



2.2 Verslag Vergadering (40) dd. 13.06.2017

Ad 5.2 Aanvraag Vergunningen

1<sup>e</sup> zin moet zijn : “ENCI heeft de diverse omgevingsvergunningen bij de Provincie Limburg ingediend”.

Ad 5.3.1 *Aanleveren Elektra, Water, IT en Riool t.b.v. Toezicht Locatie*

Correctie : Leidingen zijn wél aangelegd, maar niet aangesloten.

Ad 6.1 *Werkgroep Bestemmingsplan – Geluidrapport*

1<sup>e</sup> zin moet zijn : “Op 12.06.2017 heeft in de Werkgroep Bestemmingsplan een overleg plaats gevonden tussen ENCI, Gemeente en SOME m.b.t. Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan”. Hierbij was de Provincie Limburg dus niet aanwezig.

2.2 Actiepuntenlijst

Een groot aantal actiepunten komt terug op de agenda van deze vergadering.

Een geactualiseerde versie is bij dit verslag gevoegd.

3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

Diverse informatie wordt ter kennisgeving aangenomen.

4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

4.1 Voorschot verzoeken

4.1.1 *SOME -> Founding Fathers*

Van de Gemeente Maastricht is hun Kaderbrief ontvangen en deze is positief.

De Provincie Limburg wil de aanvraag eerst nog verder uitwerken.

ENCI zal ook nog schriftelijk reageren, maar staat positief tegenover de aanvraag.

4.1.2 *SOME -> Natuurmonumenten*

Dit ligt bij Natuurmonumenten en hierover zal nog een gesprek plaatsvinden.

Afgesproken wordt dat uiterlijk oktober 2017 SOME zich zal richten tot de diverse politieke partijen in Maastricht, zodat zij de voornemens van SOME in hun verkiezingsprogramma op kunnen nemen (zowel inhoudelijk m.b.t. het PvT alsook de financiële ontwikkeling van de overgangszone en de integrale gebiedsontwikkeling).

<p>Binnen nu en 14 dagen zullen HH. Konings en Mergelsberg de concept-tekst voor het aan te dragen stuk gereed hebben. P. Mergelsberg zal dit voornemen ook melden in de Bestuursvergadering op 14.09.2017. maken door KONINGS/MERGELBERG + dit melden in de Bestuursvergadering op 14.09.2017 door P. Mergelsberg.</p>	<p><b>PKon/ PMer</b></p>
<p>W. Gerardu informeert bij C. van der Gugten over de geplande “stadsronde” in september in het kader van de verkiezingen.</p>	<p><b>WGer</b></p>
<p>4.2 <u>Algemeen</u> In september zullen de financiële verplichtingen nagekomen kunnen worden; de maand oktober zal erg moeilijk worden.</p>	
<p>4.3 <u>Business Plan 2018 – 2023 / 2018 – 2028</u> In het Business Plan uit 2010 is men uitgegaan van een grondwaardebepaling van € 160/m2. Deze zal opnieuw worden vastgesteld. Daarna pas zal het concept Business Plan worden toegezonden aan de Projectgroepleden.</p> <p>Natuurmonumenten is bezig met het opstellen van een Meerjaren Exploitatieplan. Op basis hiervan zal de financiering worden opgesteld.</p> <p>Het Business Plan van Natuurmonumenten moet aansluiten op het Business Plan van SOME!</p>	<p><b>PMer</b></p>
<p>5. <b><u>FORMEEL TE REGELEN ZAKEN</u></b></p>	
<p>5.1 <u>Erfpachtake ENCI – SOME</u> Deze is juridisch voorbereid; de fiscale afstemming moet nog plaatsvinden.</p>	
<p>5.2 <u>Gebruikersovereenkomst Natuurmonumenten/SOME</u> Zaken m.b.t. de Parkeerplaats en de Visvijver moeten nu nog uitgezocht worden. Ook in het kader van het Bestemmingsplan moet dit nog worden afgestemd.</p> <p>Formele grondoverdracht van ENCI aan Provincie Limburg/Natuurmonumenten : de akte kan eind september bij de notaris gepasseerd worden. Bij de Provincie Limburg waren nog geen documenten aanwezig waaruit overdracht duidelijk werd (geen kaartmateriaal en geen conceptstuk). H. Reijnders zal de definitieve versie van de akte aan de Provincie Limburg én Natuurmonumenten zenden.</p>	<p><b>EHab/ PMer</b></p>
	<p><b>HReij</b></p>

5.3 Voorbereiding Openstelling Natuurbad

5.4 Voorbereiding Openstelling Overgangszone

Advies is opgesteld voor dingen die nog moeten gebeuren voordat veilige openstelling kan plaatsvinden.

