



Memo

Aan: **J. Mans, G. van der Bijl,
W. Gerardu, J. de Jong,
F. de Schepper, P. Mergelsberg**

Van: **N. Rokx**

C.c.: **W. Hazeu**

Datum: **25 april 2017**

Pagina('s): **3 (inclusief deze pagina)**

**EXTRA VERGADERING
STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - BESTUUR
CONCEPT Verslag**

Vergadering dd. 06.03.2017 om 10.00 uur in het Informatiecentrum D'n Observant

Actie-
verantw.

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

1.1 **Opening en Mededelingen**

J. Mans opent de vergadering en heet ook alle Projectgroepleden van harte welkom die zijn uitgenodigd voor de vergadering.
Vergadering is bedoeld om overleg met Founding Fathers op 16 maart voor te bereiden.

P. van Dorsselaer is afwezig.
François Michel vervangt namens ENCI Hans Reijnders die vakantie heeft.

Tijdens de vergadering wordt de concept-presentatie voor 16 maart doorlopen. De presentatie gaat als bijlage bij dit verslag.

2. **OVERGANGSZONE +38m. NAP**

2.1 **Openstelling overgangszone +38m NAP**

Vraag P. Mergelsberg : gaat het Bestuur het noordelijk deel van de +38 meter zone open stellen? SOME wordt hiervan de erfpachter, ENCI is erfverpachter.

Het Bestuur geeft aan dat zij de intentie heeft uitgesproken dat dit deel van de overgangszone vanaf 12 april wordt open gesteld. Noodplan is opgesteld en eindtoets vindt begin april plaats door DPSO ARBO-zorg.

Vooralsnog geen reden om het niet open te stellen op 12 april 2017.

Natuurbad valt buiten de erfpacht. Natuurmonumenten wordt eigenaar natuurbad en SOME wordt beheerder. SOME en Natuurmonumenten stellen samen gebruikersovereenkomst op. Concepten aan het Bestuur voorleggen op 13.04.2017.

Natuurbad gaat open op 12 april, maar zwemmen pas mogelijk vanaf 2018 (waterkwaliteit moet nog 1 jaar worden bemonsterd).

2.2 **Ontwikkeling Overgangzone**

Overgangszone +38 Noord is bouwrijp opgeleverd. Bij de ontwikkeling gaat het Bestuur uit van het PvT. Dat betekent ontwikkeling vanaf nu mits er financiële middelen zijn.

Overgangszone +38 Zuid wordt volgens afspraak in 2020 bouwrijp gemaakt. Daarna beschikbaar voor ontwikkeling.

Mbt Toegang Noord (via AINSI-Lichtenberg) : deze verbinding is opgenomen in het concept-Bestemmingsplan. Bestuur dient zich uit te spreken of deze verbinding een meerwaarde heeft.

Volgens E. Habets dient eerst discussie over prioritering entrees ten volle gevoerd te worden.

3. **BEKOSTIGINGSOVEREENKOMST EN ROADMAP**

Eerste € 10 mln reeds door Heidelbergcement/ENCI geïnvesteerd.
Voor verdere uitwerking : zie bijlage.

In de fase 2017 - 2030 (€ 11 mln) zit de fundering om het Manifest te onderschrijven.

We zullen de Gedeputeerde en de Wethouder met steekhoudende argumenten moeten overtuigen de marsroute verder te vervolgen.

Voorstel voorleggen voor Fase 2017-2010 waarbij aansluiting wordt gezocht bij bestuursakkoorden/beleidsdoelstellingen.

L. Lardinois merkt op dat in de bekostigingsovereenkomst de integraliteit bewaakt moet worden. Dus geen subsidieverzoeken bij Provincie en Gemeente door verschillende partners PvT.

Gezamenlijke visie is nodig waarin ook Founding Fathers zich kunnen vinden. SOME dient hier verbindende rol in te spelen om extern geld te kunnen krijgen. J. de Jong merkt op dat het huidige mandaat van ENCI het PvT is. Wanneer aan ENCI wordt gevraagd te investeren los van de afspraken uit het PvT, moet dit hoger in de ENCI-organisatie worden neergelegd. ENCI dient overtuigd te worden van verantwoordelijkheid ná 2020.

PMer

4. **MANIFEST**

Manifest is geschreven voor de ontwikkeling van het hele gebied, niet alleen voor de overgangszone. J. de Jong geeft aan dit Manifest namens ENCI niet te kunnen bevestigen. Dit dient binnen ENCI op een hoger niveau besproken te worden.

5. **PRESENTATIE FOUNDING FATHERS dd. 16.03.2017**

Ambitie PvT schetsen waarin thema's uit manifest worden benoemd.
Wil je ambitie bereiken, is het nodig om te weten wat we op korte termijn gaan doen. Ontwikkeling overgangszone tonen. Relatie leggen tussen uitvoering PvT en beleidsdoelstellingen Provincie/Gemeente!
SOME dient inzicht te hebben in financiering fase 1 om verder te kunnen met het bestemmingsplan.

6. **RONDVRAAG EN SLUITING**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

De voorzitter, de heer Mans, sluit onder dankzegging aan de aanwezigen deze vergadering.

7. **VERGADERINGEN BESTUUR IN 2017**

Deze zijn vastgelegd op :

Donderdag	16 februari
Donderdag	13 april
Donderdag	22 juni
Donderdag	28 september
Donderdag	23 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in Chalet D'n Observant.