

PLAN VAN TRANSFORMATIE ENCI-GEBIED

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ ENCI-GEBIED

JAARVERSLAG 2012



December 2012

Foto Voorzijde Jaarverslag (impressie tijdvak 1920/1930) :
Chalet Slavante nr. 3 : Aan- en afvoer met paard en wagen

VOORWOORD

Na de ondertekening van het Plan van Transformatie Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied door de Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht, de Vereniging tot Behoud van Natuurmonumenten, de Stichting St. Pieter Adembenemend en ENCI in 2010 heeft het Bestuur een groot aantal Werkgroepen in het leven geroepen, waarin een afvaardiging van alle 5 partijen zitting heeft.

Ook in 2012 hebben de diverse Werkgroepen met veel inspanning, soms met vallen en opstaan, maar ook vaak met veel succes, hun steentje bijgedragen om mee te werken aan het behalen van de doelen van de Stichting.

Het Bestuur van de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied heeft de voortgang van deze werkzaamheden met veel interesse gevolgd en spreekt waardering uit voor de door de Werkgroepen verrichte werkzaamheden.

Ook in de volgende jaren zullen het Bestuur én de Werkgroepen nog veel inzet moeten leveren om het ingegane traject te blijven volgen en uiteraard ook resultaten te bereiken.

In dit verslag willen wij u de bereikte resultaten tonen, gekoppeld aan de afspraken binnen de overeenkomst.

**Drs. J. Mans
Voorzitter**

RAPPORTAGEVERPLICHTING AAN

PROVINCIALE STATEN VAN DE PROVINCIE LIMBURG GEDEPUTEERDE STATEN VAN DE PROVINCIE LIMBURG GEMEENTERAAD GEMEENTE MAASTRICHT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS GEMEENTE MAASTRICHT

Voor de verslaglegging van de voortgang van het Plan van Transformatie, waarover wij u jaarlijks dienen te rapporteren volgens artikel 12 van de overeenkomst van 25 februari 2010 ter uitvoering van het Plan van Transformatie, heeft het Bestuur gekozen voor een rapportagelijijn, die één op één loopt met de artikelen uit de overeenkomst. Algemene artikelen zónder inspanning of resultaatverplichting worden niet genoemd. Artikelen buiten de termijnhorizon van 2013 zullen in het betreffende jaar beoordeeld worden.

Op deze wijze is het mogelijk exact te volgen of de afspraken zijn nagekomen.

Het Stichtingsbestuur heeft de heer W. Hazeu bereid gevonden om als onafhankelijk persoon de gehele voortgang, zowel procesmatig als inhoudelijk, te beoordelen. Zijn bevindingen zijn aan deze rapportage toegevoegd (**bijlage 1**).

Aan het Bestuur is ook de opdracht gegeven om een oordeel te vellen of de uitvoering van de werkzaamheden voldoet aan gestelde kwaliteitseisen. Daar waar aan die eisen voldaan wordt, wordt dit niet expliciet vermeld. Alleen afwijkingen worden aangeduid.

Het Bestuur heeft het concept van het jaarverslag besproken in zijn vergaderingen van 12 oktober en 30 november 2012.

**Overeenkomst ter uitvoering van het Plan van Transformatie
dd. 25.02.2010**

Hoofdstuk 2 pagina 7	Algemeen
2.5	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Met het oog op de realisatie van het Plan van Transformatie zal de Gemeente (Maastricht) een nieuw Bestemmingsplan in procedure brengen. De voorbereiding daarvoor zal in 2010 starten.</p> <p>Stand van zaken Alvorens te starten met de Bestemmingsplanprocedure is eerst inhoud en vorm gegeven aan een Beeldkwaliteitplan en een Inrichtingsplan. De Werkgroep heeft op 22.06.2012 haar definitief rapport uitgebracht. Het Beeldkwaliteit- en Inrichtingsplan zullen middels een driedimensioneel sketchmodel in 2013 uitgewerkt worden. Met de kennis en de ideeën uit het Beeldkwaliteit- en Inrichtingsplan zal een Bestemmingsplan gemaakt worden voor de Overgangszone, de Groeve en voor het Bedrijventerrein. Op dit moment lopen de gesprekken tussen de Gemeente Maastricht, de Provincie Limburg, ENCI, de Vereniging Natuurmonumenten en de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied over de aanpak van het Bestemmingsplan. Daartoe zijn opdrachten verstrekt door de Stichting en ENCI B.V. aan externe bureaus om het Bestemmingsplan te schrijven. Er is een Werkgroep ingesteld die op 20 januari 2012 gestart is met haar werkzaamheden. Planning bestemmingsplan onherroepelijk: uiterlijk 01.10.2014</p>
2.6	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI vraagt tijdig alle voor de uitvoering van het Plan van Transformatie benodigde vergunningen aan. Zij richt de aanvraag zo in dat de vergunningen op basis daarvan verleend kunnen worden</p> <p>Stand van zaken <i>Ontgrondingen</i> : Het Eindafwerkingsplan Groeve is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 31 oktober 2011. Op 12 december 2011 werd het eindafwerkingsplan onherroepelijk. 05-04-2012: werkplan tot 2014 ingediend. 18-04-2012 werkplan door de Provincie Limburg goedgekeurd. 06-08-2012: Proforma Bezwaarschrift tegen het werkplan ingediend door ENCI-STOP.</p> <p><i>Wet Milieubeheer</i> : De Stichting heeft in samenwerking met de Gemeente Maastricht een protocol milieutoets opgesteld. Op basis hiervan kunnen de vergunningentrajecten voor toelating nieuwe bedrijven beter gestroomlijnd worden. Nadat de Stichting haar fiat heeft gegeven aan dit protocol, zal de Gemeente Maastricht dit protocol formeel vaststellen.</p> <p>Flora en fauna wet: Op 09-02-2012 heeft ENCI ontheffing in het kader van de Flora- en Faunawet (verstoring vleermuizen) aangevraagd om de restauratie en de toegang van Groeve de Scharck, zoals omschreven in het Plan van Transformatie, uit te voeren. Op 8 augustus 2012 werd deze ontheffing onder voorwaarden door het Ministerie van EL&I ontvangen.</p>

Hoofdstuk 3	Stichting Ontwikkelingsmaatschappij voor de Overgangszone.																																				
3.1	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht en ENCI richten zo snel mogelijk, bij voorkeur vóór 01.07.2010, maar uiterlijk in 2010 een Stichting op met als statutair doel: “Artikel 2 – Doel 1. De stichting heeft ten doel : a. het ontwikkelen, inrichten, exploiteren, uitgeven en beheren van de gronden gelegen in de overgangszone in het ENCI-gebied, ten behoeve van het genereren van extra financiële middelen voor de inrichting, de exploitatie en het beheer van de groeve, met het oogmerk de ecologische, culturele, educatieve en recreatief-toeristische waarde van de overgangszone en de groeve te versterken; b. het bewaken van de voortgang van de transformatie en de kwaliteitbeheersing van de uitvoering, en het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn. 2. De stichting heeft geen winstoogmerk. 3. De stichting tracht haar doel onder meer te bereiken door : - toe te treden tot de participanten van de samenwerkingsovereenkomst Plan van Transformatie; - het opstellen en uitvoeren van een uitvoeringsplan van het Plan van Transformatie met een jaarlijkse update met een daarbij behorende begroting.”</p> <p>Stand van zaken De akte is verleden op 15.12.2010.</p>																																				
3.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Het Bestuur van de Stichting zal bestaan uit maximaal zes leden, daaronder begrepen een Voorzitter. De Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht, ENCI, de Vereniging Natuurmonumenten en Stichting St. Pietersberg Adembenemend (SPA) leveren of benoemen elk een lid. Deze vijf Bestuursleden benoemen gezamenlijk een (onafhankelijke) Voorzitter. Elk Bestuurslid heeft één stem.</p> <p>Stand van zaken Het Bestuur is samengesteld. Bestuursleden hebben conform de Statuten van de Stichting geopteerd om een Voorzitter uit hun midden te kiezen. De constituerende vergadering is gehouden op 13.01.2011.</p> <p>In de Bestuursvergadering van 07.06.2012 is een jaarlijks aftreedschema vast gesteld. Onderstaand treft u het rooster van aftreden aan.</p> <p>Volgens artikel 4.3 van de Statuten worden bestuurders benoemd voor een periode van ten hoogste 4 jaren. Een volgens rooster aftredende bestuurder is tweemaal onmiddellijk herbenoembaar.</p> <table border="1" data-bbox="347 1654 1466 1852"> <thead> <tr> <th>datum</th> <th>J. Mans (Vz)</th> <th>J. de Jong</th> <th>F. de Schepper</th> <th>C. van der Gugten</th> <th>A. Nuss</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>15-06-2012</td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15-06-2013</td> <td></td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15-06-2014</td> <td>X</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>15-06-2015</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>15-06-2016</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>X</td> </tr> </tbody> </table>	datum	J. Mans (Vz)	J. de Jong	F. de Schepper	C. van der Gugten	A. Nuss	15-06-2012			X			15-06-2013		X				15-06-2014	X					15-06-2015				X		15-06-2016					X
datum	J. Mans (Vz)	J. de Jong	F. de Schepper	C. van der Gugten	A. Nuss																																
15-06-2012			X																																		
15-06-2013		X																																			
15-06-2014	X																																				
15-06-2015				X																																	
15-06-2016					X																																

