

# Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 34/2016

Aan: **W. Gerardu, P. Haane, E. Habets,  
P. Konings, L. Lardinois,  
P. Mergelsberg, N. Rokx** Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.: **J. Maka** Datum: **4 februari 2016**

Pagina('s): **9 (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP**  
**CONCEPT** Verslag

**34<sup>e</sup> Vergadering d.d. 04.02.2016 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)**

1) **BEBORDING TRAP LUIKERWEG**

Door mevrouw Monic Deichmann (LADEICH Conceptontwikkeling, Vormgeving, Regie) uit Arnhem werd een presentatie gehouden over haar ideeën t.a.v. de informatievoorziening vanaf de Trappentoren tot in de Groeve.

Het idee is om door middel van Beacons die op verhaalpunten verbinding maken met een app op de smartphone van de bezoeker.

Levend Lab : inbreng zal worden gevraagd aan het bedrijfsleven, het onderwijs, de kunsten, de overheid, etc. De inbreng van het publiek kan beleven en genieten en oordelen over en participeren in alle nieuwe ontwikkelingen die hier het licht zien.

Bovenaan de Trap is een Wifi-aansluiting voorzien.

Alle informatie wordt meegenomen in het vervolgtraject.

*De presentatie gaat als bijlage bij dit verslag, maar is nog CONCEPT en wordt niet op de WEB-site van SOME geplaatst aangezien deze alleen nog maar voor intern gebruik is bestemd.*

Actie-  
verantw.

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

1.1 Opening

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom en opent de vergadering.

P. Konings dient om 11.00 uur de vergadering te verlaten en E. Habets om uiterlijk 11.45 uur.

2. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERINGEN VAN DE PROJECTGROEP NR. 33 DD. 10.12.2015**

2.1 Verslag nr. 33 dd. 10.12.2015

Geen op- en/of aanmerkingen.

2.2 Actiepuntenlijst

Alle punten op deze lijst staan op de agenda van de vergadering van heden en komen dus nog aan de orde.

3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

3.1 Peilstokrapport dd. 30.12.2015

Afgesproken wordt dat P. Mergelsberg in de Bestuursvergadering op 18.02.2016 aan de orde zal stellen het voorstel om tot 2020 niet te tornen aan de in het Peilstokrapport opgenomen afspraken.

De Projectgroepleden wordt gevraagd hun opmerkingen naar aanleiding van de mondelinge kritische opmerkingen in de richting van Natuurmonumenten op het Peilstokrapport, besproken tussen ENCI en Natuurmonumenten, aan Natuurmonumenten door te geven.

Door L. Lardinois wordt medegedeeld dat de Provincie Limburg de jaarlijkse verplichting heeft om Provinciale Staten te informeren over het Peilstokrapport.

PMer

Allen

3.2 Overdracht Gronden in Erfpacht – Verzekeringen

3.2.1 *Aansprakelijkheidsverzekering*

3.2.2 *Bedrijfsaansprakelijkheid*

3.2.3 *Beroepsaansprakelijkheid algemeen*

3.2.4 *Bestuursaansprakelijkheid*

De diverse verzekeringen zijn inmiddels afgesloten.

3.2.5 *Volgende Overdracht van grond in erfpacht*

De volgende Overdracht in Erfpacht (o.a. het noordelijk deel) vindt vóór 01.06.2016 plaats. De technische maatregelen moeten nog op papier worden gezet, bekeken worden door Boels Zanders Advocaten en daarna ondertekend worden.

Voorstel van Natuurmonumenten is dat deze overdracht een directe doorlevering van ENCI aan Natuurmonumenten zal worden, zónder tussenkomst van de Provincie Limburg. Dit dient wel zo spoedig mogelijk met de Provincie Limburg besproken te worden. P. Haane merkt op dat hiermee de afspraken worden nagekomen zoals die in de overeenkomst uit 1995 tussen ENCI, de Provincie Limburg en Natuurmonumenten zijn opgenomen. E. Habets zal de informatie omtrent de directe overdracht van ENCI aan Natuurmonumenten zónder tussenkomst van de Provincie Limburg alsmede een voorstel voor toestemming hiertoe aan L. Lardinois zenden. P. Haane zal G. Gach hieromtrent informeren.

