

Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 31/2015

Aan: **W. Gerardu (vak), P. Haane,
E. Habets, P. Konings (vak),
J. Maka, P. Mergelsberg, N. Rokx**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.: **M. Partouns**

Datum: **6 juli 2015**

Pagina('s): **7 (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag**

31^e Vergadering d.d. 06.07.2015 van 10.30 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 607)

- | | Actie-
verantw. |
|--|----------------------------|
| 1. <u>OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA</u> | |
| 1.1 <u>Opening</u>
P. Mergelsberg heet allen van harte welkom. | |
| 2. <u>GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE
VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP NR. 30 DD. 09.04.2015</u> | |
| 2.1 <u>Verslag</u>
Inhoudelijk geen opmerkingen. | |
| 2.2 <u>Actiepuntenlijst</u>
Ad 1. Werkgroep Inrichtingen

Voorstel voor invulling Werkgroep is gemaakt, opdracht is
geformuleerd en het geheel is ingekaderd (zie ook punt 5.1 van
dit verslag). | |
| Ad 4. Meerjarenplan 2015/2020

Voorstel van Projectgroep is in de Bestuursvergadering
voorgelegd en door het Bestuur geaccordeerd. | |

Ad 6. WG Energie

Bekeken is dat dit een plaats binnen de BREEAM-toets krijgt. Een externe deskundige (Ir. Peter Buurman - BREEAM Expert – Deerns Nederland B.V.) heeft de voorstellen nog eens goed bestudeerd. Binnen nu en 14 dagen zal het Eindrapport gereed zijn en de Werkgroepleden én ENCI worden gezonden, m.n. in verband met het bouwrijp maken van de gronden.

Ad 7. Toegang Fietspad

Het regelmatig op diverse plaatsen laten grazen van een kudde schapen is geregeld.

3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

3.1 Peilstokrapport

P. Mergelsberg heeft met alle partijen (met uitzondering van HH. Mans en Maka) een gesprek gehad, heeft van elk gesprek een verslag gemaakt en dit door de betreffende partij laten accorderen. Door alle partijen is de wens uitgesproken :

- Plan van Transformatie uitvoeren zoals gepland
- Plan van Transformatie samen uitvoeren.

3.2 Opvolging Adviezen W. Hazeu

- *Voortgang Bestemmingsplan*

G. van der Bijl heeft op zich genomen om dit punt zeer intensief met de Gemeente te bespreken. In week 27 heeft een gesprek bij de Gemeente plaats gevonden waarbij ook de heren Pereboom, Nutters en de firma Aelmans aanwezig was.

Nog dit jaar moet een Ontwerp-Bestemmingsplan gereed zijn. Dit is ook door Wethouder van Grootheest tijdens zijn kennismakingsgesprek met G. Gach op 30.06.2015 bevestigd.

Door E. Habets wordt opgemerkt dat de Provincie Limburg in het kader van Natura 2000 andere richtlijnen heeft opgesteld voor b.v. het organiseren van wandeltochten op de St. Pietersberg, ook al is het een educatief gebruik. Deze zouden eerst aan Natura 2000 gecheckt moeten worden en dan pas zal de Provincie Limburg al dan niet voor het organiseren van iets een vergunning afgeven. Natuurmonumenten zal hierover met de Provincie Limburg een gesprek gaan voeren.

- *Ontwikkelen Overgangszone*

ENCI heeft dit project op hold gezet, aangezien zij van SOME willen weten wat SOME eigenlijk wil (hoe wil SOME dat het gebied in de toekomst gaat uitzien). In het gesprek op 07.07.2015 tussen ENCI en Natuurmonumenten zal dit aan de orde worden gesteld.

- *Blijvend investeren in betrokkenheid en commitment*

Dit is in principe het Peilstokrapport.

EHab

3.3 Overdracht Gronden in Erfpacht

Het Infocentrum is inmiddels aan SOME overgedragen.
G. Emonds bereidt de overdracht van andere gronden/gebieden voor.

Aansprakelijkheidsverzekering/Bedrijfsaansprakelijkheid/Beroepsaansprakelijkheid algemeen/Bestuursaansprakelijkheid : offertes zijn aangevraagd.

