

Ad 11) *Hoogwaterproblematiek/Delta-programma*

E. Habets meldt dat hij van RWS de informatie heeft ontvangen dat de ENCI-groeve niet meer in aanmerking komt voor "hoog water". Zodra hij hierover de schriftelijke mededeling heeft ontvangen, zal hij deze naar de Projectgroepleden sturen.

De Gemeente Maastricht zou aan betrokkenen dienen mede te delen dat dit wordt overgedragen aan RWS. P. Konings zal dit natrekken.

Een geactualiseerde versie is bij dit verslag gevoegd.

EHab

PKon

3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

3.1 Bestuursvergaderingen dd. 21.11.2016 en 16.02.2017

Beide verslagen zullen nog aan de Projectgroepleden worden toegezonden en komen in de volgende Projectgroepvergadering op 08.06.2017 opnieuw aan de orde.

Extra Bestuursvergadering dd. 16.03.2017

Het verslag moet nog uitgewerkt worden. Als het gereed is, zal het nog worden toegezonden en in de volgende Projectgroepvergadering op 08.06.2017 aan de orde komen.

Korte samenvatting van P. Mergelsberg dd. 23.03.2017 : het beschikbaar krijgen van financiële middelen voor het Bestemmingsplan is nog altijd niet voorzien. Hierover zullen P. Konings, L. Lardinois en P. Mergelsberg op korte termijn een gesprek hebben.

Indien er geen financiële midelen voor Veiligheid (o.a. EHBO-locatie) en toezicht nabij Natuurbad voorhanden zijn, zal SOME zelf de veiligheid moeten financieren.

P. Mergelsberg meldt nog dat er een Werkgroep Financiën in het leven is geroepen. De bezetting van deze werkgroep moet nog besproken en bepaald worden.

Opdracht voor de werkzaamheden van deze werkgroep is het bepalen van de kosten die voortvloeien uit het Plan van Transformatie en voor de uitwerking dient o.a. het ambitieniveau bepaald te worden.

PMer

4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

4.1 Financieel Jaarverslag 2015

Het Jaarverslag is naar alle betrokken personen gezonden.

5. **OPENSTELLEN OVERGANGSZONE**

5.1 **Overdracht Gronden**

5.1.1 *Feestelijke Openstelling op 12.04.2017*

Uitnodigingen zijn verzonden. Verwacht aantal personen bij het officiële deel is 150.

P. Konings heeft met G. van der Bijl een gesprek gehad waarin het idee naar voren is gekomen om halverwege de procedure van het Bestemmingsplan een gebaar naar het volk van Maastricht te maken en hen uit te nodigen voor een bijeenkomst in de groeve op een mooie zomerdag. Opgemerkt wordt dat dit dan wel een niet-politiek georiënteerde actie moet zijn en georganiseerd moet worden door de nieuwe beheerder/eigenaar van de Sint Pietersberg!

W. Gerardu stelt voor om SPA het initiatief te laten nemen voor het informeren bij de politieke partijen in Maastricht naar hun standpunt omtrent het Plan van Transformatie. Dit zal dan vóór de verkiezingen in 2018 en ook vóór 01.10.2017 moeten plaatsvinden.

P. Habets deelt mede dat natuurmonumenten voornemens is om op 12.04.2017 een banner in de Groeve op te hangen waarop ENCI wordt bedankt voor de samenwerking. De Projectgroep is van mening dat deze banner wél over een aantal jaren opgehangen kan worden, maar dat 12.04.2017 géén goed tijdstip is. Natuurmonumenten zou bijvoorbeeld middels een interview met M. van den Tweel een artikel in een krant kunnen laten plaatsen waarop zij ENCI alvast bedankt voor hun inzet en samenwerking met de andere partijen.

5.1.2 *Gebruikersovereenkomst SOME/Natuurmonumenten*

Het gebruik van het Natuurbad en het Strand wordt omgezet in een erfpacht.

5.1.3 *Erfpachtovereenkomst*

F. Janssen (Natuurmonumenten) is momenteel bezig met het opstellen van de Erfpachtovereenkomst en de Overeenkomst m.b.t. het Natuurbad. Zodra deze gereed zijn, zullen deze aan P. Mergelsberg worden toegezonden.

De Provincie Limburg heeft gevraagd naar de feitelijke situatie van het aanleggen c.q. aanbrengen van paden, wegen en heggen. E. Habets zal hierover een gesprek hebben met L. Lardinois.

