

Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 38/2016

Aan: **W. Gerardu , H. Reijnders,
E. Habets, P. Konings,
L. Lardinois, P. Mergelsberg,**

Van: **N. Rokx
(P. van Dorsselaer afwezig)**

C.c.: **J. Maka**

Datum: **14 november 2016**

Pagina('s): **10 (inclusief deze pagina)**

STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP
CONCEPT Verslag

38^e Vergadering d.d. 10.11.2016 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)

	Actie- verantw.
1. <u>OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA</u>	
1.1 <u>Opening</u> P. Mergelsberg heet iedereen van harte welkom en opent de vergadering. H. Reijnders voor het eerst aanwezig als projectgroeplid namens ENCI (als opvolger van P. Haane)	
1.2 <u>Persbericht SPA mbt stofoverlast kade</u> Afgesproken om externe communicatie eerder af te stemmen met SOME. Hoewel elke partij eigen verantwoordelijkheden heeft, sturen Nicole en Peter en voorstel rond over hoe communicatielijnen mbt externe communicatie kunnen gaan.	
2. <u>GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERINGEN VAN DE PROJECTGROEP NR. 37 DD. 15.09.2016</u>	
2.1 <u>Verslag nr. 37 dd. 15.09.2016</u> L. Lardinois merkt op bij pagina 2, punt 5.2: Bij vermelding dat Provincie geen beslissing kan nemen merkt Leonce op dat Provincie pas formeel kan instemmen als er een formeel verzoek is gekomen. Dat verzoek is nog niet binnengekomen bij de Provincie. Pagina 2, punt 7.2: Werkgroep Kade staat op hold. Verder geen op- of aanmerkingen. Verslag wordt verder goedgekeurd met dank aan P. van Dorsselaer	

- 2.2 Actiepuntenlijst
Alle openstaande punten zijn geagendeerd en de geactualiseerde versie gaat als bijlage bij dit verslag.

3. INFORMATIE UIT BESTUUR SOME

- 3.1 Bestuursvergadering dd. 30.09.2016

- 3.1.1 *Intentieverklaring met Brookings*

- Intentieverklaring tussen het Bestuur SOME en Brookings is ondertekend. Nu verder werken aan invulling en financiële paragraaf.

- 3.1.2 *Hoffmanni*

- Het Bestuur gaat akkoord met de naam Hoffmanni als werknaam voor het Verzamelgebouw.

- 3.1.3 *Laadpalen bij Infocentrum Châlet D'n Observant*

- Bestuur gaat akkoord met plaatsen laadpalen twv € 20.000 voor elektrische auto's en fietsen bij Châlet D'n Observant. Technische plannen gaan naar H. Reijnders en E. Habets. Uitvoering voor eind dit jaar. Rob Lamers (Gemeente Maastricht) zoekt uit of laadpalen aanvullend gesubsidieerd kunnen worden.

- 3.2 Peilstokrapport - stand van zaken ondertekening

- Tekstuele wijzigingen in peilstokrapport zijn aangebracht door Gemeente Maastricht. Gewijzigde versie is ondertekend door ENCI, SPA. Ligt nu bij NM en daar daarna verder rond.

4. FINANCIEEL BEHEER STICHTING

- 4.1 Stand van zaken

- P. Mergelsberg geeft een toelichting op de financiële situatie. De presentatie gaat als bijlage bij dit verslag.

- Gesprekken gevoerd met F. de Schepper en BTW-deskundige over de BTW-positie van SOME. Duidelijk is dat SOME correct heeft gehandeld. Financieel jaarverslag 2015 kan nu worden goedgekeurd.

- Afgesproken dat partijen gemaakte kosten om bestemmingsplan te realiseren inzichtelijk maken bij SOME.

