

Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 45/2018

Aan: **F. Baselmans, W. Gerardu (afw) , K. Gybels, L. Lardinois, P. Mergelsberg, H. Reijnders (afw), Pvdorsselaer (afw)** Van: **N. Rokx**

C.c.: Datum: **13 juni 2018**

Pagina('s): **10 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

45^e Vergadering d.d. 12.06.2018 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

- 1.1 Opening door de voorzitter, P. Mergelsberg
P. Mergelsberg heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering. Toegevoegd aan de agenda wordt:
- H4: overzicht kosten bestemmingsplan
 - H4: zoektocht alternatieven businessplan/denktank 6 en 13 juni
 - H5: intentieovereenkomst ENGIE
 - H5: huurcontracten Châlet D'n Observant en Bistro Hoffmannl
 - H7: onderhoud en inrichting gebied
 - H7: concept stedenbouwkundig plan Overgangszone +50m NAP

- 1.2 Ontvangen/Verzonden Brieven
Geen bijzondere brieven ontvangen of verzonden.

2. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP (44) DD. 19.04.2018**

- 2.1 Verslag vergadering dd. 19.04.2018
Onder punt 2 wordt bedoeld dat gekeken zal worden naar alle mogelijke alternatieven voor het businessplan (het gaat dus niet enkel om het genereren van financiële middelen).

Onder punt 4.2 geeft de Provincie aan dat zij niet is geïnformeerd over de plannen rondom de sloopwerkzaamheden. Hiervoor is wel een overleg ingepland tussen ENCI en Provincie. Hans Reijnders zal de

Actie-
verantw.

Allen

naar de 50+ zone. Vanaf 2019 dient de 50+ zone bereikbaar te zijn via de zuidknoop. Inrichting kan pas plaatsvinden ná afronding proces businessplan.

5.7 ENGIE

Samenwerking tussen SOME en ENGIE rondom verduurzaming energie zal worden benoemd in een letter of intent.

5.8 Huurcontract Chalet D'n Observant

Peter geeft aan dat de exploitatie-overeenkomst van het châlet per 1-7-18 wordt omgezet in een huurovereenkomst (5 jaar met een verlenging mogelijk van 5 jaar). Natuurmonumenten benadrukt dat er eerst duidelijkheid moet zijn over de zuidknoop voordat we een huurcontract ondertekenen. SOME geeft aan in dat geval inkomsten mis te lopen. Karin en Léonce stellen voor een huurcontract te maken voor één jaar met een optie voor verlenging van 1 jaar en onderschrijven dat Natuurmonumenten later geen last mag krijgen van een huurovereenkomst. Afgesproken wordt dat Peter de gebruikersovereenkomst rondstuurt naar de projectgroepleden.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

6.1 Algemeen Overzicht dd. 22.05.2018 (bijlagen 2A en 2B)

Vraag aan de projectgroep of er zaken in zitten die we missen.

6.2 Bestemmingsplan – Procedure en Termijnen

3 juli nieuw overleg vd werkgroep. Karin vraagt na wat de rol is van SOME bij juridische procedures ná aanbieding aan wethouder.

6.3 Inrichting Bedrijventerrein/Centrale Allée

Hans Reijnders geeft tijdens de volgende projectgroepvergadering een toelichting.

6.4 Werkgroep Recreatievisie en roadmap

Reeds besproken bij 5.1. Natuurmonumenten stuurt voor 16 juni aan Peter de roadmap voor de waterspeelplek. Gemeente zal aan SOME-bestuur vragen of het akkoord is dat de recreatievisie en oplossingsrichting natuurbad worden gestuurd naar gemeenteraadsleden als bespreekpunt.

7. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

7.1 Acquisitie

7.1.1 *Bear Sport in Overgangszone / Buffel Outdoor*
On hold.

