

Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 43/2018

Aan: **F. Baselmans, W. Gerardu ,
K. Gybels, L. Lardinois,
P. Mergelsberg, H. Reijnders,
N. Rokx**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.:

Datum: **20 februari 2018**

Pagina('s): **8 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

43^e Vergadering d.d. 20.02.2018 van 10.00 tot 11.30 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

P. Mergelsberg heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering.

2. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERING VAN DE PROJECTGROEP (42) DD. 09.11.2017**

2.1 Verslag vergadering dd. 09.11.2017

De Projectgroepleden zullen hun op- en/of aanmerkingen op het verslag z.s.m. aan P. Mergelsberg/P. van Dorsselaer doorgeven.

2.2 Actiepuntenlijst

De actiepuntenlijst is bijgewerkt en de geactualiseerde versie is bij dit verslag gevoegd.

Actie-
verantw.

Allen

**AAN DE HAND VAN DE AGENDA VOOR DE BESTUURSVERGADERING
SOME OP 22.02.2018 WORDEN DIVERSE ONDERWERPEN DIE OP DEZE
AGENDA STAAN BESPROKEN**

1. **OPENING, MEDEDELINGEN, BINNENGEKOMEN STUKKEN EN
VASTSTELLEN AGENDA**

- 1.3.2 Brief SOME aan Founding Fathers inzake Terugkoppeling Overleg op 27.11.2017 m.b.t. Stand van zaken SOME dd. 31.01.2018
Een overleg met de Founding Fathers zal nog worden geïnitieerd door J. Mans. Waarschijnlijk pas ná de Gemeenteraadsverkiezingen in Maart 2018. K. Gybels zijn binnen de Gemeente Maastricht informeren wanneer de beste datum is en dit aan P. Mergelsberg doorgeven.

Een overleg over meningen van de mensen kan wel nog vóór de verkiezingen worden georganiseerd.

Vóór 01.05.2018 (heropening Groeve) dienen deze gesprekken te hebben plaatsgevonden.

Toegevoegd onderwerp door P. Mergelsberg :
Uitnodiging door verschillende Politieke Partijen uit Maastricht
P. Mergelsberg heeft naar aanleiding van deze uitnodigingen inmiddels al bij het CDA, VVD en PvdA een toelichting gegeven op de stand van zaken van het Plan van Transformatie en dan met name over de Brief aan de Founding Fathers.

KGy

3. **FINANCIËLE ZAKEN STICHTING**

- 3.2 Liquiditeit t/m Februari 2018
De liquiditeit zal in mei/juni 2018 waarschijnlijk op 0 uitkomen.
- 3.3 Antérieure Overeenkomst en Bekostigingsovereenkomst
Het proces over de financiële afronding van het Bestemmingsplan moet gestart worden. Hedenmiddag vindt wederom een gesprek tussen SOME, Gemeente Maastricht en Provincie Limburg plaats.
- 3.4 Jaarplan 2018
Ter kennisgeving aangenomen.
- 3.5 Businessplan SOME 2017
De Gemeente Maastricht gaat zich zeer verdiepen in de diverse onderdelen.
Ook binnen de Provincie Limburg roepen deze stukken heel veel vragen op!
- Afgesproken is dat in mart de Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht SOME zullen uitnodigen voor een themadag Businessplan SOME.

4. FINANCIËLE ZAKEN STICHTING

4.1 Werkgroep Bestemmingsplan

Een 3-tal items in dit plan zijn van zeer groot belang, t.w. :

- Beheer Geluid en Geluidzone

- Verkeer
Geconstateerd is dat zware vrachtbewegingen zijn afgenomen, maar lichte vrachtbewegingen zijn helaas toegenomen (gemiddeld 200 meer/uur). Dit is een heel zwaar knelpunt en onacceptabel voor de Gemeente Maastricht. Hedenmiddag vindt hierover tussen SOME en de Gemeente Maastricht een gesprek plaats. Ook het personenvervoer zal hierin worden meegenomen.