3.3	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De dagelijkse leiding over de Stichting zal worden gevoerd door een Directie, bestaande uit een of meerdere leden. De leden van de Directie zullen worden benoemd, geschorst en ontslagen door het Bestuur, dat tevens namens de Stichting hun arbeidsvoorwaarden overeenkomt.</p> <p>Stand van zaken Op 15.06.2011 heeft het Bestuur na een zorgvuldig gevoerde procedure de heer P. Mergelsberg M.Sc. benoemd tot Directeur van de Stichting. Betrokkene is gedetacheerd vanuit ENCI B.V.</p>
3.4	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Directie zal de Stichting vertegenwoordigen in en buiten rechte binnen een door het Bestuur op te stellen Directiestatuut.</p> <p>Stand van zaken Een Directiestatuut is gemaakt en goedgekeurd in de vergadering van 07.06.2012. De Directie zal de Stichting vertegenwoordigen.</p>
3.5	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Wijziging van de Statuten van de Stichting, alsmede een besluit tot fusie, splitsing, ontbinding, aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling zal de voorafgaande goedkeuring behoeven van 2/3 meerderheid van de stemmen van het Bestuur.</p> <p>Stand van zaken Is op deze wijze opgenomen in de Statuten.</p>
3.6	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Stichting kan desgewenst kantoor houden in de gebouwen van ENCI Maastricht B.V., gelegen binnen het Projectgebied. ENCI B.V. – Vestiging Maastricht zal hiertoe met ingang van het moment dat de Stichting is opgericht tot in ieder geval 01.01.2025, om niet voldoende en doelmatig ingerichte ruimte ter beschikking stellen voor de vestiging van de Directie, een secretariaat en het houden van vergaderingen, alsmede de benodigde telecommunicatievoorzieningen, alles ten minste volgens de standaarden die ook voor haar eigen organisatie gelden. Als de Stichting elders kantoor wenst te houden, zijn de kosten hiervan voor haar rekening.</p> <p>Stand van zaken De Stichting is gehuisvest in het Kantoorgebouw van ENCI B.V., Lage Kanaaldijk 115, 6212 NA Maastricht. Alle huisvestingskosten komen voor rekening van ENCI B.V.</p>
3.7	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Stichting stelt een profiel op voor de functie van Directeur. Indien een kandidaat van ENCI aan dit profiel voldoet, zal deze bij voorkeur worden benoemd in deze functie. Uitsluitend in het geval dat en zolang een kandidaat van ENCI deze functie bekleedt, zal ENCI de kosten van de Directeur tot 01.01.2025 voor haar rekening nemen.</p> <p>Stand van zaken Het profiel is opgesteld en door het Bestuur geaccordeerd. Een kandidaat (lid van het Management Team van ENCI B.V.) bleek te voldoen aan het vastgestelde profiel. ENCI neemt de kosten van de Directeur voor haar rekening uiterlijk tot 01.01.2025</p>

3.8	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht en ENCI zullen de Stichting in gelijke mate adequaat financieren en gefinancierd houden (dit laatste tenzij zij gedrieën anders beslissen) voor de aan haar door partijen toebedeelde taken. Bij de oprichting verstrekt elk van genoemde partijen een renteloze lening van EUR 250.000 (tweehondervijftigduizend euro). Het aflossingsschema wordt tussen de Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht, ENCI en de Stichting onderling bepaald. Het beleid van de Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht inzake staatssteun wordt op het moment van het verstrekken van de financiering in acht genomen.</p> <p>Stand van zaken Alle drie de partijen hebben hun bijdrage gestort op de bankrekening van de stichting. Vanwege het feit dat de juridische kosten voor het uitzoeken of er sprake zou kunnen zijn van staatssteun hoger waren dan het betalen van rente, is door alle partijen geopteerd voor een rentedragende lening. Dit is in addendum nr. 1 bij de overkomst van 25.02.2010 gevoegd. Dit addendum is getekend door alle partijen op 15 december 2010.</p> <p>Financiën € 750.000,-- in de vorm van een rentedragende lening. 3 geldverstrekkers, te weten Provincie Limburg, Gemeente Maastricht en ENCI, elk voor een gelijk deel € 250.000,--.</p> <p>In Januari 2012 is de rente aan de drie geldverstrekkende partijen, zijnde een bedrag van € 13458,90, betaald. Dit bedrag is vastgesteld conform de vastgestelde renteberekeningswijze (Euribor + 100 punten).</p>
3.12	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Partijen zullen ervoor zorg dragen dat de Stichting na oprichting toetreedt tot deze Overeenkomst en partijen geven nu al hun goedkeuring aan deze toetreding.</p> <p>Stand van zaken De Stichting is op 15.06.2011 toegetreden tot de “Overeenkomst ter Uitvoering van het Plan van Transformatie ENCI-gebied” (bijlage 2 ”Addendum 2 (betreffende artikel 14.7 van de overeenkomst”).</p>

Hoofdstuk 4	Beëindiging van de ontgroning en de productie van klinker
4.4	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI voert de commerciële winning met ingang van 01.01.2010 volledig uit in dienst van de afwerking en inrichting van de Groeve, overeenkomstig het bepaalde in artikel 5 van deze Overeenkomst.</p> <p>Stand van zaken Het Eindafwerkingsplan voorziet hierin; zie ook punt 5. 2.</p>
	<div data-bbox="347 1213 1159 1755" data-label="Image"> </div> <p data-bbox="347 1787 1409 1843"><i>ENCI voert de commerciële winning met ingang van 01.01.2010 volledig uit in dienst van de afwerking en inrichting van de Groeve.</i></p>

Hoofdstuk 5.	Afwerking en inrichting van de groeve.
5.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Het Eindafwerkingsplan is een gedetailleerde uitwerking van de basis die nodig is om de inrichting van de Groeve, zoals weergegeven in paragraaf 2.1.1 en de bijlagen 1 en 2 van het Plan van Transformatie, te kunnen realiseren. Het Eindafwerkingsplan wordt opgesteld volgens de eisen, de termijnen en de procedure die daarvoor in de Ontgrondingsvergunning zijn vastgelegd. Partijen worden bij het opstellen van het Eindafwerkingsplan betrokken.</p> <p>Stand van zaken Het Eindafwerkingsplan is conform artikel 5.2. uitgewerkt en op 03.05.2011 in procedure gebracht. Het Eindafwerkingsplan Groeve is door Gedeputeerde Staten goedgekeurd op 31 oktober 2011. Op 12 december 2011 werd het eindafwerkingsplan onherroepelijk.</p>
5.3	<p>Uitvoering Plan van Transformatie In het Eindafwerkingsplan wordt verder rekening gehouden met de volgende onderwerpen : - de vormgeving en exacte situering van de toeristisch-recreatieve voorzieningen en de aansluiting op het bestaande recreatienetwerk en belangrijke cultuurhistorische elementen van Hoeve Lichtenberg en Hoeve Caestert; - de aansluiting op de historische routes; - de detailvormgeving met ondermeer het gebruik van silexdepots en terrasranden; - wettelijk verplichte veiligheidsmaatregelen voor de recreant; - een locatie voor een uitgehakt kalksteenicoon. De verdere uitwerking van deze onderwerpen vindt plaats in uitvoeringsovereenkomsten, tussen de verschillende relevante partijen genoemd in deze Overeenkomst en met andere partijen, zoals de belanghebbende Gemeenten in België.</p> <p>Stand van zaken Het Eindafwerkingsplan is conform artikel 5.3. uitgewerkt en in december 2011 onherroepelijk geworden.</p> <p>De Werkgroep Verbindingen en de Werkgroep Toeristische Projecten heeft in 2012 gewerkt aan de situering van toeristische en recreatieve voorzieningen. De plaats van het theehuis is vastgesteld, evenals de plaats van de toegang vanuit de Luikerweg naar de groeve. Verkend wordt de mogelijke komst van het Natuur Historisch Museum naar de overgangszone. De groeve De Schark is op 28 september 2012 officieel geopend door de Commissaris van de Koningin in de Provincie Limburg, Drs. T.J.F.M. Bovens, en de Gedeputeerde, de heer H.M. Kersten. Omdat Groeve de Schark als een herdenkingsplek voor gesneuvelde Amerikaanse soldaten tijdens de Tweede Wereldoorlog van groot belang is, werd de openingsceremonie ook uitgevoerd in samenwerking een delegatie van de Broeders van Maastricht (de Beyart), een delegatie van USAG (Amerikaans leger), een delegatie van Stichting Herdenking Amerikaanse Kerstviering 1944, Bestuursleden van de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied, de Directie van ENCI en nog een aantal genodigden.</p> <p>Vereniging Natuurmonumenten beraadt zich over de ontwikkeling en herbestemming van Hoeve Lichtenberg en Hoeve Zonneberg, die naadloos moeten gaan passen in de ontwikkeling van de groeve en overgangszone als gebied van natuurbeleving en extensieve recreatie.</p> <p>Met de Kunstacademie van Hogeschool Zuyd zijn gesprekken gevoerd over de wijze waarop het kalksteenicoon vorm gegeven kan worden.</p> <p>De Werkgroep Verbindingen heeft haar concept eindrapport eind november 2012 gereed en zal dit begin 2013, na vaststelling door het Bestuur, met de omgeving bespreken. Er is rekening gehouden met historische routes en er zijn nieuwe fiets- en wandelroutes gemaakt.</p>

5.5

Uitvoering Plan van Transformatie

Vooruitlopend op de eindafwerking, overeenkomstig het Eindafwerkingsplan, zal ENCI in 2010 in goed overleg met de Vereniging Natuurmonumenten en de Provincie Limburg de volgende activiteiten uitvoeren :

- het opknappen van de Oehoe-vallei door het kappen van minimaal 50 % van de bosopslag en het hermodelleren van de ondergrond aan de oostzijde van de Oehoe-vallei;
- de Groeverand, inclusief de bestaande uitzichtspunten, vrijmaken van begroeiing en bosopslag en toegankelijk maken;
- het vrijmaken van de top van D'n Observant, het realiseren van een uitkijktoren ter plaatse en het aanleggen van een halfverharde padenstructuur ter ontsluiting van D'n Observant;
- het dichten en dicht houden van de toegangen tot het Zonnebergstelsel en eventuele andere ondergrondse gangenstelsels, voor zover deze toegangen zijn gelegen in de Groeve.