4. FINANCIEEL BEHEER STICHTING

4.1 Stand van zaken

- *Trap Luikerweg* : de grootste financiële impact op de financiën geeft de bouw van de Trap.

Nog te regelen :

- de financiële input door de Gemeente Maastricht
- het 2^e deel van de subsidieondersteuning door de Provincie Limburg
J. Maka zal binnen de Provincie hiernaar informeren, maar volgens hem zal de betaling géén probleem zijn. Bij correct opleveren van het project is dit een procedurele afhandeling.

- *Avenue2* : op 30.06.2015 heeft wederom een gesprek plaats gevonden en op 10.07.2015 vindt een afrondend gesprek plaats, waarna de contracten kunnen worden ondertekend. De bij ENCI reeds aanwezige gronden zullen blijven liggen.

5. DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

5.1 Werkgroep Inrichtingen

De WG is nog niet bij elkaar geweest. Op 07.07.2015 vindt een gesprek plaats tussen HH. Gach, Mergelsberg en Habets waarin de vertegenwoordiging vanuit ENCI aan de orde zal komen.

RDVA gaat voorstellen doen m.b.t. :

- inrichting Overgangszone
- inrichting Waterpartijen
- verbinding met de Trap Luikerweg
- veiligheidsmaatregelen voor Groeve en overgedragen gebieden.

Hierover dienen gesprekken gevoerd te worden met o.a. :

- de Provincie Limburg (mevrouw M. Wouterse)
- het Waterschap Limburg
- ENCI

m.b.t. juridische aspecten, veiligheidsaspecten etc.

Voor eind augustus zal een afspraak worden gemaakt.

Inrichting Overgangszone : Maastricht-LAB, onderdeel van de Gemeente Maastricht en werkzaam op het gebied van stadsontwikkeling, gaat zich samen met RDVA in september/oktober 1 dag hierin verdiepen. Ook de 50 m zone én de toegangsweg vanaf de Maas zullen hierin worden meegenomen.

5.2 Werkgroep Bestemmingsplan
Vóór eind 2015 moet een definitief Ontwerp-Bestemmingsplan gereed zijn.

5.3 Werkgroep Energie
Hierover hebben 3 sessies plaats gevonden. Eind juli 2015 moet het rapport definitief zijn.

Opgemerkt wordt dat :

- alle energie uit het gebied zelf moet komen
- nog onderzoek zal plaatsvinden naar bodemwarmte
- geen gasaansluitingen worden gemaakt : voorstel is om in de overgangszone te boren.

5.4 Werkgroep Kade
J. Maka heeft zich over het dossier laten bijpraten door collega, mevrouw R. van Engelen). Gedeputeerde H. Teunissen wil in ieder geval vasthouden aan de gemaakte afspraken, m.n. over :
- de geluidscontouren
- het al dan niet laten handhaven van de oven bij ENCI (voor ander Gebruik conform afspraak binnen het PVT).
Een overlegmoment wordt afgewacht.

HH. Maka en Mergelsberg maken een afspraak om de lijnen uit te zetten zodat deze Werkgroep kan starten.

JMa/
PMer

6. **COMMUNICATIE**

6.1 Trap Luikerweg
Eind augustus : technische oplevering.
In oktober : feestelijke opening (conform de opening van de zuidelijke toegangsweg). Een datum zal worden vastgelegd.

Uit te nodigen :

- voltallig Bestuur SOME
- voltallige Projectgroep SOME
- ENCI : HH. Jacquemart, Pluijmen en Gach, Management Team Maastricht + betrokken medewerkers
- Provincie Limburg : Gedeputeerde Teunissen
- Gemeente Maastricht : Burgemeester Pen-te Strake + Wethouder van Grootheest
- Natuurmonumenten : de heer van den Tweel
- Interreg IV Restore

- omgeving
- Pers
- etc.

6.2 Omgevingsbijeenkomst op 06.06.2015

Was een zeer vruchtbare bijeenkomst waaraan vele omwonenden hebben deelgenomen.

6.3 Jaarverslag 2015 Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied

Hiermee zal meteen na de vakantieperiode worden gestart.