- 7.1.2 *A. Mergelsberg*
Zal starten met buitenactiviteiten via Bistro Hoffmannl
- 7.1.3 *NHMM*
Er wordt gewerkt aan een samenwerkingsovereenkomst tussen SOME, NHMM en Universiteit Maastricht.
- 7.1.4 *Bewust Buiten - Michiel de Bresser*
Organisatie outdooractiviteiten, start in januari 2019.
- 7.1.5 *De Lopers Company - Roger Sliepen*
Zijn gestart om vanuit Hoffmannl hardloopschoenen te laten testen door hardlopers.
- 7.1.6 *La Bergère Group*
Hotelgroep die verblijfsrecreatie wil realiseren in de overgangszone en die ook wil investeren in Hoffmannl.
Benoemen op 13-6 tijdens tweede sessie denktank businessplan
- 7.1.7 *Spartan Race op 30.06.2018*
ENCI, Natuurmonumenten en SOME akkoord met routing.
Géén obstakels in de overgangszone en groeve. Omdat het parcours ook over grond van ENCI gaat die nog in exploitatie is, is het voor ENCI van belang dat zij van de organisatie vóór 30 juni de evenementenvergunning krijgt. Deze wordt aangevraagd door de organisatie van Spartan.

7.2 Onderhoud noordelijk deel 38+ zone
Op dit moment verricht SOME geen onderhoud omdat er geen geld is.

7.3 Stedenbouwkundigplan +50m overgangszone tbv bouwrijp maken overgangszone
Peter toont het concept stedenbouwkundig plan voor de overgangszone 50+. Léonce vraagt of dit kaartmateriaal wel gemaakt had moeten worden (gezien financiën en tijdgeest). Het kaartmateriaal visualiseert de inrichting van wat in het PvT is afgesproken over de +50m overgangszone en is een gevolg van de afspraken die in 2016/2017 zijn gemaakt over het bouwrijp maken fase 1B en 2. Is een concept dat besproken moet worden.
Léonce vindt dat we in het vervolg helder met elkaar moeten communiceren wat wordt gemaakt en met welk doel.

8. COMMUNICATIE

8.1 Openstelling en ingebruikname tijdelijk paviljoen per 1-5-2018 - verloop
Rustig verlopen. Aan de exploitant om zijn onderneming op de kaart te zetten bij het publiek.

8.2 Werkbezoek Gemeenteraad en Provinciale Staten op 11-06-2018
Goed verlopen. Vraag aan Natuurmonumenten om hun presentatie in het vervolg eerder toe te sturen zodat projectgroepleden hier zonder tijdsdruk naar kunnen kijken en de feedback op tijd verwerkt kan worden.

8.3 Gestelde vragen door PvdA in relatie tot natuurbad - gemeenteraad
Formeel 30 dagen beantwoordingstijd. Mn vragen rondom mandatering.

8.4 Gestelde vragen GroenLinks over Transformatie Algemeen
- Provinciale Staten
Beantwoording vragen GroenLinks komt in de week van 18 juni in GS. Wordt daarna gedeeld met de projectgroep. Voor de beantwoording van de vragen was geen input nodig vanuit SOME.

8.5 V&G congres 26 juni
Excursie 's middags in AINSI en daarna ENCI-groeve. Afh van aantal deelnemers verdelen partners zich over de groepjes. Definitief programma volgt via Karin

8.6 Bespreekpunten overleg Founding Fathers 20 juni
- Natuurbad + evt stukken recreatievisie en oplossingsrichting
- Alternatieven businessplan: meenemen in proces + resultaten tot nu toe
- Vraagstelling aan FF: wat is mandatering SOME-bestuur en welke positie heeft SOME
- Hoe gaan we om met de organisatie van volgende overleggen tussen Founding Fathers.
- Karin en Léonce bekijken samen met Hans wie de lead heeft in de organisatie van de vergadering van 20 juni

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

Van de rondvraag werd geen gebruikgemaakt.

11. **VERGADERINGEN IN 2018**

De volgende vergaderdata van de Projectgroep (én het Bestuur) zijn vastgelegd :

<u>Vóorbereiding</u>		<u>PROJECTGROEP</u>		<u>BESTUUR</u>	
Dinsdag	30.01	Dinsdag	20 febr.	Donderdag	22 febr.
Dinsdag	27.03	Donderdag	19 april	Donderdag	26 april
Donderdag	31.05	Dinsdag	12 juni	Donderdag	21 juni
		??	?? sept.	Donderdag	27 sept.

?? ?? nov. Maandag 22 nov.

09.00/10.00 uur 10.00/12.00 uur

in vergaderzaal 601 bij ENCI Maastricht.