Deze activiteiten worden uitgevoerd volgens de eisen die in bijlage 5 onder 1. van het Plan van Transformatie aan het afwerkingniveau van deze voorzieningen zijn gesteld.

Stand van zaken

- De Oehoe-vallei is uitgevoerd in 2010.
- De groeverand is vrij gemaakt in 2010 en begin 2011.
- De top van D'n Observant is vrij gemaakt in de vorm van een ster in 2010. Er is niet geopteerd voor een uitkijktoren, maar voor een verhoging van 1 meter op de top in de vorm van een ster; paden etc. zijn onderhouden verhard in overleg met de Vereniging Natuurmonumenten. D'n Observant is in 2010 overgedragen via de Provincie Limburg aan de Vereniging Natuurmonumenten.
- Het dichten en dichthouden van het gangenstelsel is nog steeds onderwerp van studie en wordt meegenomen in de Werkgroep Verbindingen.
- Het afwerkingniveau is geschied conform het gestelde onder 5.5.
- Groeve de Scharck is in 2012 gerestaureerd en er is een nieuwe toegang gegraven vanaf de dagbouwgroeve naar het onderaards stelsel van Groeve de Scharck.
- De ecologische onderzoeken zijn gestart om de noordhelling af te werken en in te richten als kalkgraslanden. De aansluitingen met de kalksteenontgraving ter plekke is in 2012 uitgevoerd.
- Tijdens de afgraving van de aansluiting Noordoostzijde Groeve met de Oehoe-vallei werden een aantal orchideeën verwijderd. Samen met de Werkgroep Europese Orchideeën werd vastgesteld dat deze orchideeënsoort veelvuldig voorkomt in de groeve en voldoende bescherming vindt in de eindafwerking.





*In 2012 is een nieuwe gang gegraven
Vanaf de dagbouwgroeve naar
Groeve De Scharck.*



*De top van D'n Observant is vrijgemaakt in de vorm
van een ster in 2010.*

6	Overdracht van de groeve.
6.1	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De overeenkomst tussen de Provincie Limburg en de Vereniging Natuurmonumenten van 08.02.1995 blijft ongewijzigd van kracht, behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst wordt afgeweken. De overeenkomst tussen de Provincie Limburg en ENCI van 06.01.1994 is met ingang van 01.01.2010 niet meer van kracht, met uitzondering van de verplichting om gronden in het Projectgebied ook na 01.01.2010 in eigendom over te dragen. Genoemde verplichting wordt vervangen door de bepalingen hierover in deze overeenkomst.</p> <p>Stand van zaken De gronden in de Groeve zullen, zoals beschreven in de privaatrechtelijke overeenkomst van 25.02.2010, aan de Vereniging Natuurmonumenten worden overgedragen. Oude gebruikersrechten van de ENCI-Personeelsvereniging, zoals het gebruik van de Volkstuinen, de Tennisvelden, de EPV-kantine en de Visvijver, zullen blijvend gerespecteerd worden. In 2012 hebben de juristen zich hierover gebogen. Er is een eerste concept-overeenkomst opgesteld. Afronding wordt voorzien voor 2013.</p>
6.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI draagt de Groeve uiterlijk op 01.01.2020 volledig in eigendom over aan de Provincie Limburg, die de Groeve vervolgens direct aansluitend in eigendom zal overdragen aan Vereniging Natuurmonumenten, waarbij de bepalingen uit de overeenkomst, genoemd in artikel 6.1 onder a, gelden.</p> <p>Stand van zaken Geen bijzonderheden te melden.</p>
6.3	<p>Uitvoering Plan van Transformatie In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 draagt ENCI de delen van de Groeve die niet meer in exploitatie zijn, die zijn afgewerkt volgens artikel 5 en die voor het publiek toegankelijk kunnen zijn, zo snel mogelijk nadat deze zijn afgewerkt en voor het publiek toegankelijk zijn gemaakt en dit de bedrijfsvoering van ENCI niet hindert, in eigendom over op gelijke wijze als in artikel 6.2 is omschreven.</p> <p>Stand van zaken Het ENCI-bos en de loopgraaf Frederik Hendrik zijn op 1 oktober 2010 overgedragen aan de Provincie Limburg en de Vereniging Natuurmonumenten en toegankelijk gebleven voor het publiek.</p>

6.4	<p>Uitvoering Plan van Transformatie</p> <p>In afwijking van het bepaalde in artikel 6.2 en 6.3 draagt ENCI uiterlijk op 02.01.2011 D'n Observant en de Oehoe-vallei, in de staat waarin zij verkeren na het uitvoeren van de activiteiten in artikel 5.5, in eigendom over aan de Provincie Limburg, die deze aansluitend en in dezelfde staat in eigendom zal overdragen aan Vereniging Natuurmonumenten.</p> <p>Stand van zaken</p> <p>De Oehoe-vallei en D'n Observant zijn overgedragen op 1 oktober 2010. Naar D'n Observant is een nieuwe ontsluitingsweg gemaakt van natuurlijke materialen (silex) en een voetfietspad van schoonbeton met ingebouwde Led-verlichting. Tevens zijn 200 parkeerplaatsen aangelegd en een toegangssysteem voor het parkeerterrein.</p> <p>In 2011 is aan de voet van D'n Observant een tijdelijke voorziening "theehuisje" gebouwd vanwaar (betaalde) rondleidingen door de VVV Maastricht verzorgd worden naar de Groeve en het ENCI-bedrijventerrein.</p> <p>Er is geïnvesteerd in de bebording van een ENCI-groeveroute voor fietsers, waardoor het plaatsje Kanne (gemeente Riemst) in België opgenomen is in oost-west fietsroutes.</p> <p>In 2012 is het tijdelijk theehuisje voorzien van een betere ontvangststructuur waardoor mensen het gevoel krijgen dat ze deel kunnen zijn van en ook kunnen zien hoe de transformatie in het ENCI-gebied gestart is. In 2012 is aangrenzend gewerkt aan een uitbreiding van 100m2 ten behoeve van een industrieel informatiecentrum waar de transformatie van de industriële activiteit (groeve, oven en cementmaling) van ENCI vanaf 2013 getoond kan worden.</p> <p>Voor kinderen zijn er activiteiten gestart, zoals het zoeken naar fossielen en spelen in het gebied van het theehuis.</p>
6.6	<p>Uitvoering Plan van Transformatie</p> <p>Uiterlijk één maand voorafgaand aan de eigendomsoverdracht van elk deel van de Groeve inspecteren ENCI, de Provincie Limburg en Vereniging Natuurmonumenten de over te dragen gebieden en maken zij daarvan gezamenlijk een rapport met bevindingen en foto's op. Het rapport zal door genoemde drie partijen worden ondertekend en zal, indien en zodra partijen menen dat is voldaan aan het Eindafwerkingsplan, worden toegestuurd aan Gedeputeerde Staten van Limburg. De kosten van de inspectie zijn voor rekening van ENCI.</p> <p>Gedeputeerde Staten dient ENCI en Vereniging Natuurmonumenten binnen vier weken na ontvangst te berichten of de over te dragen delen van de Groeve zijn opgeleverd, overeenkomstig de in het Eindafwerkingsplan neergelegde eisen. Indien Gedeputeerde Staten niet of niet tijdig bevestigt dat de over te dragen delen van de Groeve volledig aan voornoemde eisen voldoen, zal de overdracht in eigendom niet eerder kunnen plaatsvinden dan nadat Gedeputeerde Staten alsnog schriftelijk heeft bevestigd dat aan deze eisen is voldaan.</p> <p>Indien het nemen van nadere maatregelen daartoe noodzakelijk is, zal ENCI die maatregelen alsnog voor eigen rekening en zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is nemen, teneinde de tijdige overdracht, overeenkomstig de artikelen 6.1 tot en met 6.4, te verzekeren.</p> <p>Stand van zaken</p> <p>De juridische overdracht heeft plaats gevonden op 01.10.2010. De feitelijke overdracht kan eerst plaatsvinden als er een goedgekeurd eindplan voor de Groeve ligt.</p> <p>In 2011 en 2012 zijn er onderzoeken geweest naar de bodem- en grondwatersamenstelling van D'n Observant en de Visvijver. Deze onderzoeken geven aan dat de overdracht ook feitelijk kan plaatsvinden.</p>

