

# Memo

Aan: **J. Mans, C. van der Gugten, J. de Jong, A. Nuss, F. de Schepper** Van: **P. Mergelsberg**  
C.c.: Datum: **13 augustus 2012**  
Pagina('s): **4 ( inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR**  
**Agenda**

**Vergadering dd. 13.08.2012 om 10.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht**

Actie-verantw.

1. **OPENING, MEDEDELINGEN, BINNEN GEKOMEN STUKKEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

- Opening en mededelingen door de voorzitter, de heer J. Mans.
- Binnengekomen stukken : Brief van ENCI Stop dd. 14.06.2012 aan de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied m.b.t. 3 vragen t.w. :
  - Toelating nieuwe bedrijven op industrieterrein ENCI
  - Euronorm 5 Groevewagenpark ENCI
  - Communicatiedie aan de Stichting SPA gesteld zullen worden (**bijlage 1**).  
**Voorstel aan het Bestuur** : overleg tussen C. van der Gugten en P. Mergelsberg m.b.t. beantwoording brief.
- Vaststellen agenda vergadering dd. 13.08.2012.

Beslissend

2. **VERSLAG VAN DE BESTUURSVERGADERING VAN 07.06.2011**

Het verslag is u toegezonden per mail op 27.06.2012. Voor de volledigheid zijn het verslag en de actiepuntenlijst bijgevoegd (**bijlage 2**).  
**Verzoek tot accorderen van het verslag.**

Beslissend

3. **COMMUNICATIE EN WEBSITE**

- 3.1 **Presentatie Logo en Website**  
Tijdens deze vergadering houden Jonathan Wanders en Tim Boormans hierover een presentatie.

Informerend

3.2	<p><b><u>Werkgroep Communicatie dd. 09.08.2012</u></b> Toelichting stand van zaken door P. Mergelsberg.</p>	Informerend
4.	<p><b><u>DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE</u></b></p>	Informerend
4.1	<p><b><u>Stappenplan</u></b> De versie dd. 29.05.2012 is in de vorige bestuursvergadering besproken en sinds die datum zijn geen nieuwe ontwikkelingen te melden.</p>	Informerend
5.	<p><b><u>DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE – Voortgangs-rapportage Werkgroepen</u></b></p>	
5.1	<p><b><u>Werkgroep Kade</u></b> Wacht op officiële besluitvorming Gemeente Maastricht.</p>	Informerend
5.2	<p><b><u>Werkgroep Toeristische Projecten</u></b> Er lopen vijf projecten : - Groeve de Scharck - de ontwikkeling van het Natuur Historisch Museum - het (tijdelijk) theehuis en 34 camperplaatsen - de ontwikkeling van Hoeve Lichtenberg tot appartementenhotel - de verplaatsing van de kabelbaan Floriade naar ENCI-gebied.</p> <p><b>Voorstel aan het Bestuur</b> : onderzoek uitvoeren naar uitbreiding van het tijdelijk Theehuis met een “Informatiecentrum Stichting Ontwikkelingsmaatschappij” inclusief financieringsvoorstel : toelichting door P. Mergelsberg en J. de Jong.</p>	Informerend
5.3	<p><b><u>Werkgroep Verbindingen</u></b> Geen nieuwe ontwikkelingen te melden.</p>	Beslissend
5.4	<p><b><u>Werkgroep Samenwerking U.M.</u></b> Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd</p>	Informerend
5.5	<p><b><u>Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd</u></b> Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd.</p>	Informerend
5.6	<p><b><u>Werkgroep Stabiliteit Westrand</u></b> Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd.</p>	Informerend
5.7	<p><b><u>Werkgroep Bestemmingsplan</u></b> A. Nuss zal rapporteren over zijn gesprek met Wethouder Grootheest, alsmede het standpunt van de Gemeente Maastricht toelichten.</p>	Informerend

De geplande vergadering van 07.08.2012 is op verzoek van de Gemeente Maastricht verplaatst. Afsproken is dat het nieuwe bestemmingsplan een ontwikkelplan wordt. De wet RO biedt op deze wijze de mogelijkheid om dynamische processen in de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken. Vastgesteld is dat intern bij de Gemeente Maastricht hier weinig tot geen ervaring mee is. Men wil zich in de kennisontwikkeling laten bijstaan door een derde. Afsproken is met de Werkgroep dat medio september 2012 een eerste ontwerp op tafel ligt.

5.8 **Werkgroep Acquisitie bedrijven**

Staat op hold.

5.9 **Werkgroep Milieuruimtebeheer**

Samen met de Gemeente Maastricht is een aanvullend document gemaakt hoe de Gemeente Maastricht haar wettelijke taak van zonebeheerder op zich kan nemen. In week 33 zullen de laatste puntjes op de i worden gezet, waarna het aan de Gemeente Maastricht is om dit protocol in procedure te brengen.

Informerend

5.10 **Werkgroep Breeam-toets Gebiedsontwikkeling**

Staat op hold.

Binnen de Dutch Green Building Counsel wordt nog steeds hard gewerkt aan de eerste pilots. Greenport Venlo is een van de pilots. Aan de hand hiervan zal de beoordelingsystematiek worden aangepast. Zodra de gebiedstoets volwassen is, zal de Werkgroep Breeam haar activiteiten aanvatten.

Informerend

5.11 **Werkgroep Beeld Kwaliteit Plan**

Op 02.07.2012 is de laatste bijeenkomst geweest van de Werkgroep Beeldkwaliteitplan. Afsproken is dat na de bouwvakvakantie door Harold Janssen het eindrapport zal worden opgeleverd. Tevens wordt een offerte ontvangen om het BKP te vertalen in een presentatie via de sketch up systematiek. Deze aanpak heeft van de Werkgroep de voorkeur gekregen boven een traditionele maquette.

In de komende vergadering zal het BKP aan u worden voorgelegd ter vaststelling en zal ook een besluit gevraagd worden over de genoemde offerte.

Beslissend

6. **FORMEEL TE REGELLEN ZAKEN**

6.1 **Overdracht en erfpacht**

Geen ontwikkelingen te melden.

6.2 **Bezoek Gouverneur Th. Bovens en Depute B. Kersten aan ENCI op 28 september 2012**

Toelichting door P. Mergelsberg.

Informerend

6.3 **Opdracht Haalbaarheidsstudie Raywaver door RO Groep**

Toelichting door P. Mergelsberg.

Informerend

7. **ACQUISITIE INASHCO**

7.1 **Bezoek aan Inashco te Sluiskil op 04.07.2012**  
Toelichting door C. van der Gugten.

Informerend

7.2 **Vergunningstraject Inashco**  
Toelichting door P. Mergelsberg.

Informerend

8 **RONDVRAAG EN SLUITING**

9. **VOLGENDE BIJEENKOMSTEN**

De vergaderingen in 2012 zijn vastgesteld op :

Woensdag      **3 oktober**  
Woensdag      28 november

van 10.00 tot 12.00 uur  
van 10.00 tot 12.00 uur

telkens in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht.

**VAKANTIES :**

J. Mans  
C. van der Gugten      10 december t/m 28 december 2012  
J. de Jong              22 september t/m 29 september 2012  
A. Nuss                  30 april t/m 4 mei 2012  
                                 16 juli t/m 10 augustus 2012  
F. De Schepper        28 mei t/m 1 juni 2012  
                                 12 juli tot 6 augustus 2012  
P. Mergelsberg        2 juli t/m 31 juli 2012  
                                 20 augustus t/m 31 augustus 2012