

# Memo

PG SOME - Conceptverslag en –actiepuntenlijst 37/2016

Aan: **W. Gerardu (vak), P. Haane,  
E. Habets, P. Konings,  
L. Lardinois, P. Mergelsberg,  
N. Rokx**

Van: **P. van Dorsselaer**

C.c.: **J. Maka**

Datum: **15 september 2016**

Pagina('s): **10 (inclusief deze pagina)**

**STICHTING ONTWIKKELINGSMAATSCHAPIJ ENCI-GEBIED - PROJECTGROEP**  
**CONCEPT** Verslag

**37<sup>e</sup> Vergadering d.d. 15.09.2016 van 10.00 tot 12.00 uur bij ENCI-Maastricht (zaal 601)**

1. **OPENING, MEDEDELINGEN EN VASTSTELLEN AGENDA**

1.1 Opening

P. Mergelsberg heet allen van harte welkom en opent de vergadering. Hij deelt mede dat W. Gerardu wegens vakantie afwezig is.

1.2 Brief SPA dd. 08.08.2016 m.b.t. MIRT-verkenning

De brief wordt ter kennisgeving aangenomen en als bijlage treft u een kopie van het antwoord van de Gemeente Maastricht aan.

2. **GOEDKEUREN VAN HET VERSLAG EN ACTIEPUNTENLIJST VAN DE VERGADERINGEN VAN DE PROJECTGROEP NR. 36 DD. 02.06.2016**

2.1 Verslag nr. 36 dd. 02.06.2016

Geen op- en/of aanmerkingen; het verslag werd goedgekeurd.

2.2 Actiepuntenlijst

Alle openstaande punten zijn geagendeerd en de geupdate versie gaat als bijlage bij dit verslag.

Actie-  
verantw.

3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

3.1 Extra Bestuursvergadering dd. 30.06.2016

3.1.1 *Bestemmingsplan*

Het Bestuur heeft besloten F. de Schepper mandaat te geven om de kosten, verbonden aan het Bestemmingsplan, af te handelen.

3.1.2 *Doorberekening kosten ENCI-medewerkers*

Het Bestuur gaat ermee akkoord dat ENCI jaarlijks een bedrag van € 45.000,- in rekening brengt bij SOME voor de kosten van de inzet van ENCI-medewerkers.

3.2 Peilstokrapport dd. 01.01.2016 - Ondertekening

Wethouder G. van Grootheest verzoekt om een tekstwijziging over met name de inzet van de Gemeente Maastricht n het gehele proces. P. Konings zal dit verder aanpassen en coördineren.

PKon

4. **FINANCIEEL BEHEER STICHTING**

4.1 Stand van zaken

P. Mergelsberg geeft een toelichting op de financiële situatie. De presentatie gaat als bijlage bij dit verslag.

Samen met Boels Zanders wordt een Bekostigingsovereenkomst over alle financiële aspecten inclusief het Bestemmingsplan opgesteld. Verwacht wordt in het 4<sup>e</sup> kwartaal 2016 meer duidelijkheid van het geheel te hebben verkregen.

5. **OPENSTELLEN OVERGANGSZONE**

5.1 Veiligheid/Noodplan

Samen met DPSO is het Veiligheid/Noodplan opgesteld en aan de Projectgroepleden toegezonden. Deze worden verzocht om dit te bestuderen en eventuele op- en/of aanmerkingen aan P. Mergelsberg door te geven. In de Projectgroepvergadering op 10.11.2016 wordt dit plan ter accordering voorgelegd.

Allen

PMer

5.2 Overdracht

De Provincie Limburg kan geen beslissing nemen en stelt nu de vraag waarom in 1995 besloten is dat ENCI overdraagt aan de Provincie Limburg en waarom toen niet rechtstreeks aan Natuurmonumenten. De Provincie Limburg kreeg echter de grond, omdat zij moet controleren of de afwerking wel conform de afspraken is. De overdracht blijft dus maar hangen.

L. Lardinois vraagt waarom gekozen is voor een AC-constructie in plaats van een ABC-constructie, dus zónder tussenkomst van de Provincie Limburg en of dit iets te maken heeft met de overdrachtsbelasting.

