



4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

4.1 Bestuursoverleg dd. 16.03.2017

4.1.1 *Voorgestelde kostenbegroting tot 2025*

4.1.2 *Voorstel gerapporteerde kosten*

Gegeven worden ter kennisgeving aangenomen.

4.2 Liquiditeit SOME

De Stichting zal in september/oktober 2017 in een negatieve liquiditeit terecht komen. P. Mergelsberg zal hierover een zeer duidelijke toelichting maken.

Alle kosten worden voor de Bestuursvergadering op 22.06.2017 op een rijtje gezet : strikt, helder en met een goede onderbouwing!

Ook de doorkijk op de langere termijn op financieel gebied zal in de Bestuursvergadering worden aangekaart.

Een van de redenen om dit goed helder op papier te hebben, is dat dit in het Verkiezingsprogramma van de Gemeente Maastricht eind 2017 goed zichtbaar is opgenomen.

4.3 Aanpak Externe Financieringen

De financiering van het Verzamelgebouw is nog niet rond. Er zijn ook nog geen duidelijke projecten gevonden. Diverse punten dienen nog eerst herijkt te worden.

Er moet eerst **eén visie voor het gehele terrein** (inclusief toezegging partners etc. financieel plaatje) worden vastgesteld, die ontbreekt dus nog. Ook de in het Plan van Transformatie opgenomen afspraken dienen nagekomen te worden.

Afspraken maken over de verdere ontwikkeling van het gebied moeten ook z.s.m. aangepakt worden. Hiervoor dienen :

- ENCI t.a.v. het Bedrijventerrein
  - Natuurmonumenten t.a.v. de Groeve
- hun ontwikkelingsvisie kenbaar te maken.

In oktober/november dient een programma op tafel te liggen die aan de politieke partijen (i.v.m. komende verkiezingen) overgedragen kunnen worden.

In het Plan van Transformatie is een Businessplan opgenomen, dat samen met G. van der Bijl en F. de Schepper herijkt wordt.

PMer

PMer

PMer

PMer

5. **FORMEEL TE REGELEN ZAKEN**

5.1 Erfpachtovereenkomsten

5.1.1 *SOME / ENCI*

Is door SOME akkoord verklaard.

Natuurmonumenten heeft de stukken ter inzage nog altijd niet ontvangen. H. Reijnders zal hiernaar informeren bij G. Emonds.

HReij

5.1.2 *SOME / Natuurmonumenten*

Pas ná definitief besluit over het Natuurbad worden de overeenkomsten pas getekend (= eind 2017).

Totdat de Erfpachtovereenkomst is ondertekend, blijft ENCI verantwoordelijk voor de Overgangszone.

5.2 Aanvraag Vergunningen

ENCI heeft de diverse overdrachtsvergunningen bij de Provincie Limburg ingediend.

Er is ook een procedure in gang gezet voor de wijziging van het Endplan. Hierover wordt in week 25 een beslissing genomen, waarna de wijziging van het Eindplan kan doorgaan en de partijen worden hierover geïnformeerd.

Gedurende 4 weken ligt dit ter inzage en kan erop worden gereageerd :

- bij géén reactie : besluit GS vóór de zomer
- bij wél reactie : besluit door GS pas ná het zomerreces.

WABO-aanvragen :

- ENCI zal volgende week nog een aantal vragen ontvangen van de Provincie Limburg
- Gemeente Maastricht moet nog reageren op een aantal vragen.

5.2.1 *Toezicht Locatie nabij Natuurbad*

Tijdelijke maatregelen worden op 15.06.2017 door ENCI, Natuurmonumenten en Gemeente Maastricht besproken. Er dient z.s.m. een plan van aanpak met voorstellen naar het Bestuur SOME gezonden te worden.

Vóór 01.07.2017 moet er duidelijkheid zijn omtrent hetgeen gaat gebeuren.

PMer

LET OP : indien er alsnog wijzigingen aangebracht gaan worden, moeten ook deze middels een vergunningsaanvraag ingediend te worden!

5.3 Bouwrijp maken 38+ Noordzijde

5.3.1 *Aanleveren Elektra, Water, IT en Riool t.b.v. Toezicht Locatie*

Er zijn nog altijd geen leidingen aangelegd, waardoor het gebied niet conform het Plan van Transformatie bouwrijp is opgeleverd.

Praktisch is afgesproken dat zolang er van de kant van de Stichting geen duidelijk bouwplan op tafel ligt over de invulling van het gebied er ook geen aansluitingen hoeven te worden aangelegd.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLANV AN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

6.1 Werkgroep Bestemmingsplan - Geluidrapport

Op 12.06.2017 heeft in de Werkgroep Bestemmingsplan een overleg plaats gevonden tussen ENCI, Provincie, Gemeente en SOME m.b.t. Akoestisch onderzoek Bestemmingsplan. In verband met overlast door recreatie in het gebied en verkeersstromen naar het gebied dienen op het gebied van geluid maatregelen worden genomen.

Afgesproken wordt dat F. Baselmans (Natuurmonumenten) vanaf nu betrokken zal worden bij de voortgang van het Bestemmingsplan. Hij zal over de stand van zaken op korte termijn worden bijgepraat c.q. geïnformeerd door HH. Konings en Mergelsberg.

