

Memo

Aan: **J. Mans, G. van der Bijl,
W. Gerardu, J. de Jong,
F. de Schepper, P. Mergelsberg**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.: **W. Hazeu**

Datum: **14 september 2017**

Pagina('s): **14 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR
CONCEPT Verslag

Vergadering dd.14.09.2017 om 10.00 uur in het Informatiecentrum D'n Observant

Actie-
verantw.

1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

1.1 Opening en Mededelingen

J. Mans opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

1.2 Vaststellen agenda vergadering dd. 14.09.2017

De navolgende punten worden nog aan de agenda toegevoegd :

- Brief Bestuur SOME aan Politieke Partijen
- Intrekken Zienswijze Wijziging Eindplan
- Diverse Overlegvormen.

1.3 Kennismaking met Wethouder Gert-Jan Krabbendam (opvolger van G. van Grootheest).

Door J. Mans wordt uitleg c.q. toelichten over de doelstelling, taken en bevoegdheden en tot nu toe bereikte resultaten van het Bestuur SOME. SOME is uitvoerder van het Plan van Transformatie dat door de Founding Fathers is opgesteld en ondertekend.

Aansluiten geeft P. Mergelsberg een toelichting op het Plan van Transformatie.

In de begintijd van SOME was ook (toenmalig Wethouder) W. Hazeu zeer nauw betrokken bij het opstellen van het Plan van Transformatie en is na zijn vertrek als wethouder bij de Gemeente Maastricht gevraagd om als onafhankelijke deskundige voor SOME op te treden, hetgeen hij ook zeer bereidwillig positief heeft aangenomen.

Het Bestemmingsplan is één van de cruciale zaken in het geheel en het tijdsplan is als volgt :

10.10.2017 Bespreking door de Werkgroep Bestemmingsplan van de laatste versie

20.10.2017 Extra Vergadering Bestuur SOME waarin deze versie wordt besproken

Eind oktober 2017 : verwacht SOME dat het Bestemmingsplan dan aan de Gemeente Maastricht/Wethouder Krabbendam overhandigd kan worden

Ook Aanvoerwegen naar en Parkeergelegenheden in het gebied moeten nog zeer goed worden bediscussieerd.

De heer Krabbendam dankt het Bestuur voor de zeer interessante toelichting. Hij merkt op dat er misverstanden zijn opgetreden over het al dan niet meer opengaan c.q. sluiten van het Natuurbad. Derhalve heeft de PvdA hierover vragen gesteld. P. Konings van de Gemeente Maastricht heeft een overzicht gemaakt wanneer, wie, wat en waar besloten heeft. Daarom zou het goed zijn dat, voordat naar buiten gecommuniceerd wordt, eerst overleg over de inhoud plaatsvindt met de Gemeente Maastricht.

Door J. Mans wordt opgemerkt dat communicatiepartner in deze vanuit SOME Natuurmonumenten is.

Afgesproken wordt dat P. Mergelsberg het navolgende organiseert :

- bezoek door Wethouder Krabbendam aan de Groeve
- discussie tussen Bestuur SOME en de Gemeente Maastricht over de communicatiewijze rondom Groeve en Natuurbad.

PMer

Wethouder Krabbendam dankt het Bestuur voor het zeer prettige kennismakingsgesprek en verlaat de vergadering.

Door W. Gerardu wordt opgemerkt dat er door de omgeving vragen worden gesteld of het geld dat bij ENCI is gereserveerd ook wel in de Groeve besteed wordt. Aangenomen wordt dat dit overblijvende bedrag ook nog besteed wordt aan het Plan van Transformatie.

Hierop antwoordt J. de Jong dat het indertijd toegezegde bedrag, door ENCI betaalt aan de Provincie Limburg, inmiddels naar Natuurmonumenten is overgemaakt, hetgeen F. de Schepper bevestigt. Deze merkt echter op dat dit bedrag echter niet bestemd is voor de uitvoering van het Plan van Transformatie, maar voor het onderhoud van alle gronden op de Sint. Pietersberg.

1.4 **Diverse Overlegvormen – extra ingebracht agendapunt**

J. de Jong maakt zich zorgen over de ontwikkeling van het ontstaan van overlegvormen uit overlegvormen. Hierdoor kan grote verwarring ontstaan en kunnen in relaties door het in het leven roepen van die overlegvormen onderlinge fricties ontstaan bij de diverse partijen. We moeten hier zeer oplettend mee omgaan. De heren van der Bijl en de Schepper delen deze zorgen zoals door J. de Jong verwoord.