- Schaapskooi
Door Natuurmonumenten is gevraagd om in het gebied een schaapskooi te mogen plaatsen.
In verband met het Stikstof- en Ammoniakdeposito is dit niet mogelijk binnen de toegestane ontwikkelruimte! Deze week vindt hierover een gesprek plaats tussen de Provincie Limburg en Natuurmonumenten. Indien geen schaapskooi mag worden ingezet in het gebied zou het beheer van de groeve door Natuurmonumenten heel erg moeilijk kunnen worden. Natuurmonumenten heeft aan de Provincie Limburg vrijstelling gevraagd in deze. Beheer van het gebied moet geborgd worden!

K. Gybels deelt mede dat door alle nog openstaande issues het Bestemmingsplan nu herschreven moeten worden en dienen alle partijen het herschreven Bestemmingsplan eerst nog eens heel goed te bestuderen. Dit betekent dat het nog wel enige tijd zal duren voor het Bestemmingsplan definitief zal zijn.

4.2 Werkgroep Recreatie Groeve en Overgangszone

Inmiddels is deze Werkgroep 2 maal bij elkaar geweest. ENCI is niet vertegenwoordigd in deze Werkgroep, maar krijgt wel alle documenten toegezonden.

Het Ambitiedocument Recreatie is als basis bedoeld om per 01.05.2018 de opening van het gebied te ondersteunen.

Er zal ook nog een uitvoeringsdocument worden opgesteld.

Opgemerkt wordt dat het woord "verdienmodel" een andere benaming moet krijgen, aangezien uit dit woord zou kunnen afgeleid worden dat er winst zal worden gemaakt. Dit moet aangepast worden voordat het document verspreid wordt. Vóór 01.05.2018 zal over dit document een zeer goede en zorgvuldige communicatie moeten plaatsvinden.

Afgesproken wordt dat :

- het document nog eens op redactioneel gebied heel goed bekeken zal worden
- F. Balemans op heel korte termijn een gesprek zal arrangeren tussen ENCI, Natuurmonumenten, Provincie Limburg en Gemeente Maastricht over te nemen maatregelen vóór 01.05.2018.

FBa

4.2.1 Ambitiedocument Recreatie

Volgens H. Reijnders wordt in dit document een link gelegd tussen Recreatie en **Centrale Allee**. Dit dient wel in de juiste context worden geplaatst.

Medio maart/april zal in de Bestuursvergadering SOME een presentatie worden gehouden over de stand van zaken van de Centrale Allee.

H. Reijnders mist in dit document de **aansluiting/toegang naar de Groeve**. Deze moet zeer goed geregeld worden. Hierover is een eerste gesprek gepland tussen HH. Reijnders en Habets.

4.3 Werkgroep Handleiding Ondernemers

De te hanteren en te volgen regels en voorschriften in deze handleiding van deze werkgroep dienen zeer goed afgestemd te worden met de Werkgroep Recreatie Groeve en Overgangszone. Het mag niet zo zijn dat de bezoeker wél de regels en voorschriften opvolgt en de ondernemer (of vice versa) niet!.

4.4 Operationele Aspecten Projecten ENCI

Ook de "**Zuidknoop**" moet nog uitgewerkt worden. Hiervoor zal een voorstel worden gemaakt.

Natuurmonumenten heeft verzocht ook een "**Onderhoudsweg**" naar de Groeve te realiseren.

Werkgroep **Eindplan Groeve** : H. Reijnders deelt mede dat eventuele wijzigingen in dit plan zeer nauwkeurig in een lijst worden bijgehouden, zodat tijdig vergunningswijzigingen kunnen worden aangevraagd. Afgesproken wordt dat H. Reijnders deze lijst regelmatig naar alle Projectgroepleden zal sturen.

HReij

4.4.3 Werkzaamheden Overgangszone

De werkzaamheden verlopen voorspoedig en er wordt nog steeds uitgegaan van de opening van de overgangszone per 01.05.2018!