Het gaat hier om een overeenkomst tussen ENCI en de Provincie Limburg uit 1994/1995 : ENCI draagt over aan de Provincie Limburg en de Provincie Limburg daarna aan Natuurmonumenten. De Provincie Limburg én Natuurmonumenten zijn vrijgesteld van overdrachtsbelasting!

P. Haane deelt mede dat hij de stand van zaken van het geheel heeft besproken met HH. Gach en Reijnders van ENCI. Besloten is dat per 10.11.2016 H. Reijnders de taken van P. Haane gaat overnemen en dus ook namens ENCI zitting gaat nemen in de Projectgroep.

P. Mergelsberg dankt P. Haane voor zijn jarenlange zeer belangrijke en inhoudelijk zeer intensieve inzet voor het slagen van het Plan van Transformatie en deelt mede dat nog op gepaste wijze van hem afscheid zal worden genomen.

5.3 Bouwrijp maken

P. Haane weet hiervan niet de stand van zaken. H. Reijnders zal hier nadere informatie over moeten verstrekken.

5.4 Afwerking Trap Luikerweg

E. Habets deelt mede dat ENCI is gevraagd opdracht te geven aan een bedrijf voor het aanpakken van het onderste deel van de trap. ENCI heeft dit aangezet, echter door de vakantieperiode is nu pas goedkeuring door de aanbesteder verkregen, waarna nu de opdracht kan worden verleend.

Er is dus een grote vertraging ontstaan; uitvoering van de werkzaamheden duurt 2 maanden, maar vóór november 2016 kan de overdracht plaatsvinden. HH. Habets en Mergelsberg zullen proberen ná deze vergadering hierover nog een gesprekje te hebben met H. Reijnders.

Er is rechtstreeks contact tussen Natuurmonumenten en H. Reijnders (ENCI). ENCI zal aan een Nederlands bedrijf opdracht verstrekken in verband met de te verrekenen BTW.

5.5 Hekwerken en tijdelijke Brug

P. Haane weet hiervan niet de stand van zaken. H. Reijnders zal hier nadere informatie over moeten verstrekken.

5.6 Gebuikersovereenkomst SOME/Natuurmonumenten

P. Mergelsberg zal met Natuurmonumenten een afspraak maken om dit nader uit te werken.

5.7 Verzamelgebouw

De planning is aangereikt. Het budget staat op € 1,6 mln. De financiering is echter nog niet rond.

**PMer**

Volgens P. Konings is het nog altijd niet duidelijk wie de vergunning-verlenende instantie is. De Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg zoeken dit verder uit.  
Het is voorzien dat de eerste paal in april 2017 de grond in kan gaan.

JKon/  
LLar

## 6. **INTERREG V**

### 6.1 Interreg V/B – status – Natural Resource Efficiency

6.1.1 *Proces/Planning*

6.1.2 *Projectteam naar de full application*

6.1.3 *Financiën*

P. Mergelsberg geeft een toelichting op de stand van zaken.

Aan ENCI is gevraagd om het budget voor het bouwrijp maken van de Overgangszone van € 960.000,- te mogen inzetten als cofinanciering. ENCI heeft echter nog niet gereageerd.

### 6.2 Interreg V/A – Jos Ernenst start project op; in te dienen November '16

6.2.1 18.07.2016 *Terugkoppeling gesprek Natuurpunt/Regionaal Landschap Haspengouw Voeren*

6.2.2 06.09.2016 *Terugkoppeling gesprek T. Wanders/S. Spoelstra*  
P. Mergelsberg geeft een toelichting op de stand van zaken en de voortgang.

Het gaat hier om een subsidieaanvraag van circa € 6 mln; cofinanciering bedraagt circa € 3 mln. Participanten zullen benaderd worden met de vraag welke bijdrage zij kunnen en willen leveren aan de cofinanciering. Dit heeft met name betrekking op de ontsluiting via het AINSI-stelsel Lichtenberg tot aan het mengbed.

## 7. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

### 7.1 Plan van Aanpak PvT

Notitie dd. 30.08.2016 is bijgewerkt en geeft alle acties met de stand van zaken aan.