Opgemerkt wordt dat indien Founding Fathers voor een bespreking bij elkaar komen, het Bestuur SOME hiervan op de hoogte moet worden gebracht.

Achterbannen moeten geïnformeerd worden dat men met overlegvormen zeer prudent om moet gaan!

Allen

1.5 **Verzonden c.q. Ontvangen Brieven / E-mails**

1.5.1 *Voorschotverzoeken SOME aan Founding Fathers*

Alle 3 Founding Fathers staan positief ten opzichte van het verzoek om nu reeds ieder € 100.000,- voorschot te geven aan SOME.

Van de Gemeente Maastricht is inmiddels een antwoord ontvangen in de vorm van een Kaderbrief.

Van de Provincie Limburg én ENCI wordt nog een schriftelijke reactie afgewacht.

Bij de definitieve afrekening van het geheel zal worden terug gekomen op de kosten van de MER.

1.5.2 *Openstelling Overgangszone / Natuurbad*

Zie punt 5.3 van dit verslag.

2. **VERSLAGEN VAN DE BESTUURSVERGADERINGEN**

2.1 **Verslag Vergadering (38) dd. 22.06.2017**

Ad 1.3 *Bestuurlijk Overleg op 02.06.2017*

W. Gerardu merkt nogmaals op dat hij (respectievelijk SPA) niet werd uitgenodigd voor dit overleg!

Ad 3.3 *Bestuursoverleg dd. 16.03.2017*

De zinsnede “G. van der Bijl is het hier niet mee eens,”: “nier” moet zijn “niet”. De zinsnede impliceert dat alleen G. van der Bijl het hier niet mee eens is, maar het gehele Bestuur SOME is het hier niet mee eens.

Verslag Extra Vergadering dd. 18.07.2017

Ad 2. *Heropenstelling Groeve/Natuurbad*

6^e alinea – 1^e aandachtstreepje – 2^e zin “in de huidige staat” moet zijn : “in de staat zoals het door ENCI was gedefinieerd (= zoals het Eindplan het aangeeft”).

2.2 **Actiepuntenlijst**

De geactualiseerde Actiepuntenlijst is bij dit verslag gevoegd.

3. **FINANCIELE ZAKEN STICHTING**

3.1 **Forecast t/m Augustus 2017**

SOME werkt nu met de van de Belastingdienst terug ontvangen BTW-gelden. Aan de Founding Fathers wordt derhalve gevraagd zeer snel te reageren. Per 01.12.2017 dienen zij het toegezegde voorschot te hebben overgemaakt en verwacht SOME anders geen liquide middelen meer te hebben.

SOME heeft inmiddels van ENCI ook al een factuur ontvangen van € 97.000,- voor de gemaakte kosten m.b.t. de inrichting van de overgangszone.

P. Mergelsberg wordt gevraagd voor de extra Bestuursvergadering op 20.10.2017 de financiële situatie SOME 2018 e.v. te schetsen en een tevens een voorstel te maken.

Over het voorstel zal hij ook de Founding Fathers benaderen.

De vraag wordt gesteld of SOME, gezien de financiële situatie, nog wel verder kan ontwikkelen.

3.2 **Liquiditeit t/m Augustus 2017**

Zie punt 3.1 van dit verslag.

3.3 **Opstellen Business Plan 2018/2023 en 2018/2028**

HH. van der Bijl, de Schepper en Mergelsberg hebben hierover diverse gesprekken gevoerd.

3.4 **Waardebepaling Gronden Overgangszone**

De grondwaarden dienen nog bepaald te worden. Voor het uitvoeren van deze werkzaamheden zijn 2 bureaus benaderd, t.w. de RO-groep en Boekhoff. Gewacht wordt nu op hun offertes.

PMer

4. **WERKGROEPEN**

4.1 **Werkgroep Bestemmingsplan**

Op 05.09.2017 had het gereed moeten zijn, echter ENCI, Natuurmonumenten, de Provincie Limburg en de Omgeving had wat meer tijd nodig om op het concept te reageren. Door de Gemeente Maastricht is de heer Tycho Lam van Hekkelman Advocaten en Notarissen gevraagd eens zeer goed naar het plan te kijken.

