

# Memo

Aan: **J. Mans, G. van Grootheest,  
C. van der Gugten, J. de Jong,  
F. de Schepper, G. van  
Grootheest** Van: **P. Mergelsberg**

C.c.: **W. Hazeu** Datum: **28 oktober 2014**

Pagina('s): **c (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR**  
**CONCEPT** Verslag

**Vergadering dd. 09.10.2014 om 10.00 uur in het Informatiecentrum D'n Observant**

Actie-  
verantw.

## 1. OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA

### 1.1 Opening en Mededelingen

J. Mans opent de vergadering en heet allen van harte welkom.

G. van Grootheest als bestuurslid aanwezig namens Gemeente Maastricht.

Voorzitter geeft tevens aan dat dit de laatste vergadering is van C. vd Gugten als bestuurslid namens SPA. J. Mans heeft inmiddels uitreedgesprek gehad met C. van der Gugten. SPA zal een nieuw bestuurslid (William Gerardu) voordragen aan het Bestuur en heeft hierover een brief gestuurd aan de directeur van SOME. Brief nog niet ontvangen. Zodra brief is ontvangen, plant J. Mans een kennismakingsgesprek met dhr Gerardu. De voorzitter dankt de heer van der Gugten alvast voor al zijn inspanningen tot nu toe en geeft aan dat het Bestuur in een andere setting op gepaste wijze afscheid wil nemen van C. van der Gugten.

J. Mans heeft gesprek gehad met G. van Grootheest over bestemmingsplan. Iedere partij zal zich sterk maken om schot te krijgen in het bestemmingsplan. Streven is om eind 2014 een door iedereen geaccepteerd ontwerp Bestemmingsplan te hebben.

## 1.2 **Binnengekomen stukken**

1.2.1 Benoeming bestuurslid G. van Grootheest  
G. van Grootheest is benoemd tot bestuurslid in SOME namens Gemeente Maastricht (brief d.d. 27.06.2014). De heer Van Grootheest zal desalniettemin aan College van B & W van Maastricht mededelen dat hij niet zal deelnemen aan het bestuur van SOME. Gemeente Maastricht komt met een voordracht van een nieuw bestuurslid.

G.van  
Groot-  
heest

-----  
1.2.2 Toegang /Verbinding Luikerweg; brief Provincie Limburg d.d. 28.08.2014 mbt aanvullende gegevens. Provincie heeft handtekeningen nodig van bestuursleden voor aanvraag subsidie. Aanvragen worden ter plekke getekend door de bestuursleden.

1.2.3 MONUTA - brief d.d. 18.09.2014  
Monuta heeft bidbook over het crematorium aangeboden aan SOME samen met hun voorstel tot erfpacht voor 30 jaar. P. Mergelsberg overhandigt zijn analyse en voorstel aan het Bestuur. Het bestuur zal zich beraden en de volgende vergadering hierop terugkomen.

1.3 **Vaststellen agenda vergadering 09.10.2014**  
Geen aanvullende opmerkingen op de agenda.

## 2. **VERSLAG VAN DE BESTUURSVERGADERING 19.06.2014**

### 2.1 **Actiepuntenlijst**

De Actiepuntenlijst is geactualiseerd en wordt bij dit verslag gevoegd.

## 3. **FINANCIELE ZAKEN STICHTING**

### 3.1 **Plan 2014/Forecast 2014**

*Financiële gegevens* : P. Mergelsberg geeft toelichting op de cijfers. Over het algemeen ligt alles op schema. Grootste uitgaven in 2014 betreffen de toegang Luikerweg. Gepland was om in 2014 € 350.000 uit te geven. Vanwege vertraging werkzaamheden is dit bedrag teruggebracht naar € 200.000. Zal nog verder worden teruggebracht. Inkomsten RESTORE komen binnen zoals gepland. € 230.000 van ENCI, € 50.000 van Gemeente Maastricht en € 150.000 van Natuurmonumenten worden dit jaar overgemaakt. € 150.000 van Provincie Limburg is bestemd voor uitkijkplatform. Voor dit project kunnen we tot 01-07-2015 rekeningen indienen bij Interreg. P. Mergelsberg wordt financieel ondersteund door een extern bureau Jos Ernenst.

Bestek wordt momenteel opgesteld. Aanbesteding vindt plaats zodra geldbedragen ontvangen zijn. Aanbestedingsregels volgens Interreg IVB programma worden gerespecteerd. Bestek wordt aanbesteed aan 3 à 4 partijen. Bespreken wat mogelijkheden zijn voor social return (evt leerplekken??) waarbij als voorwaarde geldt dat veiligheid in dit project vóór alles moet gaan.

