

Aan :F. Baselmans, W. Gerardu, K. Gybels, L. Lardinois, P. Mergelsberg, H. Reijnders  
Aanwezig : W. Gerardu, K. Gybels, L. Lardinois, P. Mergelsberg, F. Baselmans  
C.c. :  
Van :N. Merken  
Datum : 4 april 2019 13:00 tot 15:30

---

1. **Opening, mededelingen, inkomende en uitgaande post**

H. Reijnders heeft zich afgemeld.

2. **Goedkeuring verslag vorige keer**

Pag. 1 Kinderspeelplek, laatste regel wijzigen in; De communicatie dient vooraf goed met alle partijen afgestemd te worden.

Pag 2. Punt 5.6 toevoegen als er grond nodig is dan kan dit met de Gemeente Maastricht overlegd worden. Als actiepunten opnemen

Pag 3 punt 6.5 :wijzigen in: Voor de vergunning is het noodzakelijk om stromend water te hebben, nu is er een tijdelijke oplossing.

Pag 3 punt 6.6: anders omschrijven, Voorzitter J. Mans zal de inrichtingskosten met G. Gach bespreken. P. Mergelsberg zal dit gesprek met F. de Schepper voorbereiden.

Pag 3 punt 6.7: toevoegen aan actiepuntenlijst.

3. **Stand van zaken actiepuntenlijst**

5.1 Reactie op financieel plan 2019. K. Gybels en L. Lardinois zullen nog reageren

blijft staan

5.3 Anterieur overeenkomst, afspraak maken.

blijft staan

5.4 Terug betaling achterstallige lening, niet halen termijn

blijft staan

5.5 Aanbestedingsbeleid Gemeente/provincie/heidelberg naast elkaar leggen, dit wacht op de wijzigingen bij de gemeente

blijft staan

6.2 Vragen L. Lardinois en H. Reijnders beantwoorden, zal door P. Mergelsberg afgehandeld worden. P. Mergelsberg vraagt aan L. Lardinois om de mail met vragen nogmaals te sturen.

blijft staan

6.3 Nieuwe datum bepalen voor ondertekening. C. Derksen( Natuurhistorisch museum) heeft nog een datum gereserveerd, welke is niet bekend

blijft staan

6.4 Doornemen samenwerkingsovereenkomst SOME en Principio

blijft staan

6.6 Gesprek J. Mans met G. Gach over de inrichtingskosten. Met F. de Schepper is gesproken, voorstel richting bestuur wordt gemaakt.

Blijft staan

7.1 Algemeen overzicht bijwerken en doorsturen, is bijgewerkt en wordt doorgestuurd.

Blijft staan

7.3 Alle stukken van WG Bereikbaarheid doorsturen naar L. Lardinois

kan weg

7.4 Studie RDVA digitaliseren en rondsturen, is rondgestuurd

kan weg

4. **Informatie uit het bestuur**

Momenteel geen nieuws van het bestuur.

5. **Financieel beheer stichting**

5.1. De laatste versie van de overeenkomst uitvoering PvT van 21 maart 2019 wordt doorgenomen.

Op 30-06-2019 dient de groeve ingericht, afgewerkt en opgeleverd te zijn.

Natuurmonumenten dient dan te controleren of de groeve ook wel veilig is. SOME dient de overgangszone te bekijken op veiligheid. De eindafwerking is iets gewijzigd ten opzichte van het eindplan, dit is allemaal in overleg met de Provincie gebeurd. De formele wijziging van het eindplan wordt volgens de gebruikelijke procedure afgehandeld. Ook zullen de diverse partijen, SES, SPA, Gemeente Riemst achteraf ingelicht worden. De stabiliteit van de westwand, nabij de loopgraaf van Frederick Hendrick, dient ook te gebeuren voor 30-06-2019.

Punten 8.1, 8.2 en 8.6 zijn vertrapd, er zijn enkele gesprekken geweest. ENCI geeft de overgangszone in erfpacht aan de stichting en Natuurmonumenten neemt deze erfpacht over.

Punt 8.7 het uitwerkingsplan van de overgangszone is in 2019 nogmaals gemaakt, na de scenariokeuze zal dit punt ook groen worden.

Punt 9.5 De openbare toegankelijkheid, dit proces begint nu te lopen.

Punt 10.1 Bereikbaar maken Observant, overgangszone en groeve door ENCI. Er dienen nog enkele afspraken gemaakt te worden.

Punt 10.2 De tijdelijke parkeerplaats komt uiteindelijk te vervallen.

Punt 12.2 Het stuk van W. Hazeu wordt nog toegevoegd, daarna wordt het jaarrapport 2018 nogmaals rondgestuurd.