Daarna hebben HH van der Bijl en Mergelsberg het Bestemmingsplan nog eens goed doorgesproken.

01.10.2017 dienen alle partijen hun input te hebben gegeven.

10.10.2017 kan de nieuwe versie worden ingediend.

20.10.2017 bespreking van de laatste versie door het Bestuur SOME.

Eind oktober : officiële overhandiging aan de Gemeente Maastricht.

In de Extra Bestuursvergadering SOME op 20.10.2017 om 10.00 uur in het Informatiecentrum D'n Observant zullen de navolgende punten aan de orde komen :

- Toelichting op het Bestemmingsplan en de MER (in aanwezigheid van een persoon van Aelmans en van Arcadis).
- Vastleggen Ontwerp Bestemmingsplan.
- Financiën 2018.

Het verzoek van J. de Jong om bij de bespreking van het Bestemmingsplan F. Michel van ENCI aanwezig te laten zijn, wordt door het Bestuur niet gehonoreerd.

G. van der Bijl geeft nog de volgende aanvullende informatie m.b.t. het Bestemmingsplan :

- Geluid m.b.t. Bezoekersstromen : aanbrengen van ZOAB, door de Gemeente Maastricht uit te voeren.
- Parkeren : reservering hiervoor in het 50+-gebied.
- De Gemeente Maastricht is tegen het door ENCI verhuren van kantoorruimten.
- Hotel : mag zich hier wel vestigen, maar dit wordt niet rechtstreeks in dit Bestemmingsplan voorzien.
- Horeca : wel drankverstrekking, maar geen hotel.
- Bedrijfsactiviteit op ENCI-terrein : hiervan moet altijd een mededeling bij de Gemeente Maastricht worden gedaan.

J. de Jong voegt hier nog aan toe : er is een veiligheidszone van 140 meter rondom de aardgasleiding. De vraag is of die verwijderd kan worden. J. de Jong zal dit met ENCI bespreken.

JdJ

4.2 **Werkgroep Toekomst Oven 8**

Het standpunt van ENCI is nog altijd : slopen. Het sloopplan is in voorbereiding. ENCI heeft inmiddels een gesprek gehad met S. Minis (Gemeente Maastricht) over het eventuele behoud van installatiedelen, maar heeft verder niets meer van hem vernomen.

- 4.3 **Werkgroep UM (Krien Clevis)**
De bijeenkomst is zeer goed verlopen en heeft veel positieve publiciteit opgeleverd.
- 4.4 **Werkgroep Afstemming Inrichting Overgangszone/Horeca**
Gemeente Maastricht, Natuurmonumenten en SOME denken samen na over de uitstraling en de inrichting.
In de Bestuursvergadering op 23.11.2017 zal hierover een voorstel op tafel komen.
- 4.5 **Werkgroep Strategie Aanhaken Bestuurders p- P2 (Karsten Schipperheijn)**
K. Schipperheijn heeft inmiddels een aantal gesprekken gevoerd en gaat nog gesprekken voeren met ENCI en Natuurmonumenten.

Opgemerkt wordt dat het misschien een goed idee is om P2 ook een rol in de komende Communicatiebijeenkomst te geven.
- 4.6 **Operationele Aspecten Projecten**
- 4.6.1 *Sloopplan*
Zie punt 4.2 van dit verslag.
- 4.6.2 *Centrale Allee / Inrichten Bedrijventerrein*
Momenteel niets concreets te melden.
Opgemerkt wordt dat de Centrale Alleen in het Bestemmingsplan als verkeer wordt aangezien. J. de Jong zal dit met ENCI bespreken.
- 4.6.3 *Werkzaamheden Overgangszone*
Fase I is afgerond.
Fase II moet op papier worden gezet en komt in de Bestuursvergadering op 23.11.2017 aan de orde.
Gevraagd wordt of ENCI dan een toelichting kan geven op een eventueel alternatief voor aardgas, welke niet in de overgangszone aangelegd mag worden.
Afgesproken wordt dat :
 - o HH. de Jong en Mergelsberg dit eerst zullen afstemmen
 - o Daarna een technische/financiële toelichting in de Bestuursvergadering.
- 4.6.4 *Inrichten Groeve*
- 4.6.4.1 Overdracht Gebieden 2017/1
Documenten zijn gereed.
Eind september 2017 kan de Erfpachtovereenkomst tussen ENCI en SOME getekend worden.
- 4.7.4.2 Intrekken zienswijze Wijziging Eindplan door ENCI Stop
Wordt ter kennisgeving aangenomen.