7	Exploitatie en beheer van de Groeve
7.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Zij (Vereniging Natuurmonumenten) stelt het gebied open voor het publiek, met uitzondering van de delen waar publiek o.a. gedurende de exploitatie van de Groeve om veiligheidsredenen niet kan worden toegelaten en van de in het Plan van Transformatie als stiltegebied aangeduide gronden, waar publiek slechts onder begeleiding kan worden toegelaten</p> <p>Stand van zaken D'n Observant en het ENCI-bos zijn opengesteld voor het publiek tussen zonsop- en zonsondergang. De Oehoe-vallei is slechts onder begeleiding van gidsen toegankelijk.</p> <p>Het tijdelijk theehuis in de overgangszone is in 2012 op zaterdag en zondag geopend tussen 11.00uur en 18.00uur.</p> <p>Vanaf 28 september 2012 is Groeve De Schark voor publiek geopend onder begeleiding van VVV-gidsen.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="347 1434 862 1822">  </div> <div data-bbox="889 1465 1425 1822">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 10px;"> <div data-bbox="347 1854 797 1906"> <p><i>Het tijdelijke theehuis is in 2012 op zaterdag en zondag geopend.</i></p> </div> <div data-bbox="889 1854 1365 1906"> <p><i>De Oehoevallei is slechts onder begeleiding van gidsen te betreden</i></p> </div> </div>

8	De Overgangszone
8.1	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI verplicht zich jegens de overige partijen, de toetredende Stichting daaronder begrepen, zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2014 de gronden in de Overgangszone, voor zover niet behorende tot de Groeve, in bouwrijpe staat te verkopen en te leveren aan de Stichting ten behoeve van de ontwikkeling van de Overgangszone. De koopprijs bedraagt € 1,- (één Euro).</p> <p>Stand van zaken In 2011 zijn de over te dragen gronden ingemeten. In 2012 zijn er afspraken gemaakt met de belastingdienst over de overdrachtsbelasting. Aan de notaris is opdracht verstrekt de verkoopakte op te stellen. De werkplannen zijn zo ingericht dat de overgangszone bouwrijp in 2014 overgedragen kan worden.</p>
8.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI verplicht zich jegens de overige partijen, de toetredende Stichting daaronder begrepen, zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2014 de gronden in de Overgangszone, voor zover behorende tot de Groeve, in bouwrijpe staat in erfpacht uit te geven aan de Stichting voor een erfpachtcanon van € 1,- (één Euro). De erfpacht heeft een looptijd van 50 jaar. Vereniging Natuurmonumenten handhaaft de erfpacht nadat zij overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 dit deel van de Groeve in eigendom heeft verworven.</p> <p>Stand van zaken Het bedrijf Aelmans ondersteunt de Stichting om in goed overleg met Vereniging Natuurmonumenten een juiste erfpacht op te stellen. Doel is om voor de Stichting een correcte eigendomsoverdracht en erfpachtconstructie op te stellen.</p>
8.6	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI zorgt er voor dat de Overgangszone uiterlijk in 2014 bouwrijp wordt opgeleverd, inclusief een halfverhard pad voor langzaam verkeer en bestemmingsverkeer, straatverlichting, een houten hekwerk bij de rand van de Groeve en een afzetting tussen de Overgangszone en het Bedrijventerrein.</p> <p>Stand van zaken Door het Bestuur van de Stichting is een Stappenplan opgesteld en vastgesteld op 15.06.2011. Hierin is exact aangegeven welke acties in 2012 en 2013 genomen moeten worden om de gronden in 2014 bouwrijp op te leveren. Elke Bestuursvergadering wordt de voortgang besproken en bewaakt. Op 7 en 14 februari 2012 hebben de technici van ENCI hun eerste plan van aanpak toegelicht. Er zullen verschillende masterplannen opgesteld worden uitgaande van de afspraken binnen het Plan van Transformatie om goede basisafspraken te maken hoe de gebieden technisch met elkaar verbonden worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Masterplan wegen en gebouwen; - Masterplan ondergrondse infrastructuur; - Masterplan bovengrondse infrastructuur; - Masterplan ICT en telefonie; - Masterplan groen.

8.7	<p>Uitvoering Plan van Transformatie</p> <p>Zo snel mogelijk na de oprichting, zo mogelijk al in 2010, zal de Stichting een uitwerkingsplan voor de Overgangszone opstellen of laten opstellen, op grond waarvan de ontwikkeling van de Overgangszone ter hand wordt genomen. De volgende elementen maken deel uit van dit uitwerkingsplan :</p> <ul style="list-style-type: none"> - een business case; - een marktbenaderingsstrategie; - een samenhangende stedenbouwkundige uitwerking van de overgangszone én het Bedrijventerrein met Beeldkwaliteitsplan, waarbij gestreefd wordt naar een architectonische en landschappelijk hoogwaardige invulling, één en ander conform het Plan van Transformatie (zoals in de Eindrapportage Overgangszone en de Ontwikkelingsmaatschappij onder 4 Gebruikswaarde is uitgewerkt); - een Inrichtingsplan met een schetsontwerp voor grote voorzieningen (waaronder een definitieve parkeervoorziening en rekening houdend met de in 2010 te kiezen varianten voor een tracé voor de Centrale Allee); - de vereiste onderzoeken in het kader van de bestemmingsplanherziening voor het Projectgebied; - een investerings- en exploitatiebegroting; - het in gezamenlijk overleg met ENCI en de Gemeente Maastricht opstellen van een concept voor een (nadere) anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 2.9. <p>Stand van zaken</p> <p>In het Stappenplan zijn de in dit artikel genoemde onderwerpen in een logische tijdssequentie gesteld. Het Beeldkwaliteit- en Inrichtingsplan voor het Bedrijventerrein en de Overgangszone zijn klaar (versie 24.03.2011).</p> <p>Op 03.07.2012 is offerte gevraagd om een sketch-up model te maken in plaats van een maquette. Er is een fasering aangebracht tot 2019 en na 2019. Dit hangt samen met het vrijkomen van de terreinen van Oven 8 in 2019. In beide faseringen is het tracé van de Centrale Allée vastgelegd. Op dit moment wordt in een samenwerking tussen de Gemeente Maastricht, ENCI en de Stichting bestudeerd op welke wijze het Bestemmingsplan inhoud en vorm moet krijgen en welke de verantwoordelijkheden zijn van de direct betrokken partijen.</p> <p>De Gemeente Maastricht is conform artikel 2.5 de trekker. Zij zal een Bestemmingsplan voor Overgangszone en Bedrijventerrein in procedure brengen.</p> <p>Op 13.08.2012 heeft de Gemeente Maastricht haar standpunten vastgesteld. Voor het hele ENCI-gebied geldt de perceelindeling na 2019:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ENCI-cementproductie categorie 5 industrie. Geen bestemmingswijziging. - Overig bedrijventerrein (het nieuwe bouwen). Vulling van leegstaande ENCI-panden/terreinen. Categorie 5 en watergebonden. Geen bestemmingswijziging. - De overgangszone die op dit moment niet bestaat maar die samengesteld wordt uit een deel groeve en een deel industrieterrein. Hierin wordt gedacht aan een programmama met industrie (categorie 3 of 4), kantoren en (verblijfs)recreatie. - De groeve. Deze is nu geregeld in het bestemmingsplan buitengebied en zal overgenomen worden in het nieuw op te stellen bestemmingsplan. Daarbij wordt ook recreatie mogelijk gemaakt.

8.8	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Stichting start de planvorming voor de ontwikkeling van de Overgangszone zo snel mogelijk nadat zij is opgericht. De feitelijke realisatie van de Overgangszone vindt plaats zo snel mogelijk nadat de Overgangszone in juridisch eigendom dan wel in erfpacht aan de Stichting is overgedragen en deze ontwikkeling planologisch mogelijk is.</p> <p>Stand van zaken Het Stappenplan heeft als doel te zorgen dat ook de stap van de planvorming in het ontwikkelingstraject op het juiste moment genomen wordt.</p>
	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Stichting zal vergaande duurzaamheidseisen verbinden aan het gebied en de bouwwerken in de Overgangszone volgens de BREEAM-certificering, zodanig dat de bouwwerken zullen behoren tot de 50% beste BREEAM-gecertificeerde, telkens volgens de op dat moment geldende versie van BREEAM.</p> <p>Stand van zaken Op 23.09.2011 is de gebiedstoets BREEAM officieel. In het laatste kwartaal van 2011 zou in de Werkgroep BREEAM ENCI-gebied deze toets “losgelaten” worden op het ENCI-gebied. Er is besloten deze actie (nog) niet in te zetten. De BREEAM-toets gebiedsontwikkeling verkeert in de pilot-fase. Nadat deze fase is afgerond, zal de werkgroep BREEAM de gebiedstoets, mits kinderziektes in toets volledig zijn opgelost, inzetten. In 2012 was geen voortgang te melden en is de werkgroep, in afwachting van de “volwassen” BREEAM-toets, op hold gezet.</p>
	<div data-bbox="345 1488 878 1848" data-label="Image"> </div> <p><i>Locatie van de toekomstige overgangszone</i></p>



