

Memo

Aan: **J. Mans, G. van der Bijl (afw),
W. Gerardu (afw), J. de Jong,
F. de Schepper, P. Mergelsberg** Van: **M. Meertens**

C.c.: **W. Hazeu, G. Gach, H. Reijnders** Datum: **28 augustus 2015**

Pagina('s): **6 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR
CONCEPT Verslag

EXTRA Vergadering dd. 28.08.2015 om 15.00 uur bij ENCI-Maastricht

Actie-
verantw.

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

1.1 **Opening en Mededelingen**

J. Mans opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

G. van der Bijl en W. Gerardu hebben zich voor deze vergadering aangemeld.

Als gasten namens ENCI zijn aanwezig G. Gach (Directeur ENCI), H. Reijnders (Hoofd Technische Dienst) en mevrouw M. Meertens (Hoofd Personeel & Organisatie).

1.2 **Vaststellen agenda vergadering 28.08.2015**

Akkoord met voorgestelde agenda.

2. **PLAN BOUWRIJP MAKEN OVERGANGSZONE, i.a.v. G. Gach en H. Reijnders**

H. Reijnders zal vanuit zijn rol als projectleider het Plan Bouwrijp Maken Overgangszone presenteren.

G. Gach start de toelichting door aan te geven dat er een goede wil is van alle partijen om dit proces goed in te richten.

J. Mans geeft aan dat het goed is dit thema vandaag te bespreken, aangezien dit een belangrijk punt in het kader van het Plan van Transformatie is en hij benadrukt dat het van groot belang is de discussie scherp te stellen en duidelijk te krijgen welke vragen er door wie beantwoord moeten worden.

De toelichting aan de hand van de presentatie zal dit duidelijk maken.
J. de Jong geeft aan dat in zijn optiek ENCI de plannen moet maken; hier wordt later op teruggekomen aan de hand van de sheets.

Presentatie en sheets (deze is als bijlage toegevoegd)

H. Reijnders start de presentatie met een toelichting over hoe ENCI het proces en het plan bewaakt. Aan de hand van een dashboard zijn alle projecten binnen het Plan van Transformatie te volgen. Per project zijn projectleiders benoemd. H. Reijnders zelf is als projectleider verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van de overgangszone.

Het inrichtingsplan voor de overgangszone (+38NAP), uitgevoerd door RDVA (fase 3) in opdracht van SOME, dient voor ENCI als basis voor het opstellen van een bestek bouwrijp maken. De uitvoering zal gefaseerd in de komende jaren worden uitgevoerd, zoals weergegeven in de presentatie. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen delen vóór sluiting van Oven 8 (z.g. deel A1) en de delen ná sluiting Oven 8 (z.g. deel A2 en B).

De totale overgangszone is een samenvoeging van een deel op het bedrijventerrein (+50NAP) en een deel in de groeve (+38NAP), hetgeen 1,35 ha en 3,43 ha dus in totaal 4,78 ha is. Zoals vastgelegd in de Overeenkomst en in het Plan van Transformatie zullen deze gronden in eigendom respectievelijk in erfpacht worden overgedragen door ENCI.

Deel Groeve (= Overgangszone Deel A1 en A2) : als dit nog niet geheel is afgewerkt, zoals dat in het eindplan staat, dan worden deze niet overdragen. Dit gebeurt pas nadat deze delen zijn afgewerkt conform het Plan van Transformatie en het Eindplan.

Het zal vanaf nu z.s.m. in erfpacht door ENCI naar SOME worden overgegeven.

Op 2 januari 2020 wordt het resterende deel van de groeve in eigendom aan de Provincie Limburg overgedragen en daarna aan Natuurmonumenten.

J. de Jong stelt de vraag of de Provincie Limburg ook geld mee geeft bij de overdracht aan Natuurmonumenten? Hij herinnert zich dat ENCI jaarlijks een bedrag aan de Provincie Limburg gaf voor het onderhoud in de groeve. Na enige opmerkingen over en weer wordt dit nog intern binnen SOME besproken. Actie zal door P. Mergelsberg worden genomen.

PMer

G. Gach geeft aan dat ENCI vertrekt vanuit de basissituatie die vastligt in het Plan van Transformatie. Op basis van de ruimtelijke ordeningsvisie kan ENCI verdere duidelijkheid krijgen ten aanzien van het bouwrijp maken. Dat is duidelijk voor het Bestuur SOME.

F. de Schepper vat het samen in de zin van : hoe faciliteren we elkaar zo, dat we straks met het gebied kunnen doen wat er moet gebeuren?

J. de Jong vraagt wat ENCI nog moet krijgen van het Bestuur SOME om de volgende stap te zetten

P. Mergelsberg heeft met RDVA al een plan afgegeven en dit is al vastgelegd in een topografische kaart. Dit is het meest gemakkelijke deel geeft F. de Schepper aan.