PMer

JdJ

JdJ/PMe

PMer

5. **FORMEEL TE REGELEN ZAKEN**

5.1 **Aftreedschema/Herbenoeming Bestuursleden**

F. de Schepper is aan de beurt om af te treden. Natuurmonumenten zal J. Mans hierover nog benaderen.

5.2 **Erfpachtovereenkomsten**

5.2.1 *SOME / ENCI*

5.2.2 *SOME / Natuurmonumenten*

De overeenkomsten m.b.t. het Natuurbad, de Visvijver en het Parkeerplan moeten nog worden opgesteld.

5.3 **Vorbereiding Openstelling Overgangszone en Inrichting Natuurbad**

Brief van Natuurmonumenten dd. 12.07.2017 m.b.t. Update situatie Overdracht Groeve en Natuurbad. Hierin is o.a. opgenomen dat in de toekomst zwemmen nooit meer mogelijk is. Dit is echter niet juist. Ook de tijd-/datumaanduiding achter de punten klopt niet.

Nogmaals wordt gevraagd om niet meer van een Natuurbad te spreken, maar van een Natuurplas.

Opgemerkt wordt dat een aantal punten, genoemd in de brief van 12.07.2017, inmiddels zijn afgerond. ENCI heeft de documenten gereed, maar de Provincie Limburg heeft gemeld nog geen enkel document te hebben ontvangen!. J. de Jong zal dit bij ENCI navragen.

JdJ

18.09.2017 : Bestuurlijk overleg, waarbij aanwezig H. Teunissen, L. Lardinois, G.-J. Krabbendam, K. Gybels, G. Gach, E. Habets, N. Altena, J. Mans, W. Gerardu en P. Mergelsberg waarin het document van Natuurmonumenten van 14.09.2017 (hetgeen een vervolg is op het document van 12.07.2017) besproken zal worden.

5.4 **Vergunning Tijdelijke Opslag / Uitgiftepunt**

P. Mergelsberg en Natuurmonumenten bespreken dit verder.

5.5 **Plaatsen Zienswijze Ontwerp Structuurvisie Ruimtelijke Economie – extra ingebracht agendapunt**

Een structuurvisie is ontwikkeld waarin het SOME-gebied niet is meegenomen. De Provincie Limburg zal binnen 4 weken reageren.

6. **DE STICHTING ALS ONTWIKKELAAR**

6.1 **Acquisitie**

6.1.1 *Nick Opbroek – Brookings Roermond*
Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

6.1.2 *A. Mergelsberg*
Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.

- 6.1.3 *Bear Sport in Overgangszone / Buffel Outdoor*
Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.
- 6.1.4 *Natuurhistorisch Museum in Verzamelgebouw*
Zij zouden graag naar het Verzamelgebouw willen verhuizen, maar hebben hiervoor geen geld. Gesprekken met hen worden open gehouden.
- 6.1.5 *Fungroup/Dinner in the Sky – Stephan Kerkhofs*
Op 06.10.2017 volgt volgend overleg..
- 6.1.6 *Voorbereiding/Uitvoering Acquisitie Hoffmanni – Ad Paes*
Een grote investeerder heeft interesse in het gehele gebied. Hiervoor is de 10-criteriatoets in werking gesteld, maar verder is geen reactie ontvangen.
- 6.1.7 *Van Schaik*
Over circa 1 ½ week wordt een reactie verwacht.

P. Mergelsberg stelt, samen met RDVA een notitie op met een overzicht van zaken die SOME aan een investeerder vraagt c.q. van een investeerder eist.

G. van der Bijl merkt op dat SOME wat betreft acquisitie wel de regie in handen dient te houden!

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Wergroepen)**

7.1 **Algemeen overzicht**

Dit overzicht geeft werkzaamheden weer die nog door wie, wanneer en waar verricht moeten worden vóór 01.01.2020.

Op verzoek van Natuurmonumenten zal een kolom "Tijdvertraging van het proces" worden opgenomen.

