

P. Konings

- 2 zeer mooie gebouwen in een zeer mooi landschap.
- Bezoeker moet zich welkom voelen (o.a. horeca).
- Informatieverstrekking van en over gebouw moet nog beter.
- Voorkomen van klimaatgergnissen.

P. Mergelsberg

- Tijdig duidelijke regels omtrent horeca-uitbating opstellen.
- Mooie overvloeiing van buiten het gebouw naar binnen en vice versa.

2.2 Voorlopig Ontwerp Verzamelgebouw

Door HH. Rademacher en De Vries (RDVA) wordt een toelichting gegeven op een door hen gemaakte presentatie.

Door de Projectgroepleden wordt gereageerd op de presentatie.

E. Habets

- Ook expertise in Duitsland opvragen.
- Gesprek met Groenfonds houden over financieringsmogelijkheden.
- Op de vraag naar de grootte van het toekomstige gebouw, is dit volgens P. Mergelsberg geen probleem.
- Het gebruik van materialen bij de inrichting moet aansluiten bij het gebied.
- Het gebruik van beton, hout, kalksteen, etc. moet ook, gezien de Kosten, zeer goed bekeken worden.

P. Mergelsberg merkt op dat uiteindelijk het Bestuur SOME over de **financiering van het gebouw** de beslissing zal moeten nemen. Het financiële deel zal nog eens zeer goed in een klein groepje besproken worden.

P. Konings

- Constateert 4 open kanten aan het gebouw.
- Vraagt naar de verbinding tussen 50+ niveau en het gebouw.
- Merkt op dat het budget € 1 à € 1,5 mln bedraagt.
- Raad aan om al in een heel vroeg stadium een gesprek aan te gaan met de persoon binnen de Gemeente Maastricht die verantwoordelijk is voor het Horecabeleid, aangezien de Gemeente uiteindelijk ook de vergunningverlener voor de horeca-uitbating is.

W. Gerardu

- Kosten energievoorziening : nadenken om installatiekosten eruit te halen en een investeerder c.q. uitbater te zoeken die dat op zich neemt.
RDVA heeft hierover reeds contacten gelegd.
- Stelt voor een aantal prestaties op te stellen waaraan het gebouw dient te voldoen.

P. Haane

- Spreekt zijn complimenten uit voor de voorgestelde indeling van het gebouw.
- Opslagruimte (voorgesteld 40 m²) is volgens hem te klein, dus vergroten.
- In het gebouw is alleen maar met glas gewerkt. Stelt voor om silex te gebruiken bij het opmetalen van wanden.
- m²-prijs is volgend hem aan de hoge kant.
- Geeft er de voorkeur aan om een Lifetime-berekening te hanteren.
- Wat kun je met het gebouw verdienen?

PLANNING VERZAMELGEBOUW – P. Mergelsberg

P. Haane stelt voor dat P. Mergelsberg tijdens de Bestuursvergadering op 14.04.2016 mededeelt dat de Projectgroep :

- akkoord is met het programma van eisen en de uitgangspunten voor het bouwen van een duurzaam gebouw
- ter voorkoming van hoge elektriciteitskosten koelruimten wil laten plaatsen
- akkoord is met het reeds houden van vergaande gesprekken met een exploitant.

Acties :

- P. Mergelsberg zal in de Bestuursvergadering SOME op 14.04.2016 een toelichting geven over de ambities en het Bestuur vragen naar ondersteuning om een financieel voorstel te mogen opstellen voor het Verzamelgebouw
- daarna zal een gesprek over de structuur van de financiering plaatsvinden tussen HH. Mergelsberg, Haane, Habets en de Schepper.

PMer

Ná de Bestuursvergadering op 14.04.2016 zal P. Mergelsberg een terugkoppeling geven aan RDVA.

PMer

P. Mergelsberg merkt op dat :

- goedkeuring Interreg V-B : pas in november 2016
- Bestuursbesluit over go/no go : Juni 2016
- de bouw van het gebouw start begin 2017 en duurt 6 maanden.