Bij de Provincie Limburg heerst het gevoel dat zij niet goed betrokken worden bij het proces rondom het Bestemmingsplan. P. Konings zal dit binnen de Gemeente Maastricht aankaarten.

Procedure Bestemmingsplan :

- in september zal een goed ontwerp op tafel liggen
- College ontvangt het Ontwerp en brengt het in procedure
- Gemeente Maastricht neemt de zienswijzen door
- Daarna wordt besluit genomen om het aan de Gemeenteraad voor te leggen.

6.2 Werkgroep Toekomst Oven 8

Er worden cultuurhistorische waarden aan een aantal onderdelen van de oven toebedeeld.

In het kader van het Bestemmingsplan waarin ook de sloopwerkzaamheden zijn opgenomen heeft P. Konings een e-mail gezonden (13.06.2017) over het slopen van dominante en kenmerkende gebouwen in 2019 en deze wordt door P. Mergelsberg aan de Projectgroepleden toegezonden..

Aangeraden wordt dat ENCI nu z.s.m. de sloopplannen bij de Provincie Limburg gaat melden.

Op korte termijn zal een gesprek worden gearrangeerd tussen HH. Reijnders, Mergelsberg, Konings en Minis (Gemeente Maastricht) om samen al eens naar cultuurhistorische onderdelen te kijken voor het opstellen van een Bestuursadvies.

PKon/  
PMer

PKon





<b>ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2016/2017</b>				
<b>PROJECTGROEP</b>				
<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	WG overgangszone +50 m zone : - Plannen ENCI +50 m zone bekendmaken bij PG-leden ikv bestemmingsplan - kleine WG instellen m.b.t. behoud Ovenbuis Bok 1 en Bok 6	HReij  PMer	PG 38 10.11.2016/7.3  PG 36 02.06.2016/8.4	Zsm
2.	Sturen presentatie wellness naar PG-leden	PMer	PG 38 10.11.2016/812	<b>GEREED</b>
3.	Verzamelgebouw: uitzoeken wie vergunningverlener is	PKon/LLar	PG 37 15.09.2016/5.7	<b>GEREED</b>
4.	Hoogwaterproblematiek : - schriftelijke mededeling RWS doorsturen naar PG-leden - mededeling door Gemeente aan betrokkenen m.b.t. overdragen aan RWS : checken	EHab  PKon	PG 39 30.03.2017/2.2	
5.	Bezetting Werkgroep Financiën : bespreken en bepalen	PMer	PG 39 30.03.2017/3.1	<b>GEREED</b>
6.	Erfpachtovereenkomst : - Erfpacht-overeenkomst én Overeenkomst m.b.t. Natuurbad sturen aan P. Mergelsberg - gesprek m.b.t. feitelijke situatie aanleggen c.q. aanbrengen van paden, wegen en heggen	EHab  EHab/LLar	PG 39 30.03.2017/5.1.3	<b>GEREED</b>
7.	Inrichten Natuurbad : 1 <sup>e</sup> concept goed doorlezen en commentaar aan P. Mergelsberg sturen	PG-leden	PG 39 30.03.2017/5.5	<b>GEREED</b>
8.	WG Duurzaamheidsambities : overzicht in Bestuursvergadering 13.04.2017 ter goedkeuring voorleggen	PMer	PG 39 30.03.2017/6.1	<b>GEREED</b>
9.	WG Toekomst Oven 8 : sloopplannen met H. Reijnders bespreken	PMer	PG 39 30.03.2017/6.3	
10.	Dormeo – B. van Schaik : positief inbrengen bij Bestuur	PMer	PG 39 30.03.2017/7.1.6	<b>GEREED</b>
11.	Tijdelijk gebouw nabij Natuurbad : voorstel Horex ter goedkeuring bij Bestuur op 13.04.2017 indienen	PMer	PG 39 30.03.2017/7.1.7	<b>GEREED</b>

12.	Liquiditeit SOME : - duidelijke toelichting maken m.b.t. negatieve liquiditeit in sept/okt. - alle kosten strikt, helder en met goede onderbouw op een rij zetten voor Bestuursverg. op 22.06.2017 - in Bestuursverg. op 22.06.2017 doorkijk financiën op lange termijn aankaarten	PMer  PMer  PMer	PG 40 13.06.2017/4.2	
13.	Businessplan : samen met HH. van der Bijl en de Schepper herijken	PMer	PG 40 13.06.2017/4.3	
14.	Erfpachtovereenkomst SOME / ENCI : stukken ter inzage naar Natuurmonumenten sturen	HReij	PG 40 13.06.2017/5.1.1	
15.	Toezicht locatie nabij Natuurbad : z.sm. een plan van aanpak met voorstellen naar Bestuur SOME zenden	PMer	PG 40 13.06.2017/5.2.1	
16.	Werkgroep Bestemmingsplan – Geluidrapport : - F. Baselmans (NM) op korte termijn bijpraten/informeren over stand van zaken - binnen Gemeente Maastricht aankaarten het gevoel van Provincie Limburg dt zij niet goed worden betrokken bij het proces	PKon/PMer  PKon	PG 40 13.06.2017/6.1	
17.	Afgraven 38+ Zuidzijde : wijziging door Natuurmonumenten voorleggen aan Bestuur SOME	PMer	PG 40 13.06.2017/6.5	