### 7.2 Werkgroep Kade

De Provincie Limburg wil de aanpak breder trekken dan de Kade. Men wil ook kijken naar de ontsluiting van het achterliggende Bedrijventerrein, de ontsluiting van het gebied met openbaar vervoer en fietspaden, etc. De Provincie Limburg is zich nog aan het beraden over de naamgeving en verdere invulling van deze Werkgroep.

Aangezien de Kade een onderdeel is van de Infrastructuur, zou de naam "Werkgroep Kade" gewijzigd moeten worden. De Projectgroepleden worden verzocht hierover na te denken en ideeën door te geven aan P. Mergelsberg.

Allen

- 7.3 Werkgroep Bestemmingsplan – Stappenplan en Exploitatie-overeenkomst  
 P. Konings geeft toelichting op de stand van zaken.  
 Arcadis heeft het rapport gemaakt.  
 Binnen de Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg) zal het Bestemmingsplan nog eens informeel worden bespreken.  
 Op 03.10.2016 vindt overleg over de verdere aanpak, met name over de inspraak op het ontwerp Bestemmingsplan plaats. De totale kosten bedragen circa € 450.000,--. Het Bestemmingsplan doet beroep op de Crisis- en Herstelwet. Daardoor wordt het ook in de toekomst mogelijk dat ENCI op de huidige plek kan blijven produceren.
- 7.4 Werkgroep Toekomst Oven 8 - Opstarten  
 ENCI-standpunt is om de gehele oven te slopen, tenzij partijen aangeven welke elementen zij zouden willen behouden.  
 Natuurmonumenten heeft belangstelling voor het Mengbed getoond en stuurt hierover een verzoek naar G. Gach.  
 Van de kant van SOME is belangstelling getoond voor het behouden van de bokken bij de satellieten. P. Mergelsberg zal dit met ENCI overleggen.
- Over de financiële consequenties dienen nog gesprekken gevoerd te worden.  
 ENCI is inmiddels bezig met het maken van een inventarisatie van de Sloop van onderdelen. De vergunning voor de sloop dient in april 2017 ingediend te zijn.
- P. Konings merkt op dat hij het erg zou waarderen als in november 2016 de plannen van ENCI bekend zouden zijn. Communicatie hieromtrent zou dan samen met communicatie rondom het Bestemmingsplan kunnen plaatsvinden.
- Naar aanleiding van de vraag wie eigenlijk de sloopvergunning aan ENCI dient af te geven, wordt afgesproken dat P. Konings hierover bij het RUD zal informeren.
- 7.5 Werkgroep UM – K. Clevis  
 Er is een kunstproject waarbij 12 kunstenaars gekoppeld worden aan mensen die betrokken zijn bij dit gebied; voorstel : mensen die binnen ENCI werken, binnen Natuurmonumenten, P. Konings en W. Gerardu, waarmee op 30.09.2016 in het Chalet een eerste kennismakingsgesprek zal plaatsvinden. Kunstenaars en namen worden gekoppeld. Uiteindelijk moet het kunstproject een verwoording worden tussen Kunstenaars en mensen die in het veld het werk doen : hun meningen worden in het kunstproject verwoord.
- 7.6 Overzicht Subsidies t.b.v. Transformatie  
 In het Plan van Transformatie is opgenomen dat de Provincie Limburg én de Gemeente Maastricht moeite zullen doen om subsidies binnen te halen.

**EHab**

**PMer**

**PKon**

P. Mergelsberg reikt aan L. Lardinois een inventarisatie uit van mogelijke subsidies met het verzoek deze eens goed te bekijken.

LLar

## 8. DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE

### 8.1 Acquisities

#### 8.1.1 *Nick Opbroek – Brookings Roermond*

Op 12.09.2016 heeft het Bestuur SOME een intentieovereenkomst getekend met Brookings Roermond die in het Verzamelgebouw de horeca gaat verzorgen. Deze firma wordt tevens beheerder van het gebied en van de zwemplas. In het kader hiervan is een beheers- en onderhoudsplan opgesteld dat nog met Brookings besproken dient te worden.