Alle Bestuursleden wordt gevraagd het overzicht eens zeer goed door te nemen en hun commentaar aan P. Mergelsberg door te geven, waarna deze het zal verwerken in het overzicht.

Allen

Eenzelfde document zal door P. Mergelsberg ook gemaakt worden van het totale Plan van Transformatie.

PMer

Bijlage 2 van het Jaarverslag geeft een transparant overzicht van de voorziening ENCI weer.

8. **OPVOLGING ADVIEZEN W. HAZEU – Bespreken adviezen W. Hazeu**

- 8.1 Algemeen Beeld
- 8.2 Realisatie Recreatieve Verbinding Luikerweg-Observant
- 8.3 Inrichting 1^e Fase Overgangszone
- 8.4 Herbestemming Oven
- 8.5 Brede Betrokkenheid

Zeer goed dat al deze punten in elke Bestuursvergadering aan de orde komen aangezien deze behoren tot de dagelijkse werkzaamheden van SOME.

9. **COMMUNICATIE**

9.1 **Diverse “Festviteiten”**

- 9.1.1 *30.08.2017 : Bezoek B&W Maastricht, Heerlen en Sittard/Geleen*
Dit bezoek is zeer goed verlopen. Wethouder Krabbendam heeft helaas niet deelgenomen aan de wandeling door de Groeve (zie punt 1.3 van dit verslag).
- 9.1.2 *01.09.2017 : Opening Project Pioneer door Gouverneur Bovens*
Zeer goed verlopen.
- 9.1.3 *03.09.2017 : Overgangszone Kunstenaars : Opening door Gedeputeerde Teunissen*
Zeer ontspannende bijeenkomst geweest.
- 9.1.4 *06.09.2017 : 10-jarig bestaan AINSI*
Tijdens deze viering heeft BOEI aangegeven dat zij de schakelplek tussen de Stad Maastricht en de Overgangszone willen zijn.
- 9.1.5 *11.09.2017 : Conference Call Voorbereiding Bestuurlijk Overleg op 18.09.2017*
Heeft plaats gevonden.

9.2 **Brief aan Politieke Partijen – extra ingebracht agendapunt**

De concept-brief wordt nogmaals goed doorgenomen en op- en/of aanmerkingen zal P. Mergelsberg hierin verwerken.
In deze brief zal ook nog een zinsnede worden opgenomen over het Bedrijfsterrein.

De brief zal gericht worden aan de Voorzitters van de diverse partijen met een kopie aan de huidige fractievoorzitters (dit in verband met de op handen zijnde verkiezingen).

Er zal een aparte brief aan B&W Maastricht en de Fractievoorzitters worden gezonden waarin over deze brief aan de Politieke Partijen melding wordt gemaakt.

PMer

PMer

9.3 **Samenvatting Publicaties**

Worden ter kennisgeving aangenomen.

10. **RONDVRAAG EN SLUITING**

10.1 **Afscheidsreceptie Peter Konings (G. van der Bijl)**

Deze receptie vindt plaats op donderdag 30 november 2017 vanaf 16.00 uur in het Clubgebouw van de Golfbaan de Dousberg. Officiële uitnodiging volgt nog. Gelieve deze datum alvast in de agenda's te noteren.

De voorzitter, de heer Mans, sluit onder dankzegging aan de aanwezigen deze vergadering.

11. **VERGADERINGEN IN 2017**

Deze zijn vastgelegd op :

Donderdag	16 februari	
Donderdag	13 april	
Donderdag	22 juni	
Dinsdag	18 juli	Extra vergadering m.b.t. stand van zaken Natuurbad en wandelgebied, P2 én voorbereiding kennismaking met Wethouder G.-J. Krabbendam
Donderdag	14 september	Kennismaking met Wethouder G.-J. Krabbendam
→ Vrijdag	20 oktober	Extra Bestuursvergadering; onderwerpen : - Bestemmingsplan en MER - Vastleggen Ontwerp Bestemmingsplan - Financiën 2018
Donderdag	23 november	Agendapunt : Toelichting op Website SOME voor N. Rokx

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in Chalet D'n Observant.

12. **VASTLEGGEN VERGADERDATA BESTUUR SOME IN 2018**

De volgende data zijn vastgelegd :

Donderdag 22 februari
Donderdag 26 april
Donderdag 21 juni
Donderdag 20 september
Donderdag 22 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in Informatiecentrum D'n Observant.

