



3. **INFORMATIE UIT BESTUUR SOME**

3.1 Extra Bestuursvergadering dd. 11.05.2016

3.1.1 *Overgangszone en Bouwrijp maken*

Het bestek en de financiële consequenties voor ENCI én SOME werden gepresenteerd. Voor SOME betekent het € 150.000,-- bijdragen.

Het Bestuur SOME is akkoord gegaan met het gepresenteerde.

3.1.2 *Financiële verplichtingen*

Alle projecten met financiële verplichtingen voor de Stichting dienen allemaal samen en niet ieder project apart ter goedkeuring aan het Bestuur worden voorgelegd.

P. Mergelsberg zal in de Bestuursvergadering op 30.06.2016 hiervan een overzicht maken en een toelichting op geven.

3.1.3 *Loopbrug en Hekwerken*

Het voornemen is om op 14.09.2016 het gebied officieel door ENCI over te dragen en Natuurmonumenten en daarmee het gebied open te stellen voor het publiek. Voor de officiële overdracht zal in overleg met ENCI (die dit organiseert) een programma worden opgesteld.

3.2 Peilstokrapport dd. 01.01.2016 - Ondertekening

In het Bestuur SOME is in januari 2016 afgesproken het Peilstokrapport dd. 01.01.2016 door de achterban te laten bekrachtigen door het ondertekenen van het rapport.

De Provincie Limburg heeft nu aangegeven niet als eerste, maar als laatste haar handtekening te willen zetten. Nu zullen dus eerst de andere 4 partijen ondertekenen en als laatste de Provincie Limburg (via J. Mans).

De Provincie Limburg heeft het debat geopend om haar rol en taken in dit Plan van Transformatie tegen het licht te houden. Zij willen beoordelen in hoeverre zij actief betrokken willen zijn bij de ontwikkeling van b.v. de Kade, het Bestemmingsplan, etc.

L. Lardinois en P. Mergelsberg zullen op korte termijn starten met het opstellen van een eerste rapport waarin de participatie, financiële middelen en menskracht van de Provincie Limburg is uiteen gezet. Dit rapport zal aan Gedeputeerde Staten worden voorgelegd. Vóór het zomerreces (= 24.07.2016) dient het rapport gereed te zijn.

Door de Gemeente Maastricht (in de persoon van P. Konings) werd een krachtig pleidooi gehouden om vooral die actieve rol door de Provincie Limburg te vervullen.

Ook werd door de Projectgroep unaniem een krachtig pleidooi gehouden voor een meer pro-actievere rol van de voorzitter van SOME, de heer J. Mans, met name in de richting van de Provincie Limburg. Bedoeling is dat J. Mans vóór de troepen uitloopt!

PMer

LLar/  
PMer



5.5 Carboonwater

Dit kan onderzocht worden. Cijfers zijn bekend.  
Natuurmonumenten stemt toe dat carboonwater binnen de overgangszone ter ondersteuning van de wellness toegestaan is mits het een gesloten systeem is en geen carboonwater de groeve in loopt.

5.6 Officiële Overdracht Overgangszone

Principedatum is vastgelegd en wel woensdag 14 september 2016 van 10.30 tot 14.00 uur. N. Rokx heeft een conceptbrief en -programma is ter goedkeuring bij G. Gach neergelegd, aangezien ENCI uitnodigt.

De Projectgroepleden zullen bij hun achterban informeren of deze datum uitkomt en dit terug rapporteren.

Deze overdracht is een mijlpaal binnen het totale Plan van Transformatie. Een officiële handeling (b.v. het door de 5 partijen plaatsen van hun handtekening in een mergelblok zal in het programma worden meegenomen.

P. Konings is van mening dat dit pas het begin is van een totaal plan voor overdrachten; dus ook naar de toekomst toe kijken en hiertoe nu al prikkelen.

Vanaf 14 september 2016 om 14.00 uur zal dus iedereen veilig over het traject tussen de Trap Luikerweg en het Informatiecentrum kunnen lopen.

Allen

6. **EINDAFWERKING GROEVE – Gesprek ENCI/Natuurmonumenten op 18.05.2016**

Vanuit de Werkgroep Inrichtingen m.b.t. de eindafwerking wordt geconcludeerd dat het grootste deel van voorgestelde werkzaamheden conform het Plan van Transformatie zijn. Een aantal werkzaamheden (w.o. plaatsen afrasteringen, aanleggen van paden en rolstoeltoegankelijkheid maken) moeten nog door ENCI worden uitgevoerd.

