



# Memo

Aan: **J. Mans, G. van der Bijl,  
W. Gerardu, J. de Jong,  
F. de Schepper, P. Mergelsberg**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.: **W. Hazeu**

Datum: **23 november 2017**

Pagina('s): **15 (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR**  
**CONCEPT** Verslag

Vergadering dd.23.11.2017 om 10.00 uur in het Informatiecentrum D'n Observant

## 1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

### 1.1 Opening en Mededelingen

J. Mans opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

### 1.2 Vaststellen agenda vergadering dd. 23.11.2017

De navolgende punten worden nog aan de agenda toegevoegd :

- Brief Provincie Limburg én brief Gemeente Maastricht aan SOME m.b.t. Bevoorschotting
- Beoordeling/Doelstellingen Directeur SOME
- Overleg met Stichting BOEi op 28.11.2017.

### 1.3 Verzonden c.q. Ontvangen Brieven / E-mails

1.3.1 *Brief SOME aan Politieke Partijen Maastricht m.b.t. ENCI-gebied dd. Medio september 2017*

Brief wordt ter kennisgeving aangenomen.

1.3.2 *Brief Natuurmonumenten aan Bestuur SOME m.b.t. Kosten toezicht na opening Groeve dd. 10.10.2017*

Het Bestuur SOME is zijn van mening dat Natuurmonumenten deze kosten zal moeten betalen.

P. Mergelsberg zal een antwoordbrief opstellen voor Natuurmonumenten waarin SOME aangeeft dat Natuurmonumenten de kosten dient te betalen.

Actie-  
verantw.

PMer

1.3.3 *Brief Aelmans aan B&W Maastricht m.b.t. Zienswijze Ontwerp-Welstandsnota 2017 dd. 27.10.2017*

De brief wordt ter kennisgeving aangenomen.

Opgemerkt wordt dat er nog een formeel BeeldKwaliteitsPlan opgesteld dient te worden.

1.3.4 *Brief van Provincie Limburg én Brief van Gemeente Maastricht over "Bevoorschotting"*

G. van der Bijl merkt op dat het geven van een "subsidie" mogelijk zou kunnen zijn, maar dat de Founding Fathers ook een financiële rol hebben binnen het Plan van Transformatie.

Afgesproken wordt dat P. Mergelsberg een brief zal opstellen als antwoord op vorengenoemde brieven.

PMer

2. **VERSLAGEN VAN DE BESTUURSVERGADERINGEN**

2.1 **Verslag Vergadering (39) dd. 14.09.2017**

Ad 1.3 *Kennismaking met Wethouder Gert-Jan Krabbendam – Pagina 2 – Laatste alinea*

W. Gerardu merkt op dat ENCI conform het Plan van Transformatie verplicht is de hierin genoemde taken door ENCI moeten worden uitgevoerd. Hieraan zijn echter géén bedragen verbonden.

Door J. de Jong wordt opgemerkt dat het budget bekend is. Nadat de gronden zijn overgedragen, heeft Natuurmonumenten een potje om het onderhoud van de gebieden te betalen.

Ad 3.4 *Waardebepaling Gronden Overgangszone "Boekhoff" moet zijn "Boek en Offermans"*.

2.2 **Actiepuntenlijst**

De geactualiseerde Actiepuntenlijst is bij dit verslag gevoegd.

3. **FINANCIELE ZAKEN STICHTING**

3.1 **Forecast t/m November 2017**

De liquiditeit is in oktober tot 0 gezakt. Alle betalingen, daar waar het mogelijk was, zijn gestopt. Er liggen nog te betalen rekeningen van ENCI en van Aelmans i.v.m. het Bestemmingsplan.

Om niet over bijvoorbeeld 3 maanden weer in dezelfde liquiditeitspositie te komen, moeten de Founding Fathers hun verantwoordelijkheid t.o.v. SOME nakomen.

SOME en ENCI zullen een gesprek hebben over de Passende Beoordelingen het Bestemmingsplan.