PMer

Marktpartijen dienen binnen de begroting aan te besteden. Het bestuur zal een tussenrapportage ontvangen.

F. de Schepper geeft aan dat SOME geen financiële risico's neemt die niet financieel afgedekt kunnen worden.

3.2 **Gronden A2-project**

Reeds besproken onder 2.1.

3.3 **Kalksteentransport**

PMer

ENCI committeert zich aan waterplan met als gevolg dat deel van de kalksteen zal worden afgevoerd naar Sibelco. ENCI kan hierdoor eindplan groeve bereiken binnen de parameters van haar vergunning. Een deel van de economische waarde van de afvoer van kalksteen is bestemd voor SOME.

Voor SOME is het belangrijk dat het eindplan wordt gerealiseerd. Door ENCI-juristen is onderzocht dat het juridisch gezien geen belemmering is om de kalksteen af te voeren.

SOME pleit voor een goede communicatie naar de omwonenden. Communicatie dient plaats te vinden door ENCI/Sibelco/Provincie, NIET door SOME.

4. **FORMEEL TE REGELEN ZAKEN**

4.1 **Voorstel Aftreedschema Bestuursleden**

Volgens het schema zal J. Mans per 15.12.2014 aftreden en is hij daarna weer herbenoembaar. De voorzitter is genegen om zijn rol als voorzitter ook na 15-12-2014 te blijven vervullen en overlegt hierover met Provincie Limburg.

J. Mans

4.2 **Opvolging Bestuurslid C. van der Gugten in het Bestuur**

Zie 1.1. Dhr. Gerardu wordt tijdens de volgende vergadering op 10 december benoemd.

4.3 **Directeur SOME**

Geen ontwikkeling.

#### 4.4 **Infocentrum D'n Observant**

##### 4.4.1 Overdracht Grond in Erfpacht

-----  
Erfpacht is akkoord voor ENCI en SOME. Tevens gecommuniceerd richting Natuurmonumenten omdat deze partij in de toekomst erfpacht zal overnemen. SOME verwacht definitief akkoord van Natuurmonumenten op zeer korte termijn. Erfpacht gaat daarna naar notaris en wordt gereedgemaakt voor ondertekening. Namens SOME is de directeur gemachtigd om te ondertekenen.

##### 4.4.2 Aanpassing Infocentrum

-----  
Ná ondertekening erfpacht volgt contract tussen SOME en beheerder. Contract is afgestemd met F. de Schepper. Hierna wordt uitbreiding van het infocentrum uitgevoerd door de beheerder (vergunningvrij bouwwerk). Het bestuur pleit ervoor om bij de beheerder duidelijk de tijdelijkheid van het infocentrum onder de aandacht te brengen (voordat hij investeringen doet). Ná uitbreiding regie blijven voeren over de uitstraling van het infocentrum. De directeur wordt gemachtigd om het contract nu af te ronden. Er is vertrouwen dat de erfpacht in orde is.

##### 4.4.3 Inbraak/Beveiliging Infocentrum

-----  
Gebouwbeveiliging is uitgevoerd door ENCI. ENCI zal het gebied ook in de camerabewaking opnemen.  
Ná overdracht erfpacht ligt risicodragend aspect bij SOME. Gesprek plannen tussen P. Mergelsberg, J. de Jong en G. Gach over veiligheid.

##### 4.4.4 Contract SOME / uitbater

-----  
Zie 4.4.2

#### 4.5 Jaarverslag 2014 SOME

Enige kleine woordelijke toevoegingen ontvangen van Gemeente en Natuurmonumenten die nog zullen worden verwerkt. Financiële paragraaf en bevindingen van dhr. W. Hazeu zullen nog worden toegevoegd aan het verslag.

### 5. **COMMUNICATIE STICHTING**

#### 5.1 **Samenvatting Publicaties**

Het Bestuur is tevreden over de toegezonden publicaties.

PMer

- 5.2 **Presentatie definitief ontwerp Luikerwegtrap / ENCI-groeve**  
Het Bestuur is tevreden over de media-aandacht die de presentatie heeft opgeleverd en staat achter het definitief ontwerp.

6. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

- 6.1 **Beheer Overgangszone**  
Met Gemeente Maastricht en Natuurmonumenten zijn afspraken gemaakt om voor het onderhouden van het gebied personen in te schakelen die wat verder van de arbeidsmarkt staan. Start hiervan waarschijnlijk eind dit jaar. Communicatie afstemmen tussen SOME, Gemeente, Natuurmonumenten, ENCI

- 6.2 **Stappenplan**  
Naar aanleiding van het met de agenda meegezonden stappenplan dd. 24.09.2014 geeft de heer Van Grootheest aan zich niet te herkennen in het woord 'impasse'. Volgens hem is er perspectief om er samen uit te komen. J. Mans stelt voor om het woord 'impasse' niet meer te hanteren. Zie ook 7.2.

