Economische ontwikkelingszone: overgangszone op basis besluiten stuurgroep 2-9-2009; versie 8-9-2009

zonering	functies CN 2-9-2009		hoogte	oppervlakte m²	mxm	varianten bebouwingsdichtheid %			bebouwingsdichtheid m²			opbrengst
BT ENCI harde zone gearceerd blauw gebied	Klasse 4 en 3 hotel/restaurant** met natuurhistorisch museum/natuureducatie hotel/restaurant *** industriele business centra R&D business centra Flex space concept Creatieve beroepen	bebouwingshoogte maximaal 4 verdiepingen 15 meter hoogte + 10% vrijstelling)	50 nap	13.425	25 x 537	80	70	60	10740	9398	8055	
groeve harde zone grijsgebied	terrassen en uitzichtpunten theeterassen met uitzichtspunten evenemententerrein/ sport cultuur centrale parkeerplaats (verdekt)	bebouwingshoogte maximaal 2 verdiepingen goot hoogte 8,00 meter (+ 10% vrijstelling)	38 nap	30.681		5 450 auto's	10 400	15 0	1534 13500	3068 12000	4602 10500	
groeve semi harde zone/ De balkons/extra niveau trede	restaurants/terassen thee tuinen scoutinggebouw Informatiecentrum (VVV - NM) / startplaats voor wandelen, fietsen,outdoor-sporten etc.	maximaal 1 verdieping goothoogte 4,00 meter (+ 10% vrijstelling)	30 nap	3.612		60	50	40	2167	1806	1445	
groeve zachte zone afwisselend hellend gebied.groen	welness zwemvijver thee tuinen	bebouwingshoogte goothoogte 4 meter alleen recreatie gebonden gebouwen van max 100m²	15-30 nap	pm		0	0	0	0	0	0	
				47.718					27941	26272	24602	

8-9-2009