Aan ENCI zal gevraagd worden het hiervoor afgesproken voorschot te geven. Hierover nu al een signaal naar ENCI overbrengen.

P. Mergelsberg zal een voorlopige begroting maken van de totale planningskosten van het Bestemmingsplan dat J. de Jong met ENCI zal bespreken.

PMer

JdJ

Het Bestemmingsplan zal pas in april 2018 gereed zijn.

### 3.2 **Liquiditeit t/m November 2017**

Deze is momenteel heel erg laag.

### 3.3 **Liquiditeitsplanning**

Verwacht wordt in april 2018 weer de bodem van de put te zien. Zie ook punt 7.2 Rol/Positie SOME.

Het Bestuur SOME spreekt gezamenlijk zijn zorgen uit over de financiële situatie!

### 3.4 **Antérieure Overeenkomst en Bekostigingsovereenkomst**

Hiervoor dienen door Boels Zanders juridische documenten (Bestemmingsplan) opgesteld te worden. De kosten hiervoor zijn **niet** in het Jaarplan opgenomen (circa € 30.000,-)!

Antérieure overeenkomst + Business Plan  
Eind 2017 concreet Jaarplan gereed

Overzicht maken van :

- ➔ Wat staat SOME te wachten + verantwoordelijkheden om het Plan van Transformatie af te ronden.
- ➔ Wat wordt er besteed om dit alles waar te maken.

PMer

### 3.5 **Jaarplan 2018**

Het toegezonden overzicht moet nog door P. Mergelsberg verder worden uitgewerkt. De nieuwe versie zal in een groter lettertype aan de Bestuursleden worden gezonden.

PMer

Ook zal P. Mergelsberg een splitsing maken van de diverse posten.

PMer

Voor de bekostigingsovereenkomst voor het Bestemmingsplan dient in 2018 aan elke Founding Father duidelijk gemaakt te worden wat de totale te verwachten kosten zijn om het Plan van Transformatie uit te voeren. Dit heeft te maken met de verplichtingen die in 2018 nog moeten worden uitgevoerd.

Het kostenoverzicht is op 16.03.2017 reeds aan alle partijen gepresenteerd. Nogmaals moet echter aan de Founding Fathers zeer duidelijk worden gemaakt hoe de situatie er momenteel uitziet.

Voor de komende jaren moet een **totaalbeeld** van de financiën worden geschetst, zodat de Founding Fathers de nodige bedragen in hun budget kunnen opnemen.

Ook moet geformuleerd worden dat ná 2018 nog diverse zaken binnen het Plan van Transformatie doorgaan.

P. Mergelsberg zal dit alles verder uitwerken en aan het Bestuur SOME voorleggen. Deze verder uitgewerkte stand van zaken moet het startpunt zijn voor een Meerjarenplan én een Eindplan dat vóór 14.12.2017 opgesteld moet zijn.

PMer

### 3.6 **Opstellen Business Plan 2018 – 2023 en 2018 – 2028**

#### 3.7 **Waardebepaling Gronden Overgangszone**

Boek + Offermans heeft zich terug getrokken en daarom is aan de RO Groep B.V. de opdracht gegeven. Met hen heeft een eerste gesprek plaats gevonden over de waardebepaling en deze blijft zoals indertijd opgesteld.

Er dient een Business Plan qua gebruikerseigenschappen van het gebied te worden gemaakt. Aan de RO Groep is hiervoor de opdracht gegeven.

In week 48 hebben HH. de Schepper en P. Mergelsberg een gesprek over het Business Plan.

## 4. **WERKGROEPEN**

### 4.1 **Werkgroep Bestemmingsplan**

#### 4.1.1 *Stand van zaken*

G. van der Bijl doet verslag van de stand van zaken o.a. :

- Kantoorfunctie pand Lage Kanaaldijk 115 (ENCI)  
J. de Jong zal dit in het kader van vergunningen met HH. Gach en Michel (ENCI) bespreken en dit terugkoppelen aan G. van der Bijl.