Daarna wordt het overzicht PvT doorgenomen.

Zwemplas/outdoor activiteit staat nog oranje ingekleurd, als duidelijkheid over de kinderspeelplek is wordt dit gewijzigd.

De verbinding tussen Hoeve Lichtenberg en Hoeve Caestert wordt later uitgevoerd als de groeve is ontwikkeld.

Het bouwrijp opleveren van de overgangszone moet paars ingekleurd zijn.

Onder "Toekomstige toevoegingen overgangszone" zijn een aantal blokken groen ingekleurd die momenteel weer ter discussie staan

Het terrein blijft eigendom van ENCI, er worden momenteel gesprekken gevoerd over enkele gebouwen die men mogelijk wil overdragen.

Na oplevering gebouw certificering volgens BREEAM systematiek, dit wordt niet uitgevoerd maar wel getoetst aan de BREEAM.

Ontsluitingsknelpunt oplossen door aanleggen weg rondom het mengbed. Deze weg is niet gemaakt, dit staat nu weer ter discussie.

Toekomstige toevoegingen verbindingen en ontsluiting.

De vergunning voor vervoer over water ligt er nog altijd, al deze zaken gaan over het buitengebied, dit volgt na de scenariokeuze.

Overgangszone bouwrijp en houten afzetting.... De huidige afzetting is beter maar was iets duurder, het verschil wordt door SOME betaald.

De ontwikkelmaatschappij zal de ambitie gedachte om op termijn hoogwaardiger in te richten... ENCI zal hieraan financieel niets bijdragen.

De overdracht van gronden in de OZ aan de stichting heeft iets vertraging opgelopen.

Op dit moment is het bij de Provincie, na de verkiezingen van afgelopen maart, nog onduidelijk hoe de bestuurdersposities ingevuld zullen worden.

Overweeg een samenwerkingsovereenkomst tussen Natuurmonumenten en ENCI voor de periode als beide partijen grond hebben in de groeve. Dit is gebeurd.

Eind 2019 dienen alle blokken groen ingevuld te kunnen worden.

De tabel financieel overzicht wordt besproken, tabblad "Totaal"

Van dit document wordt telkens een nieuwe versie opgeslagen als er iets aan veranderd.

De gewijzigde bedragen worden geel ingekleurd en dit blijft zo totdat het bestuur goedkeuring heeft gegeven. Geld wordt pas uitgegeven als er goedkeuring voor is.

Onderhoud, momenteel is er een behoorlijke vervuiling op de overgangszone wat opgeruimd dient te worden, hiervoor is er geld nodig.

Bestemmingsplan € 50.000,- de specificering hiervan toevoegen aan het overzicht.

5.2. Anterieure overeenkomst, afspraak moet nog gemaakt worden.

**Actie: K. Gybels/P. Mergelsberg**

5.3. Stavaza terugbetaling achtergestelde lening, dit wordt besproken met J. Even na de scenariokeuze.

**Actie: L. Lardinois**

5.4. Aanbestedingsprotocol opstellen SOME. Bij de Gemeente Maastricht wordt momenteel het aanbestedingsbeleid bekeken, hierop wachten .

**Actie: P. Mergelsberg**

## **6. Formeel te regelen zaken**

6.1. Openstellen overgangszone. Er wordt gekeken voor een nieuwe datum.

6.2. De overeenkomst tussen het Natuurhistorisch museum, Natuurmonumenten, UM en SOME. Er heeft een gesprek plaatsgevonden over het ondertekenen van de overeenkomst. Als het openstellen van het gebied te lang gaat duren dan kan de ondertekening ook apart gedaan worden. Er wordt gewacht op de planning.

6.3. Bouwrijp maken Overgangszone fase IB. Er moet nog duidelijkheid komen over de financiering.

6.4. Erfpacht van de 38+ zone en de eigendomsoverdracht van de 50+ zone. Hierover moet nog duidelijkheid komen.

## **7. De stichting als begeleidingscommissie en kwaliteitsbewaker van het PvT**

7.1. Algemeen overzicht. Is besproken.

7.2. Werkgroep bestemmingsplan. Er zijn 2 data, 1 met de Werkgroep en 1 met Natuurmonumenten (overleg is in Mosae Forum). K. Gybels stelt voor om de kaarten opnieuw op te stellen omdat de huidige niet geheel correct zijn. Tevens wil zij de presentatie van de Gemeente aan de projectgroep leden sturen, de achterliggende gedacht hierbij is om duidelijkheid te geven over de invloed van de verschillende scenario's op het bestemmingsplan.

