

Memo

Aan: **J. Mans, C. van der Gugten, J. de Jong, A. Nuss, F. de Schepper** Van: **P. Mergelsberg**

C.c.: Datum: **28 maart 2012**

Pagina('s): **5 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR
Agenda

Vergadering dd. 28.03.2012 om 14.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht

Actie-verantw.

1. **OPENING, MEDEDELINGEN, BINNEN GEKOMEN STUKKEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

- 1.1 Opening en mededelingen door de voorzitter, de heer J. Mans.
- 1.2 Binnen gekomen stukken (**Bijlage 1**)
 - 1.2.1 Brief ENCI-STOP dd. 17.02.2012
 - 1.2.2 Brief GS dd. 31.01.2012
- 1.3 Vaststellen agenda vergadering dd. 28.03.2012.

2. **VERSLAG VAN DE BESTUURSVERGADERING (7) DD. 18.01.2011**

Het verslag is u toegezonden per mail op 28.02.2012. Voor de volledigheid zijn het verslag en de actiepuntenlijst bijgevoegd (**Bijlage 2**).

Verzoek tot accorderen van het verslag.

3. **COMMUNICATIE EN WEBSITE**

- 3.1 **Algemeen**
De Werkgroep Communicatie is drie keer bij elkaar gekomen. Tijdens deze bijeenkomsten is de grove toekomstige lijn van communicatie vanuit de Stichting besproken.
- 3.2 **Website**
Drie aanbiedingen binnen. Voorkeur gaat uit naar kwalitatief hoogstaande website met beeldvorming van kwalitatieve groei over de komende jaren.

Beslissend

Informerend.

Beslissend

Voorgesteld wordt om bedrijf Direct Web Solutions de opdracht te gunnen.

Eenmalige kosten € 4.960,-; jaarlijkse kosten € 255,-.

3.3 **Omgevingsavond 6 maart 2012**

Zie evaluatie (**Bijlage 3**).

Informerend.

4. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

Informerend

4.1 **Stappenplan**

In de vergadering van de Projectgroep op 06.03.2012 zijn het stappenplan en de actuele stand van zaken besproken (**Bijlage 4**).

In deze vergadering zal per stap door de Directeur toelichting worden gegeven.

5. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE – Voortgangs-rapportage Werkgroepen**

5.1 **Werkgroep Kade**

Op 2 november 2011 heeft de Werkgroep het rapport in de definitieve vorm vastgesteld. Dit rapport is met de omgeving tijdens de avondbijeenkomst op 06.03.2012 besproken en aangevuld met de opmerkingen uit dat omgevingsoverleg. Hierna zal het aangeboden worden aan de Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg om hen in de gelegenheid te stellen de afspraken, gemaakt in de overeenkomst art. 9.7, uit te voeren. HC/ENCI heeft het rapport gebruikt om nadere toekomst studies uit te voeren.

Informerend

5.2 **Werkgroep Toeristische Projecten**

De Werkgroep Toeristische Projecten “nieuwe stijl” heeft in haar overleg van 12 maart 2012 de eerste afspraken gemaakt.

Informerend

Er zullen nog 4 thema's besproken worden :

- Het oorlogsmonument De Scharkgroeve
- Het definitief theehuis en de camperplaatsen
- De Revitalisering Hoeve Lichtenberg
- Het Geopark en NHM.

- Het tijdelijk en definitief Theehuis :

-- *het tijdelijk theehuis*

Dit gaat open **elke zondag** in de periode 15 april/28 oktober 2012.

Bij het maken van de agenda werd nog gezocht naar een exploitant.

Gesprekken vinden hierover plaats.

Om klanten te trekken, is met het bedrijf Bear Sports een zondag-programma ontwikkeld : hardlopen en mountain biken o.l.v. Bear Sports in de Groeve. Rondleidingen door de Groeve door de Geologische Vereniging en de VVV.

Daarnaast zijn uitgezette tochten beschikbaar die door Bear Sports zijn ontwikkeld. Dit betreft wandel- en fietstochten met vertrek- en eindpunt

bij het tijdelijk theehuis.

Bear Sports werkt voor eigen rekening en risico. Even als de exploitant van het tijdelijk theehuis. Mogelijk zal de Stichting een kleine bijdrage verstrekken aan de opening van het seizoen, dat voorzien is op Tweede Paasdag (09.04.2012).

-- *het definitieve theehuis*

Na 30.03.2012 is meer duidelijkheid zijdens de Gemeente Maastricht "Hoe, wanneer, wie en wat" moet geschieden om het definitieve theehuis in productie te brengen.

Voorgesteld wordt :

- 1: de financiële onderbouwing van het geopark-concept te versterken,
- 2: een Bidboek op te stellen,
- 3: Lobby te starten

Mondelinge toelichting door J. de Jong (Voorzitter Werkgroep).

5.3 **Werkgroep Verbindingen**

De Werkgroep Verbindingen heeft drie grove lijnen uitgezet :

- Primaire verbindingen; zuidelijke toegang, centrale allée, vaarweg over de Maas.
- Secundaire verbindingen; aansluiting Luikerweg via bestaande route of via Hoeve Lichtenberg.
- Tertiaire verbindingen; Groeve De Scharck, Popelmondedal, Observantroute.