JdJ

- Hoofdgasleiding  
P. Mergelsberg zal aan ENCI vragen of dit ingekort kan worden, waardoor de overgangszone exploitabel kan worden.

PMer

- Bezoekers / Parkeerplaatsen  
In januari 2018 zal weer een bijeenkomst van de Werkgroepen Bestemmingsplan, Geluid en Recreatie worden georganiseerd. Gehoopt wordt in het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2018 het e.e.a. geregeld te hebben; het liefst vóór 01.05.2018.

	<p>- WG Recreatievisie SOME is samen met Natuurmonumenten hiermee gestart. ENCI wil graag geïnformeerd worden, maar doet niet actief mee.</p>	
4.1.2	<p><i>Juridisch document van SOME, opgesteld door Boels Zanders</i> De Werkgroep Bestemmingsplan wordt gevraagd de in deze notitie genoemde items mee te nemen in de diverse discussies m.b.t. Bestemmingsplan. G. van der Bijl zegt dit te zullen doen.</p>	
4.2	<p><b><u>Werkgroep Afstemming Inrichting Overgangszone/Horeca</u></b> De 2 rapporten zullen voor goedkeuring aan het Bestuur worden voorgelegd in de Bestuursvergadering op 22.02.2018.</p>	PMer
	<p>Het Bestuur wordt gevraagd eventueel commentaar op de aan hen toegezonden rapporten door te geven aan P. Mergelsberg.</p>	Allen
4.3	<p><b><u>Werkgroep Strategie Aanhaken Bestuurders – P2 Karsten Schipperheijn</u></b> Dit punt wordt samen met punt 7.2 (Rol SOME) van deze agenda besproken.</p>	
4.4	<p><b><u>Operationele Aspecten Projecten</u></b> Tijdens de vergadering Pvt Stuurgroep Intern van ENCI is afgesproken dat J. de Jong, om misverstanden over uit te voeren werkzaamheden in de toekomst te vermijden, een meer coördinerende rol gaat spelen.</p>	
4.4.1	<p><i>Sloopplan</i> Er moet rekening mee worden gehouden dat naar verwachting de oven in juli 2019 geheel gesloopt is.</p>	
	<p>Volgens het Bestuur SOME was dit echter vroeger gepland. ENCI dient SOME formeel schriftelijk hierover op de hoogte te stellen. J. de Jong zal dit bij ENCI aankaarten. Ook financieel heeft dit voor SOME consequenties Hierover zal conform de formulering in het Plan van Transformatie door P. Mergelsberg een brief aan ENCI worden gezonden. Volgens Bestuur SOME is dit contractbreuk!!</p>	JdJ PMer
	<p>J. de Jong neemt de opmerkingen van het Bestuur mee naar ENCI.</p>	JdJ
4.4.2	<p><i>Centrale Allee / Inrichten Bedrijventerrein</i> Eerst moet het stedenbouwkundig plan worden afgewacht. Nadat Oven 8 is gesloopt, kan de Centrale Allee pas worden gemaakt en het Bedrijventerrein pas worden ingericht (zie ook punt 4.4.1 van dit verslag).</p>	
4.4.3	<p><i>Werkzaamheden Overgangszone</i></p>	

#### 4.4.4 *Openstelling per 1 mei 2018*

De werkzaamheden in de overgangszone lopen niet goed! Op 11.12.2017 hebben HH. de Jong, Mergelsberg, Gach en Reijnders hierover een gesprek.

Vóór 1 mei zal een besluit moeten worden genomen of het gebied met alle voorzieningen (toezicht, veiligheid, etc.) weer open zal gaan.

J. de Jong merkt op dat ENCI nog altijd met enthousiasme meedoet aan de taken die ENCI zijn toebedeeld. Hij zal dit gesprek terugkoppelen naar het Bestuur SOME.