6.4 Bezoek JTS

Op 26.06.2015 heeft de Hoofddirectie van JTS (Lille) (35 personen) een bezoek gebracht aan de ENCI-groeve en heeft tevens de trap Luikerweg bekeken. JTS (Joint Technical Secretariat) = ondersteuning van Steering Committee Interreg V Programm.

De mogelijkheid wordt bekeken om voor het totale Plan van Transformatie subsidie te verkrijgen vanuit INTERREG V.

6.5 Natuurmonumenten – Life+ Programma

Dit is een programma voor het verbeteren van de bestaande natuurgebieden.

6.6 Ontwikkeling Caestert en Zonneberg

E. Habets heeft hierover gesprekken gehad met Staatsbosbeheer. Met name zijn ideeën uitgewisseld over de exploitatie van Caestert en Hoeve Lichtenberg.

6.7 Communicatie rondom Trap Luikerweg

Teksten voor bebording zijn door W. Schins opgesteld en worden ook naar E. Habets worden gezonden.

Vanuit Natuurmonumenten zal een in het leven te roepen werkgroepje zich gaan bezig houden met de communicatie rondom de Trap (op papier én digitaal). In het najaar van 2015 moet dit van start gaan.

7. **RONDVRAAG EN SLUITING**

7.1 Vijver onder D'n Olifant

E. Habets meldt dat deze vijver sneller dan gedacht leeg loopt aangezien er een waterdoorlatende laag is geconstateerd. ENCI heeft E. ten Bokum opdracht gegeven dit goed te onderzoeken.

7.2 Ontdekking van bloem en plant

De Bruinrode Wespenorchis is weer terug gevonden onder D'n Olifant. Tevens is een zeldzame plant gevonden : Stofzaad dat energie haalt uit bomen en planten. Natuurmonumenten wil hierover een artikel schrijven en het personeel van ENCI hierin een pluim geven voor hun grote oplettendheid.

E. Habets zal dit op 07.07.2015 met G. Gach bespreken.

EHab

8. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2015 van de Projectgroep vastgesteld :

	Donderdag	5 februari	
Extra	Donderdag	5 maart	(vervolg van vergadering 05.02.2015)
	Donderdag	9 april	
	Donderdag	4 juni	vervallen
	Donderdag	16 juli	vervroegd naar 06.07.2015
	Donderdag	10 september	<i>wordt verzet naar 24.09.2015 om 09.00 uur</i>
	Donderdag	12 november	

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht.

VAKANTIE PROJECTGROEPLEDEN

W. Gerardu	29.06.2015 t/m 17.07.2015
P. Haane	niets gepland
E. Habets	31.08.2015 t/m 11.09.2015
P. Konings	06.07.2015 t/m 10.07.2015
J. Maka	24.08.2015 t/m 11.09.2015
P. Mergelsberg	13.07.2015 t/m 31.07.2015
N. Rokx	10.08.2015 t/m 30.08.2015

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2014/2015 PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Werkgroep Kade : door P. Geelen (Cauberg Huygen) op te stellen rapport aan Bestuur voorleggen	PMer	PG 27 11.11.2014/6.2	Juni 2015
2.	Toekomstige inrichting Overgangszone : informatie c.q. expertise binnen Natuurmonumenten m.b.t. horecamogelijkheden etc. bespreken	EHab/PMer	PG 28 05.02.2015/6.2.3	Juni 2015
3.	WG Inrichtingen "vóór 30.04.2015 1 ^e keer bij elkaar komen en kijken wie hierin zitting moet nemen	EHab	PG 30 09.04.2015/7.1	
4.	Ontwikkeling Overgangszone (hold) op 07.07.2015 bespreken met ENCI (G. Gach)	EHab	PG 31 06.07.2015/3.2	
5.	Werkgroep Kade : afspraak maken om lijnen uit te zetten	JMa/PMer	PG 31 06.07.2015/5.4	
6.	Ontdekking bloem en plant : te schrijven artikel bespreken met ENCI (G. Gach) op 07.07.2015	EHaB	Pg 31 06.07.2015/7.2	