EHab  
PHa

#### 4. **FINANCIËEL BEHEER STICHTING**

##### 4.1 Stand van zaken Januari 2016

P. Mergelsberg geeft een toelichting op het overzicht met cijfers, dat hij nog aan de Projectgroepleden zal toesturen.

PMer

#### 5. **TOEKOMST OVEN 8**

P. Mergelsberg heeft de E-mail van P. Konings dd. 01.02.2016 aan alle Projectgroepleden gezonden met de vraag of alle leden of dit een correcte formulering is om de verdere gedachtegang rondom de toekomst van Oven 8 te structureren. SOME moet nu gaan beslissen wat zij wil gaan doen met de oven. We moeten met z'n allen gaan nadenken over de maximale waarde hiervan die ten dienste komt van de verdere ontwikkeling van het gebied. Een gebiedsontwikkeling waarvoor SOME verantwoordelijk is.

Geattendeerd wordt nog op de passage dat het niet de Gemeente Maastricht is die **eist** dat de oven blijft gehandhaafd. Er is immers ook het Plan van Transformatie ondertekend. Alle partners worden gevraagd om samen na te denken over de kansen die er zijn om een deel van de oven eventueel te handhaven.

In april 2016 dient door SOME een besluit te worden genomen over de toekomst van Oven 8.

Volgens P. Mergelsberg zal in juni 2016 alle informatie op tafel liggen en dan moet beslissing genomen worden over Oven 8 én de centrale allee (i.o.v. de Gemeente Maastricht zou door Satijn+ nog een onderzoek worden uitgevoerd naar de toekomstige kosten voor het behoud van de oven, maar dit onderzoek zal niet worden uitgevoerd).

De ontsluiting van het noordelijk deel hangt samen met de ontwikkeling van :

- AINSI
- de Kade
- Hoeve Lichtenberg
- de Noordelijke Entree.

E. Habets merkt op dat bij de ontsluiting wel zeer goed rekening ge houden moet het zeer belangrijke item VEILIGHEID.

Afgesproken wordt dat voor het punt "Toegang Noord" door E. Habets een halve "hei" dag zal worden ingepland (ná 15.02.2016).

Op de vraag of de Deadline per 01.04.2016 gehaald kan worden, antwoordt P. Haane dat volgens ENCI de eerste bevindingen dan bekend zullen zijn.

EHab

6. **INTERREG VB-PROGRAMMA**

Door P. Mergelsberg wordt ter vergadering een rapport van BUREAUBUITEN dd. 08.01.2016 met als titel "Draft input SOME for NWE 5B-INTERREG partnership" uitgereikt.

Het voorstel wordt op 15.02.2016 voorgelegd aan de partners uit Frankrijk, België (VLM uit België is lead partner in de 1<sup>e</sup> fase), Duitsland, Nederland (Floris Moonhuizen van Sibelco m.b.t. de Groeve) en 2 uit Groot Brittannië. Het verslag van de bijeenkomst op 15.02.2016 in Lille zal door P. Mergelsberg in de Bestuursvergadering op 18.02.2016 aan de orde worden gesteld. Werkafspraken en Projecten dienen duidelijk op papier gezet te worden.

PMer

P. Haane deelt mede dat ENCI het verzoek heeft geuit om per projectonderdeel zeer goed geïnformeerd wil worden.

Op 17.03.2016 zullen in Duitsland de plannen worden voorgelegd m.b.t. het Interreg VA-programma op het gebied van recreatie en natuur. Natuurmonumenten zal zich hierbij aansluiten.