7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE – Voortgangs-rapportage Werkgroepen**

- 7.1 **Werkgroep Verbindingen**

Geen bijzonderheden.

- 7.2 **Werkgroep Bestemmingsplan**

Resultaten onderzoek Gemeente Maastricht / Maurer United Bureau Maurer heeft in opdracht van Gemeente Maastricht een rapport opgesteld over eventuele nieuwe, recreatieve bestemming voor de oven. Rapport heeft nog nooit bij SOME op tafel gelegen. Proces bestemmingsplan wordt afgewacht.

PvT moet vertaald worden in bestemmingsplan dat een 100% juridisch document is. Is lang proces. Volgens G. van Grootheest is het van belang om geschillen opzij te leggen om samen tot een goed bestemmingsplan te komen. Geeft tevens aan dat juridisch advies van Hekkelman Advocaten & Notarissen heeft aangetoond dat sommige onderdelen van het PvT niet in een bestemmingsplan kunnen worden vertaald. Overige bestuursleden geven aan dat juristen het bestemmingsplan niet vergeleken hebben met het PvT en de samenwerkingsovereenkomst. Geven tevens aan uitvoering van PvT geen statisch gegeven is en dat dynamiek doorgaat in de praktijk.

PMer

Sommige zaken raken in uitvoering gefrustreerd omdat bestemmingsplan niet gereed is. Afgesproken wordt om tijdens volgende bestuursvergadering een concreet tijdpad op tafel te leggen om te komen tot een bestemmingsplan. Vanuit het Bestuur de gemeenschappelijkheid blijven zoeken.

PMer

### 7.3 **Bouwrijp maken Overgangszone**

Het is reeds enige tijd bekend dat ENCI de overgangszone niet tijdig bouwrijp kan opleveren omdat het silexdepot aan de zuidzijde gehandhaafd blijft tot 01-07-2019. Dit is nodig voor de continuïteit van de klinkerproductie.

Er wordt een klein document opgesteld dat motiveert dat ENCI de overgangszone niet bouwrijp kan opleveren en dat vastlegt hoe wordt afgeweken van de originele plan onder voorwaarde dat het gebied veilig kan worden opengesteld en dat de bereikbaarheid van Zuid naar Noord gegarandeerd is. Dit document dient ondertekend te worden door de bestuursleden. Dit document laten zien in het kader van verwachtingenmanagement.

PMer

De noordzijde van de groeve wordt opengesteld voor het publiek waardoor de bereikbaarheid veilig moet zijn. Na overdacht overgangszone komt verantwoordelijkheid rondwandelingen te liggen bij SOME en niet bij ENCI. Belangrijk om deze verantwoordelijkheid ook organisatorisch te regelen. Er zal ook beheer in het noordelijk deel van de overgangszone nodig zijn.

### 7.4 **Aanleggen Kalkgraslanden Noordzijde**

Hiermee is na de bouwvak gestart. Werkzaamheden zijn eind december gereed. Kalkgraslanden liggen vlakbij trap. Neiging voor bezoekers zal groot zijn om ná afdaling naar kalkgraslanden te lopen. Architect trap heeft rekening gehouden met gewenste looproute Natuurmonumenten. Spanningsveld: gebied openstellen maar tegelijkertijd kwetsbare gebieden beschermen. Openstellen noordzijde groeve voor publiek is bijna niet mogelijk zonder enige vorm van toezicht. Belangrijk om hierover na te denken!

### 7.5 **Icoon Westrand /Voorstel Prijsvraag**

Dit onderwerp wordt op 10 december behandeld.

PMer

## 8. **RONDVRAAG EN SLUITING**

J. de Jong merkt op dat we in een fase zijn aangekomen dat het facet beveiliging/toegankelijkheid naar een hoger niveau moet worden getild. Beheersorganisatie hiervoor opstellen. Alle bestuursleden zijn het hiermee eens. Opgemerkt wordt dat beveiliging van het gebied in kaart wordt gebracht door RDVA (2<sup>e</sup> fase opdracht)

F. de Schepper merkt op dat in volgende bestuursvergadering mening van Natuurmonumenten op plannen Monuta op tafel komt. Afgesproken wordt dat het Bestuur op 10 december een definitief besluit neemt ten aanzien van Monuta. Projectgroep werkt advies voor het Bestuur uit.