Op de vraag of de openstelling van het gebied (o.a. het Natuurbad) nog lang op zich zal laten wachten, wordt het volgende afgesproken :

- het gebied zal wél worden opengesteld, maar de exploitatie van het gebouw wordt uitgesteld
- voor de tussenliggende periode zal wél een goed hekwerk worden aangebracht en heel goed toezicht worden geregeld voor het gebruik aan het Natuurbad
- de trap naar het Chalet wordt wél open gesteld
- er mag nog niet gezwommen worden in het Natuurbad
- eerst dient de exploitatie van het gebouw bekend te zijn en hierover dient zeer goed gecommuniceerd te worden!

Zie verder ook punt 9.1 “Werkgroep Inrichtingen”.

3. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERINGEN VAN DE PROJECTGROEP NR. 34 DD. 04.02.2016**

3.1 Verslag nr. 34 dd. 04.02.2016

Ad 6 – 3^e alinea “P. Haane deelt mede dat ENCI het verzoek heeft geuit om per projectonderdeel zeer goed geïnformeerd wil worden”. Hieraan toevoegen “**Ook informeren over haar bijdrage in de financiering**”.

3.2 Actiepuntenlijst

1. *Trap Luikerweg*

Acties m.b.t. bereikbaar maken onderstuk naar gang zijn inmiddels ondernomen. Vóór 01.07.2016 zal dit afgehandeld zijn.

2. *Muzikale evenementen*

P. Mergelsberg heeft bij G. Gach geïnformeerd naar beleid : Het ENCI-beleid in deze is NIET gewijzigd : op het terrein worden géén evenementen georganiseerd!

3. *Archeologisch Congres in Limburg*

Informatie L. Lardinois bij organisatie : moet op maximaal 10 minuten loopafstand liggen; hierdoor komt de locatie bij ENCI te vervallen.

4. *Peilstokrapport*

Het voorstel tot handhaving van de afspraken tot 2020 is in de Bestuursvergadering op 18.02.2016 voorgelegd.
Alle PG-leden hebben hun reactie op de kritische opmerkingen aan E. Habets doorgegeven.
Zie ook punt 4.1 van dit verslag.

5. *Overdracht Grond in Erfpacht*

P. Haane heeft G. Gach geïnformeerd over de rechtstreekse overdracht aan Natuurmonumenten zónder tussenkomst van de Provincie.

6. *Financieel overzicht*

Is aan Projectleden gezonden.

8. *Interreg V-B-programma*

Het verslag van de bijeenkomst op 15.02.2016 is in de Bestuursvergadering op 18.02.2016 aan de orde gesteld.
Zie ook punt 8. van dit verslag.

9. *Werkgroep Inrichtingen*

Zie de punten 2. en 9.1 van dit verslag.

11. *Verzamelgebouw SOME*

Commentaar op notitie is door PG-leden aan P. Mergelsberg gezonden.
Bijeenkomst is gehouden m.b.t. het vinden van andere locaties.

Zie ook punt 2.2 van dit verslag.

4. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

4.1 Peilstokrapport dd. 01.01.2016

In de Bestuursvergadering SOME is afgesproken dat één exemplaar van het Peilstokrapport door alle vertegenwoordigers van de 5 partijen wordt ondertekend om nogmaals te benadrukken dat zij achter de daarin opgenomen afspraken staan.

Ná ondertekening zullen de 5 partijen een ondertekend exemplaar ontvangen. Ook alle Bestuurs- en Projectgroepleden zullen een kopie van dit rapport ontvangen.

5. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

5.1 Stand van zaken

P. Mergelsberg geeft een toelichting op de financiële situatie.

Kalksteen Sibelco : de verrekening over 2015 heeft plaatsgevonden.

Interreg IV-B : het definitieve financieel overzicht is besproken en men was zeer tevreden. Is nu afgehandeld.

6. **TOEKOMST OVEN 8**

ENCI is in gesprek met potentiële kopers van onderdelen van de oven. Vóór 01.06.2016 dienen zij definitief uitsluitel te geven of de koop doorgaat, anders zal ENCI starten met de voorwerkzaamheden voor de sloop van de oven. Over de sloopvergunning zal ENCI binnenkort in overleg treden met de Provincie Limburg.

Zoals eerder afgesproken :

- dienen Gemeente Maastricht én de Provincie Limburg vóór 01.04.2016 uitsluitel te geven over rapport

- dient ENCI vóór 01.06.2016 uitsluitel te geven over rapport.

Afgesproken wordt dat het rapport tijdens de volgende Projectgroepvergadering op 02.07.2016 puntsgewijs zal worden afgetikt.