5. OPENSTELLEN OVERGANGSZONE

- 5.1 Veiligheid/Noodplan

PMer

PMer

PMer

	<p>Veiligheid/Noodplan in concept gereed. Tekeningen aanrijroutes worden nog verwerkt. Daarna ontvangt de projectgroep een concept exemplaar.</p>	PMer
5.2	<p><u>Overdracht</u> Provincie Limburg heeft aangegeven dat ENCI rechtstreeks kan overdragen aan NM zonder tussenkomst van de Provincie. NM geeft +38m overgangszone in erfpacht aan SOME. ENCI dient een formeel verzoek te sturen naar Gedeputeerde H. Teunissen met een afschrift naar L. Lardinois om rechtstreeks te mogen overdragen aan NM. Dit geldt alleen voor de huidige overdracht.</p> <p>Oplevering voorzien 10 feb. Voorstel om feestelijke overdracht te laten plaatsvinden een week voor de Paasvakantie. Datum plannen door ENCI. Bestuurders die aanwezig dienen te zijn: H. Teunissen, G. van Grootheest, Th. Pluijmen, M. van den Tweel, J. Mans, W. Gerardu. Pauline stemt datum af met bestuurders.</p>	HReij
5.3	<p><u>Bouwrijp maken</u> Bouwrijp maken is gestart.</p>	HReij
5.4	<p><u>Hekwerken en tijdelijke brug</u> Inventarisatie hekwerken staat op tekening.</p>	HReij
5.5	<p><u>Gebruikersovereenkomst SOME/Natuurmonumenten</u> N. Rokx plant afspraak tussen P. Mergelsberg, E. Habets en F. Baselmans (NM) om gebruikersovereenkomst voor te bereiden.</p>	NRo
5.7	<p><u>Verzamelgebouw</u> VO is gemaakt, bouwteam is opgericht. PG bekijkt het VO en is er positief over. Wat betreft materiaalkeuze stelt PG voor om in het exterieur van het gebouw of in de inrichting natuurlijke materialen (kalksteen of vuursteen) terug te laten komen. Verder zou bij derde rij zonnepanelen het overschot aan stroom gebruikt kunnen worden om warmte te bufferen (of verkopen aan Hoeve Lichtenberg). Van belang om industriële beleving terug te laten komen in de inrichting. Nog verder over nadenken en hierover advies inwinnen bij de inrichter.</p> <p>De projectgroep geeft aan voorkeur te hebben voor een overloop op de eerste verdieping en de toiletten boven. Hierdoor kan een trap vervallen. Dit zal met de architecten besproken worden. VO wordt 21 nov in het bestuur gebracht; is nog niet definitief.</p>	PMe
6.	<p><u>INTERREG V</u></p>	
6.1	<p><u>Interreg V/B – status – Natural Resource Efficiency</u></p> <p>Call 1 niet gehonoreerd. Resultaten te laag ingeschat door de</p>	

	commissie (andere projecten teveel aangehaakt aan het ENCI-project).	
6.2	<u>Interreg V/A – Jos Ernenst start project op; afspraak aanpak</u>	PMer/ EHa
	Gesprek geweest met E. Habets en M. Beld van Natuurmonumenten over start aanpak Interreg V/A. J. Ernenst neemt namens SOME contact op met subsidiedeskundigen Gemeente en Provincie en NM (M. Beld) om samen analyse op te stellen van subsidiemogelijkheden. Trekkers: NM en SOME.	
	PG stelt voor om een ambitiedocument voor het gebied op te stellen voor het ENCI-gebied waarvan bidbook RDVA een onderdeel is. In het ambitiedocument dient terug te komen: ambitie, financiële inzet, juridisch, capaciteiten etc... Bestuur SOME dient dit document te accorderen om er vervolgens mee te lobbyen. Peter maakt voorstel.	PMe
	In een later stadium H. Teunissen en Statenleden nadrukkelijker bijpraten.	
7.	<u>DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)</u>	
7.1	<u>Werkgroep Kade/verbindingen</u> Werkgroep Kade staat op hold. Voorstel om naam te veranderen in 'werkgroep infra'. P. Mergelsberg heeft gesprek gehad met Ad de Kroon van de Provincie Limburg. Afsproken is dat Frank Vaessen als projectleider de infra naar het ENCI terrein opneemt.	
7.2	<u>Werkgroep Bestemmingsplan - Toelichting Exploitatie-overeenkomst.</u> Zeer complex traject. Streven om voor carnaval 2017 in procedure te brengen. Anterieure overeenkomst en begrotingsovereenkomst voor uitvoering PvT moeten helder zijn voordat het bestemmingsplan in procedure gaat.	Allen
7.3	<u>Werkgroep Toekomst Oven 8 - Opstarten</u> Voorstel om werkgroep Toekomst Oven 8 nieuwe naam te geven: 'Werkgroep Overgangszone +50 m. NAP' (= incl. oven en mengbed) NM heeft belangstelling getoond voor mengbed en heeft hierover verzoek ingediend bij ENCI. De vraag aan ENCI is om zsm plannen voor haar bedrijventerrein bekend te maken omdat deze meegenomen dienen te worden in het concept-bestemmingsplan.	HReij
7.5	<u>Werkgroep UM – K. Clevis</u> Eerste bijeenkomsten van kunstenaars zijn geweest. Zijn aan de slag. Tijdens het traject komen er diverse publieksmomenten...	
8.	<u>DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE</u>	