Vergaderingen tweede helft 2018 worden nog gepland.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2017/2018				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Gebruikersovereenkomst Natuurmonumenten/SOME : zaken m.b.t. Parkeerplaats en Visvijver afstemmen	EHab/PMer	PG 41 04.09.2017/5.2	Natuurmonumenten maakt geen gebruikersovereenkomst
2.	Vorbereiding Openstelling Natuurbad én Overgangszone - voorbereiden exploitatie horecapunt - inrichting en beheer duidelijk op papier zetten en voorleggen aan Bestuur - met Ron Eggen (Provincie) afspraak maken voor doorspreken m.b.t. afgravingswerkzaamheden	EHab/PMer PMer HReij	PG 41 04.09.2017/5.3 + 5.4	KLAAR
3.	Bouwrijp maken 38+ Noordzijde – Fase IA / Aansluiten HOREX : de besluitvorming over de overgangszone nogmaals zeer duidelijk maken	PMer	PG 42 09.11.2017/5.6	Planning 15-10-2018
4.	Algemeen overzicht : apart bespreken met K. Gybels	PMer	PG 42 09.11.2017/6.1	
5.	Opstellen Overzicht Werkgroepen met Doelstellingen, Deelnemers, tijdlijnen etc.	PMer	PG 42 09.11.2017/9.2	
6.	Verslag Projectgroepvergadering 09.11.2017 : op- en/of aanmerkingen doorgeven aan P. Mergelsberg/P. van Dorsselaer	Allen	PG 43 20.02.2018/2.1	KLAAR
7.	Eindplan Groeve : lijst met wijzigingen regelmatig naar PG-leden zenden	HReij	PG 43 20.02.2018/4.4	
8.	Algemeen Overzicht : - Op- en/of aanmerkingen doorgeven aan P. Mergelsberg - Lijst in nieuwe Excel-versie aan Bestuurs- en Projectgroepleden sturen	Allen PMer	PG 43 20.02.2018/7.1	
9.	Rol en Positie SOME : - toelichting in Bestuursverg. door K. Schipperheijn evt. uitstellen - K. Schipperheijn vragen om tekst interview met Provincie Limburg	PMer	PG 43 20.02.2018/7.2	KLAAR

	dringend naar Provincie Limburg te zenden	PMer		
10.	Verslag vergadering dd. 20.02.2018: op- en/of aanmerkingen doorgeven aan P. Mergelsberg	Allen	PG 44 19.04.2018/3.1	KLAAR
11.	Rol en Positie SOME : nogmaals aan K. Schipperheijn vragen de notities aan betrokkenen toe te zenden	PMer	PG 44 19.04.2018/4.1	KLAAR
12.	Operationele Projecten : presentatie m.b.t. Centrale Allee en Zuidknoop ook in Projectgroepvergadering houden	HReij	PG 44 19.04.2018/4.2	
13.	Antérieure overeenkomst : afspraak maken met K. Gybels	PMer	PG 44 19.04.2018/5.2	
14.	Bekostigingsovereenkomst/ Businessplan : reactie op notitie doorgeven aan P. Mergelsberg ter verwerking voor 2 ^e concept	PMer	PG 44 19.04.2018/5.3	
15.	Erfpachtovereenkomst : gebiedskaartje aan L. Lardinois sturen	HReij	PG 44 19.04.2018/6.1	
16.	WG Recreatievisie en Uitvoering Road Map : - conceptrapport aan iedereen toesturen (23.04.2018) - document nu alvast toesturen aan K. Gybels (voor Raad van de Gemeente Maastricht) - Aangeven hetgeen Natuurmonumenten precies in het gebied wil hebben	PMer PMer FBas	PG 44 19.04.2018/7.4	
17.	Vastleggen datums projectgroep SOME tweede helft 2018	PMer	PG45 12.06.2018/2.2	
18.	Bericht aan Gemeente en Provincie over verantwoording besteding financiële middelen SOME	KGy/La	PG 45 12.06.2018/4.1	
19.	Rondsturen exploitatieovereenkomst Châlet D'n Observant naar projectgroepleden	PMer	PG 45 12.06.2018/5.8	
20.	Uitvoeringsprogramma natuurbad naar PMer tbv bestuur	FBa	PG 45 12.06.2018/5.1	
21.	Navragen rol SOME bij juridische procedures bestemmingsplan	KGy	PG 45 12.06.2018/6.2	
22.	Toestemming vragen aan SOME-bestuur voor sturen documenten recreatievisie en roadmap aan gemeenteraadsleden	KGy	PG 45 12.06.2018/6.4	
23.	Uitzoeken lead organisatie overleg FF 20.06.2018?	LLa/KGy	PG 45 12.06.2018/8.6	