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

7.1 Werkgroep Inrichtingen

Op 15.01.2016 Werkgroep bijeen geweest en heeft o.a. de routing in de Groeve en de aansluiting naar buiten besproken. RDVA gaat alle gegevens nu in een plan verwerken, waarvoor E. Habets een begeleidingsnotitie zal maken.

EHab

Dit plan zal ter bespreking op de agenda van de Projectgroepvergadering op 31.03.2016 worden geplaatst.

PMer

7.2 Werkgroep Kade

Begin januari heeft een gesprek plaats gevonden waarbij de realisatie van de actualisatie én de bemensing van de Werkgroep aan de orde zijn gekomen.

L. Lardinois merkt op dat het geheel aan het strategisch beraad van de Provincie Limburg moet worden voorgelegd.

De Projectgroep dient de strategie eerst eens zeer goed bekijken, zodat ook kaders en randvoorwaarde vanuit de verschillende partijen vastgesteld kunnen worden.

De Projectgroepleden wordt gevraagd commentaar te leveren aan L. Lardinois op het door haar toegezonden 1<sup>e</sup> Beslisdocument Kade dd. 02.02.2016 alsmede op het voorstel m.b.t. bemensing van de Werkgroep.

Allen

### 7.3 Bouwrijp maken Overgangszone – Opleveren Fase 1, 2 en 3

#### *Bouwrijp maken*

P. Haane heeft alle informatie bij H. Reijnders opgevraagd : planning + stappenplan gaan als bijlage bij dit verslag. Start werkzaamheden in maart/april 2016.

Op 17.02.2016 hebben HH. Haane en Reijnders weer een gesprek.

#### *Tijdelijke Ontsluiting*

Diverse varianten voor de aanleg van een brug zijn op 22.01.2016 besproken door ENCI, Natuurmonumenten en RDVA. Ideeën worden verder door RDVA uitgewerkt. Hierin wordt ook meegenomen de voetgangersoversteekplaats ter hoogte van het Chalet, maar niet de calamiteitenontsluiting.

Alle ideeën moeten parallel lopen met het noodplan/

Op 17.02.2016 hebben HH. Haane, Gach en Reijnders weer een gesprek over de gang van zaken en zullen de varianten zeker aan de orde komen.

## 8. DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

### 8.1 Acquisities

#### 8.1.1 *Nick Opbroek – Brookers Roermond*

Op 04.02.2016 heeft P. Mergelsberg een vervolgggesprek met hen.

#### 8.1.2 *F. van Schaik – Dormio Arnhem*

Niets meer van gehoord.

#### 8.1.3 *Jazz Maastricht Duurzaamheid en Kunst Festival*

Hebben zich afgemeld.

#### 8.1.4 *Erik Jacobs - Klimcentrum Neoliet*

P. Mergelsberg zal opnieuw contact met hem opnemen.

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

9.1 Verzamelgebouw SOME – ENCI-gebied - Maastricht  
Tijdens de Workshop in september 2015 zijn een programma van eisen en ideeën voor openstelling van het gebied in 2016 naar voren gekomen, hetgeen is samen gevat in deze notitie.  
De Projectleden worden verzocht hun commentaar op deze notitie aan P. Mergelsberg te sturen.

Allen

Er dienen nu ook andere locaties besproken te worden. Natuurmonumenten zal vóór 01.03.2016 hierover een bijeenkomst initiëren.

EHab

P. Haane maakt zich zorgen over het budget en de ambities die SOME voor dit geheel heeft.

9.2 Workshop September 2015  
Het verslag hiervan is gemaakt en aan de deelnemers toegezonden voor commentaar.  
In maart/april 2016 zal een gesprek plaatsvinden over het voorontwerp.

9.3 Werkgroep Energie en Inrichting  
Op een vraag van W. Gerardu wordt geantwoord dat dit door RDVA is meegenomen in het bouwrijp maken van de overgangszone.