5. FORMEEL TE REGELEN ZAKEN

5.1 Erfpachtakte ENCI/SOME Overgangszone Noord 38+

Op 20.02.2018 hebben de heren Mergelsberg, Baselmans en ENCI hierover een gesprek.

- 5.2 Vergunning HOREX
HOREX heeft een voorstel tot exploitatie toegezonden. Vergunnings-technisch dient HOREX nog het e.e.a. met de Gemeente Maastricht te bespreken.
Daarna kan een gesprek met ENCI plaatsvinden over te leggen aansluitingen vanuit de ENCI-fabriek.

SOME zal nog opstartkosten moeten betalen (investerings- en openingskosten). Het contract met HOREX wordt voor één jaar afgesloten.

- 5.4 Financieel Jaarverslag 2016 door Accountant Reintjens
Een origineel exemplaar wordt tijdens de Bestuursvergadering SOME op 22.02.2018 door alle partijen getekend.
Daarna zullen alle Bestuurs- en Projectgroepleden een exemplaar ontvangen.

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

- 7.1 Algemeen overzicht
De Projectleden wordt gevraagd hun op- en/of aanmerkingen op de overzichten aan P. Mergelsberg door te geven. Hij zal die dan in de documenten verwerken. Per 01.01.2020 zal een definitief overzicht op tafel moeten liggen.

Om de toegezonden lijst aan te kunnen vullen, zal P. Mergelsberg een nieuwe Excel-versie aan de Bestuurs- en de Projectleden zenden.

- 7.2 Rol en Positie SOME
De bedoeling is dat K. Schipperheijn in de Bestuursvergadering SOME op 22.02.2018 een toelichting komt geven.

Eerst dient echter nog een terugkoppeling plaats te vinden van het gehouden gesprek met de Provincie Limburg (zie punt 3.5 van dit verslag) voordat het Bestuur wordt geïnformeerd.
P. Mergelsberg zal met K. Schipperheijn vóór de Bestuursvergadering bekijken of zijn toelichting eventueel uitgesteld moet worden naar een volgende Bestuursvergadering (bijvoorbeeld op 26.04.2018).

Door L. Lardinois wordt opgemerkt dat er nog steeds geen (beloofde) terugkoppeling heeft plaatsgevonden door K. Schipperheijn over het o.a. met de Provincie Limburg gehouden interview. Zij hoop dat de heer Schipperheijn in de Bestuursvergadering op 22.02.2018 geen dingen uit dit interview gaat toelichten, terwijl de Provincie Limburg zijn verhaal nog niet heeft kunnen verifiëren. P. Mergelsberg zal K. Schipperheijn dringend verzoeken de tekst aan de Provincie Limburg toe te zenden.

Allen

PMer

PMer

PMer

8. **COMMUNICATIE**

8.1 **Jaarverslag 2017**

N. Rokx zal de laatste versie van het Jaarverslag, waaraan ook de brief van W. Hazeu is toegevoegd, vandaag nog aan de Projectleden zenden.

Ná 22.02.2018 kan het Jaarverslag (na goedkeuring door het Bestuur SOME) een officieel stuk worden. Daarna zullen alle Bestuurs- en Projectleden én Provinciale Staten, Gedeputeerde Staten en de Gemeente Maastricht een kopie hiervan ontvangen.

8.4 **Aanvragen Evenementen**

25.05.2018 Avond Wandelvierdaagse

30.06.2018 SPARTAN-race : deel door de Groeve.

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

9.1 **VNG-Congres in Maastricht**

K. Gybels deelt mede dat tijdens dit congres 1 themadeel aan de Groeve zal worden gewijd. Voor deelname kan men inschrijven.

Hedenmiddag vindt een eerste oriënterend gesprek plaats. Verdere informatie volgt nog.

10. **VERGADERINGEN IN 2018**

De volgende vergaderdata van de Projectgroep (én het Bestuur) zijn vastgelegd :

Vóórbereiding

PROJECTGROEP

BESTUUR

Dinsdag	30.01	Dinsdag	20 febr.	Donderdag	22 febr.
Dinsdag	27.03	Donderdag	19 april	Donderdag	26 april
Donderdag	31.05	Dinsdag	12 juni	Donderdag	21 juni
		??	?? sept.	Donderdag	27 sept.
		??	?? nov.	Maandag	22 nov.

