

Aan: **K. Gybels, F. Baselmans, H. Reijnders, W. Gerardu, W. Rongen, P. Mergelsberg,**

Van: **N.Merken**

C.c.:

Datum: **10-09-2019**

Pagina('s): **4 (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED – Projectgroep
Agenda**

**Vergadering dd. 12-09-2019 van 13.00 tot 14.30 uur
In kantoor P. Mergelsberg**

**1. OPENING, MEDEDELINGEN, BINNEN GEKOMEN STUKKEN
EN VASTSTELLEN AGENDA**

**1.1 Opening en mededelingen door de voorzitter,
de heer P. Mergelsberg**

**1.2 Vaststellen agenda vergadering dd. 12.09.2019 door P.
Mergelsberg**

1.3 Verzonden c.q. Ontvangen Brieven / E-mails

1.3.1 Brief aan de Gemeente Maastricht, verzoek
ondersteuning Bureau en Plankosten SOME 2020 **(bijlage 1)**

1.3.2 Brief aan de Gemeente Maastricht, Gevolg uitspraak
Raad van State PAS op bestemmingsplan **(bijlage 2)**

1.3.3 Brief van de Gemeente Maastricht, ontvangstbevestiging
van verzoek ondersteuning Bureau en Plankosten. **(bijlage 3)**

1.3.4 Brief van de Gemeente Maastricht, ontvangstbevestiging
van Gevolg uitspraak Raad van State PAS op
bestemmingsplan. **(bijlage 4)**

1.3.5 Brief aan de Provincie, verzoek ondersteuning Bureau en
Plankosten SOME 2020. **(bijlage 5)**

- 1.3.6 Brief aan de Provincie, Gevolg uitspraak Raad van State PAS op bestemmingsplan (*bijlage 6*)
- 1.3.7 Brief van ENCI, betalingsherinnering (*bijlage 7*)
- 1.3.8 Brief aan ENCI, verzoek ondersteuning Bureau en Plankosten SOME 2020 (*bijlage 8*)
- 1.3.9 Brief aan ENCI, Gevolg uitspraak Raad van State PAS op bestemmingsplan (*bijlage 9*)
- 1.3.10 Brief aan ENCI, Voortgang uitvoering Plan van Transformatie ENCI-gebied. (*bijlage 10*)
- 1.3.11. Brief aan Natuurmonumenten, verplaatsen overleg Bestuur SOME en Natuurmonumenten inclusief memo. (*bijlage 11*)
- 1.3.12 Brief aan Dhr. J. Mans van Dhr. Weeda, info over brief aan G. Gach betreffende lakschade aan auto. (*bijlage 12*)

2. VERSLAGEN VAN DE PROJECTGROEPVERGADERINGEN

2.1 Verslag vergadering (55) dd. 08.08.2019 (*Bijlage 13*)

Verzoek tot accorderen van het verslag.

2.2 Actiepuntenlijst

Aan de hand van de lijst die gevoegd is bij het verslag van de vergadering van 08.08.2019.

Verzoek tot accorderen van de actiepuntenlijst.

3. GESPREK MET NATUURMONUMENTEN VAN 25.09.2019

3.1 Bespreken memo, zie bijlage 11.

3.2 Overleg SOME, Horex, Natuurmonumenten in zake ontwikkeling kinderspeelplek bij natuurbad.
Afstemming communicatie richting ondernemers overgangszone

4. FINANCIËLE ZAKEN STICHTING

4.1 Forecast t/m augustus 2019
Toelichting door P. Mergelsberg.

4.2 Liquiditeit t/m augustus 2019
(*bijlage 14*)
Toelichting door P. Mergelsberg.

- 4.3 **Bureau en plankosten 2019 en 2020**
- Toelichting door P. Mergelsberg.
- Betaling ENCI over 2019 € 60.000,- nog niet ontvangen
- 4.4 **Jaarplan 2020**
Toelichting P. Mergelsberg

5. **WERKGROEPEN**

- 5.1 **Werkgroep Bestemmingsplan**
Toelichting stand van zaken door G. van der Bijl/P. Mergelsberg.
(bijlage 14). Verzoek tot opnieuw opstarten juridische deskundige groep.
(bijlage 15). Goedkeuring volgorde stappenplan vervolg bestemmingsplan procedure.
- 5.2 **Werkgroep Businessplan**
Vaststelling eindrapport Fakton.
(bijlage 16)
- 5.3 **Bereikbaarheid en bouwrijp maken overgangszone**
Toelichting door H. Reijnders, stand van zaken aanleg Centrale Allee, sloop oven 8 en bouwrijp maken. Afspraak SOME/ENCI om riool 38+ in gebruik te nemen.
- 5.4 **Aanvraag aansluiten elektra en internet door SOME.**
Afstemming aanvraag met Natuurmonumenten.

6. **FORMEEL TE REGELEN ZAKEN**

- 6.1 **Huurovereenkomst HOREX**
Huurovereenkomst. *(bijlage 17)*
- 6.2 **Overdracht gronden en erfpacht.**
Toelichting door P. Mergelsberg

7. **DE STICHTING ALS KWALITEITSBEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE**

7.1 **Algemeen overzicht dd. 01.09.2019**

7.1.1 Toetsing afspraken uit Overeenkomst

7.1.2 Toetsing afspraken uit Plan van Transformatie

Toelichting door P. Mergelsberg.

9. **COMMUNICATIE**

De website van SOME wordt aangepast aan de AVG wetgeving

10 **RONDVRAAG**

11 **VERGADERINGEN IN 2019**

Donderdag 3 oktober	13.00 tot 14.30 uur
Donderdag 24 oktober	13.00 tot 14.30 uur
Donderdag 14 november	13.00 tot 14.30 uur.
Donderdag 5 december	13.00 tot 14.30 uur