

# Memo

Aan: **J. Mans, C. van der Gugten, J. de Jong, A. Nuss, F. de Schepper** Van: **P. Mergelsberg**  
C.c.: Datum: **18 januari 2012**  
Pagina('s): **5 (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR**  
**Agenda**

**Vergadering dd. 18.01.2012 om 14.00 uur in vergaderzaal 601 bij ENCI-Maastricht**

Actie-verantw.

1. **OPENING, MEDEDELINGEN, BINNEN GEKOMEN STUKKEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

Opening en mededelingen door de voorzitter, de heer J. Mans.

Binnen gekomen stukken : geen binnen gekomen stukken

Vaststellen agenda vergadering dd. 18.01.2012.

2. **VERSLAG VAN DE BESTUURSVERGADERING VAN 15.06.2011**

Het verslag is u toegezonden per mail op 28 november 2011. Voor de volledigheid zijn het verslag en de actiepuntenlijst bijgevoegd (**bijlage 1**).

**Verzoek tot accorderen van het verslag.**

Beslissend

3. **JAARVERSLAG**

De Jaarrapportage is opgebouwd uit alle elementen die zijn benoemd in onze overeenkomst van 25 februari 2010. De heer Wim Hazeu heeft het jaarverslag beoordeeld. Het jaarverslag is op 20 december 2011 verstuurd naar GS en PS.

Informerend.

#### 4. COMMUNICATIE EN WEBSITE

Informerend

In de Projectgroepvergadering van 1 november 2011 heeft afstemming plaatsgevonden hoe de communicatie naar de omgeving vorm wordt gegeven :

- Natuurmonumenten en de Gemeente Maastricht hebben een omgevingsavond op 12 december 2011 gehouden. Mondelinge toelichting door de Gemeente Maastricht en door Natuurmonumenten

- **Het omgevingsoverleg** zal in februari 2012 gehouden worden.

De Werkgroep Communicatie zal dit in januari gaan voorbereiden. De opzet zal vergelijkbaar zijn aan de omgevingsavonden tijdens het opstellen van het Plan van Transformatie.

De volgende werkgroepen zullen hun resultaten presenteren en openstellen ter discussie:

- + Werkgroep Kade; leiding, Ruud Schins(VZ) en Jean Buschgens (RwSt).
- + Werkgroep Beeldkwaliteitplan; leiding, Satijnplus en Reina Pasma (Gem)
- + Werkgroep NHM, GeoPlan; leiding, Eric Wetsels en. G Odekerken (UM)
- + Werkgroep Verbindingen; leiding E.Habets
- + Werkgroep Milieuruimte beheer; leiding Peter Geelen (Cauberg Huygen).

Plaats van handelen : Kantoor ENCI - Filmzaal 2<sup>de</sup> verdieping.

Uitnodigingen zullen zowel breed als gericht plaatsvinden.

Een speerpunt hierin dient te zijn dat de uiteindelijke boodschap is : vernieuwing met verlaging van milieudruk op de omgeving.

- **Het tijdelijk theehuis** zal in het voorjaar van 2012 permanent bemand worden, waarbij er een kleine informatiekiosk ontstaat. Voor de bemanning zal een openbare inschrijving plaatsvinden. In week 4 zal in Dagblad De Limburger een oproep worden gedaan om in te schrijven op de exploitatie van het tijdelijk theehuis. Diegene die het tijdelijk theehuis gegund wordt, krijgt tevens de mogelijkheid om de exploitatie van het definitief theehuis te verzorgen. Dit laatste natuurlijk onder voorbehoud dat de investeerder van het definitieve theehuis hiermee instemt.

- **Onze website** zal middels drie offerten in februari 2012 vorm gaan krijgen Vooral zal er aangevraagd worden bij jonge designers. Tot die tijd wordt de website [www.encitransformeertnu.nl](http://www.encitransformeertnu.nl) gebruikt.