09.00/10.00 uur 10.00/12.00 uur

in vergaderzaal 601 bij ENCI Maastricht.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2017/2018				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Hoogwaterproblematiek : mededeling door Gemeente aan betrokkenen m.b.t. overdragen aan RWS checken	KGyb	PG 39 30.03.2017/2.2	Is als zoekgebied afgevallen
2.	Gebruikersovereenkomst Natuurmonumenten/SOME : zaken m.b.t. Parkeerplaats en Visvijver afstemmen	EHab/PMer	PG 41 04.09.2017/5.2	
3.	Vorbereiding Openstelling Natuurbad én Overgangszone - voorbereiden exploitatie horecapunt - inrichting en beheer duidelijk op papier zetten en voorleggen aan Bestuur - met Ron Eggen (Provincie) afspraak maken voor doorspreken m.b.t. afgravingswerkzaamheden	EHab/PMer PMer HReij	PG 41 04.09.2017/5.3 + 5.4	
4.	Bouwrijp maken 38+ Noordzijde – Fase IA / Aansluiten HOREX : de besluitvorming over de overgangszone nogmaals zeer duidelijk maken	PMer	PG 42 09.11.2017/5.6	
5.	Algemeen overzicht : apart bespreken met K. Gybels	PMer	PG 42 09.11.2017/6.1	
6.	P2 / Karsten Schipperheijn : doelstelling voor diens inschakeling met K. Gybels bespreken	PMer	PG 42 09.11.2017/6.6	GEREED
7.	Vorbereiding/Uitvoering Acquisitie Hoffmanni – Concept Investeerdere brochure : commentaar doorgeven aan P. Mergelsberg.	Allen	PG 42 09.11.2017/7.1.1	GEREED
8.	Jaarverslag 2017 : terugkoppeling commentaar ENCI ná 22.11.2017	HReij	PG 42 09.11.2017/8.1	GEREED
9.	Afscheid Peter Konings : - organiseren etentje met PG - informeren bij Bestuur wat zij willen doen	NRo PMer	PG 42 09.11.2017/9.1	GEREED
10.	Opstellen Overzicht Werkgroepen met Doelstellingen, Deelnemers, tijdlijnen etc.	PMer	PG 42 09.11.2017/9.2	

11.	Verslag Projectgroepvergadering 09.11.2017 : op- en/of aanmerkingen doorgegeven aan P. Mergelsberg/P. van Dorsselaer	Allen	PG 43 20.02.2018/2.1	
12.	Brief SOME aan FF inz. Terugkoppeling Overleg op 27.11.2017 m.b.t. Stand van zaken SOME 31.01.2018 : datum voor overleg met FF aan P. Mergelsberg doorgegeven	KGy	PG 43 20.02.2018/1.3.2	
13.	WG Recreatie Groeve en Overgangszone : op korte termijn gesprek arrangeren tussen ENCI, NM, Provincie en Gemeente over te nemen maatregelen vóór 01.05.2018	FBa	PG 43 20.02.2018/4.2	
14.	Eindplan Groeve : lijst met wijzigingen regelmatig naar PG-leden zenden	HReij	PG 43 20.02.2018/4.4	
15.	Algemeen Overzicht : - Op- en/of aanmerkingen doorgegeven aan P. Mergelsberg - Lijst in nieuwe Excel-versie aan Bestuurs- en Projectgroepleden sturen	Allen PMer	PG 43 20.02.2018/7.1	
16.	Rol en Positie SOME : - toelichting in Bestuursverg. door K. Schipperheijn evt. uitstellen - K. Schipperheijn vragen om tekst interview met Provincie Limburg dringend naar Provincie Limburg te zenden	PMer PMer	PG 43 20.02.2018/7.2	