Boek De Scharck: afstemmen dat overhandiging boek plaatsvindt tijdens komende kerstnachtviering.

Op verzoek van de heer Mans wordt de volgende vergadering verplaatst van 4 december naar **woensdag 10 december van 10.00 - 12.00 uur in het Infocentrum.** Tijdens volgende vergadering vergaderschema voor 2015 aan de orde stellen, telkens van 10.00 - 12.00 uur

De voorzitter, de heer Mans, sluit onder dankzegging aan de aanwezigen deze vergadering.

9. **VOLGENDE VERGADERINGEN**

De Bestuursvergaderingen in 2014 zijn inmiddels **DEFINITIEF** vastgelegd op :

Woensdag 10 december

telkens **van 10.00 tot 12.00 uur** in het Infocenter Chalet D'n Observant.

<b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2012/2013/2014</b>				
<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	Overdracht gronden : in de Bestuursvergadering medio 2014 een voorstel ter goedkeuring voorleggen	PMergelsberg	SOME 8 28.03.2012/4.1	Medio 2014 <b>AFGEHANDELD</b>
2.	Ontwikkeling Natuurhistorisch Museum Maastricht : Plan van aanpak opstellen	PMergelsberg	SOME 10 13.08.2012/5.2.2	2013 / 2014 <b>VERVALLEN</b>
3.	Infocentrum D'n Observant : - Notitie opstellen met afspraken tussen SOME en ENCI m.b.t. veiligheid, hekwerken, etc. - Bouw-vergunningsprocedure opstellen	PMer PMer	SOME 18 06.02.2014/4.1	<b>AFGEHANDELD</b>
4.	Verkiezing C. van der Gugten in Gemeenteraad Maastricht : zitting in Bestuur SOME bespreken	JMa/CvdG	SOME 19 17.04.2014/1.2	<b>AFGEHANDELD</b>
5.	Voorstel m.b.t. aanpassing werkverdeling Directeur SOME en Directiekosten in Vergadering Bestuur 19.06.2014 voorleggen	FdS	SOME 19 17.04.2014/4.2.1	<b>AFGEHANDELD</b>
6.	Stappenplan : Bestemmingsplan met (nieuwe) verantwoordelijke Wethouder Gemeente Maastricht bespreken	JMa/PMer	SOME 19 17.04.2014/6.1	<b>AFGEHANDELD</b>
7.	WG Verbindingen opnieuw opstarten door E. Habets	FdS	SOME 19 17.04.2014/7.1.1	<b>AFGEHANDELD</b>
8.	WG Bestemmingsplan : studie behoud Oven 8 meenemen in gesprek met (nieuwe) Wethouder Gemeente Maastricht	JMa/PMer	SOME 19 17.04.2014/7.3	
9.	Icoon Westrand : prijsvraag uitschrijven voor initiëren voorstellen	PMer	SOME 19 17.04.2014/7.6	<b>AFGEHANDELD</b>
10.	Miltje C. van der Gugten aan G. Gach m.b.t. stellingname PVT : J. Mans bespreken met G. Gach	JMa	SOME 20 19.06.2014/2.1	
11.	Aan Overeenkomst Infocentrum een bijlage toevoegen m.b.t. rondrijden Beveiligingsdiensten, af te sluiten verzekeringen, etc.	PMer	SOME 20 19.06.2014/3.1	
12.	Aftreeschema Bestuursleden : statuten en reglementen naast elkaar leggen en GS dan vragen een voorstel te doen over herbenoeming c.q. opvolging van	PMer	SOME 20 19.06.2014/4.1	<b>AFGEHANDELD</b>