Gelieve deze data in uw agenda te noteren.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2016/2017				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Overdracht Grond in Erfpacht ? Bouwrijp maken Overgangszone : Directiebegroting bespreken	FdeSchepper/ PMergelsberg	SOME 31 14.04.2016/5.2	20.04.2016
2.	Aanspraak ENCI/SOME m.b.t. extra kosten gemaakt door ENCI : organisatie zeer goed op papier zetten	JdeJong	SOME 33 30.06.2016/3.3	
3.	Werkgroep Toekomst Oven 8 : tijdig aankaarten bij ENCI wie welk onderdeel wil behouden (met goed onderbouwd plan)	Allen	SOME 33 30.06.2016/4.2	Vóór April 2017
4.	Centrale Allee : eventuele bestude- ring door ENCI van het Beeld-/ Kwaliteitplan met ENCI bespreken	JdeJong	SOME 36 16.02.2017/3.5.2	
5.	Voorstel met Kostenraming voor EHBO-gebouw bij Natuurbad voor Bestuursvergadering 13.04.2017 voorbereiden	PMergelsberg	SOME 36 16.02.2017/3.5.4	
6.	Gipsafdruk RDVA : mogelijkheden bespreken met RDVA	PMergelsberg	SOME 36 16.02.2017/8.5	
7.	Overdracht gronden – Vergunningen : - gang van zaken afgelopen 1 ½ jaren met F. Michel bespreken en gedane stappen op papier zetten en naar Bestuur SOME zenden - stand van zaken in SG Intern PvT op 14.04.2017 aankaarten	PMergelsberg JdeJong	SOME 37 13.04.2017/3.3.1	
8.	De Stichting als Ontwikkelaar : HH. van der Bijl, de Schepper en Mergelsberg bekijken hoe met een projectontwikkelaar in zee te gaan en op welke wijze geld te genereren	PMergelsberg	SOME 37 13.04.2017/6.1	
9.	Kennismaking met Wethouder G.-J. Krabbendam : organiseren : - bezoek aan Groeve - discussie Bestuur SOME en Gemeente Maastricht m.b.t. communicatiewijze rondom Groeve en Natuurbad	PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/1.3	
10.	Diverse Overlegvormen : achter- bannen informeren zeer prudent om te gaan met overlegvormen	Allen	SOME 39 14.09.2017/1.4	

11.	Forecast t/m augustus 2017 : - in extra Bestuursvergadering SOME op 20.10.2017 financiële situatie SOME 2018 e.v. schetsen - definitief voorstel op tafel leggen - over voorstel ook Founding Fathers benaderen	PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/3.1	
12.	WG Bestemmingsplan : verwijderen aardgasleiding met ENCI bespreken	JdJong	SOME 39 14.09.2017/ 4.1	
13.	WG Afstemming Inrichting Over- gangszone/Horeca : voorstel uitstraling en inrichting in Bestuurs- vergadering op 23.11.2017	PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/4.4	
14.	Centrale Allee/Inrichten Bedrijven- terrein : in Bestemmingsplan als verkeer aangemerkt te bespreken met ENCI	JdJong	SOME 39 14.09.2017/4.6.2	
15.	Openstelling Overgangszone en Inrichting Natuurbad : bij ENCI informereren naar documenten voor Provincie Limburg	JdJong	SOME 39 14.09.2017/5.3	
16.	Stichting als Begeleidings- commissie en Kwaliteitsbewaker van het PvT : - Commentaar op algemeen over- zicht aan P. Mergelsberg door- geven - commentaar verwerken - eenzelfde overzicht maken van het totale PvT	Allen PMergelsberg PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/7.1	
17.	Brief aan Politieke Partijen : - brief definitief maken - aparte brief aan B&W Maastricht en Fractievoorzitters met melding van verzonden brief aan Politieke Partijen	PMergelsberg PMergelsberg	SOME 39 14.09.2017/9.2	

BESLUITENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013 t/m 2017	
VERGADERING Nr./Datum	ONDERWERP
13/21.02.2013	Bestemmingsplan : Firma Aelmans neemt werkzaamheden van Arcadis over m.b.t. uit te brengen advies
14/18.04.2013	Het Bestuur stelt voor dat P. Mergelsberg het ondersteunen van bepaalde maatschappelijke activiteiten met verstand doet en hierover rapporteert aan J. Mans.
14/18.04.2013	Vanaf nu worden Bestuursvergaderingen in het Infocentrum gehouden
15/20.06.2013	Natuurhistorisch Museum Maastricht : het Bestuur gaat akkoord met het opgeven van de Marsroute in het Bidboek
15/20.06.2013	Pontje tussen Heugem en Lage Kanaaldijk : het Bestuur gaat akkoord met het betalen van € 1,-- (= de helft van de kosten voor het overzetten met het pontje) voor he nuttigen van een kop koffie o.i.d. in het Infocentrum
15/20.06.2013	Financieel Jaarverslag 2012 : Samenvatting : het Bestuur gaat akkoord met het voorstel van P. Mergelsberg deze passage op te nemen in het Jaarverslag 2013 van de Stichting
16/03.10.2013	Voorgestelde CONCEPT Gebruiks- en Exploitatieovereenkomst Informatiecentrum tussen Stichting en Uitbater : aanhouden
16/03.10.2013	De Projectgroepleden van tevoren de agenda van de Bestuursvergadering toesturen : afgesproken wordt om dit vooralsnog niet te doen
17/28.11.2013	Agenda Bestuursvergaderingen : wordt als proef gedurende 1 jaar voorafgaande aan de vergadering naar de Projectgroepleden gezonden
17/28.11.2013	Wijziging Bestemmingsplan : de Stichting neemt de kosten hiervan op zich
18/06.02.2014	Bestemmingsplan : het Bestuur gaat akkoord met het voorstel om het extern planologisch en stedenbouwkundig bureau "Pouderoyen Compagnons" de juridische toets van het concept-bestemmingsplan te laten uitvoeren
19/17.04.2014	Toezending Agenda + bijlagen Bestuursvergaderingen : vanaf nu : - de agenda met bijlagen digitaal toezenden - alleen de agenda in papieren vorm toezenden
21/09.10.2014	Contract SOME-uitbater infocentrum kan per direct door P. Mergelsberg afgerond worden.
21/09.10.2014	Bestuur keurt definitief ontwerp trap toegang Luikerweg van RDVA goed.
22/10.12.2014	Elke Bestuursvergadering worden de financiële stand van zaken besproken
22/10.12.2014	J. Mans wordt herbenoemd tot Voorzitter Bestuur SOME
22/10.12.2014	G. van der Bijl en W. Gerardu worden benoemd tot Bestuurslid SOME
22/10.12.2014	Unanieme instemming met aanpassing Bouwrijp opleveren Overgangszone
22/10.12.2014	MONUTA : er wordt niet verder gegaan met de samenwerking
24/30.04.2015	1 ^e Beslisdocument Energie Werkgroep Fase 1 akkoord
25/25.06.2015	1 ^e Beslisdocument WG Energie akkoord
25/25.06.2015	1 ^e Beslisdocument WG Inrichtingen akkoord
31/14.04.2016	Mandaat aan F. de Schepper voor het nemen van beslissingen (ook financieel) rondom het Bestemmingsplan
32/11.05.2016	Formeel akkoord voor het bedrag van 150 k€ voor Fase A1 en 130 k€ voor Fase A2
34/30.09.2016	Akkoord Bestuur met intentieverklaring tussen SOME en Brookings Roermond m.b.t. Toezichthouder Verzamelgebouw

34/30.09.2016	Voorstel naam Verzamelgebouw "Hoffmannii" : voorlopig akkoord door Bestuur
34/30.09.2016	Laadpalen : Bestuur akkoord met investering van € 20.000,--
35/21.11.2016	Verzamelgebouw – Voorontwerp : Bestuur akkoord met grote lijnen
35/21.11.2016	Herbenoeming G. van der Bijl tot Bestuurslid SOME (namens de Gemeente Maastricht)
37/13.04.2017	Verzamelgebouw : er wordt niet afgestapt van het vastgestelde ambitieniveau, ook al maakt dit het gebouw duurder
37/13.04.2017	Verzamelgebouw : akkoord met het definitieve ontwerp
37/13.04.2017	Natuurbad : eerst een container plaatsen
38/22.06.2017	Het Eindrapport Manifest en het Ambitiedocument worden door het Bestuur SOME vastgesteld voor akkoord
