jaar Communicatie met Omgeving

Zal geregeld worden.
- Ad 10. Werkgroep Kade

Zie punt 8.1 van dit verslag.
- Ad 11. Gegevens Monsters Bodemonderzoek

Deze zijn door Natuurmonumenten ontvangen. Afgesproken is dat de jaarlijkse cijfers ook aan Natuurmonumenten zullen worden doorgegeven.

Ad 12. Brieven Gemeente Maastricht m.b.t. Leges

Zijn door P. Mergelsberg met J. Brouwers besproken en is aan P. Konings terug gekoppeld.

Ad 13. Trap Luikerweg

Zie punt 6.2 van dit verslag.

3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

3.1 **Machtiging Bestuur aan Directeur m.b.t. Overdracht Gronden voor Notaris**

De machtiging is door ALLE Bestuursleden ondertekend en naar de Notaris gezonden. De officiële overdracht van de Grond waar het Infocentrum op staat zal op 16.04.2015 door HH. Pluijmen en Mergelsberg bij de notaris worden ondertekend.

4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

4.1 **Overzicht 1^e kwartaal 2015**

De financiële gegevens zijn door P. Mergelsberg met F. de Schepper besproken en worden nu in de Projectgroep door P. Mergelsberg toegelicht.

4.2 **Jaarrekening 2014**

Deze wordt in juni 2015 gemaakt.

5. **DISCUSSIE PLAN VAN TRANSFORMATIE m.b.t. MEERJARENPLAN 2015/2020**

P. Mergelsberg heeft van alle Projectgroepleden hun ideeën ontvangen. Hij is van mening dat eerst nog eens goed het proces moet worden doorgesproken. Derhalve heeft hij een presentatie voorbereid die hij toelicht.

Iedereen dient nog eens goed na te denken over de plaats waarin men zich binnen het proces bevindt.

Cruciaal is welke lijn/variant wij samen nu gaan volgen.

Er moet duidelijkheid komen over wat ENCI met Oven 8 gaat doen!! Hierbij moeten ook betrokken worden :

- het idee van Maurer/Gemeente Maastricht om Oven 8 als industrieel monument te handhaven : hierover dient een beslissing te worden genomen
- het Bidboek Geopark : hier is nooit meer iets mee gedaan!

P. Haane stelt voor een stappenplan voor de 3 varianten te maken :

- situatie mergeloven nog in bedrijf voor de productie van klinker
- situatie oven nog aanwezig maar zónder vlam
- slopen van de oven.

Er zouden dus mogelijke varianten m.b.t. de uitwerking van 2015/2020 van het gebied, de juridisch mogelijke haalbaarheid (in het kader van het Bestemmingsplan) én een tijdsbestek opgesteld moeten worden.

E. Habets vraagt om dan ook een risicoanalyse inclusief juridische haalbaarheid van de diverse varianten op te stellen over het gehele traject.

Afspraken :

- vóór 30.04.2015 : Projectgroep bespreekt de wijze waarop het document moet worden samengesteld
- vóór 30.04.2015 : Projectgroep maakt voorstel met 3 varianten
- P. Mergelsberg legt op 30.04.2015 het voorstel van de Projectgroep om een spiegelplan (terugkijken én vooruitkijken) op te stellen voor aan het Bestuur.

PMer

6. WERKGROEP COMMUNICATIE

6.1 Rondleidingen door SOME-gebied

Vanaf Infocentrum D'n Observant vinden rondleidingen plaats naar de Groeve De Scharck en de Oehoe-vallei en in de toekomst ook naar de Trap Luikerweg, de Kalkgraslanden en door de Overgangszone. Deze worden namens SOME geleid door J. Vincken.

Doordat de openstelling van de Overgangszone is opgeschoven, moeten hierover nieuwe afspraken met ENCI worden gemaakt.

P. Haane vraagt om erop toe te zien dat de wettelijke aansprakelijkheid van J. Vincken zeer goed geregeld moet zijn en ook dat hij een ongevallenverzekering heeft afgesloten. Hierop moet zeer goed gecontroleerd worden.

Vóórdat dit niet in orde is, mogen géén rondleidingen plaatsvinden.

6.2 Trap Luikerweg

P. Mergelsberg reikt ter vergadering het tijdsplanoverzicht uit.

E. Habets deelt mede dat de kosten voor 2 webcams € 6.700,- excl. btw bedragen en vraagt of SOME hieraan ook een bijdrage zou kunnen leveren. De kosten zouden dan verdeeld kunnen worden over Natuurmonumenten, de firma Knols en SOME. De opdracht zou door SOME verstrekt moeten worden.

7. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

7.1 Werkgroep Inrichtingen

7.1.1 Inrichting Overgangszone in relatie tot overige gebieden

E. Habets heeft een notitie gemaakt over de Werkgroep Inrichting Groeve en Overgangszone - opdracht, kaders en bemensing.