PMer

7. **EINDAFWERKING GROEVE**

De nieuwe eigenaar van de Groeve (Natuurmonumenten) dient aan te geven wat hij precies wil. Een zeer goede afstemming in deze tussen ENCI en Natuurmonumenten is zeer gewenst.

8. **INTERREG V**

Afgesproken is dat P. Mergelsberg alle Projectgroepleden een overzicht stuurt van welke ENCI-projecten binnen welke Interreg-programma's worden aangevraagd.

PMer

8.1 **Interreg V/B – status – Natural Resource Efficiency**

Als prioriteit voor Interreg V/B is gekozen voor Natural Resource Efficiency. In mei 2016 dient de concept-call ingediend te worden.

ENCI zal vóór 05.04.2016 aangeven wat haar financiële input is voor uitvoering van het Waterplan. Financiering van ENCI wordt omgezet in co-financiering. Het is de bedoeling om de plus (extra waarde) te financieren vanuit Interreg.

8.2 **Interreg V/A**

Subsidie voor Noordelijke Toegang zal worden aangevraagd worden binnen Interreg V/A. Indien concept-call : november 2016.

8.2.1 **Pitch presentatie in Möchengladbach op 17.03.2016**

Geen relevante potentiële partners aanwezig tijdens pitch op 17.03.2016 in Mönchengladbach.

8.2.2 **Informatie/Communicatie in Frankfurt op 07.04.2016**

Een aantal partners van Restore+ gaat er heen om te kijken of dit relevant kan zijn voor de Noordelijke toegang.

9. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

9.1 **Werkgroep Inrichtingen – Veiligheid en Inrichting van de Groeve**
Door HH. Rademacher en De Vries (RDVA) wordt een toelichting gegeven op een door hen gemaakte presentatie.

Namens ENCI hebben HH. Emonds, Reijnders en Slieden zitting in deze Werkgroep.

Het document is reeds met ENCI besproken.

P. Haane merkt op dat indertijd is afgesproken dat ENCI verantwoordelijk is voor de basis van de inrichting. Hij zou dan ook graag is het rapport opgenomen zien een omschrijving wat de basis precies inhoudt én wat extra is. E. Habets zal dit opnemen in het rapport.

E. Habets dient nog een toelichting/notitie te maken bij de tekening en deze vóór 14.04.2016 aan P. Mergelsberg doen toekomen.

E. Habets merkt op dat de toegankelijkheid voor mindervaliden nog onderzocht dient te worden.

De diverse planningen moeten op elkaar worden afgestemd en dit dient dus een integrale planning te worden.

Per 01.06.2016 dienen de route Trap/Chalet én het plaatsen van Hekwerken te zijn uitgevoerd.

9.2 Werkgroep Kade

Gesprek geweest tussen HH. Haane en Mergelsberg en L. Lardinois. Provincie Limburg ziet Ontwikkeling Kade als onderdeel van de totale ontwikkeling van het gebied. De Provincie Limburg neemt het verkennen van de mogelijkheden van financiering van de Kade serieus op.

9.3 Werkgroep Bestemmingsplan

Het Stappenplan is beschreven. Hoofdplanning om dit jaar een voorstel te maken dat in procedure kan worden gebracht, wordt gehandhaafd. Arcadis gaat plan MER voorbereiden en toelichting schrijven. Het financiële vraagstuk dient te worden besproken.

P. Konings stuurt een e-mail over het Bestemmingsplan aan de Project-groepleden.

PKon

9.4 Bouwrijp maken Overgangszone – Opleveren Fase 1, 2 en 3

Wordt op 08.04.2016 door ENCI en SOME besproken.

14.04.2016 : bespreken fase 2 in het Bestuur SOME.

Toegankelijkheid door het gebied voor bezoekers dient vóór de zomer gereed te zijn.

9.5 Overdracht Gronden

Feestelijk moment voorbereiden zodra de planning van de overdracht concreet is.

10. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

10.1 Acquisities

10.1.1 *Nick Opbroek – Brookings Roermond*

De met Brookings Roermond gehouden gesprekken zijn positief verlopen. P. Mergelsberg zal bij Brookings eisen m.b.t. beheer duidelijk maken. Wens is om voor het Natuurbad een "Blauwe Vlag Label" te realiseren.