8.1	<u>Acquisities</u>	PMe
8.1.1	<i>Nick Opbroek – Brookings Roermond</i> Intentie-overeenkomst is getekend. Nu werken aan financiële paragraaf en verdere invulling.	
8.1.2	<i>A. Mergelsberg</i> Zal op 21 nov tijdens Bestuursvergadering een presentatie verzorgen over haar wellness-initiatief. Peter stuurt presentatie naar PG.N. Rokx stemt acquisitie verder af.	
8.1.3	<i>Bear Sports in de overgangszone</i> 10-criteriatoets ingevuld; willen een gebouw plaatsen in de +50 zone na 2018.	
8.1.4	<i>Natuurhistorisch Museum in verzamelgebouw</i> SOME heeft projectplan van NHMM nog niet ontvangen. NHMM heeft Natuurmonumenten benaderd om te spreken over een eventuele samenwerking.	
8.1.5	<i>Back-on-track Adventures.</i> Doel van dit bedrijf is te bewegen en sporten in de groeve. Businessplan gereed, wordt gestuurd naar Peter.	
8.2	<u>Werksessies duurzaamheid</u> Op 28 nov organiseert SOME ism C2CEpolab een werksessie over duurzaamheid in de overgangszone. Hierna volgen nog 2 sessies Doel is om helder te hebben wat onze ambities zijn op gebied van Duurzaamheid. Is tevens van belang voor acquisitie.	
9.	<u>COMMUNICATIE</u>	
9.1	<u>Hoogwaterproblematiek/Deltaprogramma</u> Aan Gemeente zal worden gevraagd de plannen toe te lichten waarna vanuit het PvT een duidelijk standpunt kan worden ingenomen.	
9.2	<u>Nieuwe Website SOME</u> Gelanceerd.	NRo
9.3	<u>Communicatie omtrent openstelling Overgangszone</u> Voorstel om feestelijke overdracht te plannen een week voor de Paasvakantie. ENCI plant datum, daarna organisatie starten. NM en SOME erbij betrekken.	NRo
9.4	<u>Communicatie omtrent Bestemmingsplan (overleg inplannen)</u> 21 nov: voorleggen concept anterieure overeenkomst en begrotingsovereenkomst aan Bestuur. Feb 2017: Locatiebezoek Gemeenteraad Maastricht	NRo/PMe

Eind feb: klap geven op financiering toekomst PvT
Maart 2017: informeren omwonenden door SPA (2 sessies):
Sessie 1: inhoud presenteren en omwonenden feedback laten geven
Sessie 2: aangeven hoe met feedback is omgegaan

Eind maart: ontwerp bestemmingsplan in procedure brengen

9.5 Jaarverslag SOME 2016

In concept gereed. Gestuurd naar leden PG en hun commentaar is verwerkt. Wordt 21 nov geaccordeerd door het Bestuur Daarna naar W. Hazeu. Nog verwerken: financiële gegevens.

9.6 Afstemming externe communicatie partners PvT

Nicole en Peter sturen voorstel rond

9.7 Bezoek Welstandscommissie aan overgangszone

Heeft plaatsgevonden op 1 nov. Positieve reacties.