Het onderdeel Veiligheid en Beheersplan zullen HH. de Schepper en Mergelsberg verder uitwerken.

JdJ

## 5. **FORMEEL TE REGELEN ZAKEN**

### 5.1 **Aftreedschema/Herbenoeming Bestuursleden**

F. de Schepper wordt herbenoemd als lid van het Bestuur SOME namens Natuurmonumenten.

### 5.2 **Erfpachtovereenkomsten**

#### 5.2.1 *SOME / ENCI*

Het concept wordt in november door HH. de Schepper en Mergelsberg besproken en daarna voorgelegd aan het Bestuur SOME.

### 5.3 **Overdracht Gronden ENCI/Provincie/Natuurmonumenten dd. 10.10.2017**

Is getekend bij de notaris en afgehandeld.

### 5.4 **Vergunning Tijdelijke Opslag / Uitgiftepunt**

Het gebied is vergunningsvrij.

Met de Gemeente Maastricht is gestart met bespreking over eventuele andere vergunningen.

Ook over de Opslag en het Uitgiftepunt vanaf 01.05.2018 zijn ook gesprekken met de Gemeente Maastricht gestart.

Dit punt zal ook besproken worden in het gesprek op 11.12.2017 tussen HH. de Jong, Mergelsberg, Gach en Reijnders.

### 5.5 **Beoordeling/Doelstellingen Directeur SOME**

J. de Jong heeft dit met P. Mergelsberg voorbereid en ook al in grote lijnen met G. Gach besproken.

Het Bestuur SOME delegeert de uiteindelijke beslissing over de Beoordeling/Doelstellingen naar J. Mans.

## 6. **DE STICHTING ALS ONTWIKKELAAR**

### 6.1 **Acquisitie**

- 6.1.1 *Nick Opbroek – Brookings Roermond*
- 6.1.2 *A. Mergelsberg*
- 6.1.3 *Bear Sport in Overgangszone / Buffel Outdoor*
- 6.1.4 *Natuurhistorisch Museum in Verzamelgebouw*
- 6.1.5 *Fungroup/Dinner in the Sky – Stephan Kerkhofs*
- 6.1.6 *Vorbereiding/Uitvoering Acquisitie Hoffmanni – Ad Paes*
- 6.1.7 *Van Schaik*

Het Bestuur SOME is van mening dat aan alle acquireurs duidelijkheid gegeven moet worden over de stand van zaken.

### 6.2 **Overleg met Stichting BOEi op 28.11.2017 (HH. Boon, Pluijmen, Gach en de Jong)**

BOEi zou een zeer interessante partner kunnen zijn in de verdere ontwikkeling van het gebied : aansluiten bij het culturele gebeuren in de overgangszone.

## 7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

### 7.1 **Algemeen overzicht**

Aan de hand van het toegezonden overzicht van november 2017 worden alle partners van het Plan van Transformatie gevraagd hun tijdschema m.b.t. de verschillende werkzaamheden aan te reiken aan P. Mergelsberg.

Ditzelfde overzicht wordt ook gemaakt voor het gehele Plan van Transformatie.

### 7.2 **Rol / Positie SOME**

#### 4.3 **Werkgroep Strategie Aanhaken Bestuurders – P2 Karsten Schipperheijn**

De bedoeling is de gezamenlijkheid van het proces helemaal in kaart te brengen met als doel :

- Toezien op de uitvoering
- Ontwikkeling van het gebied
- Trachten om samen meer te bereiken dan alleen.

Aan de hand van de gehouden gesprekken met de verschillende personen binnen SOME zal P2 nog voorstellen maken. Een van de punten die al naar voren kwam is het verbeteren van de strengere rechtlijnige lijnen van iedere Bestuurder naar zijn achterban!

F. de Schepper is van mening dat het huidige Bestuursmodel nog niet

Allen

het juiste is voor de toekomstige verantwoordelijkheden m.b.t. de exploitatie. Natuurmonumenten denkt in eerste instantie aan hoe verder ná afronding van uitvoering PVT

J. de Jong voegt hieraan toe dat uitvoering van afspraken in het Plan van Transformatie zeer belangrijk is en dat de financiën goed in de gaten moeten worden gehouden.