E. Habets merkt op dat het eindrapport nog moet worden aangepast en zal dan aan de Projectgroep worden gezonden. Over de uitvoering is frequent contact tussen ENCI en Natuurmonumenten.

De Projectgroep heeft geen inhoudelijke bemoeienis meer met dit onderdeel anders dan de voortgangsbewaking van het Plan van Transformatie; zij houdt dus een toetsende rol qua procesbewaking.

EHab

7. **INTERREG V**

7.1 **Interreg V/B – status – Natural Resource Efficiency**

Call 1 is ingediend. Dit heeft geen financiële consequenties voor ENCI. Als Call 1 wordt goedgekeurd, vindt de uitwerking plaats van de visie in concrete projecten, waarbij de cofinanciering expliciet aan de orde komt en dan pas aan ENCI commitment wordt gevraagd. Call 2 wordt in december 2016 ingediend. Goedkeuring wordt verwacht in april 2017.

7.2 **Interreg V/A – Jos Ernenst start project op; in te dienen November '16**

Door J. Ernenst worden 2 aanvragen voorbereid die in de Projectgroep nog aan de orde zullen komen. Een van de aanvragen heeft onder meer betrekking op de financiële bijdrage van Europa in het Verzamelgebouw.

- VLA-net : hierbij zal E. Habets betrokken worden.
- Maas/Rijn-gedeelte in het kader van recreatie : de 1<sup>e</sup> Call zal in november 2016 worden ingediend. In week 28 zullen HH. Habets en Mergelsberg hierover een gesprek voeren.

8. **DE STICHTING ALS BEGELEIDINGSCOMMISSIE EN KWALITEITS-BEWAKER VAN HET PLAN VAN TRANSFORMATIE (Werkgroepen)**

8.1 **Werkgroep Inrichtingen**

Zie punt 6 van dit verslag.

8.2 **Werkgroep Kade – 1<sup>e</sup> Beslisdocument en vervolg**

Het Beslisdocument is akkoord bevonden. De Werkgroep staat nu in de hold in afwachting van de uitkomst van de rol van de Provincie Limburg: actief participeren of besturen op afstand.

8.3 **Werkgroep Bestemmingsplan – Stappenplan en Exploitatie-overeenkomst**

In het kader van de Crisis- en Herstelwet is bij het Ministerie een aanvraag ingediend vanuit de gebiedsontwikkeling. In het 1<sup>e</sup> kwartaal van 2017 waarschijnlijk afronding van het 1<sup>e</sup> traject van het Bestemmingsplan. Arcadis en Aelmans zijn volop bezig met diverse werkzaamheden (Plan MER/Passende Beoordeling).

De Gemeente Maastricht en de Provincie Limburg zullen eens gaan beraadslagen over de vraag hoe een soepelere procesgang bevorderd kan worden op het gebied van toekomstige vergunningsverzoeken. P. Konings neemt voor het overleg het initiatief. Het Bestemmingsplan zal alleen nog maar gericht zijn op ná 2019.

PKon

8.4 Werkgroep Toekomst Oven 8 - Opstarten

Het document Toekomst Oven 8 werd punt voor punt besproken en afgetikt.

ENCI én Gemeente Maastricht hebben aangegeven zich te houden aan het Plan van Transformatie, dus alles slopen. Beiden wil wel nog eens kijken of een onderdeel behouden kan worden als "industriële erfgoed".

Afgesproken wordt dat alles wordt gesloopt met mogelijke uitzondering van :

- het Mengbed : Natuurmonumenten komt met een uitgewerkt voorstel om het mengbed te behouden E. Habets communiceert dit rechtstreeks met G. Gach ;

- een in te stellen Werkgroep bekijkt of van de Ovenbuis Bok 1 en Bok 6 als industrieel erfgoed behouden kunnen blijven evenals de Satellieten. De Stichting SOME zal in juli 2016 een voorstel (met doel, werkwijze en tijdpad) op tafel leggen hoe de werkgroep in te richten. Deze Werkgroep dient in augustus met haar werkzaamheden te starten vóórdat het bestek gereed is.

**EHab**

**PMer**

8.5 Werkgroep UM – K. Clevis

K. Clevis heeft voorgesteld een onderzoek te willen uitvoeren met als onderwerp "Het onverenigbare te verenigen" (waarom gaat iets wél of niet goed). De UM zal het onderzoek financieren. Definitief voorstel van K. Clevis wordt afgewacht.