Als dit goedgekeurd wordt, kan ENCI de volgende stap zetten.

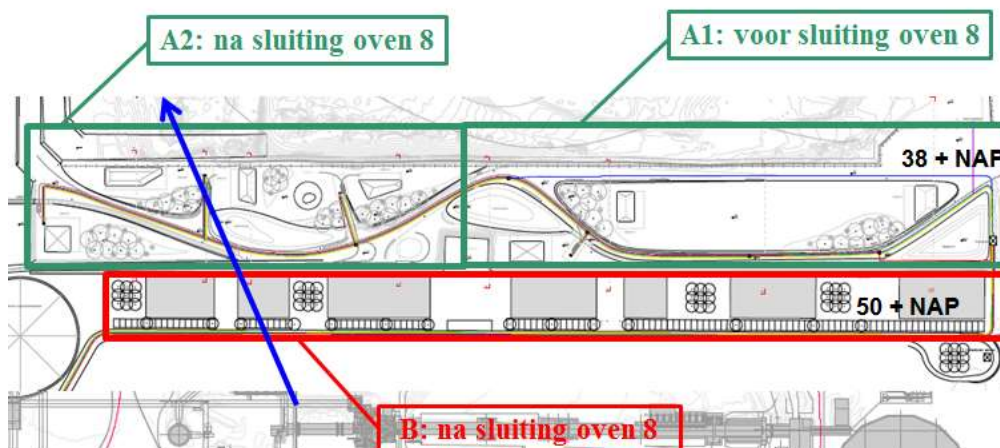
De Stichting SOME dient uiteindelijk de klap te geven op deze topografische kaart, want het bouwrijp maken is afhankelijk van de topografie. Daarnaast is de topografie voor de eindsituatie op 01.01.2020 ook al bepaald voor de 38 meter zone geeft H. Reijnders aan. Voor de 50 m zone (gebied B) is er nog geen plan.

Ten aanzien van de oven moet er duidelijkheid komen, anders kan niet verder worden gegaan met de volgende stappen.

Volgens het Plan van Transformatie wordt de oven gesloopt. SOME houdt zich aan deze afspraak en zal dit ook bij de Gemeente Maastricht aankaarten.

SOME

Duidelijk is dat Plan A2 en B pas na sluiting van de oven zullen worden opgeleverd. Plan A1 kan nu worden opgeleverd, mits SOME hiermee akkoord is.



H. Reijnders voegt er wel aan toe dat in fase A1 er wel een tijdelijke voorziening moet worden getroffen t.a.v. de bereikbaarheid. Dit kan via een trap (noordzijde), maar aan de andere kant zou via het Infocentrum (zuidzijde) een voorziening van wandelpad en brug naar A1 kunnen worden aangelegd.

F. de Schepper geeft aan dat de overgangszone meerdere functies heeft. De overgang van Noord naar Zuid is mogelijk; er is echter geen verplichting dat ENCI dit moet verzorgen, maar dit is wel wens van SOME.

G. Gach geeft aan dat als goede modus gevonden kan worden voor deze tijdelijke oplossing, ook in financiële zin, dan zijn er mogelijkheden om wat rust te creëren t.a.v. druk die kan ontstaan.

Vraag is een klap te geven op A1 en de verbinding van groeve naar trap.

P. Mergelsberg geeft aan dat er eerst een afspraak was t.a.v. het bouwrijp opleveren per 01.01.2015; deze was echter niet realiseerbaar (samen besloten) en werd toen 01.01.2016, met de opmerking dat het silexdepot moet blijven liggen.

Fasering is nodig, het plan van ENCI, we laten zien dat we allen van goede wil zijn. Van Noord naar Zuid is er verbinding.

Hiermee kan de Stichting op een hele goede manier (wel trager en rustiger) vorm geven aan het ontwikkelen van het gebied. En het voldoet hiermee aan geest van wat het Plan van Transformatie wilde.

J. Mans voegt er aan toe : we moeten akkoord geven aan ENCI en extern moeten we goed communiceren om geen discussies te krijgen. De Stichting kan de verbinding Zuid/Noord ook toezeggen met dit plan.

Na kort overleg geeft de Stichting formeel akkoord aan fase A1, onder voorwaarde dat Zuid met Noord verbonden wordt.

De presentatie zal worden toegevoegd en tijdens de volgende Bestuursvergadering (op 01.10.2015) als notulen worden goedgekeurd, waardoor het definitief is.

Als dit in notulen wordt opgenomen, dan is het definitief. Deze notulen gaan dan in vergadering van 1 oktober.

J. de Jong blijft met vraag zitten ten aanzien van de gelden die ENCI aan de Provincie Limburg heeft betaald; wil dit toch graag uitgezocht hebben. HH. de Jong en de Schepper hadden deze vraag ook, maar inmiddels is duidelijk dat er geen geld meer is. P. Mergelsberg voegt hieraan toe dat de situatie later is veranderd.