## 8. **OPVOLGING ADVIEZEN W. HAZEU**

### 8.1 **Bespreken adviezen W. Hazeu**

- 8.1.1 Algemeen Beeld
  - 8.1.2 Realisatie Recreatieve Verbinding Luikerweg-Observant
  - 8.1.3 Inrichting 1<sup>e</sup> Fase Overgangszone
  - 8.1.4 Herbestemming Oven
  - 8.1.5 Brede Betrokkenheid
- Geen bijzonderheden te melden.

### 8.2 **Overleg W. Hazeu / P. Mergelsberg dd. 30.11.2017**

Diverse onderwerpen zullen tijdens dit gesprek aan de orde komen (o.a. de punten onder punt 8.1 van dit verslag).

## 9. **COMMUNICATIE**

### 9.1 **Website SOME**

Toelichting wordt verschoven naar een van de volgende Bestuursvergaderingen (nog in te plannen).

### 9.2 **Samenvatting Publicaties**

Worden ter kennisgeving aangenomen.

## 10. **RONDVRAAG EN SLUITING**

### 10.1 **Bezoek Vereniging Nederlandse Gemeenten – P. Mergelsberg**

Alle Burgemeesters & Wethouders van Nederland (circa 3.000 personen) komen op 28.05.2018 op bezoek naar Maastricht en naar ons gebied. Volgens HH. Mans en van der Bijl is dit een jaarlijks terugkomend bezoek en vindt dit plaats in juni.

P. Mergelsberg zal het Bestuur SOME op de hoogte houden van verdere informatie.

### 10.2 **Extra Bestuursvergadering SOME – J. Mans**



Vindt plaats op donderdag 21.12.2017 van 10.00 tot 12.00 uur in Informatiecentrum Chalet D'n Observant. Onderwerpen :

- Business Plan
- Budget
- Uitvoering Overgangszone
- Bespreking resultaten gesprek op 11.12.2017.

10.3 **Natuurbad – F. de Schepper**

Gevraagd wordt om niet meer te spreken over het Natuurbad maar over de **Natuurplas**. Dit wordt ook in het gesprek op 11.12.2017 aan de orde gesteld.

JdJ

10.4 **Jaarverslag SOME 2017**

De reacties en opmerkingen van de Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht zijn in het verslag opgenomen.

De opmerkingen van de kant van ENCI zullen nog eerst door HH. de Jong en Mergelsberg besproken worden en daarna in het Jaarverslag worden aangebracht.

JdJ/  
PMer

De voorzitter, de heer Mans, sluit onder dankzegging aan de aanwezigen deze vergadering.

11. **VERGADERINGEN IN 2017**

Deze zijn vastgelegd op :

Donderdag	16 februari	
Donderdag	13 april	
Donderdag	22 juni	
Dinsdag	18 juli	Extra vergadering m.b.t. stand van zaken Natuurbad en wandelgebied, P2 én voorbereiding kennismaking met Wethouder G.-J. Krabbendam
Donderdag	14 september	Kennismaking met Wethouder G.-J. Krabbendam
Vrijdag	20 oktober	Extra Bestuursvergadering; onderwerpen : - Bestemmingsplan en MER - Vastleggen Ontwerp Bestemmingsplan - Financiën 2018 <b>GAAT NIET DOOR</b>
Donderdag	23 november	Agendapunt : Toelichting op Website SOME door N. Rokx
→ Donderdag	21 december	Extra Bestuursvergadering

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in Chalet D'n Observant.

12. **VASTLEGGEN VERGADERDATA BESTUUR SOME IN 2018**

De volgende data zijn vastgelegd :

**Donderdag 22 februari**  
**Donderdag 26 april**  
**Donderdag 21 juni**  
**Donderdag 20 september**  
**Donderdag 22 november**

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in Informatiecentrum D'n Observant.