EHab

EHab/
LLar

- 5.2 Bouwrijp Maken 38 meter-zone
 Het project wordt in week 13 uitvoeringstechnisch afgerond.
 HH. Mergelsberg en Vincken zullen een gesprek hebben over een eindveldafname. Daarna zullen HH Reijnders en Mergelsberg de doorbelasting van de inrichtingskosten aan SOME bespreken.
- 5.3 Hekwerken en Tijdelijke Brug
 De uitvoering van het plaatsen van hekwerken en een tijdelijke burg zijn gestart en vóór 12.04.2017 afgerond. Voor de brug en de hekwerken is een bouwvergunning noodzakelijk; de afgifte van deze vergunning is gestart en de Provincie Limburg alsook de Gemeente Maastricht geven hun volledige medewerking.
- Er zijn problemen met de hekwerken waarover P. Mergelsberg met de architect contact heeft gehad. Deze problemen worden nu aangepakt. Op 03.04.2017 vindt de afronding plaats.
- 5.4 Verzamelgebouw (Bestek)
 Het 2^e bestek is aan het Projectgroepleden toegezonden.
 Verwacht wordt dat begin april alle stukken compleet zullen zijn, waarna P. Mergelsberg deze zal toezenden.
- In het Bestuur SOME is in 2016 afgesproken dat het bestek in ieder geval opgesteld zou worden. Daarna wordt een directiebegroting opgesteld. De verdere uitvoering hangt echter van de financiering af.
- 5.5 Kwaliteit Natuurbad
 De eindrapportage is aan de Projectgroepleden toegezonden.
- Inrichten Natuurbad
 Ter vergadering reikt P. Mergelsberg het 1^e concept uit m.b.t. het vorm geven van het EHBO-gebouw en Toezicht. De Projectgroepleden worden verzocht dit eens zeer goed door te lezen en eventueel commentaar z.s.m. door te geven aan P. Mergelsberg.

6. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLANV AN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

- 6.1 Werkgroep Duurzaamheidsambities
 De Werkgroep o.l.v. W. Gerardu heeft de toegezonden rapportage opgesteld.
 Ter vergadering reikt hij nog een overzicht met Ambities t/m het jaar 2060 uit op met betrekking tot :
- Schone Energie
 - Creëren van Waterkringlopen
 - Gebied als Grondstoffenbank
 - Geologie & Cultuur
 - Functioneel Landschap

Allen

- Mens & Mobiliteit.

Deze ambities zullen op korte termijn in ieder geval geld gaan kosten!

De Projectgroepleden wordt gevraagd dit overzicht mee te nemen naar ieders eigen werkgebied en dit met hun medewerkers te bespreken.

P. Konings stelt de vraag of het niet goed zou zijn dit schema én de kennis die we inmiddels hebben opgedaan publicitair te maken.

Het overzicht is een heel goed startpunt in de richting van Klimaatontwikkeling en Duurzaamheid en dit zal ook in de Bestuursvergadering op 13.04.2017 ter goedkeuring worden voorgelegd. Over de verschillende thema's zal telkens apart een besluit worden genomen.

PMer

Door E. Habets wordt een overzicht uitgedeeld van een door Natuurmonumenten opgesteld "DIN Tienjaren Programma Sint Pietersberg en ENCI-Groeve".

Getracht zal worden dit overzicht te koppelen met het overzicht van de Werkgroep dat door W. Gerardu werd uitgedeeld.

Het punt Duurzaamheidsambities zal ook worden meegenomen in het Communicatieplan.

6.2 Werkgroep Bestemmingsplan – Bidboek en Exploitatieovereenkomst

Op 17.03.2017 werd bij P. Mergelsberg een eerste concept van het Bestemmingsplan afgeleverd hetgeen hij op 20.03.2017 heeft beoordeeld. Hij heeft de afwijkingen gemeld en deze worden in het plan aangepast.

Conclusie van P. Mergelsberg is dat het Bestemmingsplan niet conform het Plan van Transformatie is opgesteld en in deze vorm ook nooit bij de Raad van State op tafel terecht zal komen! Derhalve zal hij het Bestuur SOME een negatief advies geven over het indienen van het huidige Bestemmingsplan.

Met name op het gebied van Geluid en de effecten hiervan zet hij heel grote vraagtekens. Hiervoor dienen oplossingen gevonden te worden.

P. Mergelsberg heeft over het geheel inmiddels een gesprek gehad met G. van der Bijl.

Nu zal binnen de Werkgroep Bestemmingsplan het geheel heel goed besproken moeten worden.

P. Mergelsberg zal voor het Bestuur SOME een memo opstellen waarin alle aspecten worden genoemd en ook wijzen op de problemen die zullen ontstaan.

Aan de 5 partijen zal gevraagd worden het Concept Bestemmingsplan te accorderen voordat het in procedure gebracht zal worden. Zo kan ook zekerheid verkregen worden dat het Bestemmingsplan niet in het gedrang gaat komen.

6.3 Werkgroep Toekomst Oven 8 – Opstarten

ENCI heeft geen plannen voor hergebruik of herbestemming van Oven 8. Vóór april 2017 zouden alle partijen kenbaar kunnen maken of er herbestemmingsideeën zijn, maar alleen Natuurmonumenten heeft een concrete herbestemming van het Mengbed ingediend. ENCI is inmiddels gestart met de voorbereiding van het sloopplan om te komen tot een sloopmelding-/sloopvergunning.