Besloten is binnen SOME het strandgedeelte en het watergebruik te ontmoedigen, zodat hier geen intensieve zwemrecreatie plaats kan vinden. Dit betekent :

- op korte termijn :
  - verlagen van het waterpeil
  - zand van de randen los maken
  - tijdelijk hekwerk plaatsenIn het kader van de WABO-vergunning dienen Natuurmonumenten en de Gemeente Maastricht hierover een gesprek hebben
- op middellange termijn : inrichtingsschets
  - Voorjaar 2018 : inrichtingsschets is gemaakt en moet nog besproken worden.
  - De exploitatie van het horecapunt moet nog ingevuld worden. Controle op het gebruik is van zeer groot belang. HH. Habets en Mergelsberg bereiden dit voor.

Eind 2017 dienen de inrichting én het beheer duidelijk op papier te staan en voorgelegd te worden aan het SOME-Bestuur.

- op lange termijn : exploitatie
  - Hoe dit te koppelen aan de overgangszone?
  - Openstelling voor wandelende bezoekers in oktober 2017.
  - Per 01.11.2017 gaat ENCI de doorsteek in de overgangszone Afbreken, waardoor dit punt niet meer te bereiken is (afgesloten). HH. Reijnders en ten Bokum zullen een tijdplanning van de afgraving op papier zetten en deze naar de Projectgroepleden sturen. Bezoekers kunnen dan alleen nog maar via de Trap de Groeve in en uit. Afgesproken wordt dat Ron Eggen (Provincie Limburg) betrokken zal worden bij de afgravingswerkzaamheden. H. Reijnders zal met hem een afspraak maken om het e.e.a. door te spreken.

Voor de korte én de lange termijn moeten telkens diverse vergunningen worden aangevraagd.

Voor het geheel zal nog een communicatiestrategie worden opgesteld.

5.6 Inrichting Terras Overgangszone en Functie

HH. Habets en Mergelsberg zullen hierover in september/oktober gesprekken hebben.

**EHab/  
PMer**

**PMer**

**HReij**

**JReij**



- 6.5 Inrichting Bedrijventerrein  
Zoals in het Plan van Transformatie beschreven, is ENCI met het opstellen van het inrichtingsplan gestart.  
Er zal een voorstel worden gemaakt en in de Projectgroep worden gepresenteerd.
- 6.6 Werkgroep Afstemming Inrichting Overgangszone – Uitstraling en Horeca Nota  
N. Rokx samen met Natuurmonumenten is hiermee bezig. Het e.e.a. wordt met de Gemeente Maastricht afgestemd.
- 6.7 Inzet P2 (Karsten Schipperheijn)  
Aan te pakken punten door P2 zijn o.a. :  
- zoeken naar de beste structuur en samenwerking van en tussen de verschillende partijen  
- volgend van het Bestemmingsplan : kosten van de effecten van het Plan van Transformatie.

## 7. DE STICHTING ALS ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

- 7.1 Acquisitie
- 7.1.1 *Vorbereiding/Uitvoering Acquisitie Hoffmanni*  
Document wordt opgesteld om aan eventuele investeerders mee te geven.  
D. Rademacher (RDVA) maakt een document over het gehele gebied waar mee naar buiten kan worden gegaan.
- 7.1.2 *Bear Sport in Overgangszone / Buffel Outdoor*  
Niets nieuws te melden.
- 7.1.3 *Natuurhistorisch Museum in Verzamelgebouw*  
Niets nieuws te melden.
- 7.1.4 *Dormeo – B. van Schaik*  
Niets nieuws te melden.
- 7.1.5 *Diner in the Sky*  
Niets nieuws te melden.
- 7.1.6 *ENCI-gebied – A. Paes*  
A. Paes heeft aangegeven in het ENCI-gebied te willen investeren.

8. **COMMUNICATIE**

8.1 **Diverse "Festiviteiten"**

8.1.1 30.08.2017 : Bezoek B&W Maastricht, Heerlen, Sittard/Geleen  
Dit was een informeel bezoek en mondelinge toelichting werd gegeven op diverse zaken.

8.1.2 01.09.2017 : Opening Project Pionier door Gouverneur Bovens  
Hierbij is P. Konings aanwezig geweest.

8.1.3 03.09.2017 : Overgangszone Kunstenaars : Opening door  
Gedeputeerde Teunissen  
Zie punt 6.4 van dit verslag.