***Gelieve deze data in uw agenda te noteren.***

<b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2016/2017</b>				
<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
<b>NOG NAKIJKEN c.q. WIJZIGEN</b>				
1.	Overdracht Grond in Erfpacht ? Bouwrijp maken Overgangszone : Directiebegroting bespreken	FdeSchepper/ PMergelsberg	SOME 31 14.04.2016/5.2	20.04.2016
2.	Aanspraak ENCI/SOME m.b.t. extra kosten gemaakt door ENCI : organisatie zeer goed op papier zetten	JdeJong	SOME 33 30.06.2016/3.3	
3.	Werkgroep Toekomst Oven 8 : tijdig aankaarten bij ENCI wie welk onderdeel wil behouden (met goed onderbouwd plan)	Allen	SOME 33 30.06.2016/4.2	<b>AFGEROND</b>
4.	Centrale Allee : eventuele bestude- ring door ENCI van het Beeld-/ Kwaliteitplan met ENCI bespreken	JdeJong	SOME 36 16.02.2017/3.5.2	
5.	Voorstel met Kostenraming voor EHBO-gebouw bij Natuurbad voor Bestuursvergadering 13.04.2017 voorbereiden	PMergelsberg	SOME 36 16.02.2017/3.5.4	<b>AFGEROND</b>
6.	Gipsafdruk RDVA : mogelijkheden bespreken met RDVA	PMergelsberg	SOME 36 16.02.2017/8.5	<b>AFGEROND</b>
7.	Overdracht gronden – Vergunningen : - gang van zaken afgelopen 1 ½ jaren met F. Michel bespreken en gedane stappen op papier zetten en naar Bestuur SOME zenden - stand van zaken in SG Intern PvT op 14.04.2017 aankaarten	PMergelsberg JdeJong	SOME 37 13.04.2017/3.3.1	
8.	De Stichting als Ontwikkelaar : HH. van der Bijl, de Schepper en Mergelsberg bekijken hoe met een projectontwikkelaar in zee te gaan en op welke wijze geld te genereren	PMergelsberg	SOME 37 13.04.2017/6.1	
9.	Kennismaking met Wethouder G.-J. Krabbendam : organiseren : - bezoek aan Groeve - discussie Bestuur SOME en Gemeente Maastricht m.b.t. communicatiewijze rondom Groeve en Natuurbad	PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/1.3	
10.	Diverse Overlegvormen : achter- bannen informeren zeer prudent om te gaan met overlegvormen	Allen	SOME 39 14.09.2017/1.4	<b>AFGEROND</b>

11.	Forecast t/m augustus 2017 : - in extra Bestuursvergadering SOME op 20.10.2017 financiële situatie SOME 2018 e.v. schetsen - definitief voorstel op tafel leggen - over voorstel ook Founding Fathers benaderen	PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/3.1	<b>AFGEROND</b>
12.	WG Bestemmingsplan : verwijderen aardgasleiding met ENCI bespreken	JdJong	SOME 39 14.09.2017/ 4.1	
13.	WG Afstemming Inrichting Over- gangszone/Horeca : voorstel uitstraling en inrichting in Bestuurs- vergadering op 23.11.2017	PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/4.4	<b>AFGEROND</b>
14.	Centrale Allee/Inrichten Bedrijven- terrein : in Bestemmingsplan als verkeer aangemerkt te bespreken met ENCI	JdJong	SOME 39 14.09.2017/4.6.2	
15.	Openstelling Overgangszone en Inrichting Natuurbad : bij ENCI informerend naar documenten voor Provincie Limburg	JdJong	SOME 39 14.09.2017/5.3	
16.	Stichting als Begeleidings- commissie en Kwaliteitsbewaker van het PvT : - Commentaar op algemeen over- zicht aan P. Mergelsberg door- geven - commentaar verwerken - eenzelfde overzicht maken van het totale PvT	Allen PMergelsberg PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/7.1	
17.	Brief aan Politieke Partijen : - brief definitief maken - aparte brief aan B&W Maastricht en Fractievoorzitters met melding van verzonden brief aan Politieke Partijen	PMergelsberg PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/9.2	<b>AFGEROND</b>
18.	Antwoordbrief opstellen aan Provincie Limburg én Gemeente Maastricht m.b.t. "Bevoorschotting"	PMergelsberg	SOME 40 23.11.2017/1.3.4	
19.	Forecast t/m November 2017 : - voorlopige begroting maken m.b.t. Bestemmingsplan - voorlopige Begroting met ENCI Bespreken	PMergelsberg JdeJong	SOME 40 23.11.2017/3.1	