#### 8.1.2 *Neoliet Klimwand*

Heeft afgehaakt.

#### 8.1.3 *Dormio – Concrete Hotel*

Zij zijn in contact gebracht met RDVA en Maurice Houben om een nieuw plan te maken.

#### 8.1.4 *A. Mergelsberg - Wellness*

Wordt door het Bestuur SOME uitgenodigd om een toelichting te geven op haar Wellness-initiatief in het Verzamelgebouw.

#### 8.1.5 *Speleo Limburg*

Heeft afgehaakt.

#### 8.1.6 *Bear Sport in Overgangszone*

Deze firma huurt reeds een kantoor in het ENCI-Kantoorgebouw en heeft zich nu gemeld om in het Verzamelgebouw of in de 50 meter zone iets te huren van waaruit zij hun sportactiviteiten kunnen organiseren.

#### 8.1.7 *Natuurhistorisch Museum in Verzamelgebouw*

Tussen SOME en de Gemeente Maastricht vinden gesprekken plaats om te kijken of een deel van de verzameling in het Verzamelgebouw kan worden geplaatst met een directe link naar "Bèr".

#### 8.1.8 *Museum Oud Sint Pieter in Chalet*

Heeft inmiddels borden etc. in het Chalet geplaatst.

9. **COMMUNICATIE**

- 9.1 Hoogwaterproblematiek/Deltaprogramma  
Gemeente Maastricht, Provincie Limburg, Natuurmonumenten en SOME gaan bij elkaar zitten met als insteek Rijkswaterstaat te houden aan de afspraken, gemaakt in 2010/2011 om de Groeve niet te gebruiken als overloop. Aan ENCI is door Rijkswaterstaat indertijd de toezegging gedaan dat de komende 50 jaren er geen veranderingen aan de Kade zouden plaatsvinden. Bekeken moet worden of dit nog klopt.
- 9.2 Nieuwe Website SOME  
Is eind september 2016 gereed.
- 9.3 Communicatie omtrent openstelling Overgangszone  
Omdat de officiële opening is uitgesteld en het draaiboek daarvoor gereed was, zal dit weer uit de kast worden gehaald als een nieuwe definitieve datum is vastgesteld.
- 9.4 Communicatie omtrent Bestemmingsplan (overleg inplannen)  
Vindt waarschijnlijk op 03.10.2016 plaats : zeer goed voorbereiden.
- 9.5 Jaarverslag SOME 2016  
Wordt momenteel aan gewerkt.
- 9.6 Publicaties/Freizeiteuregio – Knack – Bordspel Rondje Zuid Limburg  
Contacten met diverse uitgevers, die artikelen hebben geschreven of de intentie hebben dit alsnog te doen, worden onderhouden.
- 9.7 Project Natuurlijk Kunst Quarry Life Award  
Dit is een educatief project, bestemd voor kinderen die in de Groeve met mergel mogen werken.
- 9.8 Contact organisatie Zweite veur Leid  
Deze stichting heeft zich gemeld met het verzoek om in 2019 de Groeve als “loopgebied” (3 à 4 km) te gebruiken tijdens hun evenement. ENCI heeft hiervoor inmiddels haar goedkeuring gegeven; Natuurmonumenten moet nog reageren.

LLar

EHab

10. **RONDVRAAG EN SLUITING**

- 10.1 Afscheid Peter Haane  
Peter Haane deelt mede dat het vandaag de laatste keer is dat hij als Projectlid deelneemt aan de Projectgroepvergadering. Hij wordt opgevolgd door Hans Reijnders (ENCI).
- 10.2 Officiële Opening Eindpunt Pieterpad  
Dit wordt op 14.10.2016 officieel geopend boven op het ENCI-platform.



**ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2016  
PROJECTGROEP**

NR.	ONDERWERP	ACTIE DOOR	BESPROKEN in c.q. op/punt	OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED
1.	Overdracht Grond in Erfpacht : - informatie m.b.t. directe overdracht van ENCI aan NM zónder tussenkomst Provincie zenden aan L. Lardinois - voorstel aan Provincie Limburg m.b.t. toestemming hiervoor maken	E. Habets  E. Habets	PG 34 04.02.2016/3.2.5	Vóór 01.11.2016
2.	Hei-sessie m.b.t. Toegang Noord organiseren (ná 15.02.2016)	E. Habets	PG 34 04.02.2016/5.	01.11.2016
3.	Financiële verplichtingen : in Bestuursvergadering 30.06 toelichting op overzicht geven	P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/3.1.2	<b>GEREED</b>
4.	Peilstokrapport : opstellen rapport waarin participatie, financiële middelen en menskracht van Provincie Limburg is opgenomen	L. Lardinois/ P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/3.2	<b>GEREED</b>
5.	Overdracht Gronden : - Met HH. Janssen en Baselmans contact opnemen voor het opstellen van een overeenkomst - Gesprek met Hr. Baselmans over in erfpacht krijgen SOME van Natuurmonumenten van Noord-zijde	L. Lardinois  P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/5.2	01.11.2016
6.	Officiële overdracht Overgangszone Datum bij achterban neerleggen	Allen	PG 36 02.06.2016/5.6	
7.	Eindafwerking Groeve : eindrapport aanpassen en aan PG-leden sturen	E. Habets	PG 36 02.06.2016/6.	<b>GEREED</b>
8.	WG Bestemmingsplan : overleg arrangeren tussen Provincie en Gemeente m.b.t. soepelere procesgang bij toekomstige vergunningsverzoeken	P. Konings	PG 36 02.06.2016/8.3	<b>GEREED</b>
9.	WG Toekomst Oven 8 : - uitgewerkt voorstel m.b.t. behoud mengbed opstellen en communiceren met G. Gach - kleine WG instellen m.b.t. behoud Ovenbuis Bok 1 en Bok 6	E. Habets  P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/8.4	

10.	Hoogwaterproblematiek/Delta-programma : inhoud en betekenis bespreken door Provincie, Gemeente en SOME	L. Lardinois	PG 36 02.06.2016/10.3	
11.	Communicatie omtrent Bestemmingsplan : sessie inplannen + wijze van communicatiebijeenkomst aangeven	P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/10.8	
12.	Verzamelgebouw : terugkoppeling overleg met Gemeente m.b.t. eisen in PG-vergadering 15.09.2016	P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/11.1	<b>GEREED</b>
13.	Peilstokrapport dd. 01.01.2016 : aanpassen en coördineren	P. Konings	PG 37 15.09.2016/3.2	
14.	Veiligheid/Noodplan : - opmerkingen/wijzigingen aan P. Mergelsberg doorgeven - op agenda 10.11.2016 plaatsen	Allen P. Mergelsberg	PG 37 15.09.2016/5.1	
15.	Gebruikersovereenkomst SOME/ Natuurmomenten : afspraak maken voor nadere uitwerking	P. Mergelsberg	PG 37 15.09.2016/5.6	
17.	Verzamelgebouw : uitzoeken wie vergunningverlener is	P. Konings/ L. Lardinois	PG 37 15.09.2016/5.7	
18.	Werkgroep Kade : nadenken over andere naamgeving en dit doorgeven aan P. Mergelsberg	Allen	PG 37 15.09.2016/7.2	
19.	Werkgroep Toekomst Oven 8 : - verzoek omtrent mengbed aan ENCI sturen - bokken bij satellieten bespreken met ENCI - bij RUD informeren wie sloopvergunning aan ENCI afgeeft	E. Habets P. Mergelsberg P. Konings	PG 37 15.09.2016/7.4	
20.	Overzicht Subsidies t.b.v. Transformatie : inventarisatie mogelijke subsidies goed bestuderen	L. Lardinois	PG 37 15.09.2016/7.6	
21.	Hoogwaterproblematiek/Delta-programma : toezegging RWS aan ENCI m.b.t. géén wijzigingen aan Kade checken	L. Lardinois	PG 37 15.09.2016/9.1	
22.	Contact organisatie Zweite veur Leid: goedkeuring geven door Natuurmonumenten	E. Habets	PG 37 15.09.2016/9.8	