9. **DE STICHTING ALS GRONDBEDRIJF VOOR DE OVERGANGSZONE**

9.1 Acquisities

9.1.1 *Nick Opbroek – Brookings Roermond*

De gesprekken tussen Brookings en Natuurmonumenten zijn goed. Dit is nog steeds een positieve ontwikkeling.

Gesprekken tussen HH. Mergelsberg en Habets m.b.t. het Verzamelgebouw hebben plaatsgevonden.

9.1.2 *Neoliet Klimwand*

Gesprek met Natuurmonumenten heeft plaats gevonden, echter daarna niets meer gehoord. Reactie van Neoliet wordt afgewacht.

9.1.3 *Dormio – Concrete Hotel*

Een aardig initiatief om een hotel onder de naam "Concrete Hotel" van 100 bedden te vestigen in de Overgangszone. De Werkgroep zou dit liever zien op de strook van SOME op de 50m zone óf als achterliggende gevel van het Verzamelgebouw. Ook dient een relatie te worden gelegd met Hoeve Lichtenberg en het concept van Maurice Houben. Dormio zal een voorstel maken m.b.t. de koppeling met Lichtenberg.

- 9.1.4 *A. Mergelsberg - Wellness*  
Heeft een gesprek met J. Mans gehad. Zij zal nu een sollicitatiedocument opstellen en naar J. Mans sturen.
- 9.1.5 *Werkgebouw Tapijnkazerne*  
Hierin bevinden zich 10 verschillende ondernemers. Geconstateerd werd dat de Overgangszone te ver weg ligt voor hun activiteiten. Gekeken is ook nog naar het MedWaste-gebouw. Inmiddels is niets meer vernomen.
- 9.1.6 *EMEC Zonnepanelen*  
Deze zouden op het mengbed geplaatst kunnen worden. Er is echter géén aanbod meer ontvangen.

10. **COMMUNICATIE**

- 10.1 Terugkomdag Workshop dd. 23.04.2016 - Evaluatie  
Deelnemers circa 15 personen; samen gekeken naar bouw- en ontwikkelvoorstellen Overgangszone. Bijeenkomst positief ervaren. Het verzamelgebouw zal aangepast worden (zie ook punt 11.2 van dit verslag).
- 10.2 Omgevingsbijeenkomst dd. 21.05.2016 - Evaluatie  
Aan de bijeenkomst hebben circa 60 personen deel genomen en er werden veel vragen gesteld. Het was een goede bijeenkomst.  
  
Er zijn ook contacten gelegd met S. Niekamp (Natuur Historisch Museum) die samen met SOME een koppeling wil maken met de vindplaatsen van Bèr en Carlo met de expositie van het NHM. Hierover is inmiddels een gesprek geweest. Het project zal nu worden opgestart, hetgeen met SOME gedeeld zal worden.
- 10.3 Hoogwaterproblematiek/Deltaprogramma  
De inhoud en betekenis hiervan zal door de Provincie Limburg, de Gemeente Maastricht en SOME besproken worden. Initiatief hiervoor door L. Lardinois.
- 10.4 Nieuwe Website  
Is in september 2016 gereed.
- 10.5 Maken Luchtfoto  
Aanpak loopt.
- 10.6 Opstellen Communicatieplan en Branding van het totale gebied  
Communicatieplan wordt nu opgesteld.  
Branding : niet aan toe gekomen. Hier dient dan op een andere wijze invulling aan worden gegeven (eventueel extern).

LLar

10.7 Communicatie omtrent Openstelling Overgangszone  
Zie punt 5.6 van dit verslag.

10.8 Communicatie omtrent Bestemmingsplan  
In 2013 is een dergelijke soort sessie ook georganiseerd.  
P. Mergelsberg zal dit in juli 2016 gaan inplannen en tevens de wijze waarop deze communicatiebijeenkomst moet plaatsvinden aangeven.

PMer

## 11. RONDVRAAG EN SLUITING

11.1 Verzamelgebouw  
Geïnformeerd wordt naar de voortgang van het Verzamelgebouw.  
RDVA heeft de opdracht gekregen om de resultaten, voortkomend uit de gehouden Workshop, aan te pakken.