20.	Antérieure Overeenkomst én Bekostigingsovereenkomst – overzicht maken van : - wat staat SOME te wachten + verantwoordelijkheden om het PvT af te ronden - wat wordt er besteed om dit alles waar te maken.	PMergelsberg	SOME 40 23.11.2017/3.4	
21.	Jaarplan 2018 : - toegezonden overzicht verder uitwerken + in groter lettertype aan Bestuursleden zenden - splitsing van de diverse posten maken	PMergelsberg	SOME 40 23.11.2017/3.5	
22.	Bestemmingsplan : - Kantoorfunctie pand Lage Kanaaldijk met ENCI bespreken en terugkoppelen aan G. van der Bijl - bij ENCI informeren om hoofdgasleiding in te korten	JdeJong PMergelsberg	SOME 40 23.11.2017/4.1.1	
23.	WG Afstemming Inrichting Overgangszone/Horeca : - 2 rapporten voorleggen aan Bestuur SOME op 22.02.2018 - eventueel commentaar doorgeven aan P. Mergelsberg	PMergelsberg Allen	SOME 40 23.11.2017/4.2	
24.	Sloopplan : - datum start ovensloop formeel schriftelijk door ENCI aan SOME doorgeven - m.b.t. financiële consequenties voor SOME schriftelijk aan ENCI mededelen - opmerkingen Bestuur over dit onderwerp bespreken met ENCI	JdeJong PMergelsberg JdeJong	SOME 40 23.11.2017/4.4.1	
25.	Overgangszone/Openstelling : Gesprek van 11.12.2017 terugkoppelen aan Bestuur SOME	JdeJong	SOME 40 23.11.2017/4.4.3/ 4.4.4	
26.	Algemeen Overzicht November 2017 : tijdschema van verschillende werkzaamheden aanreiken aan P. Mergelsberg	Allen	SOME 40 23.11.2017/7.1	
27.	Natuurbad -> Natuurplas : aankaarten in gesprek met ENCI op 11.12.2017 om alleen nog maar <b>Natuurplas</b> te gebruiken	JdeJong	SOME 40 23.11.2017/10.3	
28.	Jaarverslag SOME 2017 : opmerkingen ENCI bespreken en opnemen in het Jaarverslag	JdeJong/ PMergelsberg	SOME 40 23.11.2017/10.4	

