

Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 33/2015

Aan: **W. Gerardu (afw), P. Haane,
E. Habets, P. Konings,
L. Lardinois, P. Mergelsberg,
N. Rokx**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.: **J. Maka**

Datum: **10 december 2015**

Pagina('s): **9 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

33^e Vergadering d.d. 10.12.2015 van 13.00 tot 15.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

1.1 Opening
P. Mergelsberg heet allen van harte welkom.

2. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE
VERGADERINGEN VAN DE PROJECTGROEP NR. 32 DD. 24.09.2015 ÉN
EXTRA VERGADERING “TOEKOMST OVEN 8” DD. 12.11.2015**

2.1 Verslag nr. 32 dd. 24.09.2015
Geen op- en/of aanmerkingen.

Verslag Extra vergadering “Toekomst Oven 8” dd.12.11.2015
Met betrekking tot de op verzoek van P. Haane opgenomen toevoeging onder punt 2.1 wordt nog aangevuld met : “Het voorstel werd wel door P. Haane gedaan, maar de voltallige Projectgroep stemde hiermee in”.

2.2 Actiepuntenlijst

Ad 1. Financiële gegevens

Het gesprek tussen HH. Maka en Mergelsberg over het visualiseren van de liquide middelen vindt begin 2016 plaats.

Actie-
verantw.

Ad 2. Officiële Opening Trap Luikerweg

- Diverse toespraakjes werden gecoördineerd.
- Het voorstel m.b.t. Informatiepanelen is bekeken en van commentaar voorzien.

Zie ook punt 5. van dit verslag.

Ad 3. Toekomst Ovenbuis

G. Gach heeft hetgeen de Projectgroep SOME heeft voorgelegd aan het MTM én de Interne Stuurgroep PVT ENCI voorgelegd.

Zie ook punt 6. van dit verslag.

Ad 4. Toekomst Ovenbuis

Zie punt 6. van dit verslag.

3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

3.1 Peilstokrapport

In verband met wijziging/aanvulling van de tekst van ENCI m.b.t. financiering/kosten Directeur SOME, zal het definitieve peilstokrapport in de Bestuursvergadering op 18.02.2016 ter goedkeuring worden voorgelegd.

De Projectgroep neemt kennis van de kwaliteit van de argumentatie van ENCI om de wijzigingen/aanvullingen aan te brengen.

P. Haane verzoekt om aan de afspraken in het peilstokrapport een uitvoeringsplanning van 5 jaren te verbinden.

3.2 Opvolging Adviezen W. Hazeu

Ook W. Hazeu is bij het opstellen van het Peilstokrapport betrokken.

3.2.1 Voortgang Bestemmingsplan

Momenteel wordt volop gewerkt aan de Crisis- en Herstelwet, dit met goedkeuring van het Ministerie, zodat een nieuwe weg ingeslagen kan worden voor het verkrijgen van het Bestemmingsplan.

P. Haane zal bij H. Reijnders (ENCI) informeren naar de stand van zaken van het maken van een tijdelijke brugverbinding tussen Infocentrum Chalet D'n Observant en de Overgangszone. Realisatie : Juni 2016.

Gebouw construeren aan Noordzijde : start bouw Juni 2016.

Beide laatste punten worden door HH. Konings en Mergelsberg eerst nog eens apart bediscussieerd.