3. **PEILSTOKRAPPORT**

P. Mergelsberg licht toe hoe dit rapport tot stand is gekomen. Nadat in de vergadering van 30 april 2015 de afspraak is gemaakt, heeft hij met alle partijen een gesprek gevoerd. Ieder gesprek is genotuleerd en vastgelegd. Dan worden er 5 verschillende verhalen geproduceerd. In het eindrapport zal SOME zich moeten beraden of dit juist is.

J. Mans heeft al voorzet gedaan vanuit voorzet van de Gemeente Maastricht. P. Mergelsberg bespreekt dit op 31.08.2015 met G. van der Bijl.

Voorstel is om dit algemene stuk, ingebracht door de Gemeente Maastricht, in te brengen onder algemene beschouwingen van alle partijen. Niet alleen toeschrijven vanuit de Gemeente Maastricht.

Voorstel J. Mans : feitelijke rapportage van de diverse afdelingen en dan algemeen stuk schrijven (waarbij stuk van de Gemeente Maastricht dan als voorzet dient). Als deze tekst dan compleet is, wordt de volgende stap gezet om dit met de achterban te bespreken.

PMer

Het concept Peilstokrapport wordt dus nu voor kennisgeving aangenomen en er zal een aangepaste versie volgen die door P. Mergelsberg zal worden geschreven. P. Mergelsberg vraagt dus voor alle duidelijkheid om elk apart verslag van iedere afdeling te behouden of dat dit herschreven moet worden in een samenvatting.

J. Mans geeft aan dat het goed is om aparte verslagen te behouden; daardoor is duidelijk waar iedereen staat, maar het is wel belangrijk om een samenvatting toe te voegen met de diverse punten.

P. Mergelsberg zal deze samenvatting schrijven en ook een en ander met W. Hazeu opnemen om te bekijken.

P. Mergelsberg zal hieraan werken in week 36 (J. Mans is week 37 afwezig) en daarna zal dit voorgesproken worden.

In de volgende Bestuursvergadering op 01.10.2015 zal dit worden besproken, dus zal P. Mergelsberg zal dit tijdig aanleveren, zodat iedereen zich kan voorbereiden.

PMer

PMer

4. **RONDVRAAG**

4.1 Officiële Opening Trap Luikerweg – J. de Jong

We hebben notitie ontvangen ten aanzien van de opening trap op 28 oktober a.s. Verzoek aan P. Mergelsberg om plan te maken t.a.v. communicatie etc. P. Mergelsberg zal dit tussentijds opsturen, hoeft niet te wachten tot volgende vergadering.

PMer

5. **VERGADERINGEN IN 2015**

De Bestuursvergaderingen in 2015 zijn inmiddels **DEFINITIEF** vastgelegd op :

Donderdag 26 februari

Donderdag 30 april Trap Luikerweg – Toelichting stand van zaken door T. de Haan

en L. Castermans

Donderdag 25 juni

11.30 / 12.30 uur : gezamenlijk bezoek aan Trap Luikerweg

o.l.v. T. de Haan en L. Castermans

Donderdag 6 augustus

11.30 uur : bezoek Trap Luikerweg Bovenzijde

Vrijdag 28 augustus

start om 15.00 uur!!!!

Extra Bestuursvergadering – te

bespreken punten :

1) Plan Bouwrijp maken Overgangszone :

G. Gach

2) Peilstokrapport

Donderdag 1 oktober

Woensdag 21 oktober

Extra Bestuursvergadering - reservedatum

Donderdag 3 december

telkens **van 10.00 tot 12.00 uur** in het Informatiecentrum D'n Observant.

ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2015				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Plan Bouwrijp maken Overgangszone : - Deel Groeve : betaling kosten van onderhoud (voorheen door ENCI) na overdracht aan Natuurmonumenten - Afspraak in PvT m.b.t. Sloop Oven 8 bij Gemeente Maastricht aankaarten	PMergelsberg SOME	SOME 27 28.08.2015/2.	
2.	Peilstokrapport : - Voorzet van Gemeente Maastricht bespreken met G. van der Bijl (op 31.08.2015) - Samenvatting van diverse verslagen : -- schrijven -- bespreken met W. Hazeu -- tijdig aan Bestuursleden zenden ter bespreking in Bestuursverg. op 01.10.2015	PMergelsberg PMergelsberg PMergelsberg PMergelsberg	SOME 27 28.08.2015/3.	
3.	Officiële Opening Trap Luikerweg op 28.10.2015 : plan m.b.t. communicatie nu al naar Bestuursleden sturen	PMergelsberg	SOME 27 28.08.2015/4.	

BESLUITENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013/2014/2015	
VERGADERING Nr./Datum	ONDERWERP
27/28.08.2015	Akkoord uitwerking fase A1 Bouwrijp maken Overgangszone, onder voorwaarde dat Zuid met Noord verbonden wordt.