9.	Het Bedrijventerrein.
9.1	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI draagt uiterlijk in 2011 zorg voor het opstellen van een Inrichtingsplan voor het Bedrijventerrein, conform de zonering die in het Plan van Transformatie is opgenomen en de stedenbouwkundige uitwerking met Beeldkwaliteitplan, genoemd in artikel 8.7.</p> <p>Stand van zaken Het Inrichtingsplan voor het Bedrijventerrein is klaar (versie 24.03.2011; aangepast 22.06.2012). Ook is het “Beleid ten aanzien van milieuaspecten bij inpassing nieuwe bedrijven op het bedrijventerrein ENCI” in het Stichtingsbestuur besproken en geaccordeerd in haar vergadering van 15.06.2011. Op 6 maart 2012 is dit aan de omgeving getoond tijdens een omgevingsavond. Op basis van input vanuit de omgeving en de Gemeente Maastricht is het “Beleid ten aanzien van milieuaspecten bij inpassing nieuwe bedrijven op het bedrijventerrein ENCI” vervangen door het Protocol Milieutoets en aangeboden aan de Gemeenteraad van Maastricht.</p>
9.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI verhuurt delen van het terrein en/of gebouwen aan nieuwe bedrijven, onder de randvoorwaarden die in de bijlagen 3 en 4 bij het Plan van Transformatie hiervoor zijn opgenomen. Nieuwe acquisities worden per omgaande aan het acquisitieoverleg als bedoeld in artikel 9.4, en, zolang dat overleg nog niet is ingesteld, aan de Gemeente Maastricht kenbaar gemaakt.</p> <p>Stand van zaken Het acquisitieoverleg heeft in 2012 plaatsgevonden op 19.04.2012. Echter er werd geconcludeerd dat partijen elkaar zeer gemakkelijk weten te vinden en dat er geen behoefte is aan institutioneel overleg.</p>

9.3	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Bij een negatieve score op één of meer van de criteria uit de tabel in bijlage 4 bij het Plan van Transformatie zal ENCI het bedrijf weigeren. Bij een positieve score zal ENCI in overleg met de Gemeente Maastricht en de Stichting, volgens de werkwijze op bijlage 9.3, beslissen over de toelating voordat de juridische procedures worden gestart om vergunningen te verkrijgen. Wanneer in het overleg geen overeenstemming wordt bereikt, zullen ENCI, de Gemeente Maastricht en de Stichting het vestigingsvoorstel voorleggen aan een door partijen in te stellen, onafhankelijke commissie. Deze commissie geeft een bindend advies.</p> <p>Stand van zaken De criteriatoets is in 2012 aangepast. Het derde criteria “Milieu” is uitgebreid met ARBO/Veiligheid. Hierin wordt samen met de ARBO-dienst en de Bedrijfshulpverlening van ENCI B.V. gekeken naar de mogelijke risico’s op het gebied van ARBO en Veiligheid.</p> <p>In februari 2010 is ENCI gestart met het actief werven van bedrijven voor het 33 ha groot bedrijventerrein, waarvan 6 ha voor de externe markt in dat jaar direct beschikbaar was. In de afgelopen 3 jaren hebben zich meer dan 130 bedrijven georiënteerd op een vestigingsmogelijkheid op het ENCI-terrein.</p> <p>Omdat een aantal bedrijven niet paste in de visie die ten grondslag ligt aan het Plan van Transformatie, te weten “het nieuwe bouwen en groene maakindustrie”, zijn een aantal bedrijven door verwezen naar de Gemeente Maastricht en naar de Beatrixhaven.</p> <p>In 2012 waren de drie grote hallen verhuurd; hallen die respectievelijk 3.300 m2, 6.000 m2 en 1.600 m2 groot zijn.</p> <p>Omdat er een vraag is naar hallen op bedrijventerreinen in milieuklasse 5 is in 2012 het initiatief genomen door een externe projectontwikkelaar om voor het “nieuwbouwterrein” een plan te maken voor de realisatie van een te compartimenteren hal van 6.000 m3. Voorts verkent ENCI of het mogelijk is om haar Hal Technische Dienst geheel of voor een deel in te zetten voor externe huurders.</p> <p>Voor het Kantoorgebouw, voorheen genoemd HKL, is het beleid dat dit een broedplaats is voor startende bedrijven. Immers, in dit Kantoorgebouw zijn kleine ruimten te huur vanaf 12 m2. Naar deze maat is behoefte in de markt. Een ander effect is dat ENCI op deze wijze haar betrokkenheid toont bij het bieden van huisvesting tegen aantrekkelijke condities voor startende bedrijven.</p> <p>Voor het bedrijf INASHCO B.V. is de criteriatoets toegepast en hebben alle partijen positief geadviseerd. Het bedrijf heeft de WM-vergunning en een bouwvergunning aangevraagd.</p>


9.4	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI en de Gemeente Maastricht stellen een gezamenlijk acquisitieoverleg in en zullen N.V. Industriebank LIOF hierbij betrekken. In dit overleg worden de randvoorwaarden uit bijlagen 3 en 4 van het Plan van Transformatie gehanteerd.</p> <p>Stand van zaken Zie 9.2.</p>
9.7	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht zullen waar mogelijk meewerken aan het verkrijgen van subsidies voor de opwaardering van het Kadegebied en voor de herinrichting en revitalisering van het Bedrijventerrein.</p> <p>Stand van zaken Zowel de Provincie Limburg als de Gemeente Maastricht hebben intern gekeken of er financiële mogelijkheden zijn. In 2012 zullen deze mogelijkheden er niet zijn. Omdat de kadeplannen in 2013 verder worden uitgewerkt, zal er voor de jaren dat de investeringen voorzien zijn een financiële bijdrage van beide overheden noodzakelijk zijn om te komen tot de ombouw tot Multi-modale kade.</p> <p>In 2012 is het rapport van de Werkgroep Kade door de Raad van Bestuur van HEIDELBERGCement Group Benelux overgenomen. Er is een werkgroep geïnstalleerd om het strategisch plan voor de ombouw van de ENCI-kade tot een multimodale kade uit te werken in concrete bouwplannen.</p>
9.8	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI zal vergaande duurzaamheidseisen verbinden aan het gebied en de bouw van bouwwerken op het Bedrijventerrein volgens de BREEAM-certificering, zodanig dat de bouwwerken zullen behoren tot de 50% beste BREEAM-gecertificeerde, telkens volgens de op dat moment geldende versie van BREEAM.</p> <p>Stand van zaken Voor nieuwe gebouwen is de BREEAM-certificering operationeel. ENCI en de Stichting laten zich, indien een nieuw gebouw getoetst moet worden, bijstaan door een BREEAM-expert. BREEAM heeft een keurmerk voor duurzame gebiedsontwikkeling ontwikkeld. Dit is op 23.09.2011 openbaar geworden. Er is een Werkgroep BREEAM die nieuwe gebouwen aan de beoordelingsrichtlijn zal onderwerpen.</p>

10.	Ontsluiting
10.1	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI maakt D'n Observant, de Overgangszone en de Groeve in 2010 voor eigen rekening vanaf de Lage Kanaaldijk bereikbaar via een met natuurlijke verharding (silex) ingewalste toegangsweg met 2x1 rijbaan, op het zuidelijke deel van het Bedrijventerrein. ENCI zorgt voor het onderhoud en het beheer van deze weg totdat de Groeve volledig is overgedragen aan Vereniging Natuurmonumenten (uiterlijk op 02.01.2020). Daarna zal de Stichting het beheer en onderhoud verzorgen, tenzij hierover tussen partijen andere afspraken worden gemaakt. ENCI zal deze eigen weg voor het publiek toegankelijk houden totdat hierover met partijen een andere afspraak wordt gemaakt.</p> <p>Stand van zaken Zuidelijke ontsluitingsweg is conform uitgevoerd in 2010. Zie ook punt 6.4.</p> <p>Financiën Zie ook punt 6.4.</p>
10.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI legt in 2010 tijdelijke halfverharde parkeervoorzieningen met een capaciteit van maximaal 200 parkeerplaatsen aan de zuidzijde van het Bedrijventerrein aan, aansluitend op de zuidelijke toegangsweg. De tijdelijke parkeervoorzieningen blijven in stand tot het moment dat de definitieve parkeervoorziening als bedoeld in artikel 8.8 is gerealiseerd en toegankelijk is gemaakt voor publiek.</p> <p>Stand van zaken Parkeervoorzieningen zijn gerealiseerd in 2010. Zie ook punt 6.4.</p> <p>Financiën Zie ook punt 6.4.</p>
10.3	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Nadat Oven 8 buiten gebruik is gesteld, wordt zo snel mogelijk een aantrekkelijke, voor het publiek toegankelijke Centrale Allée aangelegd tot aan het deel van de Overgangszone dat behoort tot de Groeve. Afgesproken is dat 2 jaar vóór sluiten van Oven 8 een Werkgroep wordt geformeerd om te onderzoeken of een alternatieve recreatieve functie voor Oven 8 mogelijk is. Indien Oven 8 gehandhaafd wordt, zal de Centrale Allée ter plaatse onder of om Oven 8 worden gerealiseerd. In goed overleg tussen partijen wordt het gedeelte van de Centrale Allée over het Bedrijventerrein aangelegd door en voor rekening van ENCI, het deel over de Overgangszone door en voor rekening van de Stichting. Het tracé wordt in 2010 in overleg tussen partijen bepaald en in een overeenkomst vastgelegd. De vormgeving van de Centrale Allée sluit nauw aan bij de stedenbouwkundige uitwerking met Beeldkwaliteitplan, zoals bedoeld in 8.8.</p> <p>Stand van zaken Ruimtelijke reservering voor Centrale Allée (het Tracé) is gemaakt in het Beeldkwaliteit- en Inrichtingsplan van 24.03.2011 en aangepast op 22.07.2012. In 2011 zijn de betonnen pabassins, die lagen op het tracé van de Centrale Allée, gesloopt. In het beeldkwaliteitplan is ruimte om verschillende mooie elementen in de Centrale Allée te behouden.</p>