**Actie: K. Gybels**

7.3. Werkgroep bereikbaarheid. Dinsdag 9 april komt RDVA uitleg geven over hun werk. Frank Baselmans laat nog weten aan de leden of hij kan.

**Actie: F. Baselmans**

7.4. Werkgroep businessplan. Het eindrapport is ontvangen. De volgende bijeenkomst is op 24 april van 9:00 tot 10:30 bij Mosae Forum. Opmerkingen en vragen worden naar P. Mergelsberg gestuurd voor 13 april.

**Actie: Allen**

De samenwerking met Fakton is erg goed, zij hebben de verschillende belangen goed proberen te behartigen. De adviezen van Fakton worden als zeer positief ervaren.

8. **De stichting als grondbedrijf voor de overgangszone**

8.1 Acquisitie. Ligt momenteel stop

9. **Communicatie**

Het openstellen van het gebied zal niet op 1 april plaatsvinden maar later, wanneer is momenteel nog niet duidelijk. Alle sites zijn aangepast.

Op 17 april is er een voorlichtingssessie over de kinderspeelplek door Natuurmonumenten. Tijdens deze sessie zal alleen de kinderspeelplek besproken worden, voor de rest niets.

10. **Rondvraag**

K. Gybels: Tijdsfad zoals geschetst over het verlenen van de vergunning over het openstellen van de 38+ zone zal ook wel zo uitkomen, sneller is moeilijk. Door L. Lardinois wordt bevestigd dat dit ook geldt voor de Provincie.

K. Gybels: Er komen vragen over het al dan niet slopen van gebouwen van diverse kanten. De Provincie wil in mei nogmaals met ENCI vergaderen over de sloopmelding en het slopen. Er wordt gevraagd of er alleen boven het maaiveld gesloopt wordt en niet wat onder de grond ligt.

P. Mergelsberg: Er komt nog een bestuurlijk overleg tussen alle partijen en de Founding Fathers.

K. Gybels heeft met C. Burger gesproken over goudgroene natuur. Er zijn kleine gebieden die de status goudgroene natuur hebben maar waar bijvoorbeeld nu landbouw is. Deze zouden geruild kunnen worden met stukken van de groeve. Dit om de onderhoudskosten van de groeve deels te kunnen dekken. C. Burger ziet dit niet als oplossing. Het zou handig zijn als de € 280.000,- onderhoudskosten van de groeve onderbouwd zou worden door Natuurmonumenten.

P. Mergelsberg: SOME heeft gevraagd om van de over te dragen gebieden de onderhoudskosten inzichtelijk te maken op voorhand. F. Baselmans zal dit bespreken.

**Actie: F. Baselmans**

11. **Volgende vergaderdata**

Dinsdag 23 april	13:00 uur F. Baselmans zal niet aanwezig zijn
Donderdag 9 mei	13:00 uur H. Reijnders zal niet aanwezig zijn
<b>Donderdag 23 mei</b>	<b>12:00 uur, ivm beschikbaarheid L. Lardinois</b>
Donderdag 6 juni	13:00 uur L. Lardinois geeft aan dat zij dan verhinderd is.

Op 23 april zullen nieuwe data voorstellen gedaan worden, de vakanties worden nog doorgegeven.

**Actiepuntenlijst**

Nr	Actiepunt	Actie	Status
5.1	Reactie op financieel plan 2019	K. Gybels/L. Lardinois	
5.3	Anterieure Overeenkomst, afspraak maken	K. Gybels/P. Mergelsberg	
5.4	Terugbetaling achterstallige lening, niet halen termijn bespreken met J. Even. Na scenariokeuze	L. Lardinois	
5.5	Aanbestedingsbeleid gemeente/provincie/heidelberg cement naast elkaar leggen en document aanbestedingbeleid SOME	P. Mergelsberg	
5.6	Benodigde grond mogelijk via de grondbank van de Gemeente Maastricht betrekken.	P. Mergelsberg/K. Gybels	
6.2	Vragen van L. Lardinois en H. Reijnders beantwoorden	P. Mergelsberg	
6.3	Nieuwe datum bepalen voor ondertekening overeenkomst Natuurmonumenten, UM, Natuurhistorisch museum en SOME	P. Mergelsberg	
6.4	Doornemen samenwerkingsovereenkomst SOME en Stichting Principio	Allen	
6.6	Gesprek J. Mans met G.Gach over inrichtingskosten voorbereiden met F. de Schepper	P. Mergelsberg	
6.7	Overdrachtskaart rondsturen	H. Reijnders	
7.1	Algemeen overzicht, bijwerken en doorsturen	P. Mergelsberg	
10.1	Inzichtelijk maken onderhoudskosten van de over te dragen gebieden	F. Baselmans	