P. Mergelsberg zal dit nog verder bespreken met H. Reijnders. Oven 8 krijgt géén status van monument.

PMer

6.4 Werkgroep UM – K. Clevis

Een aantal kunstenaars zijn gestart.

6.5 Inrichting Bedrijventerrein

ENCI zal zich houden aan de zone-indeling volgens het Plan van Transformatie. Voor de Overgangszone op 50 m NAP zijn nog geen plannen vanuit ENCI-zijde.

6.6 Afgraven 38+ Zuidzijde

Door RDVA zijn de eerste tekeningen gemaakt.

7. **DE STICHTING ALS ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

7.1 Acquisitie

7.1.1 *Nick Opbroek – Brookings Roermond*

Zij zullen ook het toezicht op het Natuurbad op zich gaan nemen.

7.1.2 *A. Mergelsberg*

Een intentieverklaring is in concept opgesteld.

7.1.3 *Bear Sport in Overgangszone / Buffel Outdoor*

P. Mergelsberg staat achter het voornemen van Bear Sport voor de samenwerking met Buffel Outdoor. Bear Sport zal nu een voorstel maken.

7.1.4 *Natuurhistorisch Museum in Verzamelgebouw*

Er is geen enkele reactie of input meer ontvangen. Hun “intrede” in het Verzamelgebouw zou de kosten van het gebouw ook € 400.000 duurder maken. Voorgesteld zal worden om dit gebruik uit het gebouw weg te halen.

7.1.5 *Back on Track Adventures – Patrick Geelen*

De contacten zijn gestopt i.v.m. het niet passen in onze ideeën.

| | | | | |
|-----|--|-----------------------|--|---------------|
| 6. | Technische plannen laadpalen Chalet sturen naar E. Habets en H. Reijnders | PMer | PG38 10.11.2016/313 | GEREED |
| 7. | Sturen veiligheid/noodplan overgangszone/groeven naar PG-leden | PMer | PG 38 10.11.2016/5.1 | GEREED |
| 8. | Analyse subsidiemogelijkheden uitvoering PvT opstellen | PMer/EHa | PG 38 10.11.2016/6.2 | GEREED |
| 9. | Ambitiedocument PvT voor lobbying opstellen | PMer | PG 38 10.11.2016/6.2 | GEREED |
| 10. | WG overgangszone +50 m zone : - Plannen ENCI +50 m zone bekendmaken bij PG-leden ikv bestemmingsplan - kleine WG instellen m.b.t. behoud Ovenbuis Bok 1 en Bok 6 | HReij PMer | PG 38 10.11.2016/7.3 PG 36 02.06.2016/8.4 | Zsm |
| 11. | Sturen presentatie wellness naar PG-leden | PMer | PG 38 10.11.2016/812 | GEREED |
| 12. | Verzamelgebouw: uitzoeken wie vergunningverlener is | PKon/LLar | PG 37 15.09.2016/5.7 | |
| 13. | Hoogwaterproblematiek : - schriftelijke mededeling RWS doorsturen naar PG-leden - mededeling door Gemeente aan betrokkenen m.b.t. overdragen aan RWS : checken | EHab PKon | PG 39 30.03.2017/2.2 | |
| 14. | Bezetting Werkgroep Financiën : bespreken en bepalen | PMer | PG 39 30.03.2017/3.1 | |
| 15. | Erfpachtovereenkomst : - Erfpacht-overeenkomst én Overeenkomst m.b.t. Natuurbad sturen aan P. Mergelsberg - gesprek m.b.t. feitelijke situatie aanleggen c.q. aanbrenge van paden, wegen en heggen | EHab EHab/LLar | PG 39 30.03.2017/5.1.3 | |
| 16. | Inrichten Natuurbad : 1 ^e concept goed doorlezen en commentaar aan P. Mergelsberg sturen | PG-leden | PG 39 30.03.2017/5.5 | |
| 17. | WG Duurzaamheidsambities : overzicht in Bestuursvergadering 13.04.2017 ter goedkeuring voorleggen | PMer | PG 39 30.03.2017/6.1 | |
| 18. | WG Toekomst Oven 8 : sloopplannen met H. Reijnders bespreken | PMer | PG 39 30.03.2017/6.3 | |
| 19. | Dormeo – B. van Schaik : positief inbrengen bij Bestuur | PMer | PG 39 30.03.2017/7.1.6 | |

| | | | | |
|-----|--|------|---------------------------|--|
| 20. | Tijdelijk gebouw nabij Natuurbad : voorstel Horex ter goedkeuring bij Bestuur op 13.04.2017 indienen | PMer | PG 39 30.03.2017/7.1.7 | |
| | | | | |