10.4	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Als onderdeel van haar taak bevordert de Stichting de ontsluiting van de Groeve via de Luikerweg. De Stichting onderzoekt verder de haalbaarheid van een ontsluiting van de Overgangszone via het grottenstelsel bij Slavante en een watertaxiverbinding</p> <p>Stand van zaken Het Bestuur van de Stichting heeft aan de Werkgroep Verbindingen gevraagd te komen met alternatieven, die geen beslag leggen op liquiditeiten van beiden.</p> <p>Een ontsluiting van de Overgangszone via het grottenstelsel is onderwerp van aandacht van de Werkgroep Verbindingen. De watertaxiverbinding Heugem-ENCI Slavante is operationeel sedert 01.05.2011. Het is een proef gedurende de jaren 2011 en 2012. De watertaxi vaart alleen in de weekenden. De verbinding wordt uitgevoerd door Rederij van Stiphout. ENCI B.V. staat garant voor exploitatiekortingen in de eerste twee jaren.</p> <p>In de Werkgroep Verbindingen onder leiding van Vereniging Natuurmonumenten zijn de onderzoeken gestart om de verbindingen met de groeve en overgangszone te realiseren. Het verbinden van de Luikerweg met de groeve is als plan ingediend om Europese ondersteuning te krijgen. Aan de Provincie Limburg is gevraagd om deel te nemen aan een Interreg IVB-projectvoorstel "RESTORE". Het project betreft de rehabilitatie van (voormalige) minerale winplaatsen, zoals grindgaten, zandwoningen en mergelgroeven, ten behoeve van mens en natuur. Vijf partners in Noordwest-Europa (UK, België, 2 in Nederland en Duitsland) streven met dit project naar het testen en uitwisselen van duurzame oplossingen voor de afwerking van groeven en hergebruik als natuur- en recreatiegebied.</p>
10.5	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Gemeente Maastricht en/of de Provincie Limburg treden uiterlijk half 2010 in overleg met de exploitanten van busverbindingen van en naar het projectgebied met als doel het verbeteren van de bereikbaarheid van het gebied via het openbaar vervoer. Zij rapporteren de bevindingen van dit overleg zo snel mogelijk aan de andere partijen.</p> <p>Stand van zaken Overleg met de exploitanten van busverbindingen is door de Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht gestart. Hieruit blijkt dat de verbetering van de busverbindingen nu niet rendabel is en opnieuw aan de orde komt als de behoefte/vraag groot genoeg is. De Provincie Limburg en de Gemeente Maastricht blijven verantwoordelijk om de voortgang te bewaken.</p>
	<div data-bbox="347 1623 662 1860" data-label="Image"> </div> <p><i>De watertaxiverbinding Heugem/ENCI Slavante is operationeel sinds mei 2011</i></p>

11	Milieu
11.1	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI zal in 2011 de NOx-emissie van Oven 8 met ca. 15-20 % terugbrengen door het installeren van een nieuwe low NOx-brander.</p> <p>Stand van zaken De low NOx-brander is in juli 2011 geplaatst. In 2011 en 2012 is de low NOx-brander steeds verder ingeregeld. De evaluaties in 2011 en 2012 geven een reductie van de NOx-productie aan van 15 %.</p>
11.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI zal in 2011 de totale emissie van fijn stof reduceren door het plaatsen van een doekenfilter in maalderij 15.</p> <p>Stand van zaken Het doekenfilter in maalderij 15 is in 2010 geplaatst.</p>
11.3	<p>Uitvoering Plan van Transformatie ENCI zal er voor zorgdragen dat haar Groevewagenpark op 01.01.2013 voldoet aan de EURO5-norm voor uitstoot. Bij reguliere vervanging van delen van het Groevewagenpark vóór die datum, zullen ook de vervangende voertuigen al voldoen aan de EURO5-norm voor uitstoot.</p> <p>Stand van zaken De Euronorm, zoals genoemd in de overeenkomst, kan niet gehanteerd worden voor het wagenpark in de groeve. De intentie was natuurlijk om in de jaren tot 2018 nog verbetering te boeken in de uitstoot van met name fijnstof en stikstofoxiden door de dieselmotoren inde groeve. In haar aankoopbeleid met betrekking tot deze zware off-road machines heeft ENCI duidelijk gemaakt aan de actuele normen hiervoor, vastgelegd in de zogenaamde “stagenorm”, te willen voldoen. ENCI heeft dit gerealiseerd door verouderd materiaal te vervangen.</p>
	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p><i>De nieuwe Low Nox brander is in juli 2011 geplaatst en in 2011 en 2012 steeds verder ingeregeld</i></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><i>De in 2011 nieuw aangekochte laadschop voldoet aan de gevraagde emissienormen.</i></p> </div> </div>

12	Voortgangsbewaking en overlegstructuur
12.1	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De Stichting doet jaarlijks verslag over de voortgang van de uitvoering van het Plan van Transformatie en de besteding van middelen. De Stichting stelt daartoe jaarlijks vóór 1 oktober van het desbetreffende jaar een voortgangsrapportage op en legt deze ter beoordeling en advisering voor aan een onafhankelijke commissie of persoon die op nader in de statuten te bepalen wijze wordt benoemd. Partijen verlenen desgewenst om niet hun medewerking aan deze onafhankelijke commissie of persoon.</p> <p>Stand van zaken De Stichting heeft voor de tweede keer haar voortgangsverslag aan partijen uitgebracht.</p> <p>Het Stichtingsbestuur heeft de heer W. Hazeu wederom bereid gevonden om als onafhankelijk persoon de gehele voortgang zowel procesmatig als inhoudelijk te beoordelen. Zijn bevindingen c.q. aanbevelingen zijn als bijlage 1 aan deze rapportage toegevoegd.</p>
12.2	<p>Uitvoering Plan van Transformatie De voortgangsrapportage wordt na beoordeling en advisering telkens vóór 31 december van het desbetreffende jaar aan partijen overgelegd.</p> <p>Stand van zaken Zie aanbiedingsbrief.</p>

13 en 14	<p>Artikelen 13 tot en met 14. Geen bijzonderheden te vermelden.</p>
15	<p>Algemene opmerkingen</p>
	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Door het Bestuur van de Stichting zijn een aantal Werkgroepen ingesteld. Doel van deze Werkgroepen is mede inhoud, vorm en uitvoering te geven aan de vastgelegde afspraken in de Overeenkomst ter uitvoering van het Plan van Transformatie ENCI-gebied van 28.02.2010. Het betreft onder meer de Werkgroep Kade; Werkgroep Stabiliteit Westrand; de Werkgroep Samenwerking Stichting – Universiteit Maastricht; de Werkgroep Stichting – Hogeschool Zuyd; de Werkgroep Toeristische projecten; de Werkgroep Verbindingen; de Werkgroep BREEAM; de Werkgroep Bestemmingsplan; de Werkgroep Beeld-/kwaliteitplan; de Werkgroep Acquisitie bedrijven; de Werkgroep Milieuruimtebeheer en de Werkgroep Communicatie. Voor zover deze Werkgroepen concrete resultaten hebben opgeleverd, zijn deze opgenomen in het nakomen van de afspraken, zoals geformuleerd onder de punten 1 tot en met 14.</p> <p>Om de coördinatie van de Werkgroepen te optimaliseren, is een Projectgroep gevormd onder leiding van de Directie.</p>
	<p>Uitvoering Plan van Transformatie Een project dat bijzondere aandacht mag krijgen, is Groeve De Scharck. Dit is een klein grottenstelsel dat geheel opgeknapt is en opengesteld is voor het publiek. Vanuit de ENCI-groeve is een toegang gemaakt. Het unieke van Groeve De Scharck is dat in de Kerstnacht van 1944 Amerikaanse soldaten hier gelegerd zijn geweest. Vervolgens zijn deze Amerikaanse jongens gestuurd naar het front in Bastogne (Ardennenoffensief) alwaar velen van hen het leven lieten. Vanuit de visie en houding in onze samenleving dat er nooit meer oorlog mag komen, kan met het opknappen en openstellen van Groeve De Scharck een herinnering levendig worden gehouden. Op 24 december 2011 heeft de Amerikaanse afvaardiging de Kerstviering in Groeve De Scharck bijgewoond. Dit was een zeer memorabele en eervolle viering. Ook in 2012 zal deze viering plaatsvinden.</p>  <p><i>Opening Groeve De Scharck op 28 september 2012</i></p>

Uitvoering Plan van Transformatie

Alle investeringen en alle uitgaven voor studies zijn betaald door ENCI, waarbij getrokken is op de overeengekomen voorziening van € 9.271.000,--, zoals opgenomen op pagina 61 van het Plan van Transformatie van 19.12.2009.

De samenwerking tussen alle partijen verloopt naar tevredenheid. Met respect en vertrouwen worden de aangegane verplichtingen nagekomen.

Communicatie met de omgeving

Op 6 maart 2012 werd onder voorzitterschap van de heer Jan Mans, Voorzitter Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied, de gehele voortgang van het Plan van Transformatie met de omgeving besproken.