<b>BESLUITENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013 t/m 2017</b>	
<b>VERGADERING Nr./Datum</b>	<b>ONDERWERP</b>
13/21.02.2013	Bestemmingsplan : Firma Aelmans neemt werkzaamheden van Arcadis over m.b.t. uit te brengen advies
14/18.04.2013	Het Bestuur stelt voor dat P. Mergelsberg het ondersteunen van bepaalde maatschappelijke activiteiten met verstand doet en hierover rapporteert aan J. Mans.
14/18.04.2013	Vanaf nu worden Bestuursvergaderingen in het Infocentrum gehouden
15/20.06.2013	Natuurhistorisch Museum Maastricht : het Bestuur gaat akkoord met het opgeven van de Marsroute in het Bidboek
15/20.06.2013	Pontje tussen Heugem en Lage Kanaaldijk : het Bestuur gaat akkoord met het betalen van € 1,-- (= de helft van de kosten voor het overzetten met het pontje) voor he nuttigen van een kop koffie o.i.d. in het Infocentrum
15/20.06.2013	Financieel Jaarverslag 2012 : <b>Samenvatting</b> : het Bestuur gaat akkoord met het voorstel van P. Mergelsberg deze passage op te nemen in het Jaarverslag 2013 van de Stichting
16/03.10.2013	Voorgestelde CONCEPT Gebruiks- en Exploitatieovereenkomst Informatiecentrum tussen Stichting en Uitbater : aanhouden
16/03.10.2013	De Projectgroepleden van tevoren de agenda van de Bestuursvergadering toesturen : afgesproken wordt om dit vooralsnog niet te doen
17/28.11.2013	Agenda Bestuursvergaderingen : wordt als proef gedurende 1 jaar voorafgaande aan de vergadering naar de Projectgroepleden gezonden
17/28.11.2013	Wijziging Bestemmingsplan : de Stichting neemt de kosten hiervan op zich
18/06.02.2014	Bestemmingsplan : het Bestuur gaat akkoord met het voorstel om het extern planologisch en stedenbouwkundig bureau "Pouderoyen Compagnons" de juridische toets van het concept-bestemmingsplan te laten uitvoeren
19/17.04.2014	Toezending Agenda + bijlagen Bestuursvergaderingen : vanaf nu : - de agenda met bijlagen digitaal toezenden - alleen de agenda in papieren vorm toezenden
21/09.10.2014	Contract SOME-uitbater infocentrum kan per direct door P. Mergelsberg afgerond worden.
21/09.10.2014	Bestuur keurt definitief ontwerp trap toegang Luikerweg van RDVA goed.
22/10.12.2014	Elke Bestuursvergadering worden de financiële stand van zaken besproken
22/10.12.2014	J. Mans wordt herbenoemd tot Voorzitter Bestuur SOME
22/10.12.2014	G. van der Bijl en W. Gerardu worden benoemd tot Bestuurslid SOME
22/10.12.2014	Unanieme instemming met aanpassing Bouwrijp opleveren Overgangszone
22/10.12.2014	MONUTA : er wordt niet verder gegaan met de samenwerking
24/30.04.2015	1 <sup>e</sup> Beslisdocument Energie Werkgroep Fase 1 akkoord
25/25.06.2015	1 <sup>e</sup> Beslisdocument WG Energie akkoord
25/25.06.2015	1 <sup>e</sup> Beslisdocument WG Inrichtingen akkoord
31/14.04.2016	Mandaat aan F. de Schepper voor het nemen van beslissingen (ook financieel) rondom het Bestemmingsplan
32/11.05.2016	Formeel akkoord voor het bedrag van 150 k€ voor Fase A1 en 130 k€ voor Fase A2
34/30.09.2016	Akkoord Bestuur met intentieverklaring tussen SOME en Brookings Roermond m.b.t. Toezichthouder Verzamelgebouw

34/30.09.2016	Voorstel naam Verzamelgebouw "Hoffmannii" : voorlopig akkoord door Bestuur
34/30.09.2016	Laadpalen : Bestuur akkoord met investering van € 20.000,--
35/21.11.2016	Verzamelgebouw – Voorontwerp : Bestuur akkoord met grote lijnen
35/21.11.2016	Herbenoeming G. van der Bijl tot Bestuurslid SOME (namens de Gemeente Maastricht)
37/13.04.2017	Verzamelgebouw : er wordt niet afgestapt van het vastgestelde ambitie-niveau, ook al maakt dit het gebouw duurder
37/13.04.2017	Verzamelgebouw : akkoord met het definitieve ontwerp
37/13.04.2017	Natuurbad : eerst een container plaatsen
38/22.06.2017	Het Eindrapport Manifest en het Ambitiedocument worden door het Bestuur SOME vastgesteld voor akkoord

---