#### 5. DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

Informerend

##### 5.1 Stappenplan

In de Projectgroep zijn het stappenplan en de actuele stand van zaken besproken. Bijgevoegd treft u deze notitie aan. (**bijlage 2**).

In de vergadering zal per stap door de Directeur toelichting worden gegeven.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE – Voortgangs-rapportage Werkgroepen**

6.1 **Werkgroep Kade**

Op 2 november 2011 heeft de Werkgroep het rapport in de definitieve vorm vastgesteld. Dit rapport zal met de omgeving besproken worden en aangevuld worden met de opmerkingen uit dat omgevingsoverleg. Hierna zal het aangeboden worden aan de Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg om hen in de gelegenheid te stellen de afspraken, gemaakt in de overeenkomst art. 9.7, uit te voeren.

HC/ENCI heeft het rapport gebruikt om nadere toekomstige studies uit te voeren.

Informerend

6.2 **Werkgroep Toeristische Projecten**

De Werkgroep Toeristische Projecten gaat een tweede fase in. De quickwins zijn allemaal in kaart gebracht en worden uitgevoerd. Nu zal de aandacht meer gaan naar grotere projecten binnen het ENCI-gebied. Vooral de ontwikkelingen richting het GEO-park en het Natuurhistorisch museum heeft men in deze Werkgroep omarmd. Mondelinge toelichting door J. de Jong (VZ Werkgroep).

Informerend

6.3 **Werkgroep Verbindingen**

De Werkgroep Verbindingen is gestart op 27 oktober 2011 en heeft op 14 december een belangrijke stap verder gezet. Kaarten zijn in voorbereiding en men heeft de problematiek duidelijker in beeld gekregen. Afronding zal plaatsvinden op 2 februari 2012.

Informerend

Ten aanzien van Groeve De Scharck heeft de aanbesteding voor de uit te voeren werkzaamheden plaats gevonden. De firma Rouwette gaat de werkzaamheden uitvoeren. Financiering vindt plaats vanuit budget Plan van Transformatie ENCI € 250.000,--.

6.4 **Werkgroep Samenwerking U.M.**

Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd

Informerend

6.5 **Werkgroep Kunstacademie Hogeschool Zuyd**

Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd.

Informerend

6.6 **Werkgroep Stabiliteit Westrand**

Door de Voorzitter van de Werkgroep, C. van der Gugten, zal over de voortgang worden gerapporteerd.

Informerend

6.7 **Werkgroep Bestemmingsplan**

Aan Arcadis is opdracht verstrekt om het bestemmingsplan voor de overgangszone op te stellen.

Informerend

ENCI-Maastricht heeft de firma Aelmans uit Ubachsberg opdracht verstrekt om het bestemmingsplan voor het industrieterrein op te stellen.

Op 12 december heeft de kick-off plaatsgevonden. Deze datum was in overleg afgestemd met de Gemeente Maastricht. Echter was de Gemeente niet aanwezig. De Gemeente beraadt zich nog wie de projectleider hierin moet worden. Er moet rekening gehouden worden met ernstige vertragingen.

Het voorstel van de Gemeente is om een bestemmingsplan te maken van het gehele gebied. Onze Stichting kan echter niet verantwoordelijk gesteld worden voor de bestemming van het industrieterrein.

Voorstel is om gezamenlijk (Stichting én ENCI) op te trekken en beide een bestemmingsplan tegelijk in procedure te brengen.

Overwogen dient te worden om in een gesprek met Wethouder Gerdo van Grootheest de ontstane situatie en de mogelijke vertraging die hierdoor ontstaat aan de orde te stellen. Ook kunnen dan op bestuurlijk niveau de vervolgstappen vastgesteld worden.

6.8 **Werkgroep Acquisitie bedrijven**

Op 26 september is het laatste overleg geweest. Er is regelmatig bilateraal overleg tussen LIOF/ENCI/Gemeente Maastricht/SIM. Dit verloopt goed.