Vier werkgroepen (Werkgroep Verbindingen, Werkgroep Universiteit Maastricht, Werkgroep Science Service Factory, Werkgroep Beeldkwaliteitplan en Werkgroep Milieuruimtebeheer) hebben hun werkzaamheden toegelicht en feedback gevraagd aan de omwonenden.

Op 28 augustus 2012 werden onder voorzitterschap van de heer Peter Mergelsberg, Directeur Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied, twee nieuwe activiteiten op het bedrijventerrein voorgesteld. Het betreft een ENCI-activiteit Joint Venture ENCI/L'Ortye waardoor het brandstofpakket van Oven 8 verbeterd wordt. En het betrof een vestiging van INASHCO BV waarbij de positieve toetsing van onze Stichting toegelicht werd. INASHCO heeft in samenwerking met de TU-Delft nieuwe technologie ontwikkeld om bodemassen op een efficiëntere manier te scheiden, zodanig dat er een veel grotere fractie bruikbare grondstoffen vrij komt.

Ook werd onder toezicht van de Stichting en de omwonenden een intentieverklaring ondertekend door ENCI en INASHCO hoe men invulling geeft aan de werkgelegenheidsparagraaf uit het Plan van Transformatie (zie bijlage 2).

Op 28 september 2012 is door de Commissaris der Koningin in de Provincie Limburg, de heer Drs. Th. Bovens een bezoek gebracht aan ENCI en nader geïnformeerd over de samenwerking en vorderingen van het Plan van Transformatie van het gehele ENCI-Gebied. Hierbij werd officieel de doorgang tussen Groeve De Scharck en de ENCI-groeve geopend door (zie ook punt 5.3 van dit Jaarverslag).

Op 29 september 2012 is een omgevingsmiddag georganiseerd waarbij de omgeving in het veld kennis kon maken met alle vorderingen die voortvloeien uit de samenwerking binnen het Plan van Transformatie.



Op 28 augustus stelde de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied twee nieuwe bedrijven aan omwonenden voor



ENCI en Inashco ondertekenden een intentieverklaring over hoe men invulling geeft aan de werkgelegenheidsparagraaf.

Rondleidingen : in samenwerking met de VVV Maastricht en een aantal oud-medewerkers van ENCI-Maastricht worden op aanvraag vanaf Chalet D'n Observant gasten ontvangen en rondgeleid langs de bedrijven op het Bedrijventerrein en door de Groeve. Daarbij wordt ook langs de vindplaats van de fossiele resten van Mosasaurus Carlo gelopen.



De vinder, Carlo Brauer, met een deel van de bovenkaak

Een deel van de onderkaak

	BIJLAGEN
	Bijlage 1 Bevindingen van de heer W. Hazeu dd. 17.12.2012.
	Bijlage 2 Intentieverklaring tussen ENCI en INASHCO op 28 augustus 2012.

Stichting Ontwikkelingsmaatschappij Enci-gebied
t.a.v. voorzitter de heer J. Mans
Lage Kanaaldijk 115
6212 NA Maastricht

Maastricht, 17 december 2012

Geachte heer Mans, geachte mede-bestuursleden,

Evenals vorig jaar heb ik met veel genoegen invulling gegeven aan het verzoek van de Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied om als onafhankelijk deskundige het door uw stichting opgestelde jaarverslag 2012, zowel inhoudelijk als procesmatig, te toetsen. Deze toetsing spitst zich toe op de wijze van uitvoering van de afspraken die u als Stichting met de Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht, de Vereniging Natuurmonumenten, de Stichting Sint Pietersberg Adembenemend en ENCI/Heidelberg Cement gemaakt heeft.

In de bijlage treft u mijn bevindingen aan. Zoals uit het jaarverslag is op te maken zijn ook in 2012 met betrekking tot de voortgang van de realisatie van het Plan van Transformatie goede stappen gezet. Dit neemt niet weg dat ik op een aantal onderdelen vanuit mijn rol als onafhankelijk deskundige constatering doe, waarvoor ik u aandacht vraag. Het betreft hierbij met name enkele cruciale onderdelen welke in de tijd een sterk randvoorwaardelijk karakter kennen om te komen tot volwaardige invulling van het totale transformatieplan. In de bijlage treft u mijn bevindingen aan.

In de hoop dat u met in achtname van de benoemde aandachtspunten de verdere uitvoering van het transformatieplan ook in 2013 gezamenlijk voortvarend een vervolg kunt geven,

Met vriendelijke groet,

Wim Hazen



Bijlage

Beoordelingsrapportage Jaarverslag 2012 Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied

Algemeen beeld

In 2012 is verder gewerkt aan de verdere invulling van de transformatie-opgave van het Enci gebied. Op verschillende onderdelen zijn concrete, voor de omgeving tastbare vorderingen gemaakt. Vermeldenswaardig in dit verband zijn onder meer de verdere recreatieve ontsluiting van delen van het terrein, de komst van het theehuis en de restauratie en opening van groeve De Schark. Dat neemt niet weg dat de totale transformatie van het terrein een langjarig proces is dat nog vele opgaves kent, en waarbij de resultaten binnen een enkele jaarschijf (zoals die over het jaar 2012) een bescheiden maar desondanks waardevolle schakel in het totaal vormen.

Voortgang bestemmingsplanprocedure i.r.t. de ontwikkeling van de overgangszone

Ik spreek in het licht van de afgesproken mijlpalen in het plan van transformatie zorgen uit over de voortgang van de herontwikkeling van de overgangszone, dit mede in relatie tot de nog te doorlopen bestemmingsplanprocedure.

In overeenstemming met de overeenkomst ter uitvoering van het plan van transformatie heeft uw stichting de ambitie om zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk in 2014, de herontwikkeling van de overgangszone in fysieke zin daadwerkelijk gestalte te geven. Daartoe heeft enerzijds Enci zich verplicht om zo spoedig mogelijk, maar uiterlijk in 2014 bouwrijp op te leveren en deels middels verkoop deels in erfpacht te leveren aan de stichting (8.1, 8.2, 8.6). Anderzijds zal de stichting zo spoedig mogelijk na de oprichting, zo mogelijk al in 2010, een uitwerkingsplan voor de Overgangszone opstellen of laten opstellen, op grond waarvan de ontwikkeling van de Overgangszone ter hand wordt genomen (8.7). Dit uitwerkingsplan behelst een groot aantal nader uit te werken elementen. Daaronder valt in ieder geval het wettelijk vereiste bestemmingsplan.

Uit het jaarverslaglegging maak ik op dat u om hiertoe te komen in 2012 inmiddels een beeldkwaliteits- en inrichtingsplan heeft opgesteld. En u rapporteert dat op basis van beide producten een bestemmingsplan opgesteld zal gaan worden. Echter, de tijd vordert snel en wettelijke procedures, mede ook in het licht van mogelijke bezwarenprocedures, vergen veelal lange termijnen. In dit verband wil ik er op wijzen dat de overgangszone naar de toekomst toe als motor van de totale ontwikkeling en als letterlijke verbinding tussen groeve en bedrijfsterrein, de cruciale schakel in het totale plan van transformatie vormt. Vertraging in dit onderdeel kan daarmee voor het totale transformatie traject vergaande consequenties hebben.

Ik adviseer u een kritisch tijdpad voor de totale planontwikkeling voor de overgangszone als ook de daarvoor noodzakelijke bestemmingsplanprocedure op te stellen en op basis daarvan de voortgang (ook naar elkaar als deelnemende partijen toe) te bewaken en waar nodig te versnellen. En qua inzet van mensen en middelen volwaardig rekening te houden met het gegeven dat het vormgeven van een dergelijk uniek plan ten behoeve van de gewenste ontwikkelingen geen sinecure is en in planologische zin een minder traditionele maar veel meer 'ontwikkelingsplanologische' insteek vraagt.

Herontwikkeling bedrijventerrein

Met de komst van het bedrijf INASHCO BV heeft afgelopen jaar succesvol en met de vereiste procedurele zorgvuldigheid een concrete herinvulling van een deel van het bedrijfsterrein gestalte gekregen. De gevolgde werkwijze is een goed voorbeeld van het gezamenlijk te doorlopen transformatieproces. Mede i.r.t. minder succesvolle pogingen in een vergelijkbaar traject adviseer ik u deze doorlopen procesgang als standaard voor vergelijkbare initiatieven te stellen.

Betrokkenheid van de omgeving in relatie tot het werk van de stichting

Zoals in mijn vorig verslag reeds geconstateerd is de totstandkoming van het Plan van Transformatie een langdurig en precair proces geweest waarbij naast het inhoudelijk ontwikkelen van het plan veel energie gestoken is in het (h)erkennen en bespreekbaar maken van soms tegengestelde belangen en het opbouwen van wederzijds vertrouwen. De praktijk leert dat dit proces niet is opgehouden bij de vaststelling van het plan. Ook in het uitvoeringsjaar 2012 is het continu investeren in en het verder uitbouwen van deze relatie met alle stakeholders in en om de berg een belangrijke aandachtspunt geweest. Investeren in een verdere vertrouwensrelatie vraagt enerzijds dat gemaakte afspraken met de omgeving worden nagekomen maar anderzijds ook dat, daar waar aan de orde, voortschrijdend inzicht wordt gedeeld en waar nodig bediscussieerd. Als voorbeeld uit het afgelopen verslagjaar noem ik het delen van de juiste inzichten in de voortgang van de voorgenomen vergroening van het grove wagenpark. De gewenste betrokkenheid vraagt continu aandacht voor een pro-actieve, transparante en waar noodzakelijk ook kwetsbare houding richting stakeholders en betrokkenen. Ik constateer dat u op dat punt serieuze vorderingen en aanvullende initiatieven heeft ondernomen, maar dat waakzaamheid voor mogelijke verslapping op dit punt geboden blijft.