PHa

PKon/
PMer

- 3.2.2 *Ontwikkelen Overgangszone*
 Het Bestuur wil extra informatie ontvangen.
 Het ontwerp van RDVA is geaccepteerd door het Bestuur SOME én door ENCI. P. Haane zal bij H. Reijnders naar de stand van zaken op dit moment informeren.
- 3.2.3 *Blijvend investeren in betrokkenheid en committment*
 Is meegenomen in het Peilstokrapport.
- 3.3 Overdracht Gronden in Erfpacht - Verzekeringen
 Met de firma Mandema & Partners zijn door P. Mergelsberg diverse gesprekken gevoerd m.b.t.
 Aansprakelijkheidsverzekering/Bedrijfsaansprakelijkheid, Beroepsaansprakelijkheid algemeen/Bestuursaansprakelijkheid. Zij zullen nog een offerte toezenden. Inmiddels zijn de polissen ontvangen.
- 3.4 Herbenoeming Bestuursleden
 W. Gerardu is door het Bestuur voor de duur van 5 jaren herbenoemd tot Bestuurslid.
- 3.5 Jaarverslag SOME 2015
 Het Jaarverslag is in concept toegezonden; meteen nadat de “bijdrage” van W. Hazeu is ontvangen, zal het definitieve verslag worden toegezonden.
4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**
- 4.1 Stand van zaken
 Met de financiële ondersteuning van ENCI, Provincie Limburg, Gemeente Maastricht en Vereniging Natuurmonumenten hebben we het goed gedaan. De liquiditeit zit op hetzelfde niveau als vorig jaar.
- Het Investeringsplan 2016 zal binnenkort door P. Mergelsberg aan de Projectgroepleden worden toegezonden.
 De Projectgroep vraagt om dit soort plannen vóóraf binnen de Projectgroep te bespreken, zodat zij ook tijdig weten wat er speelt.
- Afgesproken wordt dat beleidsmatige zaken vóóraf in de Projectgroep aan de orde zullen worden gesteld door P. Mergelsberg.
5. **TRAP LUIKERWEG - Evaluatie**
 P. Mergelsberg heeft op 09.12.2015 een gesprek gehad met de firma’s Knols en Castermans, waarbij een *technische evaluatie* heeft plaats gevonden. Hierbij werd aangekaart dat wij niet tevreden zijn over het feit dat er niet is gecommuniceerd over de pilaar die door de muur is gegaan. Dit zal door de firma Knols zónder doorbelasting aan SOME van de kosten moeten worden aangepakt c.q. opgelost.

PHa

PMer

De heren Knols en de Haan zullen nog een gesprek hebben om nog een aantal punten te bespreken en aan te pakken c.q. af te ronden.

Onderstuk naar gang toe bereikbaar maken : E. Habets zal de offerte/het ontwerp van RDVA nog aan de Projectgroep voorleggen.

E. Habets merkt op dat de *communicatie* tussen de firma Knols en anderen over o.a. meerwerk en naar buiten treden niet goed zijn verlopen.

EHab

6. **TOEKOMST OVEN 8**

Het rapport is in de Interne SG PvT van ENCI besproken en dit is een goed rapport bevonden.

J. de Jong heeft in het Bestuur SOME medegedeeld dat hij een technische werkgroep gaat leiden bij ENCI.

G. van der Bijl heeft in het Bestuur SOME medegedeeld dat de Gemeente Maastricht de firma Satijn+ alle installaties in kaart zal laten brengen alsmede de kosten die het behoud van de ovenbuis en de schoorsteen met zich mee zullen brengen.

Door P. Haane wordt gevraagd om in het rapport op te nemen dat termijnen moeten worden in acht genomen!

PMer

HH. Konings en Mergelsberg zullen het rapport nog eens goed doorspreken.

PKon/
PMer

7. **INTERREG V B-PROGRAMMA**

JTS staat achter het plan dat door P. Mergelsberg aan hen is toegelicht. Zij missen echter :

- Centraal deel Groevegebied
- Energievormen die uit het groevegebied kunnen vrij komen.

Dit is aan Ernenst Financial Engineering en Bureau Buiten doorgegeven. Bureau Buiten zal concept call schrijven. Bekeken zal ook worden welk onderdeel onder welk programma hoort. Verwacht wordt in de 2^e week van 2016 een eerste plan van hen te hebben ontvangen. Vanuit verschillende partijen zal dit rapport zeer goed bestudeerd worden.

Inmiddels is aan het verzoek om minimaal 3 buitenlandse Europese partners te vinden voor het project voldaan : 1 Duitse, 1 Belgische, 1 Franse en 2 Engelse partners. Op 15.12.2015 zal P. Mergelsberg met hen allen een gesprek hebben.

Per project zal een cofinanciering moeten worden opgesteld. Niet alleen ENCI zal voor deze cofinanciering zorgdragen, maar ook alle andere partners dienen hieraan hun steentje bij te dragen.

In de maanden januari en februari 2016 zal zeer veel voorwerk moeten worden uitgevoerd. In april 2016 moet de call gereed zijn.

8. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-
BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

8.1 Werkgroep Inrichting

Risico en wettelijke aansprakelijkheid in het kader van veiligheid bij bezoeken moeten zeer in acht worden genomen. Onderzoek naar te nemen maatregelen wordt nu uitgevoerd en zal eind januari 2016 gereed zijn.

Het rapport m.b.t. inrichting en ontsluiting wordt nu uitgewerkt en zal waarschijnlijk in januari 2016 gereed zijn.

Opgemerkt wordt dat het aantal toegangen tot de groeve in verband met beheersbaarheid zo klein mogelijk gehouden zal worden. Vereniging Natuurmonumenten is toekomstig eigenaar van het Groevegebied en dus volledig risicodragend!

8.2 Werkgroep Kade

L. Lardinois en P. Mergelsberg zullen in januari een voorstel voorbereiden welk in februari in de Projectgroep zal worden voorgelegd. Ook het deel dat nu reeds door ENCI wordt uitgevoerd zal hierin worden meegenomen.

LLar/
PMer

8.3 Bouwrijp maken Overgangszone – Opleveren Fase 1, 2 en 3

P. Haane zal bij H. Reijnders naar de stand van zaken informeren.

PHa

9. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

9.1 Acquisities

9.1.1 *Nick Opbroek – Brookings Roermond*

P. Mergelsberg heeft een eerste gesprek gehad die het beheer van het natuurbad en de ontvangstruimte Overgangszone op zich wil nemen. Zij zullen tevens een voorstel doen m.b.t. ontvangststructuur. Gesprekken worden vervolgd en plan volgt in januari 2016.

L. Lardinois heeft conform afspraak inmiddels een mailtje gestuurd waarin 2 links te vinden zijn m.b.t. Toerisme en Recreatie.

9.1.2 *F. van Schaik – Dormio Arnhem*

P. Mergelsberg heeft een 1^o gesprek met hen gehad; vervolgsprek vindt nog plaats.

9.1.3 *Geothermische Centrale – Geothermiek Nederland B.V.*

Dit idee is van de baan : het heeft niet de kwaliteit die SOME verwacht.

- 9.1.4 *Jazz Maastricht Duurzaamheid en Kunst Festival*
 Zij willen in 2017 een eenmalig evenement organiseren in het ENCI-gebied.
 P. Haane merkt op dat het indertijd opgegeven beleid is dat muzikale evenementen alleen kunnen worden gehouden in het AINSI-gebouw en/of op de parkeerplaats naast het Infocentrum Chalet D'n Observant. Hij zal echter nog eens bij G. Gach informeren of dit beleid aangepast is of kan worden.
- P. Konings : misschien iets voor de toekomst ná 2019 om jaarlijks een terugkerend evenement te laten plaatsvinden.
- 9.1.5 *Bezoeken over en weer tussen B&W Maastricht en B&W Eijsden/Margraten m.b.t. samenwerking*
 Afgesproken wordt dat ook de samenwerking tussen SOME en B&W Eijsden/Margraten goed in gedachten moet worden gehouden.
- 9.1.6 *Acquisitie diverse Bedrijven*
 Firma's die zich in het verleden bij P. Haane hebben gemeld (b.v. uitbaten van een klimwand) en nog steeds interesse hebben, zullen door hem worden benaderd en worden verzocht zich voor acquisitie te melden bij P. Mergelsberg.
- 9.1.7 *Camperplaatsen*
 Gevraagd wordt of dit nog altijd past in de visie voor de Overgangszone. Afgesproken wordt om dit mee te nemen in de concept-ontwikkeling.
- 9.1.8 *Studie in het kader van vrijetijdseconomie*
 L. Lardinois heeft conform afspraak inmiddels een mailtje gestuurd waarin 2 links te vinden zijn m.b.t. dit onderwerp.
- 9.1.9 *Archeologisch Congres in Limburg*
 P. Konings deelt mede dat de Provincie Limburg in 2017 dit congres gaat organiseren. L. Lardinois zal hiervoor meer informatie verzamelen.
- 9.1.10 *Van werk naar werk*
 In het Plan van Transformatie is opgenomen dat werknemers van ENCI-Maastricht voorrang krijgen indien zich jobs binnen het PvT voordoen. G. Emonds heeft zich inmiddels aangemeld voor eventuele exploitatie/acquisitie in de Groeve.