9.4 Archeologisch Congres in 2017 in het MECC  
L. Lardinois deelt mede dat Depute Teunissen de locatie van het ENCI-gebied hierin mee zal nemen.

9.5 Overleg Gemeenten Maastricht/Lanaken/Voeren op 05.02.2016  
L. Lardinois stelt voor om tijdens dit overleg de gemeenten ook uit te nodigen voor een bezoek aan het ENCI-gebied.

10. **COMMUNICATIE**

10.1 Communicatieplan 2016  
Wordt opgesteld

10.2 Communicatiebijeenkomst  
De volgende bijeenkomst zal waarschijnlijk in mei 2016 plaatsvinden.  
L. Lardinois merkt op dat voordat dergelijke bijeenkomsten worden gepland eerst zeer goed nagedacht en vastgesteld moet worden over hetgeen eventueel gecommuniceerd gaat worden.

11. **VOLGENDE VERGADERINGEN IN 2016**

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2016 van de Projectgroep vastgesteld :

**PROJECTGROEP**

Donderdag 4 februari  
Donderdag 31 maart ***L. Lardinois VAK***  
Donderdag 9 juni ***VERZET NAAR 02.06***  
Donderdag 15 september  
Donderdag 10 november

**BESTUUR**

Donderdag 18 februari  
Donderdag 14 april  
Donderdag 23 juni  
Donderdag 29 september  
Donderdag 24 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur.


**ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2015/2016  
PROJECTGROEP**

<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	Trap Luikerweg - Onderstuk naar gang toe bereikbaar maken : offerte/ontwerp RDVA naar PG sturen	E. Habets	PG 33 10.12.2015/5.	
2.	Muzikale evenementen : bij G.Gach informeren naar evt. gewijzigd beleid	P. Haane	PG 33 10.12.2015/9.1.4	
3.	Archeologisch Congres in Limburg: meer informatie verzamelen	L. Lardinois	PG 33 10.12.2015/9.1.9	
4.	Peilstokrapport : - voorstel tot handhaving van afspraken tot 2020 in Bestuursvergadering 18.02 voorleggen - reactie op kritische opmerkingen aan E. Habets doorgeven	P. Mergelsberg Allen	PG 34 04.02.2016/3.1	
5.	Overdracht Grond in Erfpacht : - informatie m.b.t. directe overdracht van ENCI aan NM zónder tussenkomst Provincie zenden aan L. Lardinois - voorstel aan Provincie Limburg m.b.t. toestemming hiervoor maken - G. Gach hierover informeren	E. Habets  E. Habets P. Haane	PG 34 04.02.2016/3.2.5	
6.	Financiële overzicht aan Projectleden sturen	P. Mergelsberg	PG 34 04.02.2016/4.1	
7.	Hei-sessie m.b.t. Toegang Noord organiseren (ná 15.02.2016)	E. Habets	PG 34 04.02.2016/5.	
8.	Interreg VB-programma : verslag bijeenkomst 15.02.2016 in Bestuursvergadering op 18.02 aan de orde stellen	P. Mergelsberg	PG 34 04.02.2016/6.	
9.	Werkgroep Inrichtingen : - Begeleidingsnotitie bij plan RDVA opstellen - Plan in Bestuursvergadering op 18.02 aan de orde stellen	E. Habets  P. Mergelsberg	PG 34 04.02.2016/7.1	
10.	Werkgroep Kade : commentaar leveren op 1 <sup>e</sup> Beslisdocument dd. 02.02.2016 in de richting van L. Lardinois	Allen	PG 34 04.02.2016/7.2	



11.	Verzamelgebouw SOME - commentaar op notitie sturen aan P. Mergelsberg - vóór 01.03.2016 bijeenkomst initiëren m.b.t. m.b.t. vinden van andere locaties	Allen  E. Habets	PG 34 04.02.2016/9.1	