	J. Mans namens de Provincie Limburg			
13.	Directiekosten 2014 : ná zomervakantie afronden	FdS	SOME 20 19.06.2014/4.2.2	
14.	Aanpassing Infocentrum : Eigendomsverhoudingen zeer goed bestuderen	PMer	SOME 20 19.06.2014/4.3.2	<b>AFGEHANDELD</b>
15.	Toegangen : samen met Natuurmonumenten meer communicatie/informatie naar buiten laten gaan door het schrijven van een positief verhaal (te bespreken met WG Communicatie)	PMer	SOME 20 19.06.2014/7.1.1	<b>AFGEHANDELD</b>
16.	Toegang Luikerweg : uitgereikte Brochure "Voorontwerp Trap Luikerweg" goed doorlezen en open/of aanmerkingen doorgeven aan P. Mergelsberg	Allen	SOME 20 19.06.2014/7.1.3	<b>AFGEHANDELD</b>
17.	WG Samenwerking UM / Voorstel samenwerking met MACH : - op basis van het Bestemmingsplan (o.a. doel en randvoorwaarden) alles eens goed op papier zetten - ook positie van SOME hierin duidelijk vastleggen	PMer	SOME 20 19.06.2014/7.2	
18.	WG Bestemmingsplan : inventarisatie van alle problemen samen met Gemeente Maastricht bespreken	PMer	SOME 20 19.06.2014/7.3	<b>AFGEHANDELD</b>
19.	Icoon Westrand / Voorstel Prijsvraag : werkafspraken met ENCI maken	PMer	SOME 20 19.06.2014/7.6	
20.	Opvolger C vd Gugten: plannen kennismakingsgesprek	JMa	SOME 21 09.10-2014/1.1	<b>AFGEHANDELD</b>
21.	A2-project: aansturen op zekerheid geld bij A2-combinatie	PMer	SOME 21 09.10-2014/2.1	
22.	Aanbesteding Luikerwegtrap: bespreken mogelijkheden social return	PMer	SOME 21 09.10-2014/3.1	
23.	Kalksteentransport: pleiten voor goede communicatie naar omwonenden	PMer	SOME 21 09.10-2014/3.3	
23.	Onderhoud overgangszone (inzet MTB): communicatie afstemmen	PMer	SOME 21 09.10-2014/6.1	<b>AFGEHANDELD</b>
24.	Contract uitbater infocentrum: tijdelijkheid infocentrum goed verwerken in contract	P Mer	SOME 21 09.10-2014/ 4.4.2	
25.	Bestemmingsplan: voorbereiden concreet tijdspad om te komen tot	PMer	SOME 21 09.10-2014/7.2	

	'gedragen' bestemmingsplan			
26.	Bouwrijp maken overgangszone: voorbereiden document met nieuwe planning	PMer	SOME 21 09.10-2014/7.3	
27.	Nadenken over beheersorganisatie Veiligheid/toegankelijkheid	PMer	SOME 21 09.10-2014/7.3	
28.	Plannen afscheid CvdGugten	P. Mer	SOME 21 09.10-2014/8	

<b>BESLUITENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2013/2014</b>	
<b>VERGADERING Nr./Datum</b>	<b>ONDERWERP</b>
13/21.02.2013	Bestemmingsplan : Firma Aelmans neemt werkzaamheden van Arcadis over m.b.t. uit te brengen advies
14/18.04.2013	Het Bestuur stelt voor dat P. Mergelsberg het ondersteunen van bepaalde maatschappelijke activiteiten met verstand doet en hierover rapporteert aan J. Mans.
14/18.04.2013	Vanaf nu worden Bestuursvergaderingen in het Infocentrum gehouden
15/20.06.2013	Natuurhistorisch Museum Maastricht : het Bestuur gaat akkoord met het opgeven van de Marsroute in het Bidboek
15/20.06.2013	Pontje tussen Heugem en Lage Kanaaldijk : het Bestuur gaat akkoord met het betalen van € 1,-- (= de helft van de kosten voor het overzetten met het pontje) voor he nuttigen van een kop koffie o.i.d. in het Infocentrum
15/20.06.2013	Financieel Jaarverslag 2012 : <b>Samenvatting</b> : het Bestuur gaat akkoord met het voorstel van P. Mergelsberg deze passage op te nemen in het Jaarverslag 2013 van de Stichting
16/03.10.2013	Voorgestelde CONCEPT Gebruiks- en Exploitatieovereenkomst Informatiecentrum tussen Stichting en Uitbater : aanhouden
16/03.10.2013	De Projectgroepleden van tevoren de agenda van de Bestuursvergadering toesturen : afgesproken wordt om dit vooralsnog niet te doen
17/28.11.2013	Agenda Bestuursvergaderingen : wordt als proef gedurende 1 jaar voorafgaande aan de vergadering naar de Projectgroepleden gezonden
17/28.11.2013	Wijziging Bestemmingsplan : de Stichting neemt de kosten hiervan op zich
18/06.02.2014	Bestemmingsplan : het Bestuur gaat akkoord met het voorstel om het extern planologisch en stedenbouwkundig bureau "Pouderoyen Compagnons" de juridische toets van het concept-bestemmingsplan te laten uitvoeren
19/17.04.2014	Toezending Agenda + bijlagen Bestuursvergaderingen : vanaf nu : - de agenda met bijlagen digitaal toezenden - alleen de agenda in papieren vorm toezenden
21/09.10.2014	Contract SOME-uitbater infocentrum kan per direct door P. Mergelsberg afgerond worden.
21/09.10.2014	Bestuur SOME keurt definitief ontwerp trap toegang Luikerweg van RDVA goed.