E. Habets maakt een eerste aanzet voor het Programma van Eisen voor het Natuurbad.

P. Mergelsberg plant eind april 2016 een gesprek tussen HH. Habets, hemzelf en N. Opbroek.

EHab

PMer

10.1.2 *Neoliet Klimwand*

Neoliet heeft een voorstel gemaakt over hoe zij het gebied zien en welke activiteiten zij daarin zouden willen ontplooiën. SOME heeft in een gesprek aangegeven wat wel en/of niet mogelijk is op dit moment. Neoliet zal ons een reactie sturen.

10.2.3 *Dormeo*

P. Konings geeft aan dat Dormeo een plan heeft ontwikkeld voor recreatief wonen in het ENCI-gebied en zou dit graag willen presenteren.

11. **COMMUNICATIE**

11.1 Terugkomdag deelnemers Workshop Overgangszone

Op 23.04.2016 wordt in Informatiecentrum D'n Observant een terugkomochtend georganiseerd voor de deelnemers aan de Workshop Overgangszone.

11.2 Omgevingsbijeenkomst

Op zaterdag 21 mei 2016 zal in de ochtend een omgevingsbijeenkomst worden georganiseerd in Informatiecentrum D'n Observant. Er zal dan een presentatie worden gehouden over de voortgang van de uitvoering in combinatie met een wandeling.

11.3 Nieuwe Website

Er wordt gewerkt aan een nieuwe website voor SOME.

11.4 Maken Luchtfoto

In mei 2016 zal een nieuwe luchtfoto worden gemaakt van het gebied vanuit verschillende richtingen.

11.5 Opstellen Communicatieplan en Branding van het totale gebied

SOME werkt samen met Natuurmonumenten aan een communicatie- en brandingplan om het ENCI-gebied te branden in een groter geheel.

11.6 Nieuwe folder Plan van Transformatie

De voorraad uitklapfolders is op. Zodra de nieuwe luchtfoto is gemaakt, wordt deze folder geactualiseerd. Teksten zijn gereed.

11.7 Openingsactiviteit

E. Habets stelt voor om tijdens de openstelling van de gronden voor het publiek in het Informatiecentrum D'n Observant een tentoonstelling in te richten over wat we doen.

P. Mergelsberg en N. Rokx werken t.z.t. samen met Natuurmonumenten een voorstel uit voor de openingsactiviteit en eventuele tentoonstelling.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2015/2016				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Overdracht Grond in Erfpacht : - informatie m.b.t. directe overdracht van ENCI aan NM zónder tussenkomst Provincie zenden aan L. Lardinois - voorstel aan Provincie Limburg m.b.t. toestemming hiervoor maken	E. Habets E. Habets	PG 34 04.02.2016/3.2.5	Vóór 01.04.2016
2.	Hei-sessie m.b.t. Toegang Noord organiseren (ná 15.02.2016)	E. Habets	PG 34 04.02.2016/5.	01.05.2016
3.	Werkgroep Kade : commentaar leveren op 1 ^e Beslisdocument dd. 02.02.2016 in de richting van L. Lardinois	Allen	PG 34 04.02.2016/7.2	
4.	Voorlopig Ontwerp Verzamelgebouw : - in Bestuursverg. 14.04 toelichting over ambities en vragen om akkoord voor het opstellen van een financieel voorstel - ná 14.04.2016 terugkoppeling aan RDVA	P. Mergelsberg P. Mergelsberg	PG 35 31.03.2016/2.2	
5.	Toekomst Oven 8 : tijdens PG-vergadering 02.07.2016 rapport puntsgewijs bespreken	P. Mergelsberg	PG 35 31.03.2016/6.	
6.	Interreg V : alle PG-leden overzicht sturen van welke ENCI-projecten binnen welke Interreg-programma's worden aangevraagd	P. Mergelsberg	PG 35 31.03.2016/8.	
7.	WG Bestemmingsplan : e-mail aan PG-leden sturen	P. Konings	PG 35 31.03.2016/9.3	
8.	Acquisities – Brookings Roermond : - eerste aanzet voor Programma van eisen voor Natuurbad opstellen - eind april gesprek tussen HH. Habets, Opbroek en Mergelsberg arrangeren	E. Habets P. Mergelsberg	PG 35 31.03.2016/10.1	