Zij zijn in gesprek met de Gemeente Maastricht over de (welstands-) eisen. P. Mergelsberg en RDVA zullen nog gesprekken voeren met de vergunningverlener van de Gemeente Maastricht. Terugkoppeling van het e.e.a. door P. Mergelsberg in de volgende Projectgroepvergadering (15.09.2016).

PMer

De financiering wordt meegenomen in de Interreg VB-aanvraag van J. Ernenst (zie punt 7.2 van dit verslag).  
Het gebouw zal niet eerder klaar zijn dan juli 2017.

## 12. VOLGENDE VERGADERINGEN IN 2016

Rekening houdende met de voorbereiding voor de geplande Bestuursvergaderingen zijn de volgende vergaderdata voor 2016 van de Projectgroep vastgesteld :

### PROJECTGROEP

Donderdag	4 februari	
Donderdag	31 maart	<b>L. Lardinois VAK</b>
Donderdag	2 juni	
Donderdag	15 september	
Donderdag	10 november	

### BESTUUR

Donderdag	18 februari
Donderdag	14 april
Woensdag	11 mei extra
Donderdag	30 juni
Maandag	26 september
Maandag	21 november

telkens van 10.00 tot 12.00 uur.



**VAKANTIES**

W. Gerardu	13 t/m 17 juni	
P. Haane		
E. Habets	16 t/m 30 juni	
P. Konings	13 t/m 24 juni	
L. Lardinois	1 t/m 24 juli	+ 19 augustus t/m 2 september
P. Mergelsberg	3 t/m 24 juni	
N. Rokx	10 augustus t/m 2 september	

**ACTIEPUNTENLIJST Stichting Ontwikkelingsmaatschappij ENCI-gebied 2016  
PROJECTGROEP**

<b>NR.</b>	<b>ONDERWERP</b>	<b>ACTIE DOOR</b>	<b>BESPROKEN in c.q. op/punt</b>	<b>OPNIEUW AAN DE ORDE OF GEREED</b>
1.	Overdracht Grond in Erfpacht : - informatie m.b.t. directe overdracht van ENCI aan NM zónder tussenkomst Provincie zenden aan L. Lardinois - voorstel aan Provincie Limburg m.b.t. toestemming hiervoor maken	E. Habets  E. Habets	PG 34 04.02.2016/3.2.5	Vóór 01.04.2016
2.	Hei-sessie m.b.t. Toegang Noord organiseren (ná 15.02.2016)	E. Habets	PG 34 04.02.2016/5.	01.05.2016
3.	Financiële verplichtingen : in Bestuursvergadering 30.06 toelichting op overzicht geven	P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/3.1.2	
4.	Peilstokrapport : opstellen rapport waarin participatie, financiële middelen en menskracht van Provincie Limburg is opgenomen	L. Lardinois/ P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/3.2	
5.	Overdracht Gronden : - Met HH. Janssen en Baselmans contact opnemen voor het opstellen van een overeenkomst - Gesprek met Hr. Baselmans over in erfpacht krijgen SOME van Natuurmonumenten van Noord-zijde	L. Lardinois  P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/5.2	
6.	Officiële overdracht Overgangszone Datum bij achterban neerleggen	Allen	PG 36 02.06.2016/5.6	
7.	Eindafwerking Groeve : eindrapport aanpassen en aan PG-leden sturen	E. Habets	PG 36 02.06.2016/6.	
8.	WG Bestemmingsplan : overleg arrangeren tussen Provincie en Gemeente m.b.t. soepelere procesgang bij toekomstige vergunningsverzoeken	P. Konings	PG 36 02.06.2016/8.3	
9.	WG Toekomst Oven 8 : - uitgewerkt voorstel m.b.t. behoud mengbed opstellen en communiceren met G. Gach - kleine WG instellen m.b.t. behoud Ovenbuis Bok 1 en Bok 6	E. Habets  P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/8.4	
10.	Hoogwaterproblematiek/Delta-programma : inhoud en betekenis bespreken door Provincie, Gemeente en SOME	L. Lardinois	PG 36 02.06.2016/10.3	

11.	Communicatie omtrent Bestemingsplan : sessie inplannen + wijze van communicatiebijeenkomst aangeven	P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/10.8	
12.	Verzamelgebouw : terugkoppeling overleg met Gemeente m.b.t. eisen in PG-vergadering 15.09.2016	P. Mergelsberg	PG 36 02.06.2016/11.1	