9.8 Nieuwe brochures

Nieuwe brochures zijn verschenen over uitvoering PvT (uitklapfolder) en ontstaan kalksteenpakket in groeve.

9.9 Educatieve film NHMM

SOME heeft meegewerkt aan educatieve film NHMM over geologie ENCI-groeve, historie ENCI, transformatie ENCI,. natuur in ENCI-groeve. Zal o.a. worden getoond in educatieruimte van het museum.

9.10. Persberichten

SOME heeft persbericht verstuurd over vernieling ruit uitzichtplatform. Door verschillende media opgepakt.

Diverse berichten verschenen over aanleg zandstrand in ENCI-groeve.

10. **RONDVRAAG EN SLUITING**

10.1 Er wordt geen gebruikgemaakt van de rondvraag.

11. **VOORSTEL VOOR VERGADERINGEN IN 2017**

De volgende vergaderdata van de Projectgroep worden voorgesteld.
Opmerkingen op vergaderdata svp doorgeven aan PvDorsselaer :

PROJECTGROEP

Donderdag 9 februari
Donderdag 30 maart
Donderdag 8 juni
Donderdag 14 september
Donderdag 9 november

BESTUUR

Donderdag 16 februari
Donderdag 13 april
Donderdag 22 juni
Vrijdag 28 september
Maandag 23 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur in vergaderzaal 6.01 bij ENCI Maastricht.



ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2016				
PROJECTGROEP				
NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Overdracht Grond in Erfpacht : - indienen officieel verzoek aan Gedeputeerde Teunissen mbt rechtstreekse overdracht aan Provincie Limburg	HRe	PG 38 10.11.2016/5.2	Vóór 09.02.2017
2.	Voorstel rondsturen over wijze externe communicatie partijen over ENCI-gebied	PMer/NRo	PG38 10.11.2016/1.2	Voor 09.02.2017
3.	Financiële paragraaf samenwerking SOME/Brookings	PMer	PG 38 10.11.2016/311	Voor 09.02.2017
4.	Overdracht Gronden : - Met E. Habets en F. Baselmans contact opnemen voor het opstellen van een gebruikersovereenkomst - Gesprek met F. Baselmans over in erfpacht krijgen SOME van Natuurmonumenten van Noord- zijde	PMer	PG 38 10.11.2016/5.5	09.02.2017
5.	Officiële overdracht Overgangszone Plannen datum	HReij/NRo	PG 38 10.11.2016/9.3	Voor 09.02.2017
6.	Technische plannen laadpalen Chalet sturen naar E. Habets en H. Reijnders	PMer	PG38 10.11.2016/313	Voor 09.02.2017
7.	Sturen veiligheid/noodplan overgangszone/groeve naar PG- leden	PMer	PG 38 10.11.2016/5.1	Voor 09.02.2017
8.	Analyse subsidiemogelijkheden uitvoering PvT opstellen	PMer/EHa	PG 38 10.11.2016/6.2	Voor 09.02.2017
9.	Ambitiedocument PvT voor lobbying opstellen	PMer	PG 38 10.11.2016/6.2	Voor 09.02.2017
9.	WG overgangszone +50 m zone : - Plannen ENCI +50 m zone bekendmaken bij PG-leden ikv bestemmingsplan - kleine WG instellen m.b.t. behoud Ovenbuis Bok 1 en Bok 6	HReij PMer	PG 38 10.11.2016/7.3 PG 36 02.06.2016/8.4	Zsm
10.	Sturen presentatie wellness naar PG-leden	PMer	PG 38 10.11.2016/812	
11.	Hoogwaterproblematiek/Delta- programma : aan Gemeente vragen		PG 38 10.11.2016/9.1	Voor 09.02.2017

	plannen toe te lichten en vanuit PVT duidelijk standpunt innemen	PKo/PMe		
12.	Verzamelgebouw: uitzoeken wie vergunningverlener is	P. Konings/ L. Lardinois	PG 37 15.09.2016/5.7	