Het jaarverslag als voortgangsrapportage

In het verlengde van het bovenstaande kan ook het jaarverslag als pro-actief verantwoordingsinstrument naar de omgeving toe nog verder aan kracht winnen. Ik constateer dat u in het licht van deze functie van het jaarverslag invulling heeft gegeven aan een eerdere aanbeveling, door de voortgang van het Plan met de omgeving op geijkte momenten te bespreken. Bovendien complementeer ik u met de zeer recente verschijning van een publieksvriendelijke website www.enci-gebied.nl welke actuele informatie voor een groot publiek op laagdrempelige wijze ontsluit. In aanvulling hierop geef ik u nogmaals in overweging om het jaarverslag als voortgangsrapportage ook in een (digitale) meer publieksvriendelijke versie uit te brengen, waarbij niet zozeer de opsomming van de voortgang op de verschillende afspraken leidend is, maar een meer samenhangend en met illustraties ondersteund totaal beeld van de vorderingen wordt gepresenteerd.

Tot slot: Het jaarverslag brengt per afspraak (voor zover relevant) de daarmee gemoeide financiële consequenties in beeld. Een samenhangende financiële paragraaf (welke partner draagt welke kosten, waar wordt het eigen kapitaal van de stichting voor ingezet/gereserveerd) kan het jaarverslag echter wel goed gebruiken en daarmee ook completeren.

Verbindingen

Wil de met het Plan van Transformatie in gang gezette ontwikkeling op termijn slagen dan is het faciliteren en uitbouwen van de mogelijkheden tot 'herontdekking' van het projectgebied een belangrijke randvoorwaarde. Een herontdekking door bewoners, bezoekers en recreanten maar evenzeer door potentiële investeerders en ondernemers. Daartoe zijn en worden reeds waardevolle initiatieven ontplooit. Op basis van het jaarsverslag 2012 ben ik verheugd te constateren dat de dreigende

stagnatie in de verdere planontwikkeling tbv de mogelijke realisatie van de cruciale verbinding vanaf de Luikerweg nieuw perspectief wordt geboden, onder meer middels de aanvraag van een Europese financiële ondersteuning.

Met betrekking tot zowel de ontsluiting van de overgangszone via het grottenstelsel (10.4) als de mogelijkheden tot financiering van de kadeplannen (9.7) scheidt het jaarverslag onvoldoende inzicht in de haalbaarheid en daarmee de voortgang op beide punten. Ik geef u in overweging over de definitieve haalbaarheid van beide punten in 2013 voor zover nodig nader onderzoek te doen en vervolgens definitief uitsluitsel te geven.

Tot slot

In het jaarverslag wordt melding gemaakt van enkele nieuwe verkenningen voor de toekomstige invulling van het gebied. Zo worden onder meer vermeld een heroriëntatie op de bestemming van zowel Hoeve Lichtberg als Hoeve Zonneberg als ook de verdere verkenning van de mogelijke komst van het Natuur Historisch Museum naar de overgangszone. Stuk voor stuk kunnen dit waardevolle aanvullingen betekenen voor de toekomst van het gebied die een nadere verdiepingsslag rechtvaardigen. Daarbij is het in een langjarig transformatieproces zoals dat voor het Enci-gebied doorlopen wordt, enerzijds de kunst om te accepteren en te anticiperen op het feit dat de wereld in een dergelijke periode niet stil staat en dat in die tijdsspanne bijna per definitie nieuwe gedachten en creatieve inzichten ontstaan waarmee het plan mogelijk aan kracht kan winnen. Anderzijds moet wel voorkomen worden dat dergelijke vernieuwingsimpulsen het transformatieproces en zich vertragen. Een gezonde 'schoenmaker blijf bij je leest'- houding is belangrijk om uiteindelijk de afgesproken planning in een dergelijk langjarig traject gestand te doen. Ik adviseer u het evenwicht tussen beide uitersten komend jaar nauwlettend te bewaken.

INTENTIE-OVEREENKOMST

28 augustus 2012

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **INASHCO B.V.**, gevestigd te (3196 KD) Rotterdam aan de Petroleumweg 32d, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer A.J.A. La Haye, hierna te noemen "Inashco";

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ENCI B.V.**, gevestigd te (6212 NA) Maastricht aan de Lage Kanaaldijk 115, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer F.G.J. Erens, hierna te noemen "Enci";

partij 1 en 2 gezamenlijk zullen hierna worden aangeduid als "Partijen", of afzonderlijk als "Partij".

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat Inashco zich bezighoudt met het optimaliseren van recycling van producten ten goede van het milieu en zodoende de economische waarde van die producten te maximaliseren en de marketing daarvan te organiseren;
- dat Enci een bedrijf exploiteert dat actief is op het gebied van het produceren en leveren van Nederlands cement dat met name wordt ingezet bij infrastructurele werken, utiliteitsbouw en woningbouw;
- dat Inashco van Enci een bedrijfsruimte en een aantal parkeerplaatsen huurt, welke afspraken middels een huurovereenkomst zijn vastgelegd;
- dat Partijen hun wederzijdse intentie, inzake het in aanmerking komen door Enci medewerkers voor vacatures binnen Inashco, wensen vast te leggen in deze intentie-overeenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 - Vacatures binnen Inashco



- 1.1. Partijen komen hierbij overeen dat personeel van Enci in aanmerking komt voor vacatures binnen de Inashco groep. Indien zowel Inashco als Enci menen dat een geschikte vacature beschikbaar is en personeel van Enci gekwalificeerd is voor deze vacature, zullen partijen nader in overleg treden.
- 1.2. Partijen kunnen geen enkel recht aan deze overeenkomst ontlenen met betrekking tot elke andere overeenkomst tussen Partijen (of tussen gelieerde vennootschappen) waaronder in elk geval de bovengenoemde huurovereenkomst.
- 1.3. Wijzigingen van en/of aanvullingen op deze overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk worden overeengekomen door de Partijen bij deze overeenkomst.

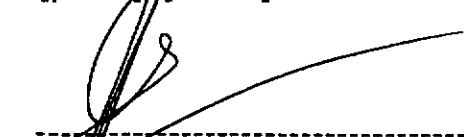
Artikel 2 - Toepasselijk recht en arbitrage

- 2.1. Op deze intentie-overeenkomst en daaruit voortvloeiende nadere afspraken en overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 2.2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Maastricht, 28/8/12

[plaats], [datum]



A.J.A. La Haye
Inashco B.V.

[plaats], [datum]



F.J.G. Erens

Enci B.V.

INTENTIE-OVEREENKOMST

28 augustus 2012

De ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **INASHCO B.V.**, gevestigd te (3196 KD) Rotterdam aan de Petroleumweg 32d, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer A.J.A. La Haye, hierna te noemen "Inashco";

en

2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid **ENCI B.V.**, gevestigd te (6212 NA) Maastricht aan de Lage Kanaaldijk 115, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur de heer F.G.J. Erens, hierna te noemen "Enci";

partij 1 en 2 gezamenlijk zullen hierna worden aangeduid als "Partijen", of afzonderlijk als "Partij".

IN AANMERKING NEMENDE:

- dat Inashco zich bezighoudt met het optimaliseren van recycling van producten ten goede van het milieu en zodoende de economische waarde van die producten te maximaliseren en de marketing daarvan te organiseren;
- dat Enci een bedrijf exploiteert dat actief is op het gebied van het produceren en leveren van Nederlands cement dat met name wordt ingezet bij infrastructurele werken, utiliteitsbouw en woningbouw;
- dat Inashco van Enci een bedrijfsruimte en een aantal parkeerplaatsen huurt, welke afspraken middels een huurovereenkomst zijn vastgelegd;
- dat Partijen hun wederzijdse intentie, inzake het in aanmerking komen door Enci medewerkers voor vacatures binnen Inashco, wensen vast te leggen in deze intentie-overeenkomst.

ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1 - Vacatures binnen Inashco



- 1.1. Partijen komen hierbij overeen dat personeel van Enci in aanmerking komt voor vacatures binnen de Inashco groep. Indien zowel Inashco als Enci menen dat een geschikte vacature beschikbaar is en personeel van Enci gekwalificeerd is voor deze vacature, zullen partijen nader in overleg treden.
- 1.2. Partijen kunnen geen enkel recht aan deze overeenkomst ontleen met betrekking tot elke andere overeenkomst tussen Partijen (of tussen gelieerde vennootschappen) waaronder in elk geval de bovengenoemde huurovereenkomst.
- 1.3. Wijzigingen van en/of aanvullingen op deze overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk worden overeengekomen door de Partijen bij deze overeenkomst.

Artikel 2 - Toepasselijk recht en arbitrage

- 2.1. Op deze intentie-overeenkomst en daaruit voortvloeiende nadere afspraken en overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 2.2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend:

Maastricht, 28/8/12

[plaats], [datum]

[plaats], [datum]

A.J.A. La Haye

Inashco B.V.

F.J.G. Erens

Enci B.V.