PHa

PHa

LLar

10. **RONDVRAAG EN SLUITING**

10.1 **Ontwikkeling Natuurbad**

De Brandweer heft gemeld dat zij hiervoor zijn geïnteresseerd.
E. Habets zal de naam van de contactpersoon aan P. Mergelsberg doorgeven.

10.2 **Communicatiestrategie voor de toekomst**

Medio januari 2016 zal hierover een eerste gesprek plaatsvinden.

11. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2016 van de Projectgroep vastgesteld :

PROJECTGROEP

Donderdag 4 februari
Donderdag 31 maart
Donderdag 9 juni
Donderdag 15 september
Donderdag 10 november

BESTUUR

Donderdag 18 februari
Donderdag 14 april
Donderdag 23 juni
Donderdag 29 september
Donderdag 24 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur.

EHab

| ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2014/2015 PROJECTGROEP | | | | |
|--|---|--|--|--|
| NR. | ONDERWERP | ACTIE DOOR | BESPROKEN in c.q. op/punt | OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED |
| 1. | Financiële gegevens : gesprek over visualiseren liquide middelen naar de toekomst toe | P. Mergelsberg/ J. Maka | PG 32 24.09.2015/4.1 | |
| 2. | Officiële Opening Trap Luikerweg : - diverse toespraakjes coördineren - voorstel m.b.t. Informatiepanelen bekijken en van commentaar voorzien | P. Mergelsberg P. Mergelsberg/ N. Rokx | PG 32 24.09.2015/5.3 | |
| 3. | Toekomst Ovenbuis : Directeur ENCI-Maastricht dient hetgeen PG SOME heeft voorgelegd voor te leggen aan het MTM + de Interne SG PVT ENCI | P. Haane | PG Extra 12.11.2015/2.1 | |
| 4. | Toekomst Ovenbuis : - uitzoeken of sloopvergunning ook sloopverplichtend is - document voorleggen aan Bestuur | P. Konings P. Mergelsberg | PG Extra 12.11.2015/3. | |
| 5. | Voortgang Bestemmingsplan : - Bij H. Reijnders informeren naar stand van zaken tijdelijke brugverbinding - Tijdelijke brugverbinding én construeren gebouw aan Noordzijde apart bespreken | P. Haane P. Konings/ P. Mergelsberg | PG 33 10.12.2015/3.2.1 | |
| 6. | Ontwikkelen Overgangszone : bij H. Reijnders informeren naar stand van zaken ontwerp RDVA | P. Haane | PG 33 10.12.2015/3.2.2 | |
| 7. | Financiële zaken : Investeringsplan 2016 aan PG-leden zenden | P. Mergelsberg | PG 33 10.12.2015/4.1 | |
| 8. | Trap Luikerweg - Onderstuk naar gang toe bereikbaar maken : offerte/ontwerp RDVA naar PG sturen | E. Habets | PG 33 10.12.2015/5. | |
| 9. | Toekomst Oven 8 : - In rapport opnemen dat termijnen moeten worden in acht genomen - Rapport nog eens goed doorspreken | P. Mergelsberg P. Konings/ P. Mergelsberg | PG 33 10.12.2015/6. | |
| 10. | Werkgroep Kade : voorstel aan PG voorleggen (verg. 04.02.2016) | L. Lardinois/ P. Mergelsberg | PG 33 10.12.2015/8.2 | |
| 11. | Bouwrijp maken Overgangszone : bij H. Reijnders informeren naar stand van zaken | P. Haane | PG 33 10.12.2015/8.3 | |

| | | | | |
|-----|---|--------------|---------------------------|--|
| 12. | Muzikale evenementen : bij G.Gach informeren naar evt. gewijzigd beleid | P. Haane | PG 33 10.12.2015/9.1.4 | |
| 13. | Acquisitie diverse Bedrijven : doorverwijzen naar P. Mergelsberg | P. Haane | PG 33 10.12.2015/9.1.6 | |
| 14. | Archeologisch Congres in Limburg: meer informatie verzamelen | L. Lardinois | PG 33 10.12.2015/9.1.9 | |
| 15. | Ontwikkeling Natuurbad : naam contactpersoon brandweer doorgeven aan P. Mergelsberg | E. Habets | PG 33 10.12.2015/10.1 | |
| | | | | |