Informerend

6.9 **Werkgroep Milieuruimtebeheer**

De notitie "Beleid ten aanzien van milieu-aspecten bij inpassing nieuwe bedrijven op het bedrijventerrein ENCI" van 06.06.2011 zal geagendeerd worden voor het eerstkomende omgevingsoverleg :

- na het omgevingsoverleg aan te bieden aan de Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg
- ENCI zal het proces begeleiden om deze notitie te laten vaststellen bij het bevoegd gezag van de Gemeente Maastricht.

Informerend

6.10 **Werkgroep Breeam-toets Gebiedsontwikkeling**

De breeam-toets is door ENCI op holt gezet. Het certificeringsinstrument is op verzoek van ENCI bestudeerd. Vastgesteld is dat er nog veel haken en ogen aan zitten. ENCI heeft besloten de pilots (o.a. Greenport Venlo) af te wachten en aan de hand van de verbeterde versie van het certificeringsinstituut vervolgacties te plannen. De verwachting is dat de Breeam-toets gebiedsontwikkeling zeker een vertraging van een jaar zal oplopen.

Informerend

6.11 **Werkgroep Beeld Kwaliteit Plan**

De Werkgroep is in haar nieuwe samenstelling gestart met haar taak op 26 oktober 2011. Offerte is van Satijn+ ontvangen (€ 7.100,-) om het beeldkwaliteitplan verder uit te werken en het bestemmingsplan rijp te maken en een maquette op te stellen. Verdeling tussen Stichting en ENCI zal vastgesteld worden.

De Werkgroep heeft een planning gemaakt. Intern huiswerk gereed in januari 2012. Daarna overleg met omgeving. Vervolgens afronding in april 2012. Maquette of sketch presentatie presenteren in tijdelijk theehuis.

Informerend

6.12. **Theehuis.**

Door de steeds schuivende panelen (Plan van Transformatie2009/ Beeldkwaliteitplan2010/Nieuw Bestemmingsplan 2011/Bestemmingsplan Overgangszone 2013) verdwijnt het vertrouwen van kandidaatinvesteerders voor deze locatie. 2012 wordt voor het theehuis het nu of nooit jaar.

De jaarlijkse erfpacht moet nog vastgesteld worden door de Stichting.

Het tijdelijk theehuis zal in 2012 permanent bemand worden om de toestroom van mensen beter te reguleren en als klein informatiekiosk te kunnen gaan functioneren.

Ook de inkomstructuur via slagboom en betalingssysteem kan dan vanuit die kiosk beheerd worden.

**Informerend**

Eerste gesprekken met Natuurmonumenten hebben plaatsgevonden.

**Beslissend:**  
Inrichten informatiekiosk

**Beslissend:**  
Starten inkomsten via betaald parkeren in 2012

7. **FORMEEL TE REGELEN ZAKEN**

7.1 **Natuurcompensatie Parkeerplaats, Toegangsweg en D'n Observant**

Door het Ministerie van EL&I is het compensatieplan goedgekeurd. In januari starten de werkzaamheden, waaronder kap bos tussen Kanne en Poppelmondevallei.

8. **FINANCIELE ZAKEN**

8.1 **Budget 2012**

Zal tijdens de vergadering toegelicht worden.

**Informerend**

9. **RONDVRAAG EN SLUITING**

10. **VOLGENDE BIJEENKOMSTEN**

De vergaderingen in 2012 vinden plaats op :

Woensdag	18 januari	<b>van 14.00 tot 16.00 uur</b>
Woensdag	28 maart	van 10.00 tot 12.00 uur
Donderdag	7 juni	van 10.00 tot 12.00 uur
Woensdag	11 juli	van 10.00 tot 12.00 uur
Donderdag	27 september	van 10.00 tot 12.00 uur
Woensdag	28 november	van 10.00 tot 12.00 uur

telkens in vergaderzaal 601 bij ENCI te Maastricht.