8.1.4 06.09.2017 : 10-jarig bestaan AINSI  
Hierbij zal door SOME acte de présence gegeven worden.

8.1.5. 11.09.2017 : Conference Call Voorbereiding Bestuurlijk Overleg  
op 18.09.2017 m.b.t. Heropenstelling Groevenatourbad  
Moet nog plaatsvinden.

8.2 **Intrekken Zienswijze Wijziging Eindplan dd. 19.07.2017**

Stukken zijn per e-mail toegezonden en worden ter kennisgeving aangenomen.

8.3 **Nominaties voor de Publieksprijs van de gemeentelijk Victor de Stuers-Penning**

De Trap Luikerweg is één van de genomineerden.

8.4 **Website SOME**

Niets nieuws te melden.

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

Van de rondvraag werd geen gebruik gemaakt.

10. **VERGADERINGEN IN 2017**

De volgende vergaderdata van de Projectgroep (én het Bestuur) zijn vastgelegd :

**PROJECTGROEP**

Donderdag 9 februari  
Donderdag 30 maart  
Donderdag 8 juni ->13 juni  
Maandag 4 september  
Donderdag 9 november

**BESTUUR**

Donderdag 16 februari  
Donderdag 13 april  
Donderdag 22 juni  
Donderdag 14 september  
Maandag 23 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 6.01 bij ENCI Maastricht.

**VOORSTEL VERGADERINGEN IN 2018**

De volgende vergaderdata voor de Projectgroep (én het Bestuur) worden voorgesteld :

**PROJECTGROEP**

Donderdag 8 februari  
Donderdag 12 april  
Donderdag 14 juni  
Donderdag 13 september  
Donderdag 15 november

**BESTUUR**

Donderdag 22 februari  
Donderdag 26 april  
Donderdag 21 juni  
Donderdag 27 september  
Maandag 22 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 6.01 bij ENCI Maastricht.

In de Bestuursvergadering op 14.09.2017 worden de voorgestelde data voor de Bestuursvergaderingen in 2018 definitief vastgelegd. Zodra dit gebeurd is, zullen de Projectgroepleden per Projectgroepvergadering een uitnodiging per e-mail ontvangen.



<b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2016/2017 PROJECTGROEP</b>				
<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	WG overgangszone +50 m zone : - Plannen ENCI +50 m zone bekendmaken bij PG-leden ikv bestemmingsplan - kleine WG instellen m.b.t. behoud Ovenbuis Bok 1 en Bok 6	HReij  PMer	PG 38 10.11.2016/7.3  PG 36 02.06.2016/8.4	<b>GEREED</b>
2.	Hoogwaterproblematiek : - schriftelijke mededeling RWS doorsturen naar PG-leden - mededeling door Gemeente aan betrokkenen m.b.t. overdragen aan RWS : checken	EHab  PKon	PG 39 30.03.2017/2.2	<b>GEREED</b> Staat nog steeds als zoekgebied
3.	Voorschot verzoeken : - concepttekst voor Politieke Partijen gereedmaken - informeren bij C. van der Gugten naar "stadsronde" in september	PKon/PMer  WGer	PG 41 04.09.2017/2.1	18.09.2017
4.	Concept Business Plan : toezenden aan Projectgroepleden	PMer	PG 41 04.09.2017/4.3	
5.	Gebruikersovereenkomst Natuurmonumenten/SOME : - zaken m.b.t. Parkeerplaats en Visvijver afstemmen - definitieve versie van akte voor formele overdracht gronden aan Provincie Limburg én Natuurmonumenten sturen	EHab/PMer  HReij	PG 41 04.09.2017/5.2	
6.	Vorbereiding Openstelling Natuurbad én Overgangszone : - voorbereiden exploitatie horecapunt - inrichting én beheer duidelijk op papier en voorleggen aan Bestuur SOME - tijdplanning van afgraving samen met E. ten Bokum op papier zetten en aan Projectgroepleden sturen - met Ron Eggen (Provincie) afspraak maken voor doorspreken mbt afgravingswerkzaamheden	EHab/PMer  PMer  HReij  HReij	PG 41 04.09.2017/5.3 +5.4	Eind 2017
7.	Bouwrijp maken 38+ Noordzijde – Fase I : problematiek met waterpomp bekijken	HReij	PG 41 04.09.2017/5.7	

8.	Werkgroepen : door P. Mergelsberg uitgereikt overzicht : - zeer kritisch bekijken en op- en/of aanmerkingen doorgeven aan P. Mergelsberg - op verzoek van E. Habets een kolom toevoegen	Allen  PMer	PG 41 04.09.2017/6.1	