

Randvoorwaarden voor toelating: de 10-criteriatoets

Bedrijven die zich op de overgangszone willen vestigen, moeten aan een aantal randvoorwaarden voldoen.

Toelatingscriteria¹⁾

- | | |
|--|--|
| 1. Financieel | Krijgt bedrijf financiering rond |
| 2. Bedrijfseconomisch | Bedrijfseconomisch gezond |
| 3. Milieu | Passen binnen afspraken rond milieugebruiksruimte zoals genoemd in Plan van Transformatie ENCI-gebied |
| 4. Verkeer | Moet passen binnen het aan ENCI, ten tijde van vaststelling van het Plan van Transformatie, verleend aantal verkeersbewegingen. |
| 5. Ruimtelijk inpasbaar | Bestemmingsplantechnisch (Wro) mogelijk |
| 6. Maatschappelijke acceptatie (bibob) | Naam en faam van bedrijf (vermijden reputatieschade) |
| 7. Functioneel inpasbaar | Gebruikmakend van de specifieke kwaliteiten van het ENCI-terrein: watergebonden vervoer, laad- en losfaciliteiten, specifieke ondergrondse infrastructurele voorzieningen, aanwezigheid van grote hallen |
| 8. Concurrentieverhouding | Vermijden van ongewenste vestiging op het ENCI-terrein, in relatie tot het regionale vestigingsbeleid ten aanzien van bedrijventerreinen en specifiek in relatie tot het algemene plaatsingsbeleid op bedrijventerreinen in de Gemeente Maastricht |
| 9. Organisatorisch | Gebruikmaken van de door ENCI of één door haar aangewezen organisatie aangeboden parkmanagementdiensten |
| 10. Werkgelegenheid | Vergroten van de werkgelegenheid in Maastricht in lijn met het hele ENCI-terrein: totaal 550 arbeidsplaatsen, voorkeur voor bedrijven met rechtstreekse werkgelegenheid voor de werknemers van ENCI |

¹ Bron: Plan van Transformatie ENCI-gebied, bijlage 4
'toelatingscriteria bedrijventerrein' (november 2009)