P. Haane vraagt om de totale visie op te knippen in Groeve, Industrierrein, Overgangszone, etc. die uiteraard wel samen hierover overleg hebben en die op elkaar moeten aansluiten.

Vóór 30.04.2015 zal deze Werkgroep voor de 1^e keer bij elkaar komen, waarbij dan ook gekeken zal worden wie hierin zitting dient te nemen. Wie in WG zitting nemen.

EHab

7.2 Werkgroep Energie

Deze Werkgroep zal bij de uitvoering van haar werkzaamheden ook nauw contact onderhouden met de WG Inrichtingen waarin het onderwerp Energie ook is opgenomen aangezien dit één van de specialistische onderwerpen is.

Samen met Weike Medendorp (Gemeente Maastricht) heeft een 1^e oriënterend gesprek plaatsgevonden, waarbij het doel was : ondersteuning bij de inrichting van deze Werkgroep.

P. Haane merkt op dat dit ook een plaats moet krijgen binnen de BREEAM-toets. P. Mergelsberg zal dit meenemen.

PMer

8. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

8.1 Werkgroep Kade

Volgens P. Mergelsberg bestaat er géén Werkgroep Kade meer; wél wordt door ENCI studies uitgevoerd. ENCI kijkt niet verder dan haar eigen wensen. Vanuit ENCI wordt uitgegaan van de afspraken die in het Plan van Transformatie zijn gemaakt : het plan én de financiering wat betreft de multifunctionele kade ligt bij de Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht en niet bij ENCI.

Door Cauberg Huygen werd een onderzoek uitgevoerd waarover inmiddels door hen aan ENCI is gerapporteerd.

Vóór 30.04.2015 zal een gesprek plaatsvinden waaraan zullen deelnemen HH. Mergelsberg, Haane, Konings, Maka en mevrouw Partouns. Later zullen hiervoor worden uitgenodigd de heren J. Busschens (Rijkswaterstaat) en K. Cremers en mevrouw R. van Engelen (Provincie Limburg), zodat vanuit het voorliggende plan de werkzaamheden weer op gang gezet kunnen worden en structuur gebracht kan worden in het geheel.

Ná bespreking van dit punt verlaat J. Makka de vergadering.

8.2 Werkgroep Bestemmingsplan

Op 09.04.2015 heeft een gesprek plaatsgevonden tussen HH. Mergelsberg, van der Bijl, Haane en Konings waarbij zware knelpunten op tafel zijn gelegd. G. van der Bijl zal deze punten op bestuurlijk niveau bespreken.

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

9.1 Afwerking Keerwanden Trap

E. Habets deelt mede dat de firma Romein Beton een definitief voorstel hiervoor zal maken.

9.2 Toegang Fietspad

Deze toegang is in opdracht van SOME volledig schoon gemaakt. Natuurmonumenten wordt gevraagd ervoor te zorgen dat een paar keer per jaar een kudde schapen op deze plek en ook aan de kant van D'n Observant kan grazen om het geheel bij te houden. E. Habets zal dit regelen.

EHab

10. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2015 van de Projectgroep vastgesteld :

	Donderdag	5 februari	
Extra	Donderdag	5 maart	(vervolg van vergadering 05.02.2015)
	Donderdag	9 april	
	Donderdag	4 juni	
	Donderdag	16 juli	
	Donderdag	10 september	
	Donderdag	12 november	

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2014/2015 PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Werkgroep Inrichting : voorstel maken voor invulling Werkgroep, opdracht formuleren en het geheel inkaderen	PMer/PHab	PG 27 11.11.2014/2.3	Juni 2015
2.	Werkgroep Kade : door P. Geelen (Cauberg Huygen) op te stellen rapport aan Bestuur voorleggen	PMer	PG 27 11.11.2014/6.2	Juni 2015
3.	Toekomstige inrichting Overgangszone : informatie c.q. expertise binnen Natuurmonumenten m.b.t. horecamogelijkheden etc. bespreken	EHab/PMer	PG 28 05.02.2015/6.2.3	Juni 2015
4.	Meerjarenplan 2015/2020 : in Bestuursvergadering voorstel van Projectgroep voorleggen	PMer	PG 30 09.04.2015/5.	30.04.2015
5.	WG Inrichtingen : vóór 30.04.2015 1 ^e keer bij elkaar komen en kijken wie hierin zitting moet nemen	EHab	PG 30 09.04.2015/7.1	
6.	WG Energie : bekijken dat dit een plaats binnen de BREEAM-toets krijgt	PMer	PG 30 09.04.2015/7.2	
7.	Toegang Fietspad : regelen dat kudde schapen geregeld op diverse plaatsen grazen	EHab	PG 30 09.04.2015/9.2	