Er loopt nog een studie naar de ontsluiting van de Overgangszone vanaf de Lage Kanaaldijk via en gang in de berg.

Nadere uitwerking zal plaatsvinden in voorjaar 2012.

5.4 **Werkgroep Samenwerking U.M.**

Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd.

5.5 **Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd**

De kunstacademie is gevraagd om na te denken over de vorming van een icoon nabij de nieuwe ingang van de Scharckgroeve.

Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd.

5.6 **Werkgroep Stabiliteit Westrand**

Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd.

Beslissend

Informerend

Informerend

Informerend

Informerend

- 5.7 **Werkgroep Bestemmingsplan** Informerend
Zie voor chronologisch verloop : **Bijlage 5.**
- Het voorstel van de Gemeente Maastricht is om een bestemmingsplan te maken van het gehele gebied. Onze Stichting kan echter niet verantwoordelijk gesteld worden voor de bestemming van het industrieterrein. Voorstel is om gezamenlijk (Stichting én ENCI) op te trekken en beiden een bestemmingsplan tegelijk in procedure te brengen. Wethouder Grootheest heeft mede gedeeld aan de Raad dat dit ene bestemmingsplan in augustus 2012 aan de Raad zal worden voorgelegd. Dit is niet haalbaar vanwege de vertraagde start en vanwege de wettelijk vastgestelde doorlooptijden.
- Overwogen dient te worden om in een gesprek met Wethouder van Grootheest de ontstane situatie en de vertraging die er is aan de orde te stellen. Ook kunnen dan op bestuurlijk niveau de vervolgstappen vastgesteld worden.
- Op 17.04.2012 zal terugkoppeling plaatsvinden door ENCI en SOM aan de Commissie Economische en Sociale Zaken en Stadsontwikkeling Gemeente Maastricht. Deze zal de ENCI-site bezoeken.
- 5.8 **Werkgroep Acquisitie bedrijven** Informerend
Op 19.04.2012 en 17.09.2011 is een overleg gepland met LIOF, Gemeente Maastricht en SIM.
- 5.9 **Werkgroep Milieuruimtebeheer** Informerend
De notitie “Beleid ten aanzien van milieu-aspecten bij inpassing nieuwe bedrijven op het bedrijventerrein ENCI” van 06.06.2011 was geagendeerd voor het omgevingsoverleg op 06.03.2012 :
- de notitie aan te bieden aan de Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg
 - ENCI zal het proces begeleiden om deze notitie te laten vaststellen bij het bevoegd gezag van de Gemeente Maastricht.
- 5.10 **Werkgroep Breeam-toets Gebiedsontwikkeling** Informerend
Staat op hold.
- Na september 2012 meer duidelijkheid aan praktische toepasbaarheid van de BREEAM-gebiedstoets.
- 5.11 **Werkgroep Beeld Kwaliteit Plan** Informerend
De Werkgroep is in haar nieuwe samenstelling op 26.10.2012 gestart met haar taak. Offerte is van Satijn+ ontvangen (€ 7.100,--) om het Beeldkwaliteitplan verder uit te werken en het Bestemmingsplan rijp te maken en een maquette op te stellen. Verdeling tussen de Stichting en ENCI zal vastgesteld worden. Voorgesteld wordt 50-50.
- De Werkgroep heeft een planning gemaakt. Intern huiswerk klaar in januari 2012. Daarna overleg met de omgeving. Dit overleg heeft plaats gevonden op 06.03.2012. Vervolgens afronding in mei 2012. Maquette of sketch presentatie presenteren in tijdelijk theehuis.

6. **FORMEEL TE REGELEN ZAKEN**

6.1 **Grondopslag in ENCI-groeve**

Er heeft overleg plaatsgevonden met Avenue 2 en HeidelbergCement inzake de grondopslag in de ENCI-groeve. Toelichting door de Directeur SOM.

6.2 **Overdracht en Erfpacht**

Ten aanzien van de erfpacht overgangszone groevedeel heeft overleg plaats gevonden met de firma Aelmans om de afspraken, verwoord in de overeenkomst inzake de uitvoering van het Plan van Transformatie dd. 25.02.2010, om te zetten in een erfpachtcontract tussen ENCI en SOM.

Informerend

7. **FINANCIELE ZAKEN**

7.1 **Financiële verantwoording 2011 en Budget forecast 2012**

Zal tijdens de vergadering worden toegelicht.

Informerend

8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

9. **VOLGENDE BIJEENKOMSTEN**

De volgende bijeenkomsten zijn vastgesteld op :

Donderdag	7 juni	van 10.00 tot 12.00 uur
Woensdag	11 juli	van 10.00 tot 12.00 uur
Donderdag	27 september	van 10.00 tot 12.00 uur
Woensdag	28 november	van 10.00 tot 12.00 uur

**verzetten of vervallen ?
s.v.p. verzetten**

telkens in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht.

VAKANTIES BESTUURSLEDEN

J. Mans	26 januari t/m 7 februari 2012
C. van der Gugten	
J. de Jong	22 september t/m 29 september 2012
A. Nuss	30 april t/m 4 mei 2012
	16 juli t/m 10 augustus 2012
F. De Schepper	28 mei t/m 1 juni 2012
	12 juli tot 6 augustus 2012
P. Mergelsberg	6 juli tot 6 augustus 2012