

**Programma aangepaste variant 8-9-2009 Robuste bebouwing geconcentreerd in BTENCTharde zone blauw gebied gearceerd**

zonering	functies CN 2-9-2009	bebouwingshoogte maximaal 4 etages 15 meter hoogte + 10% vrijstelling)	hoogte	oppervlakte m² mxm	bebouwingshorizontaal	confrontatie	
BT ENCI harde zone			50 nap	13.425	25 x 537	9398	m2 per bouwlaag
blauw gebied gearceerd	Klasse 4 en 3					bebauwingsdichtheid 70%	
	hotel/restaurant ** met natuurhistorisch museum/natuureductie					5000 3500 hotel en 1500 meter museum "Bèr".	1250
	hotel/restaurant ***					4000 40 kmrs	1000
	industriële business centra					4000	1000
	R&D					1000	500
	business centra Flex space concept					3000	1000
	Creatieve beroepen ambachtelijk					750	750
	Creatieve beroepen ateliers kunstenaars/Ainsi					750	750
	terrassen en uitzichtpunten					600	300
						19100	6550
groeve harde zone		bebouwingshoogte maximaal 2 etages goot hoogte 8,00 meter (+ 10% vrijstelling)	38 nap	30.681		3068	
grijsgebied						bebauwingsdichtheid 10%	
	theeterassen met uitzichtspunten					500 2	500
	evenemententerrein/ sport/ outdooractiviteiten					2800 40x70	750
	cultuur					1000	500
						4300	1750
groeve semi harde zone/ De balkons/extra niveau trede	centrale parkeerplaats (verdekt)	maximaal 1 etage goot hoogte 4,00 meter (+ 10% vrijstelling)	30 nap	3.612		12000	
						1806	
						bebauwingsdichtheid 50%	
	restaurants/terrassen					150	150
	thee tuinen					150	150
	scoutinggebouw					100	100
	Informatiecentrum (VVV -NM) / startplaats voor wandelen, fietsen, outdoor-sporten etc.					125	125
						525	525
				47.718		26272	23925